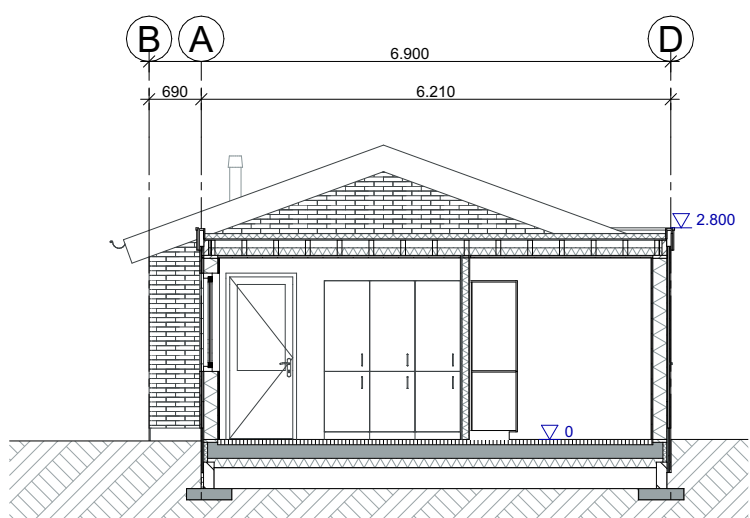


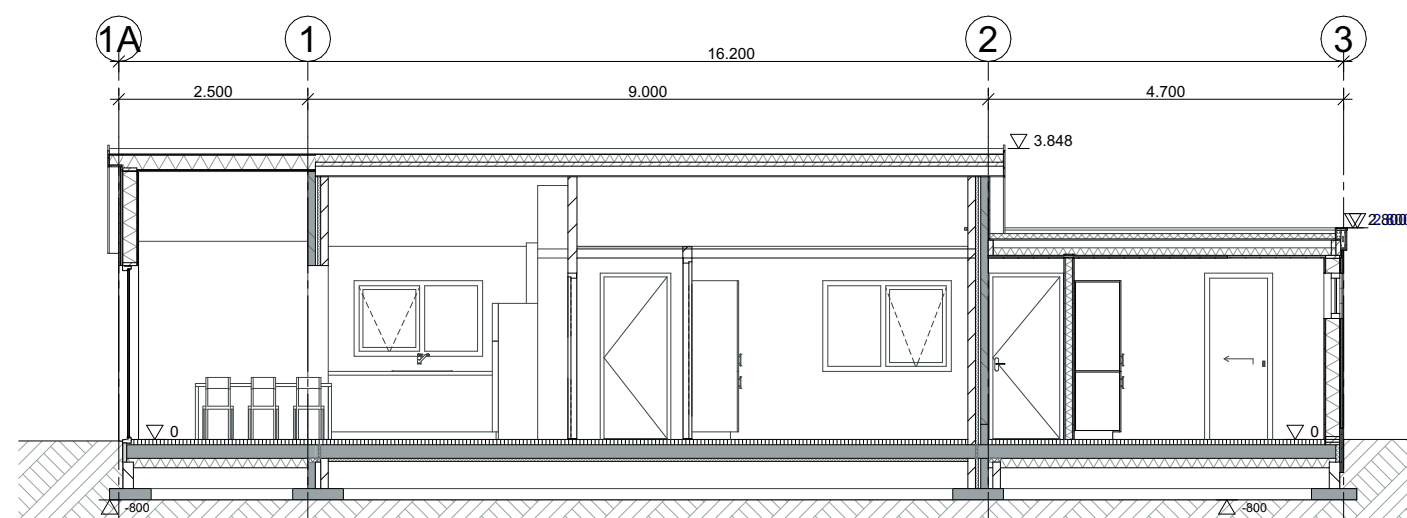
Bestaand Voorgevel Rechtergevel Achtergevel Linkergevel



