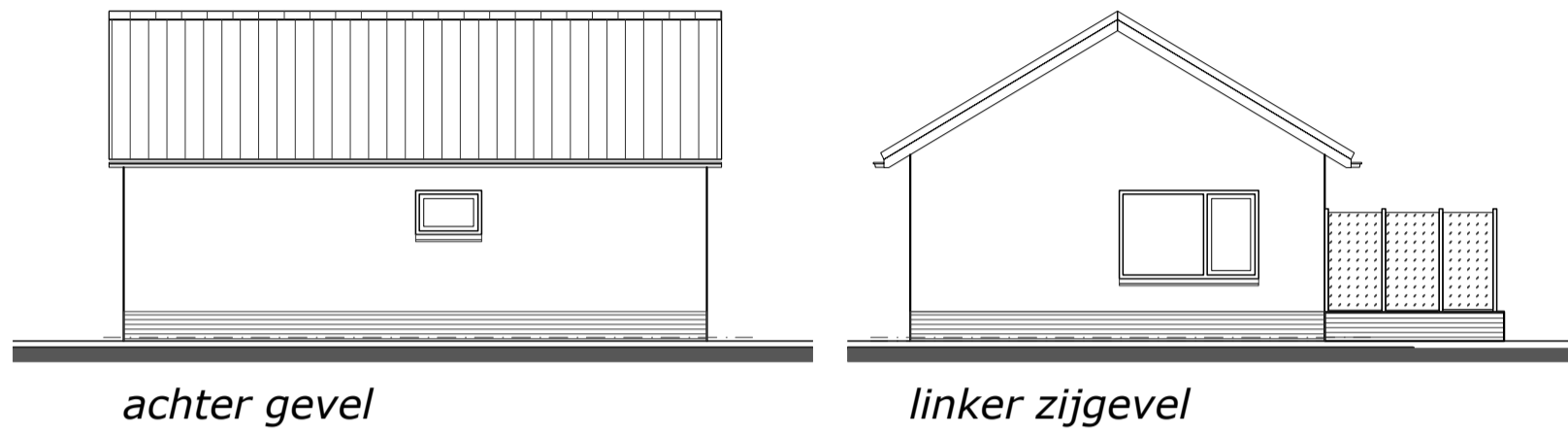


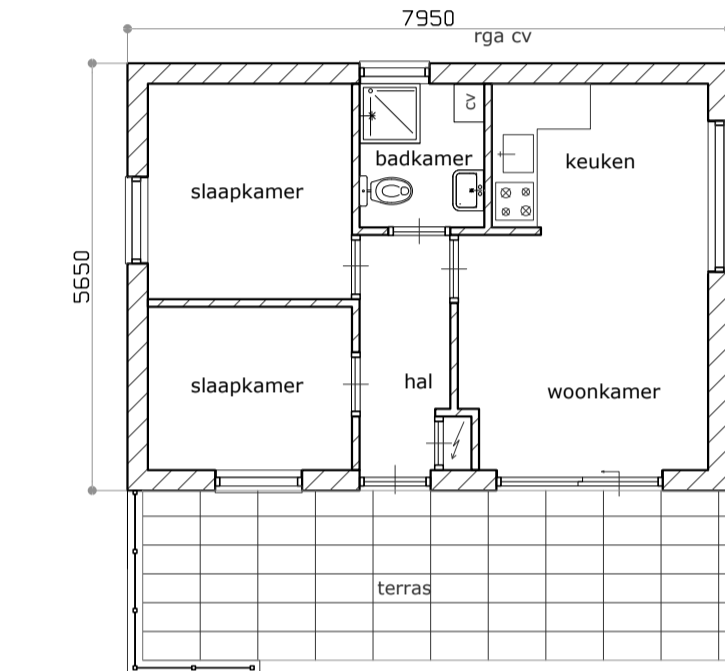
voorgevel

rechter zijgevel

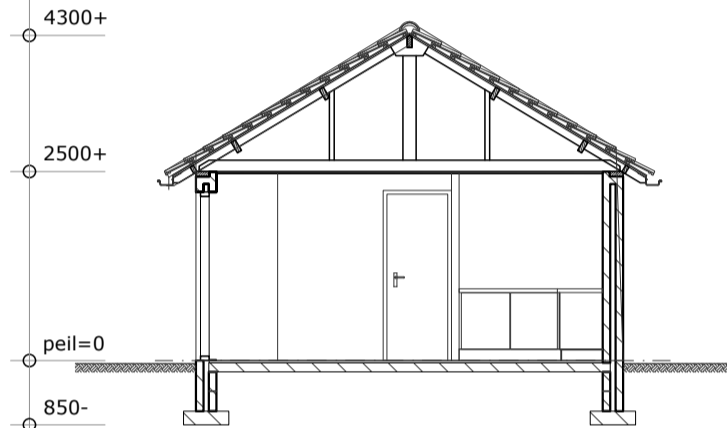


achter gevel

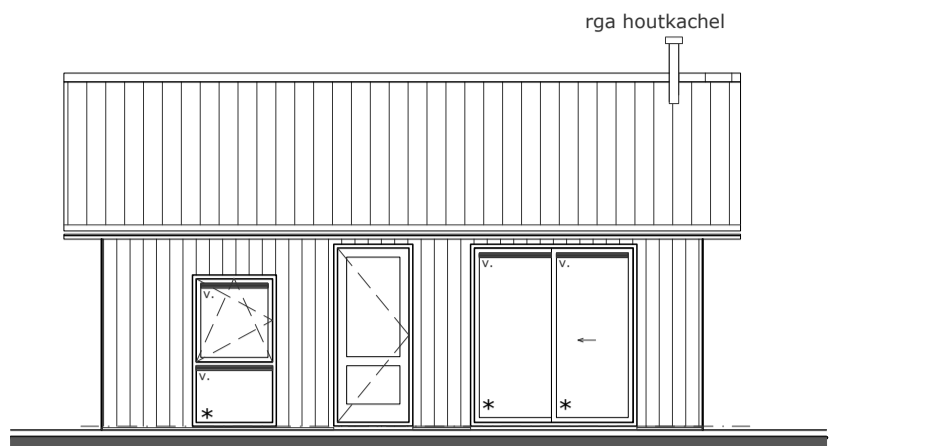
