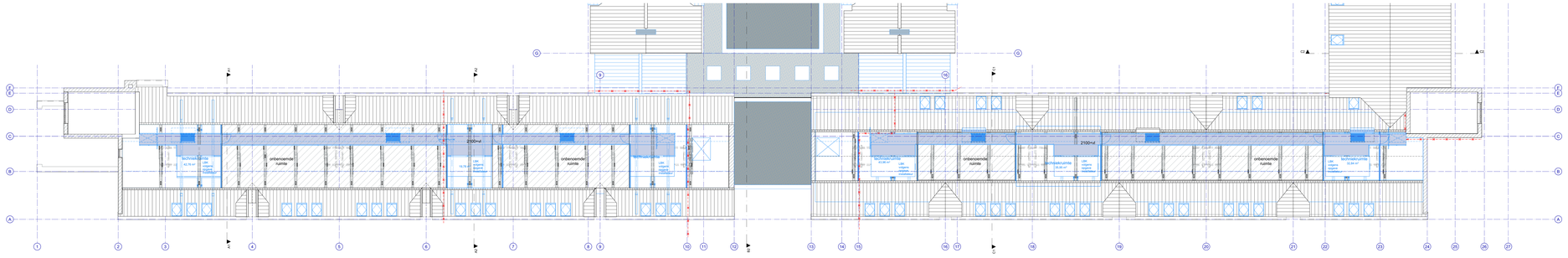
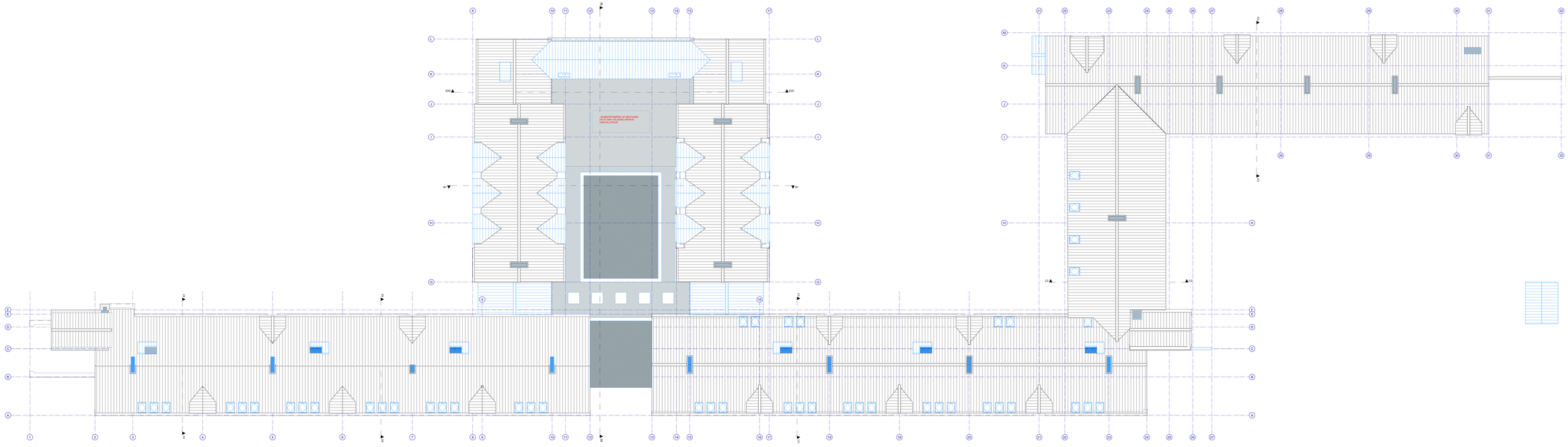


Zolder installaties - 1:100



Dak - 1:100

Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	RM Raadgevend
Ingenieurs		
INSTALLATIES	-	Klöcker advies
BOUWFISICA	-	Mensch
BRANDVEILIGHEID	-	Mensch
MONUMENTEN	-	WDJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VS-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