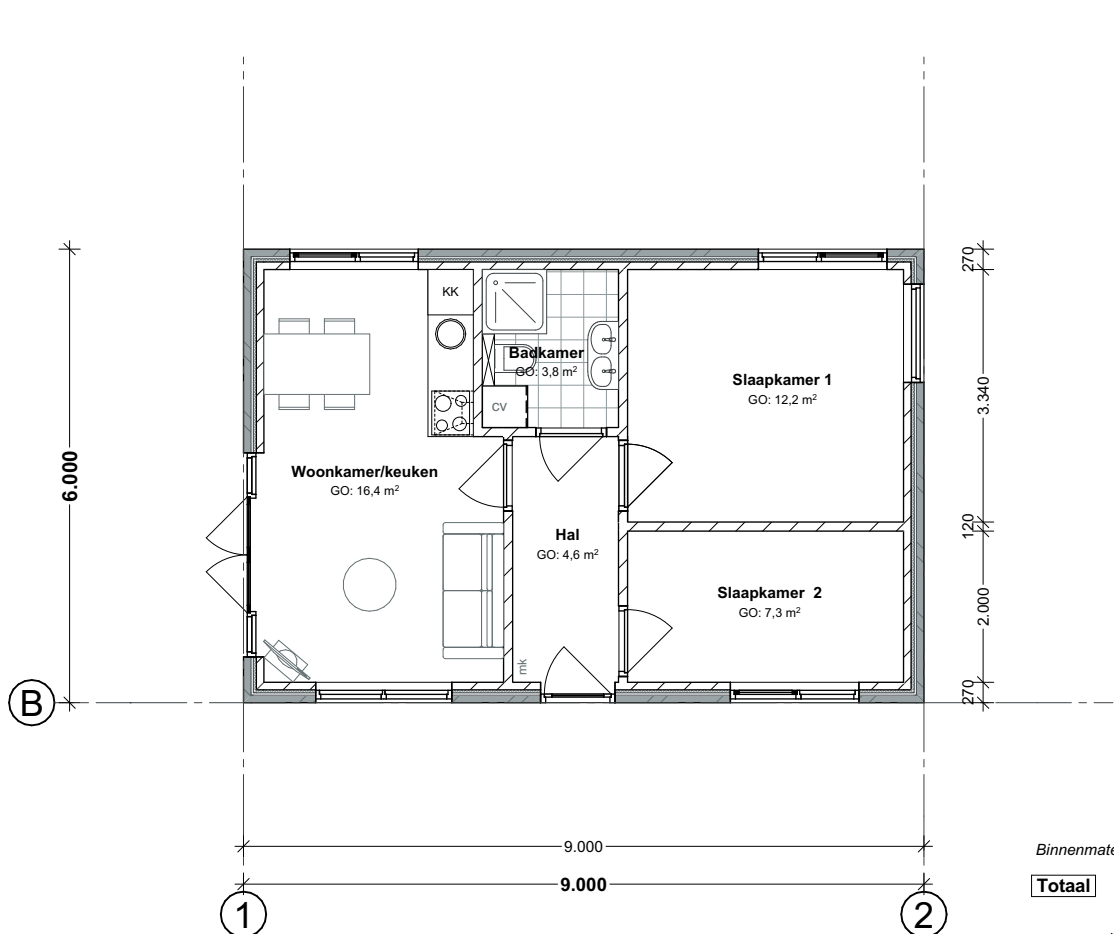
Gewijzigd Voorgevel Rechtergevel Achtergevel Linkergevel