linker zijgevel



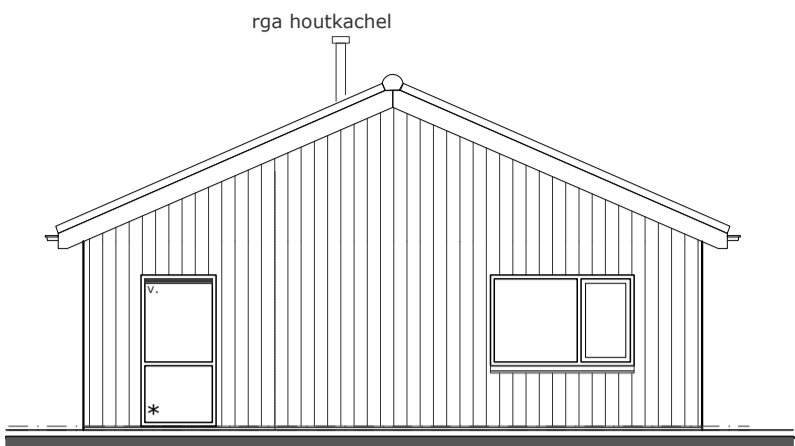
plattegrond - 45m²



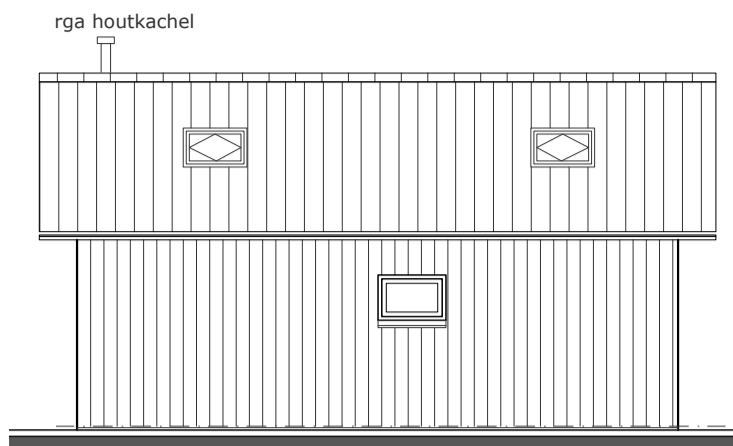
doorsnede A-A



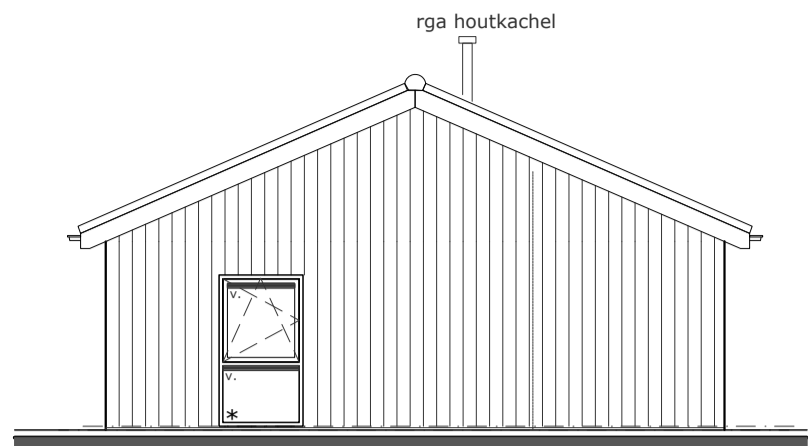
voorgevel



