

Geachte heer/mevrouw,


Hierbij dien ik mijn motivatie in voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ten behoeve van recreatieve verhuur van het appartement gelegen aan de Langestreek 20.

1. Bestaand en vergund gebruik in het verleden

Het betreffende appartement had reeds vóór mijn aankoop in 2018 een recreatieve bestemming en werd als zodanig verhuurd. Dit gebruik is vanaf 2011 feitelijk uitgeoefend. Bij de aankoop van het complex in mei 2018 is dit een essentieel uitgangspunt geweest.

2. Aankoop op basis van bestaande situatie

Bij de aankoop heb ik het pand verworven bestaande uit drie personeelswoningen en één recreatiewoning. De mogelijkheid tot recreatieve verhuur van het vierde appartement was voor mij een doorslaggevende voorwaarde voor de aankoop. Zonder deze mogelijkheid zou de aankoop economisch niet haalbaar zijn geweest.

Al voor de aankoop heb ik mij gemeld bij de gemeente en aangegeven dat ik de recreatieve verhuur zou voortzetten. Ik heb daarbij het door de gemeente verstrekte formulier ingevuld en ingediend en toestemming gekregen. Personen die er toentertijd werkten en mij toestemming hebben verleend waren .

3. Continuïteit en actieve communicatie met de gemeente

Sinds 2018 heb ik voortdurend in overleg gestaan met de gemeente over de recreatieve verhuur. Gedurende deze periode is het gebruik voortgezet en is daartegen niet handhavend opgetreden. Dit heeft bij mij het gerechtvaardigd vertrouwen gewekt dat dit gebruik toegestaan was, dan wel gelegaliseerd zou worden.

4. Geen wijziging van gebruik, slechts formalisering

De aanvraag ziet niet op een nieuwe situatie, maar op het formaliseren van een reeds jarenlang bestaand en kenbaar gebruik. Door vele personeelwisselingen bij de Gemeente en het intern niet juist communiceren, is deze situatie ontstaan.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verzoek ik u de omgevingsvergunning te verlenen voor recreatieve verhuur van het appartement aan de Langestreek 20, waarbij rekening wordt gehouden met het bestaande gebruik, het gewekte vertrouwen en de redelijkheid en billijkheid.

Met vriendelijke groet,