artikel van BBL
- toegang:
  - algemene trappen, onderwijsruimte
    - minimum breedte: 0.9m
    - minimum vrijhoogte: 2.1 m
    - maximum stijgingen: 0.18m
    - maximum b. optrede: 0.21m
  - trap:
    - breedte: na leasing
    - aantrede: na leasing
    - opstede: na leasing
  - draaitrap verboden
  - minimale diameter: 1.0m
  - hoogte steendrempel
  - vlaardeksel min. 1m
  - vrije doorgang deuren min. 0.85m
  - vanaf 1m vallevoogte min. 1.2m
  - trap:
    - veiligheidsvoorlaag glas (NEN 3569)
    - gelaagd glas 5/1.5 4mm gehard glas
    - bij gevels, binnenwanden en ernstschermen: vlbl0mm
    - bij gevels, binnenwanden en ernstschermen bv zadna van gaatjes, hallen, trappen, vluchtruimten a.d. d=400mm
- integrale thermisch verkeersruimte
- Vluchtroute max. 1.5m
Benamingen :
Ruimtes onderwijsgebouwen
Gang = verkeersruimte
Kasstraat = verkeersruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = berguimte

Regelgeving overig

Frisse scholen (gemeentelijk eisnbm = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 WKB (SWG-2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend		deur zelfsluitend
	weerstand tegen brandblootstelling en brandoverslag 30 minuten	EI	scidmandcomponentenen
EI	brandcompartimenten, voor doormantgeing, nielen, schachten	EW	buiten brandcompartimenten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)	EW	bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

	brandmeldcentrale		deuldkluis
	brandmeldpaneel		vluchtroutebeambolding volgens NEN 3011
	brandmelder		noodlicht volgens NEN 3010
	rookmelder		verzamelplaats
	brandblusapparaat		noodsleutel te spanen zonder sleutel
	handmelder		noodverlichting in deze ruimte
	poederblusser		

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

	bestaand metalwerk		beton (h.w. gestort
	voorzetwand		
	lichte scheidingswand		constructie volgens zog. constructeur
	vloerisolatie		

Symbolen Plattegrond

	toilet		wastafel
	deur		uitstortgrondstoen
	wastafel		douchehoek
	opstelplaats aanrecht		opstelplaats wasmachine droger
	opstelplaats kookkoeiwel		

Exterieur - algemeen

Onderdeel	Type/Materiaal	Kleur	Opmerkingen
Bestaand metalwerk Bestaande dakpannen	kalebiers keramisch	bruin geel rood	reinigen en waar nodig herstellen kapotte pannen vervangen
Nieuwe dakpannen	n.a. bestaand	n.a. bestaand	
Bestaande goten	hout	wit	bestaande goten schilderen volgens ATS
Bestaande bodeboord	hout	wit	schilderen en herstellen volgens ATS
Bestaande sponen	hout	wit	schilderen en herstellen volgens ATS
Nieuwe hoekspanen	n.a. bestaand	n.a. bestaand	herstellen resultaat
Dakkrimen	staal	rood o.a. pannen	Le Impen
Bestaande kozijnen	aluminium	rosyhet	handhaven glas vervangen (HR++)
Bestaande kozijnen	hout	rosyhet	handhaven glas vervangen (HR++)
Nieuwe kozijnen (bestaande schil) hout		wit	
Nieuwe kozijnen (nieuwe schil)	aluminium	Champagne	afvoberd gedetailleerd
Plat dak	bitimeus	grijs	vervangen
Muurdeksteen	natuursteen	antraciet	Herstellen waar nodig
Onderkijzel deur	natuursteen	antraciet	Herstellen waar nodig
Buitentrap	natuursteen	antraciet	Herstellen waar nodig
Nieuw metalwerk	schoon metalwerk	licht zandkleurig	type steen o.b.v. verband volgens ATS
Nieuw metalwerk in bestaande gevel	schoon metalwerk	bestaande steen	hergebruik bestaand metalwerk
gevelbekleding	aluminium letters	grijs	gepoederceuf
Dakrooster	aluminium	n.t.bevl pannen	

Aceering

	Nieuwe elementen
	Bestaande elementen
	Te slopen onderdelen

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN WDJARCHITECTEN
BLAAKSE BOS 105 ROTTERDAM
TEL 010-425 24 44 (CT 8)
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	BOOR Rotterdam
PROJECT	Globe & Sonnevanck
OMSCHRIJVING	Plattegrond dak + zolder nieuw

FASE	Bouwaanvraag	MEEKIJKVAARDIGHEID	STAT.CD	STATUS	definitief
SCHAAL	1:100	DATUM	11-06-2025	TEKENING	BA-103N
APARTMAG	A0++	REVISIE			