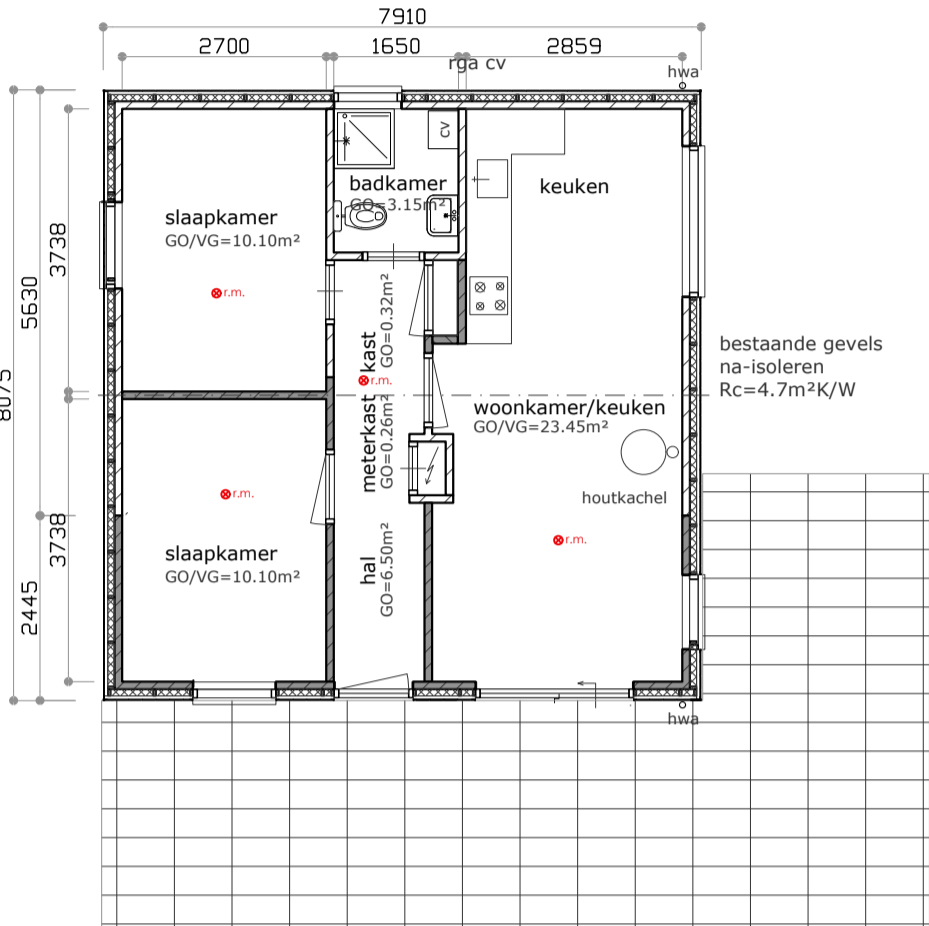
linker zijgevel



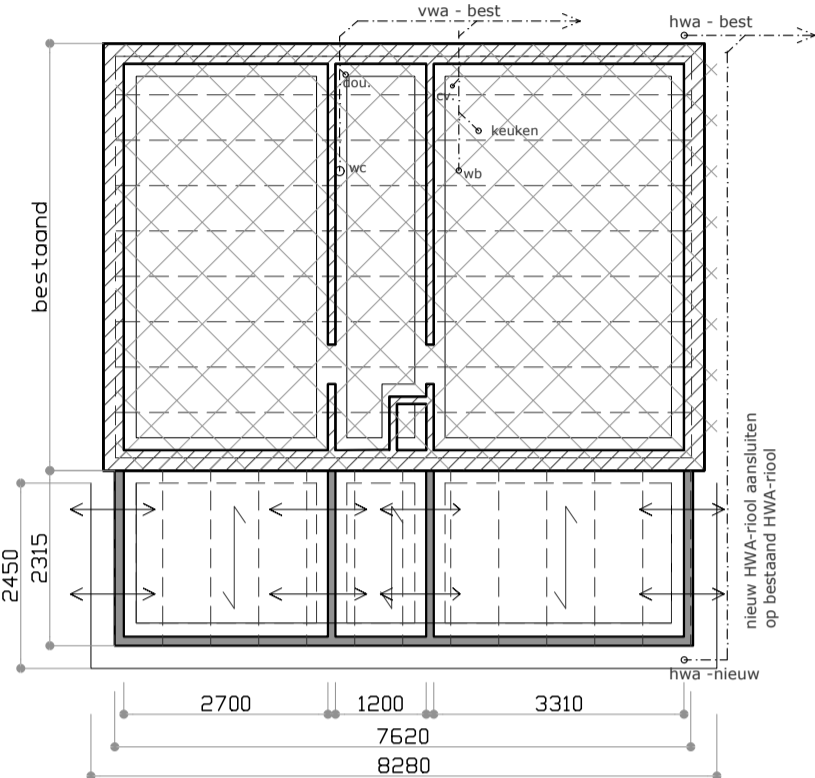
achter gevel



rechter zijgevel

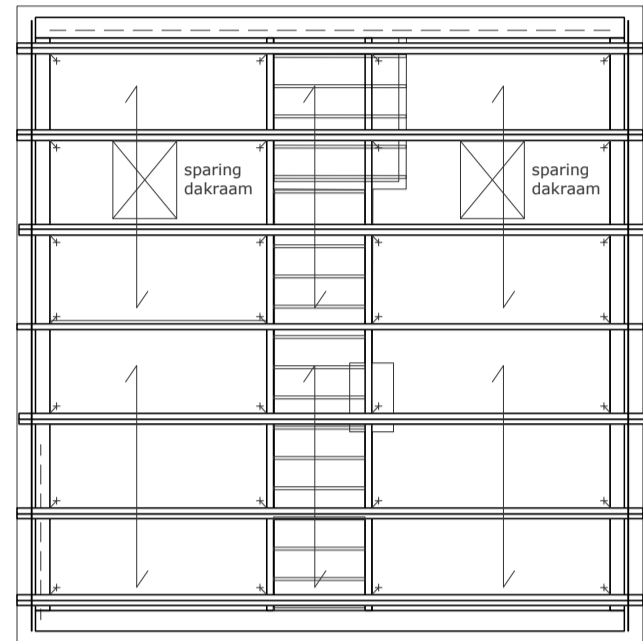


plattegrond - 65m²



