

XXX
XXX
XXX

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	3688408	Contactpersoon	XXX
Uw aanvraag van	25 november 2025	Telefoonnummer	XXX
Uw kenmerk	--	E-mailadres	XXX

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	15 januari 2026
-----------	-----------------------------	--------------	-----------------

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Hoornderweg 46 in Den Hoorn. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.

De aanvraag gaat over een vergunning voor het kamperen bij de boer met 10 kampeermiddelen voor een periode van 5 jaar.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor:

- de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Afwijken van regels in het omgevingsplan) voor het kamperen bij de boer met een instandhoudingstermijn van 5 jaar, met ingang van 2026 tot en met 2030 in de periode 15 maart tot en met 31 oktober. Daarmee wordt het mogelijk maximaal 10 kampeermiddelen te plaatsen op het perceel Hoornderweg 46 in Den Hoorn. Hierbij moet voldaan worden aan de onderstaande voorschriften.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften

- De kampeermiddelen worden geplaatst van 15 maart tot en met 31 oktober. Buiten deze periode zijn er geen kampeermiddelen op het erf aanwezig. Ook vlonders en dergelijke moeten verwijderd zijn van het terrein.
- De kampeermiddelen bestaan uit tenten, kampeerauto's en toercaravans, die gelet op de constructie, omvang en vorm geschikt zijn om te worden vervoerd.
- In de tenten mogen geen sanitaire voorzieningen en keukens aanwezig zijn.

- De kampeermiddelen zoals kampeerauto's en toercaravans moeten voldoen aan de eisen die volgen uit de Wegenverkeerswet 1994.
- Open vuur is verboden (kampvuur).
- Het aantal watertappunten en toiletten is minimaal 1 bij 5 kampeereenheden en 2 bij 6 of meer kampeermiddelen.
- Sanitair en centrale voorzieningen kunnen met een omgevingsvergunning geplaatst worden op het erf als is voldaan aan de regels van het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel).
- De onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter. Als er sprake is van een cluster van kampeermiddelen (hoofdkampeermiddel en bijzettent) is de onderlinge afstand tussen clusters van kampeermiddelen minimaal 5 meter.
- In bijzettenten mogen geen gas- en/of kooktoestellen aanwezig zijn.
- Elk kampeermiddel is in principe binnen een afstand van 60 meter bereikbaar voor hulpverleningsvoertuigen.
- Er zijn voldoende goedgekeurde blusmiddelen voor direct gebruik op een herkenbare plaats op het kampeerterrein aanwezig.
- De centrale voorzieningen zijn voorzien van nood- c.q. transparantverlichting.
- Een toezichthouder van de gemeente Texel, zoals bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt op het bedrijf toegelaten.
- De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als in afwijking van deze vergunning en de van toepassing zijnde regels van het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel) wordt gehandeld.
- De omgevingsvergunning is geldig tot en met 31 oktober 2030. Na deze datum kan geen gebruik meer worden gemaakt van deze vergunning en kunt u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ter beoordeling bij de gemeente indienen.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 3 december 2025 bent u in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- U heeft op 30 december 2025 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Plattegrond kampeerterrein (d.d. 30-12-2025).

Bijlage 2/2 Kampeerplaatsen op plattegrond (d.d. 25-11-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan met verzoeknummer 20251125 00121 000 (ingediend op 25-11-2025).
- Gecombineerde opgave (d.d. 14-05-2025).

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Of als in afwijking van deze vergunning en de van toepassing zijnde regels van het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel) wordt gehandeld.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ xxx
Totaal	€ xxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u mooie kampeerseizoenen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving¹

¹ Bijlage(n)

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

BIJLAGE - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Afwijken van regels in het omgevingsplan). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over een vergunning voor kamperen bij de boer met 10 kampeermiddelen voor een periode van 5 jaar.
- Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel Buitengebied Texel 2013 en de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Maatschappelijk - Zorginstelling (artikel 30) en Waarde - Archeologie 4 (artikel 57) van toepassing.
- Binnen de functie Maatschappelijk - Zorginstelling is kamperen bij de boer niet toegestaan en hiervoor is ook geen afwijkmogelijkheid in de regels opgenomen. De aanvraag is daarom aangemerkt als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).
- Om af te kunnen wijken van het omgevingsplan is het noodzakelijk dat wordt afgewogen of hier sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locatie' (Etfal).
- Op deze locatie is een zorgboerderij gevestigd, waarbij bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaats vinden. In het bestemmingsplan Buitengebied 1996 had het perceel Hoornderweg 46 een agrarische functie, met een aanduiding voor een zorgcomponent op deze locatie. In 2013 is deze functie gewijzigd naar een maatschappelijke functie. Daarbij is in deze situatie geen rekening gehouden met de aanwezigheid van het agrarisch bedrijf in combinatie met kamperen bij de boer.
- In 2016 heeft ons college geoordeeld dat het perceel Hoornderweg 46, in afwijking van de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, in aanmerking kan komen voor het plaatsen van maximaal 10 eenheden voor 5 jaar omdat er op het perceel een reëel agrarisch bedrijf is gevestigd. Datzelfde is gedaan voor de periode 2021 - 2025. Medewerking werd toen verleend met toepassing van artikel 4, lid 11 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) waarbij de aanvraag is getoetst aan de voorwaarden voor kamperen bij de boer.
- De huidige aanvraag wordt op dezelfde wijze getoetst aan de voorwaarden die nu gelden voor de binnenplanse afwijkmogelijkheid voor kamperen bij de boer:
 1. Er mogen maximaal 15 kampeermiddelen, met inbegrip van vaste kampeermiddelen, worden geplaatst, waarbij elk kampeermiddel een normtelling van 3 recreatieve slaapplekken kent. Hiervan mag maximaal 1 kampeermiddel een pipowagen zijn;
Beoordeling aanvraag: *De aanvraag gaat over het plaatsen van 10 kampeermiddelen.*
 2. De kampeermiddelen, met inbegrip van vaste kampeermiddelen, mogen alleen geplaatst worden in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;

