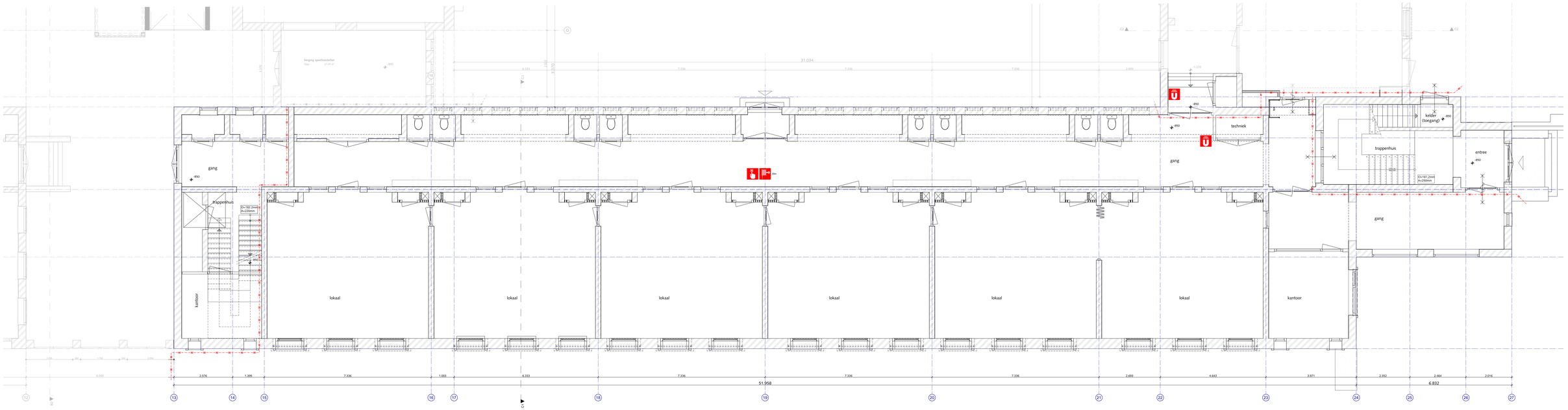


Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klokt advies
BOUWFYSICA	-	Merosch
BRANDVEILIGHEID	-	Merosch
AKOM,MINNTEN	-	VOJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

vobbet aan BBL:
- Veiligheid
  - regulere trappen, ondersteijfunctie
    - minimum breedte: 0.8m
    - minimum stijfmaatje 2.1 m
    - maximum aantal stijgen: 18
    - maximum h. optrede: 0.21m
    - trap
    - aanzicht: zie tekening
    - aanmoe: zie tekening
    - optrede: zie tekening

integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1.2m

drassicrekel rolstoel
minimale diameter: 1.5m

hoogte vloerafscheiding
standaard: min. 1m
hoogte vloerafscheiding zeer dicht: 0.85m
vanaf 15m vallooogte: min. 1.2m

leesbeurenzichtheid glas (NEN 3596)
gebaagd glas (EI 1, 4mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en vensschermen: ≥850mm
bij deuren, vensschermen, vensschermen, vensschermen van gaanlijnen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. ≤1500mm

Benamingen
Ruimtes ondersteijgebouwen
Kantoor = kantoorruimte
Klaslokaal = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)
verblijfsruimte x.x verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte x.x verkeersruimte = min. 29 dB (zonder deur)
verblijfsruimte x.x verkeersruimte = min. 29 dB (met deur)
toiletruimte x.x verblijfsruimte = min. 29dB
toilettuimte x.x overige ruimten = min. 29 dB

Regelgeving overig

Frisse schoten (gemeldblade ambiete + Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 9296 (WKZ (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend		deur zelfsluitend
	weerstand tegen brandcontrolag en brandoverslag 30 minuten	EI	subbrandcompartimenten
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten	EIW	tussen brandcompartimenten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)	EIW	bij extra beschermde vluchtroute

Symboolen

	brandmeldcentrale		vluchtroutaanduiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder deuldel te openen
	brandmeldpaneel		nooddeur
	brandmelder		verzamelplaats
	rookmelder		paneelbalk panelekoiling NEN-EN1125
	brandslanghaspel (BSH)		noodverlichting in deze ruimte
	handmelder		
	poederblusser		

Symboolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

	bestaand metselwerk		beton i.h.w. gestort
	voorzetwand		
	lichte scheidingswand		constructie volgens tekg. constructeur
	vloermolatie		