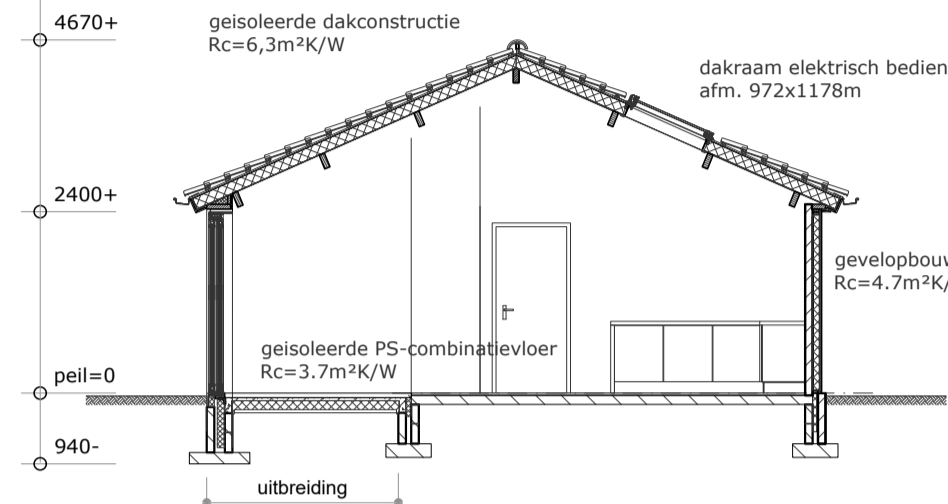
fundering / beganegrondvloer

fundering, strokenfundering afm. 150x600mm, wap. Ø8-150
beganegrondvloer, PS-combinatievloer Rc=4.3m²K/W
kruipruimte ventilatie met muisdichte roosters