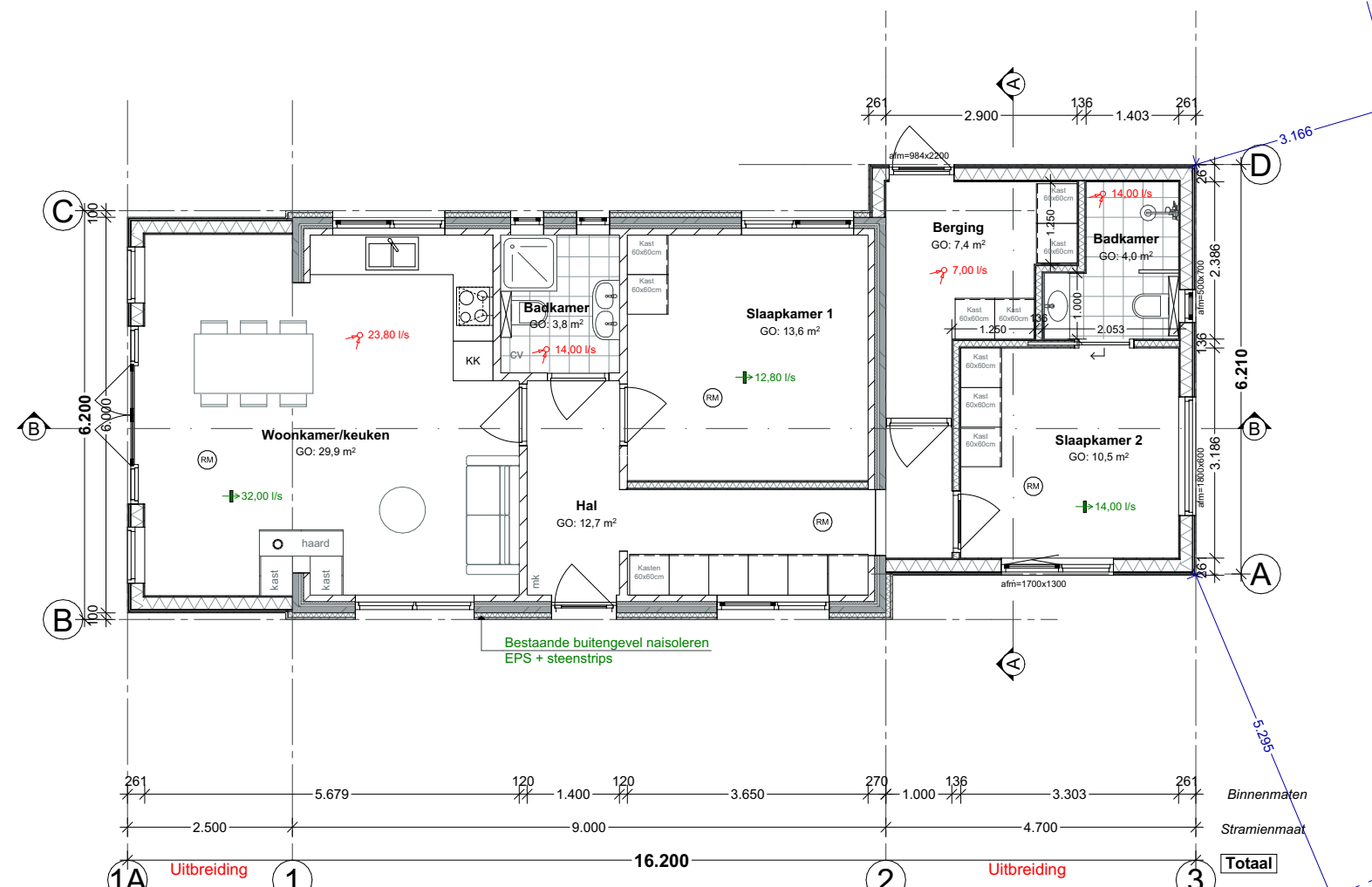
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Begane grond Bestaand



Begane grond Gewijzigd

### Bouwkundig Renvooi Bouwbesluit BBL - Verbouw recreatiewoning

**Algemeen**

- Maken in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/draaier en fabrikant.
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld
- Beneden de 850mm veiligheidsdglas toepassen

**Artikel 5.4 Verbouw**

1. Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald

**Artikel 5.9 (constructieve veiligheid)**

1. Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de artikelen 4.12 tot en met 4.14 van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau van het in artikel 4.17 aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau van het in artikel 4.17, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingencombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

**Artikel 5.10 (constructieve veiligheid bij brand)**

Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de artikelen 4.17 en 4.18 van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau van het in artikel 4.17, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingencombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

**Artikel 5.13 (beperking van uitbreiding van brand)**

Bij het verbouwen van een bouwwerk wordt, in aanvulling op artikel 5.4, uitgegaan van de in paragraaf 4.2.8 bedoelde weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

**Beperkingen van het onwikkelen van brand en rook**

	art 4.43 Binnenoppervlak	Art. 4.44 Buitenoppervlak	Art. 4.45 Beloopbaar
Brandklasse woning	B	C	Cfl
Extra beschermde vluchtroute	B	C	Dfl
Beschermde vluchtroute	B	C	Dfl
Overig	D	D	Dfl

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

**Afdeling 4.3 Gezondheid**

- Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
- Een bouwwerk heeft scheidingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletgebieden en badruimten voldoende wordt beperkt.