Symbolen Plattegrond

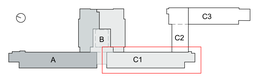
	toilet		wastafel
	deur		uitstortgootsteen
	meterkast		douchebak
	opstelplaats aanrecht		opstelplaats wasmachine/ droger
	opstelplaats kooktoestel		

Symbolen Dak

	pv paneel		noodoverstort
	dakluik		
	sedumdak	LUV	pluvia2
	intensief dak		hemelwaterafvoer
	dakpannen	Afschot 16 mm/m1	afschotrichting

Aanzicht

	Nieuwe elementen
	Bestaande elementen
	Te slopen onderdelen
	Glas vervangen in kozijn
	Bestaande elementen met bouwkundige en/of esthetische aanpassing

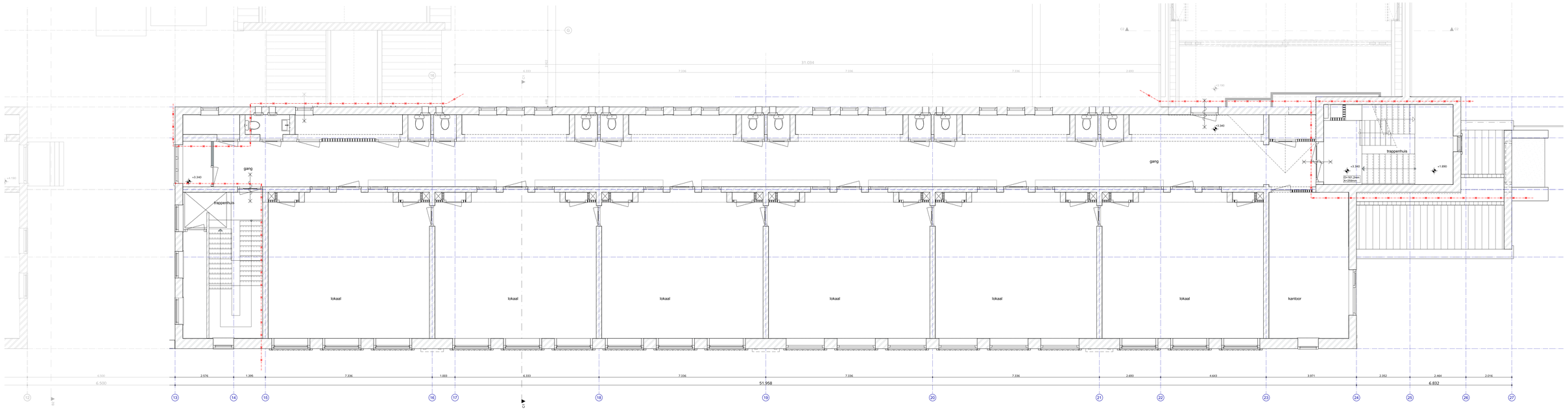


SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BOOMKADE 590 | 3011 XZ ROTTERDAM
TELEFOON: +31 (0)10 - 2800 200
WWW.SPRING-ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	**BOOR Rotterdam**
PROJECT	**Globe & Sonnevanck**
OMSCHRIJVING	**begane grond bouwdeel C1 (bestaand)**

FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-100B-C1**
AFMETING	A0+ (841x1470)	REVISIE			