kapplan

kap uit voeren als:
gordingen kap, gordingen 75x195mm, met perfeb geïsoleerde daelementen Rc=6.4m²K/W,
plafondhangers in gang en badkamer 50x150 h.o.h. 400mm,
e.a. voldoende verankeren aan ondergelegen constructie



doorsnede A-A

kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur
plint	metseiwerk	als bestaand
gevel	Eternite sidings	gebroken wit
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen en deuren	kunststof	antraciet
dakbedekking	gegolfdedakpan	mat zwart
dakranden/boeilijsten	kunststof	wit
dakgoten	zinken bakgoot	natuur

bestaande situatie

RENNOOI

EPN-constructiewaarde

EPG-berekeningen niet van toepassing, betreft verbouw
Rc min. vloer=3.7m²K/W, gevel=4.7m²K/W en dak=6.3m²K/W
U-waarde glas min. 0.6W/m²K, ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1.1 W/m²K

daglichttoetreding

daglichtberekeningen niet van toepassing

beglazing

beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569 **

toegankelijkheidssector

vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)
drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog i.v.m. intergralietoegankelijkheid.

inbraakwerendheid

deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid (SKG**)

riolering

riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, aansluiten op gemeentelijke riol
uitgevoerd als een gescheiden stelsel

ventilatievoorzieningen

verluchtingsgebieden voorzien van natuurlijke toevoer (V.) d.m.v. roosters in de ramen (duco ZR)

verwarmingsinstallatie

cv-installatie uitvoeren conform NEN 3028, CV-installatie is bestaand

brandveiligheid

- voorzieningen brandveiligheid uitvoeren conform "eisen voor de brandveiligheid"
- verblijfsruimtes en verkeersruimte voorzien van rookmelder (r.m.)
- binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend
- materiaal toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal grenzend aan meer dan een brand - of subcompartiment dienen te voldoen aan brandklasse A2 over een dikte van ten minste 0,01m.
- doorvoeringen door brandwerende wanden/scheidingen dienen afgewerkt te worden met dezelfde eigenschappen als de wand
- rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062, horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 15m.

ventilatieberekening

Logiesfunctie - 4 personen
Ventilatieberekening
ventilatie min. 12dm³/s/ per persoon

woonkamer/keuken - 4 personen
4 * 12 = 48dm³/s
Ducoline 23ZR roosters in glas = 22.6dm³/2/m
min. 1.07m rooster toepassen
afvoeren via MV-keuken 48dm³/s

