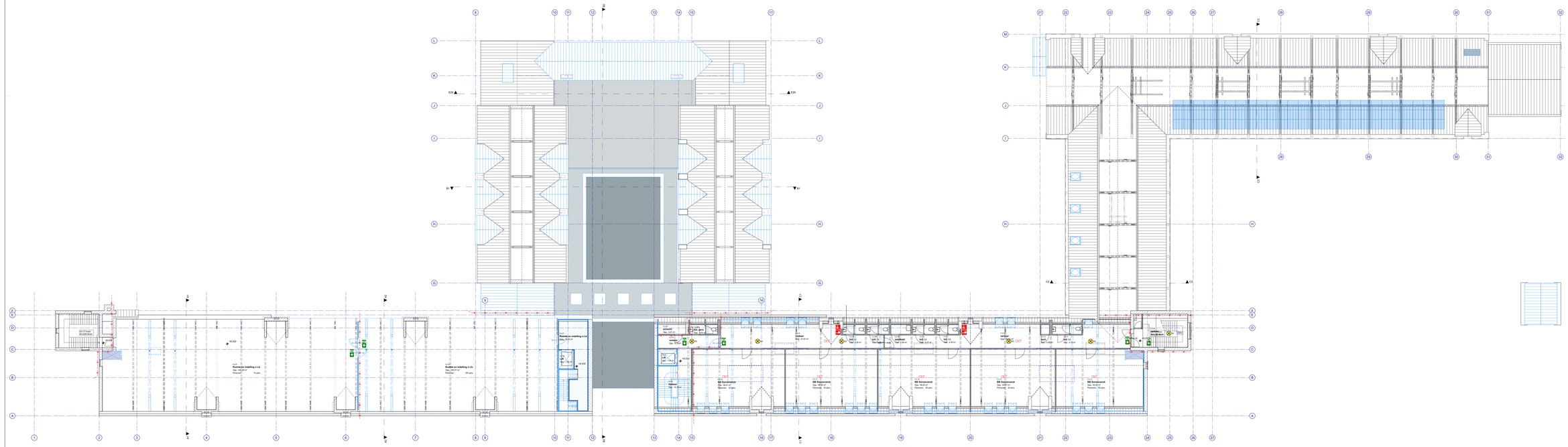

2e verdieping - 1:100

Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	Wel Raadgevend
GEVEL	-	
INSTALLATIES	-	Klicht advies
BOUWFYSICA	-	Mensch
BRANDVEILIGHEID	-	Mensch
MONUMENTEN	-	WDJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VO-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

volgend aan BBL
- Vrijgelegd:
  - vluchtbreedte trappen, ordeningsfunctie minimum vrije breedte 1,0 m
  - minimum vrijhoogte 2,1 m
  - minimum aantrede 0,25m
  - maximum opgang hoogte 0,21m
  - Trap:
  - aantrede, die bijdraag aantrede- die bijdraag
  - opgang hoogte- die bijdraag
- integrale veiligheid, vluchtroute minimum breedte 1,2m
- drempelvrij toilet minimum diameter 1,5m
- toegang tot vluchtroute
- vluchtroute- vrije hoogte minimum 2,1m
- onder trappen/lage deel: min. 2,05m
- Trap: max. 12 treden per trap
- Infrastructuur/Rioolgas gas- BBL/2396: gitlaagd gas 10 V, 6mm gefeerd gas
- Gas- BBL/2396: gas/rioolgas- gas/rioolgas- uitblaasopening, gevels, bovenaanzicht en verdiepschermen tot gebouw van gebouwen, hallen, trappen, vluchtroutes a d. 1/1000mm

Benamingen
Kantoor = kantoorgebruiksoppervlakte
Aula = bijeenkomstruimte
Lounge = ontmoetingsruimte
Cafe = verkoopruimte
Berging = bergruimte

Regelgeving overig

Fiche actieve gemeentelijke activiteit = Grade III
Integrale toegankelijkheid NEN 3299 (WG) (WG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend		deur zelfsluitend
	weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag 30 minuten	EI	subbrandcompartimenten
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, rolluiken, schachten	ESV	kaseen-bouwkompartimenten
EI 15	wand moet langer verblijfsplaats van personen (15 minuten)	ESV	bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

	brandmeldcentrale		deuvelklus
	brandmeldpaneel		vluchtroutesamenstelling volgens NEN 3011
	brandmelder		noodlicht volgens NEN 3011
	rookmelder		verzamelplaats
	brandblusapparaat		noodsleutel to openen zonder sleutel
	handmelder		noodverlichting a-deur-lumite
	poedersluiser		

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

	beitsand metalwerk		beton i.h.w. geblust
	voorstbeurd		
	lichte scheidingswand		metalwerk volgens sig. constructeur
	vloertoilette		

Symbolen Plattegrond

	toilet		wastafel
	deur		uitstortgoot/steen
	mobielkast		
	opstelplaats aanrecht		douchebak
	opstelplaats koelkast/vrij		opstelplaats wasmachine/ droger

Exterieur - algemeen

Onderdeel	Type/Materiaal	Kleur	Opmerkingen
Bestaand metalwerk	kalklaken	kozijn geel	reinigen en waar nodig herstellen
Bestaande kozijnen	hout/glas	wit	Nieuwe pancet vervangen
Nieuwe dakpannen	o.a. bestaand	o.a. bestaand	
Bestaande gevel	hout	wit	bestaande gevel- schilderen volgens KTS
Bestaande boeiboord	hout	wit	schilderen en herstellen volgens KTS
Bestaande sporen	hout	wit	schilderen en herstellen volgens KTS
Nieuwe hoekpannen	o.a. bestaand	o.a. bestaand	hersteller rendstaal
Dakkoker	staal	roest o.a. pannen	La-bryum
Bestaande kozijnen	aluminium	rooihuit	handhaven glas vervangen (HR++)
Bestaande kozijnen	hout	rooihuit	handhaven glas vervangen (HR++)
Nieuwe kozijnen (bestaande schil)	hout	RS	
Nieuwe kozijnen (nieuwe schil)	aluminium	Champagne	alu/gevel gedetailleerd
Plat dak	bitimeuse	grijs	vervangen
Muurafdekker	natuursteen	antraciet	Herstellen waar nodig
Ondersnijpe deur	natuursteen	antraciet	Herstellen waar nodig
Buitentrap	natuursteen	antraciet	Herstellen waar nodig
Nieuw metalwerk	schoon metalwerk	lichtgrijs	Spie steen o.i.v. verhard volgens tekening
Nieuw metalwerk in bestaande gevel	schoon metalwerk	bestaande steen	hergebruik bestaand metalwerk
gevelaanduiding	aluminium letters	grijs	gepoedercoat
Dakrooster	aluminium	in kleur pannen	

Anoniig

	Nieuwe elementen
	Bestaande elementen
	Te slopen onderdelen

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN **WDJARCHITECTEN**
BLAAKSE BOS - 320 1012 RJ ROTTERDAM
TELEFOON 010-414 27 00
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL
OPDRACHTGEVER

BOOR Rotterdam

PROJECT

Globe & Sonnevanck

OMSCHRIJVING

Plattegrond 2e verdieping nieuw

FASE	Ruimtelijk	GEMAAKT DOOR	KTW	STATUS	definitief
SCHAAL	1:100	DATUM	21-01-2025	TEKENING	**BA-102N**
ARCHITECT	ABv++	REVISIE			