

XXX  
XXX  
XXX

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	3676519	Contactpersoon	XXX
Uw aanvraag van	28 oktober 2025	Telefoonnummer	XXX
Uw kenmerk	--	E-mailadres	XXX

Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	15 januari 2026
-----------	-----------------------------	--------------	-----------------

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Witteweg 3 in Den Hoorn. In deze brief leest u onze beslissing.

**Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.

De aanvraag gaat over kamperen bij de boer.

**Besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan voor het kamperen bij de boer voor de jaren van 2026 tot en met 2028 in de periode 15 maart tot en met 31 oktober. Daarmee wordt het mogelijk maximaal 12 kampeermiddelen te plaatsen op het perceel Witteweg 3 in Den Hoorn. Er wordt gebruik gemaakt van de afbouwregeling. Hierbij moet voldaan worden aan de onderstaande voorschriften.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Voorschriften**

- De kampeermiddelen worden geplaatst van 15 maart tot en met 31 oktober.
- Buiten deze periode zijn er geen kampeermiddelen op het erf aanwezig. Ook vlonders en dergelijke moeten verwijderd zijn van het terrein.
- De kampeermiddelen bestaan uit tenten, kampeerauto's en toercaravans, die gelet op de constructie, omvang en vorm geschikt zijn om te worden vervoerd.
- In de tenten mogen geen sanitaire voorzieningen en keukens aanwezig zijn.

- De kampeermiddelen zoals kampeerauto's en toercaravans moeten voldoen aan de eisen die volgen uit de Wegenverkeerswet 1994.
- Open vuur is verboden (kampvuur).
- Het aantal watertappunten en toiletten is minimaal 1 bij 5 kampeereenheden en 2 bij 6 of meer kampeermiddelen.
- Sanitair en centrale voorzieningen kunnen met een omgevingsvergunning geplaatst worden op het erf als is voldaan aan de regels van het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel).
- De onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter. Als er sprake is van een cluster van kampeermiddelen (hoofdkampeermiddel en bijzettent) is de onderlinge afstand tussen clusters van kampeermiddelen minimaal 5 meter.
- In bijzettenten mogen geen gas- en/of kooktoestellen aanwezig zijn.
- Elk kampeermiddel is in principe binnen een afstand van 60 meter bereikbaar voor hulpverleningsvoertuigen.
- Er zijn voldoende goedgekeurde blusmiddelen voor direct gebruik op een herkenbare plaats op het kampeerterrein aanwezig.
- De centrale voorzieningen zijn voorzien van nood- c.q. transparantverlichting.
- Een toezichthouder van de gemeente Texel, zoals bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt op het bedrijf toegelaten.
- De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als in afwijking van deze vergunning en de van toepassing zijnde regels van het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel) wordt gehandeld.
- De omgevingsvergunning is geldig tot en met 31 oktober 2028. Na deze datum kan geen gebruik meer worden gemaakt van deze vergunning. Omdat er sprake is van de afbouwregeling moet het kamperen bij de boer hierna zijn beëindigd.

### **Procedure**

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

### **Ontvankelijkheid**

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 11 november 2025 bent u in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- U heeft op 11 december 2025 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/1 Inrichtingstekening (ontvangen d.d. 11-12-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan met verzoekennummer 20251028 01928 000 (ingediend op 28-10-2025).

- 080107661\_EGDI\_formulier\_20250515201852 nieuw (ontvangen d.d. 28-10-2025).
- Gecombineerde opgave 2025 RVO (ontvangen d.d. 11-12-2025).

#### Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Of als in afwijking van deze vergunning en de van toepassing zijnde regels van het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel) wordt gehandeld.

#### Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

#### Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### Wat kost de vergunning?

Afwijken van regels in het omgevingsplan	€ xxx
Totaal	€ xxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u nog 3 mooie kampeerseizoenen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Bijlage(n)

Afwijken van regels in het omgevingsplan

## **BIJLAGE - Afwijken van regels in het omgevingsplan**

U krijgt een omgevingsvergunning voor het Afwijken van regels in het omgevingsplan. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

### **Beoordeling**

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het verlengen van de vergunning voor het kamperen bij de boer voor het plaatsen van maximaal 12 kampeermiddelen.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Agrarisch - Binnenduinrand (artikel 3) en Waarde - Archeologie 4 (artikel 57) van toepassing.
- Het kamperen bij de boer past niet binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.
- Het omgevingsplan biedt voor het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het kamperen bij de boer een afwijkingsmogelijkheid. Hierbij moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden.
- Eén van de voorwaarden is dat de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf moet zijn. De omgevingsvergunning kan ook worden verleend als geen sprake is van een 'redelijk' inkomen uit het agrarische bedrijf, maar waarbij dit agrarische bedrijf zich geheel dan wel in hoofdzaak richt op het houden en/of fokken van schapen en in de voorafgaande 3 jaren van de aanvraag gemiddeld jaarlijks minimaal 250 fok- of melkschapen heeft gehouden.
- Er is sprake van een reëel agrarisch bedrijf als tussen de helft en een nagenoeg volledig 'redelijk' inkomen afkomstig is uit het bedrijf en tussen de helft en nagenoeg volledige arbeidsinzet van een volwaardige arbeidskracht aan het bedrijf besteed wordt.
- Uit de aangeleverde gegevens is gebleken dat niet meer wordt voldaan aan deze voorwaarde. De aanvraag is daarom aangemerkt als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- Om af te kunnen wijken van het omgevingsplan is het noodzakelijk dat wordt afgewogen of hier sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locatie' (Etfal).
- Op de locatie is al diverse jaren sprake van kamperen bij de boer. De laatste omgevingsvergunning voor het kamperen bij de boer op deze locatie verliep op 31 oktober 2025. Na afloop van de termijn van de omgevingsvergunning is een nieuwe vergunning aangevraagd en deze moet weer volledig worden getoetst aan alle voorwaarden. Uit de toets is gebleken dat er geen sprake meer is van een reëel agrarisch bedrijf.

In het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel is geregeld dat als geen sprake meer is van een reëel agrarisch bedrijf, de beleidslijn is dat een afbouwperiode van maximaal 3 jaren wordt gegeven, waarna het kamperen bij de boer moet zijn beëindigd.

- De aanvraag past binnen het vastgestelde beleid en daarom is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.
- Naar ons oordeel zijn er geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan de vergunning voor het kamperen bij de boer op basis van de afbouwregeling.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (omgevingsplan) te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels staan voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet waarin staat dat aan een omgevingsvergunning een geldigheidstermijn kan worden gesteld.
- Artikel 5.36, lid 2 van Omgevingswet waarin staat dat bij een tijdelijk project de situatie weer moet worden hersteld zoals deze daarvoor was.