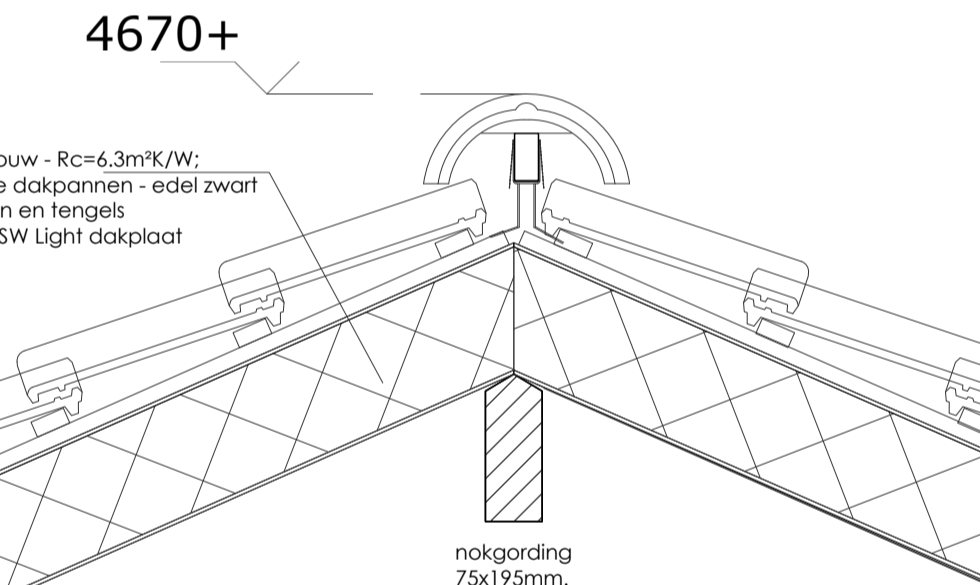
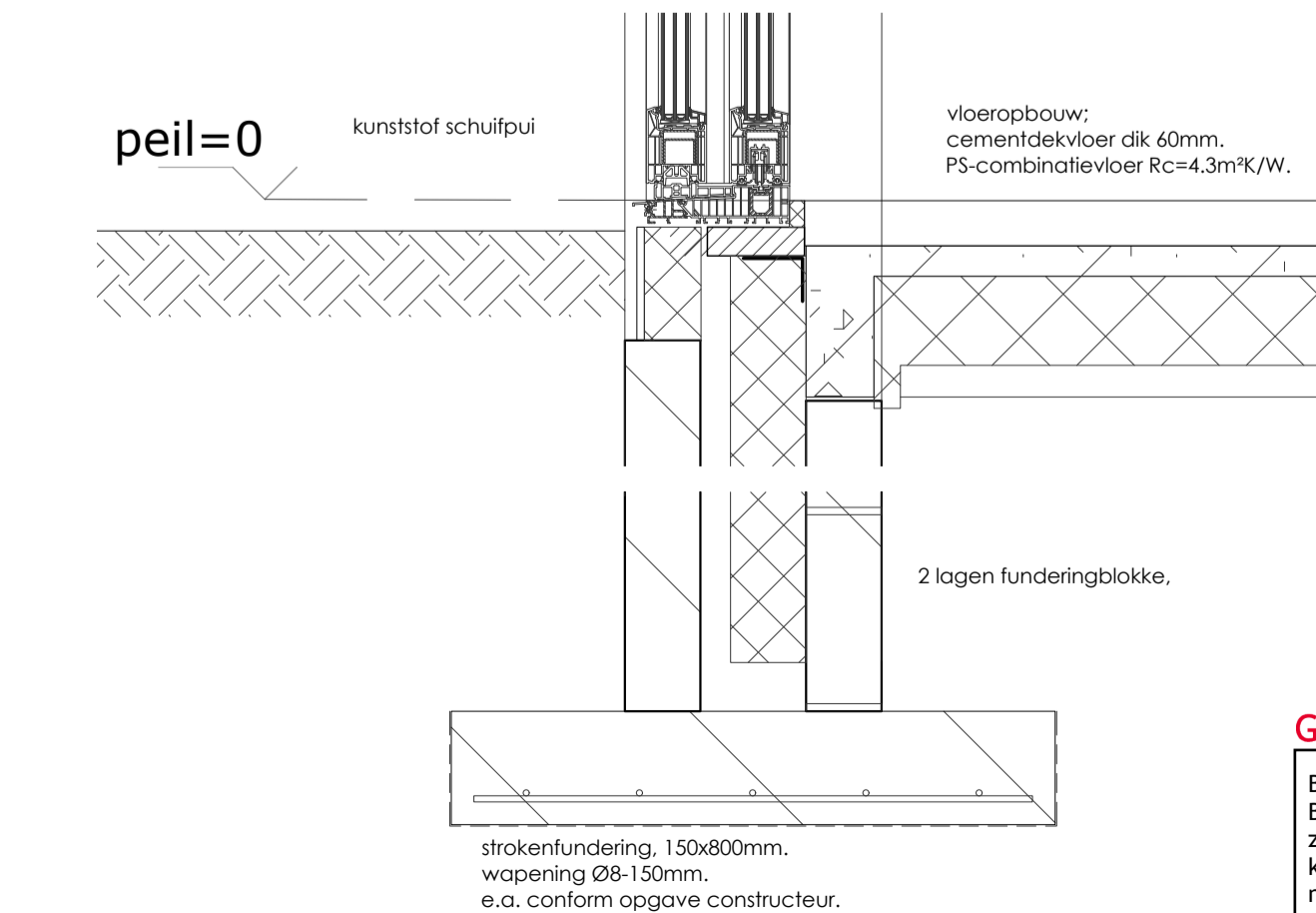
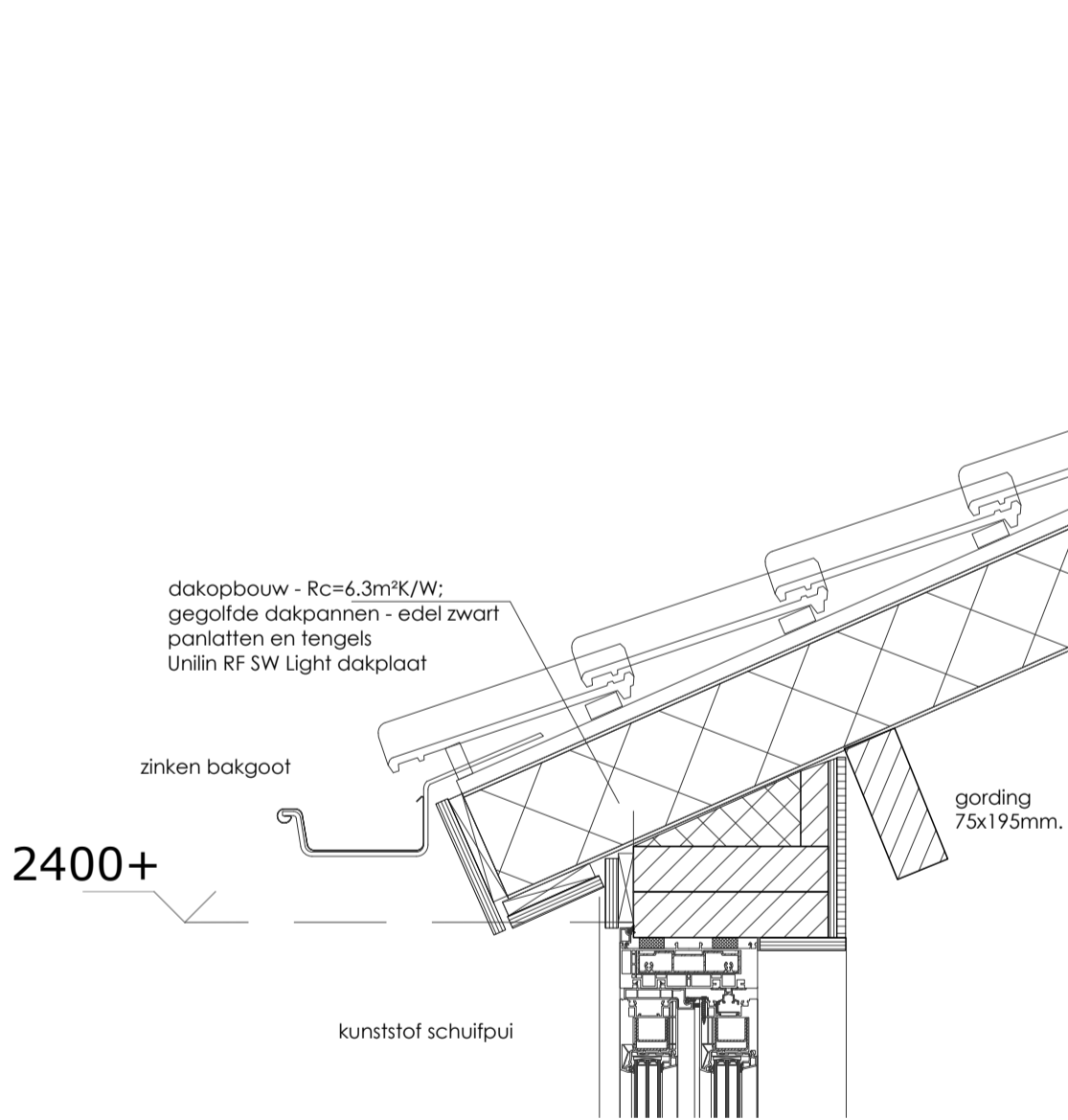
slaapkamer 1 - 2 personen
2 * 12 = 24dm³/s
Ducoline 23ZR roosters in glas = 22.6 dm³/2/m
min. 1.07m rooster toepassen
afvoeren naar badkamer
ventilatie capaciteit deuren kier 35mm = dagmaat 85cm
kier hoogte 3.5cm = 297cm2 x luchtsnelheid 0,83m1/sec. = 24.65dm3/sec.