**Luchtverversing**

- Een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1067 bepaalde capaciteit van ten minste:  
Toevoer: 6,4 dm³/s per persoon  
Afvoer: 21 dm³/s verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel  
7 dm³/s bij een toiletstroom  
14 dm³/s bij een badruimte.

→ #Natuurlijke ventilatie aanvoer l/s  
→ #MV afvoer l/s

**Artikel 4.152 Duurzaamheid**

- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een thermische isolatie, warmteweerstand van ten minste:  
2,6 m².KW - Dak  
2,6 m².KW - Buitenmuur  
2,6 m².KW - Begane grond vloer

**Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties**

- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.

Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een trededijk of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux

- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010
- Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 6076/NEN 2078
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006
- Een afvoervervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoet aan NEN 3215.

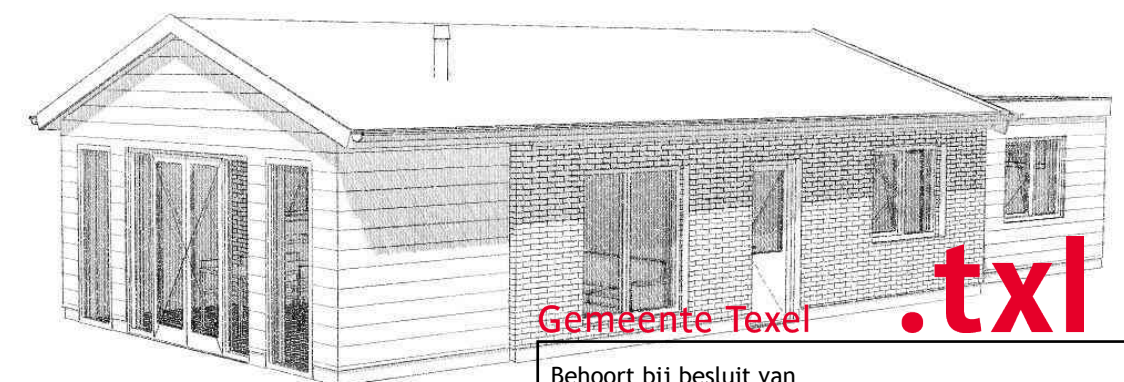
**Rookmelders**

- Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555

Materialen		Kleur	
Gevel Bestaand	Metselwerk	Grauwgeel	
Gevel Nieuw	Hout	Antraciet	
Kozijnen	Kunststof	Grijs	
Ramen/deuren	Kunststof	Grijs	
Beglazing	HR++	Transparant	
Dak - helling	EPDM	Grijs	
Dak - plat	EPDM	Grijs	
Boeidelen	Hout	Grijs	

Nr.	Naam	GO.	VG.	Personen	Nat. aanvoer	MV afvoer
<b>Begane grond</b>						
0.1	Hal	12,7	0,0		0,00	0,00
0.2	Woonkamer/keuken	29,9	29,9	4 pers.	32,00	23,80
0.3	Badkamer	3,8	0,0		0,00	14,00
0.4	Slaapkamer 1	13,6	13,6	2 pers.	12,80	0,00
0.5	Slaapkamer 2	10,5	10,5	2 pers.	14,00	0,00
0.6	Badkamer	4,0	0,0		0,00	14,00
0.7	Berging	7,4	0,0		0,00	7,00
		<b>81,9 m²</b>	<b>54,0 m²</b>		<b>58,80</b>	<b>58,80</b>

Bebouwd oppervlak	Bestaand	Gewijzigd
GO	54,0m²	100,0m²
VG	44,3m²	81,9m²
Inhoud	35,9m³	54,0m³
	190m³	335m³



Architectenburo  
**VEEGER**

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3691129  
kenmerk document: Bijlage 1/4  
namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
mevrouw mr. A.M.T. Wezel  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Project: <b>Verbouw zomerwoning</b> Aan de Zanddijk 68	Opdrachtgever:	Werk: <b>2444</b>
Onderdeel: <b>Ontwerptekening Totaal</b> Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel, Begane grond, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B	Datum: <b>28-11-2025</b> Getekend: <b>gb</b> Schaal: <b>1:100</b> Formaat: <b>A2</b>	Tekening: <b>20</b>
www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • KvK 57351570		