3. De op het betreffende perceel aantal aanwezige recreatieve opstallen, recreatieappartementen en/of het aantal kampeermiddelen bij de woning wordt op het aantal kampeermiddelen in mindering gebracht;
Beoordeling aanvraag: *Op het terrein zijn geen recreatieve opstallen, recreatieappartementen en/of kampeermiddelen bij de woning aanwezig.*
4. De kampeermiddelen dienen binnen het in de betreffende bestemming aanwezige bouwvlak geplaatst te worden of ter plaatse van de aanduiding 'erf';
Beoordeling aanvraag: *Het terrein voor kamperen bij de boer is volledig binnen het bouwvlak gesitueerd.*
5. Het terrein moet qua inrichting aan onderstaande kwaliteitseisen voldoen, waarbij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 'Texel in ontwikkeling' steeds onderdeel van het toetsingskader is:
 - a. het parkeren dient binnen het in de betreffende bestemming aanwezige bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding 'erf' plaats te vinden;
Beoordeling aanvraag: *Uit de inrichtingstekening blijkt dat er voldoende parkeerruimte is binnen de aanduiding 'erf'.*
 - b. de afstand tussen de kampeermiddelen moet minimaal 5 meter bedragen;
Beoordeling aanvraag: *Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat de afstand tussen de kampeermiddelen minimaal 5 meter bedraagt.*
 - c. het terrein is goed landschappelijk ingepast, en wordt afgeschermd door een boomsingel van ten minste 5 meter breed die op het moment van in gebruik neming van het kampeerterrein een hoogte heeft bereikt van minimaal 2 meter, tenzij op andere wijze een goede landschappelijke inpassing is gewaarborgd.
Beoordeling aanvraag: *Het terrein voor kamperen bij de boer is goed landschappelijk ingepast en is afgeschermd met een groensingel van 5 meter breed.*
 - d. ten aanzien van de terreininrichting kunnen nadere eisen in de omgevingsvergunning worden opgenomen;
6. Er moet binnen het in de betreffende bestemming aanwezige bouwvlak een bedrijfswoning aanwezig zijn die als zodanig wordt gebruikt;
Beoordeling aanvraag: *Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning aanwezig.*
7. De omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf moet minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf zijn. De omgevingsvergunning kan ook worden verleend als geen sprake is van een 'redelijk' inkomen uit het agrarische bedrijf, maar waarbij dit agrarische bedrijf zich geheel dan wel in hoofdzaak richt op het houden en/of fokken van schapen en in de voorafgaande 3 jaren van de aanvraag gemiddeld jaarlijks minimaal 250 fok- of melkschapen heeft gehouden;
Beoordeling aanvraag: *Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat er meerdere werknemers werkzaam zijn met een volledige werkweek. De standaardverdien capaciteit is ruim boven de helft van het minimum inkomen. Er is sprake van een reëel agrarisch bedrijfsvoering.*

8. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor kamperen bij de boer wordt een Gecombineerde Opgave ingediend en in het geval er geen Gecombineerde Opgave beschikbaar is worden er andere gegevens overlegd waaruit blijkt dat er sprake is van een reëel agrarisch bedrijf;
Beoordeling aanvraag: *Bij de aanvraag is de gecombineerde opgave 2025 aangeleverd.*
 9. De recreatie-activiteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten;
Beoordeling aanvraag: *Uit de aanvraag en de daarbij aangeleverde gegevens blijkt dat de recreatie-activiteiten naar aard en uiterlijk ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten.*
 10. Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de nevenactiviteit mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
Beoordeling aanvraag: *In de directe omgeving staan geen woningen waarvan de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.*
 11. De nevenactiviteit mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;
Beoordeling aanvraag: *Er is geen sprake van onoverkomelijke belemmeringen.*
 12. Na afgifte van deze omgevingsvergunning mag het totaal aantal 'slaapplaatsen voor kamperen bij de boer' het aantal van 3.000 niet overschrijden.
Beoordeling aanvraag: *Het aantal slaapplaatsen blijft met het verlenen van deze omgevingsvergunning onder het aantal van 3000.*
- Uit het bovenstaande blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor het kamperen bij de boer binnen en dat hiermee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
 - Naar ons oordeel past de aanvraag binnen het vastgestelde beleid en is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie. Op basis hiervan zien wij geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan het kamperen bij de boer.
 - De omgevingsvergunning wordt voor een termijn van 5 jaar verleend. Na deze periode dient er opnieuw een vergunning te worden aangevraagd. Dan wordt opnieuw aan de voorwaarden getoetst.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels staan voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet waarin staat dat aan een omgevingsvergunning een geldigheidstermijn kan worden gesteld.
- Artikel 5.36, lid 2 van Omgevingswet waarin staat dat bij een tijdelijk project de situatie weer moet worden hersteld zoals deze daarvoor was.