slaapkamer 2 - 2 personen
2 * 12 = 24dm³/s
Ducoline 23ZR roosters in glas = 22,6 dm³/2/m
min. 1,07m rooster toepassen
afvoeren naar badkamer
ventilatie capaciteit deuren kier 35mm = dagmaat 85cm
kier hoogte 3.5cm = 297cm2 x luchtsnelheid 0,83m1/sec. = 24.65dm3/sec.

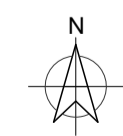
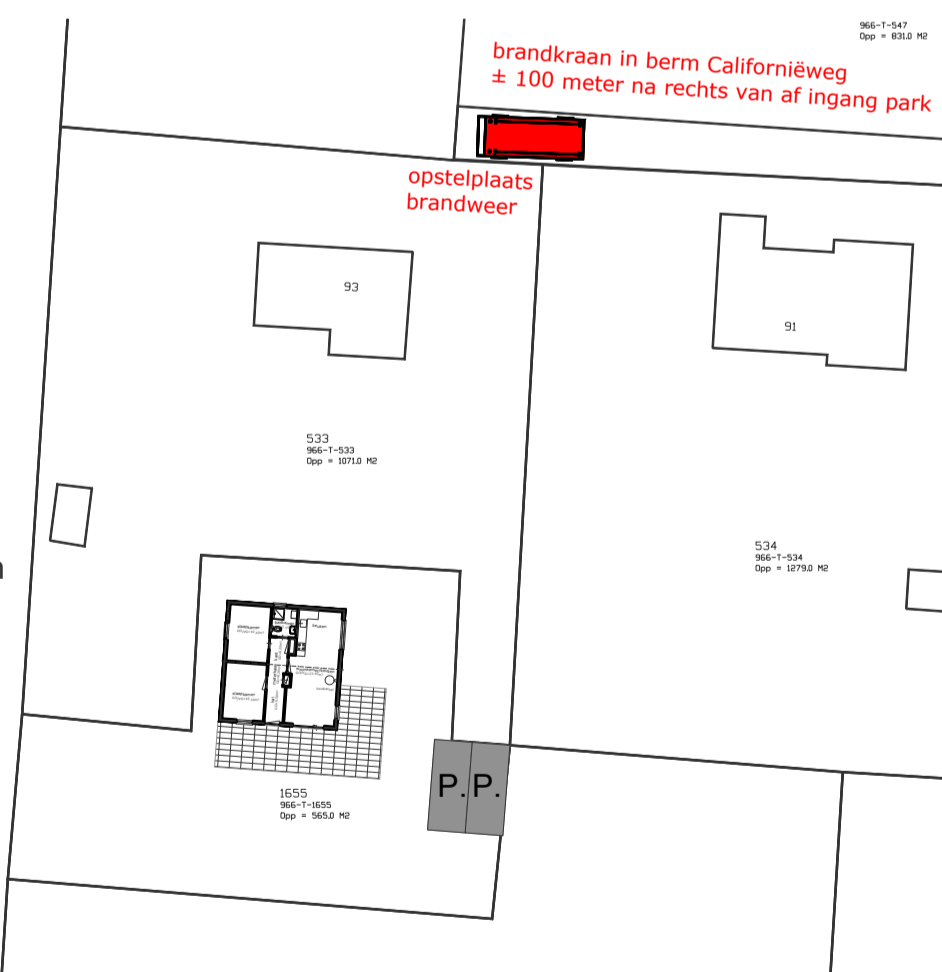
afzuiging in badkamer min. 14dm³/s
ventilatie capaciteit deuren kier 35mm = dagmaat 85cm
kier hoogte 3.5cm = 297cm2 x luchtsnelheid 0,83m1/sec. = 24.65dm3/sec.

afzuiging in keuken min. 21dm³/s
ventilatie capaciteit deuren kier 35mm = dagmaat 85cm
kier hoogte 3.5cm = 297cm2 x luchtsnelheid 0,83m1/sec. = 24.65dm3/sec.

totaal afzuigen via MV-keuken 48dm/s+24dm³/s= 72dm³/s



te verbouwen
zomerwoning



situatie
gemeente: Texel
gemeente: Texel
adres: Californiëweg 95 - De Koog
postcode: T. nr. 1050
schaal: 1:1000

GEWIJZIGDE SITUATIE
verbouw zomerwoning

Californiëweg 95 - De Koog
schaal 1-100
get.: d.d. 18-11-2025
gew.:

25-122 - blad 10

Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3686546
kenmerk document: Bijlage 1/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
mevrouw mr. A.M.T. Wezel
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

maten in het werk controleren, constructie volgens nadere opgave fabrikant/leverancier/constructeur/fabrikant
TX bouwassist
uw assistent voor nieuw- en verbouwenplannen
Marcel Witte
Plevierstraat 1
1796 Ak De Koog
telefoon: 06-20745864
info@txbouwassist.nl
www.txbouwassist.nl