

## Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van <sup>5.1.2.e</sup> voor het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' en het splitsen van het perceel ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande nieuwbouwwoning, op de locatie Lage Zandschel 50 te 5171 TG Kaatsheuvel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie P, nummer 231.

Het college is voornemens om op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de realisatie van één vrijstaande nieuwbouwwoning mogelijk te maken. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld en deze is beoordeeld. De rapportage, opgesteld door Econsultancy met rapportnummer 15640.003, versie D3 d.d. 14 september 2023, is door ons beoordeeld en de rekenresultaten zijn akkoord bevonden.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Lage Zandschel. Het plan is gelegen binnen de ruimtelijke bebouwde kom Kaatsheuvel en wordt als zodanig aangemerkt als "stedelijk gebied".

### Besluit

Het college van burgemeester en wethouders om voor de nieuwbouwwoning een hogere waarde vast te stellen.

### Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

### Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het besluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Rapportage onderzoek wegverkeerslawaaai Lage Zandschel 50 Kaatsheuvel" van Econsultancy (rapportnummer 15640.003, versie D3, status definitief, d.d. 14-09-2023);
- Ruimtelijke onderbouwing van Rho Adviseurs (omgevingsvergunning RO Lage Zandschel 50 Loon op Zand, projectnummer 20210423, status definitief, d.d. februari 2026).

### Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

#### *Wegverkeerslawaaai*

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB (lid 2).

### Resultaten akoestisch onderzoek

De geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de Lage Zandschel overschrijdt ter plaatse van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 52 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dienen de ontheffingscriteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde appartementen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

### **Overwegingen**

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. Het is gebruikelijk dat hierbij de volgende voorkeursvolgorde wordt gehanteerd:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

#### *Maatregelen aan de bron*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet doelmatig zijn. Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Lage Zandschel zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen. De Lage Zandschel beschikt over een referentiewegdek (AC 16 surf). Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL5) kan een reductie van 2 dB behaald worden. Om genoemde reductie te realiseren dient over 115 meter lengte van de Lage Zandschel het wegdektype te worden vervangen. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m<sup>2</sup> bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 16.000. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan niet doelmatig te noemen.

#### *Maatregelen in de overdracht*

Het plaatsen van geluidschermen is gezien het ontbreken van ruimte niet mogelijk. Daarnaast zijn geluidschermen binnen de bebouwde kom vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet gewenst.

#### *Maatregelen bij de ontvanger*

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Algemene wet bestuursrecht en de Wet geluidhinder, besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van één nieuwbouwwoning aan de Lage Zandschel 50 te Kaatsheuvel, als volgt vast te stellen:

Woning	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Lage Zandschel 50	Lage Zandschel	52

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

### Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft te samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 21 november 2024 tot en met 2 januari 2025 ter inzage gelegen. Eenieder was gedurende zes weken na ingang van de ter inzage termijn in de gelegenheid een zienswijze met betrekking tot deze ontwerp beschikking in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen gedurende de zes weken dat het ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder de locatie Lage Zandschel 50 te 5171 TG Kaatsheuvel ter inzage heeft gelegen.

### Beroep

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, (sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda) een beroepschrift in te dienen. Voor het indienen van een beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de reden(en) van het bezwaar.

Ook moet, zo mogelijk, er een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijgevoegd worden.

### Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Op het moment dat een beroepschrift is ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda een verzoek ingediend worden om een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van ons besluit). Deze voorlopige voorziening kan worden gevraagd van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van dit verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Kaatsheuvel, 21 april 2026

Burgemeester en wethouders van Loon op Zand,  
De secretaris,



5.1.2.e

de burgemeester,



5.1.2.e