3737_BA-100B-C1_begane grond bouwdeel C1 (bestaand)_2026-01



Adviseurs - projectbetrokken

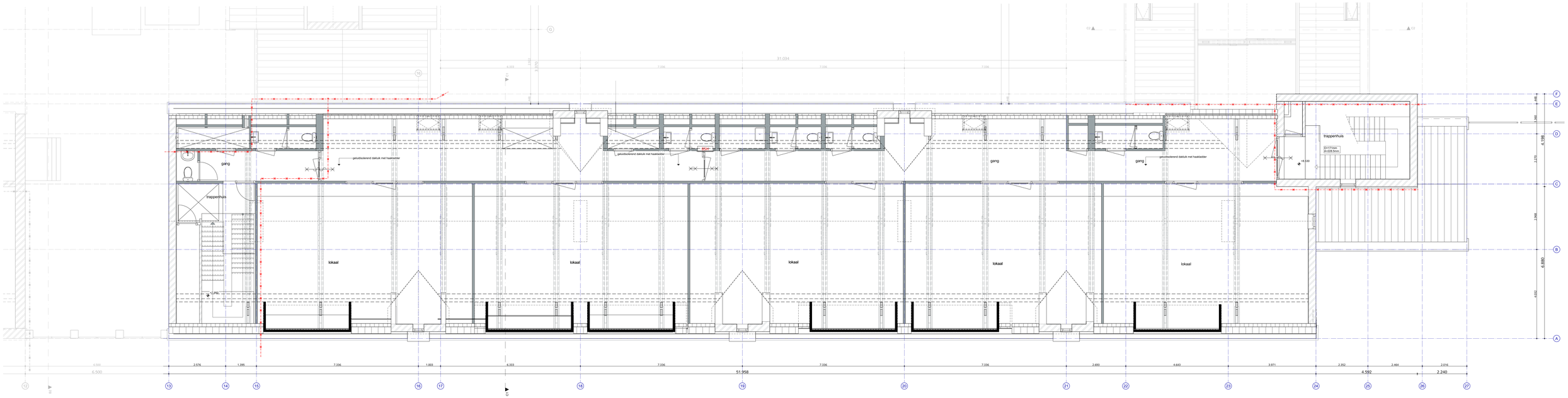
CONSTRUCTIE	-	IMG Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klokke advies
BOUWFYSICA	-	Menisch
BRANDVEILIGHEID	-	Menisch
AKOM,MINTEN	-	VD3ARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

vrijdag 9 mei 2025

vrijdag 9 mei 2025

vrijdag 9 mei 2025



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klokt advies
BOUWFYSICA	-	Mensch
BRANDVEILIGHEID	-	Mensch
AKOM,MINNTEN	-	VOJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

vobbet aan BBL:
- Veiligheid
  - regulere trappen, ondergeschikte functie
    - minimum breedte: 0.8m
    - minimum vrijhoogte 2.1 m
    - maximum stijgverhouding: 1:2
    - maximum h. optrede: 0.21m
    - trap:
    - aantrede: zie tekening
    - aanhoogte: zie tekening
    - optrede: zie tekening

    draaicirkel rolstoel
    minimale diameter: 1.5m

    hoogte vloerafscheiding
    standpunt: min. 1m
    vanaf 0.5m uitkragende deel: min. 0.85m
    vanaf 15m uitkragde: min. 1.2m

    brandbestendigheid glas (NEN 3996):
    gebogd glas EW 1, 4mm gehard glas
    bij gevels, binnenwanden en windschermen: ≤850mm
    bij vluchtroute, bijvoorbeeld bijbehorende gangen van gaanlgen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. ≤1500mm

  - integrale doorgang verkeersroute
    minimum breedte: 1.2m

Benamingen
Ruimtes onderwijsgebouwen
Lokaal = verblijfsruimte
Klaslokaal = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)
verblijfsruimte x.x verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte x.x verkeersruimte = min. 29 dB (binnen deur)
verblijfsruimte x.x verkeersruimte = min. 25 dB (met deur)
toiletruimte x.x verblijfsruimte = min. 25dB
toilettuimte x.x overige ruimten = min. 29 dB

Regelgeving overig

Frisse schoten (gemoddelde ambiete = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 (WKZ DEEL 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend		deur zelfsluitend
	weerstand tegen brandstoorslag en brandoverslag 30 minuten	EI	subbrandcompartimenten
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten	EIW	tussen brandcompartimenten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)	EIW	bij extra beschermde vluchtroute

Symboolen

BMC	brandmeldcentrale		vluchtroutaanduiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder deuldrl te openen
BMP	brandmeldpaneel		nooddeur
BM	brandmelder		verzamelplaats
RM	rookmelder		paniekbalk
	brandslanghaspel (BSH)		noodverlichting in deze ruimte
	handmelder		
	poederblusser		

Symboolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

- bestaand metalwerk
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- vloermotiate
- beton i.h.w. gestort
- constructie volgens tekg. constructeur

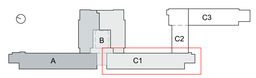
Symbolen Plattegrond

- toilet
- deur
- meterkast
- opstelplaats aanrecht
- opstelplaats kooktoestel
- wastafel
- uitstortgootsteen
- douchebak
- opstelplaats wasmachine/ droger

Symbolen Dak

- pv paneel
- daklukt
- sedumdak
- intensief dak
- dakpannen
- noodoverstort
- LW plenum
- HWA hemelwaterafvoer
- Afschot 16 mm/m1 afschotrichting

Aanzeg
- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige en/of esbetische aanpassing



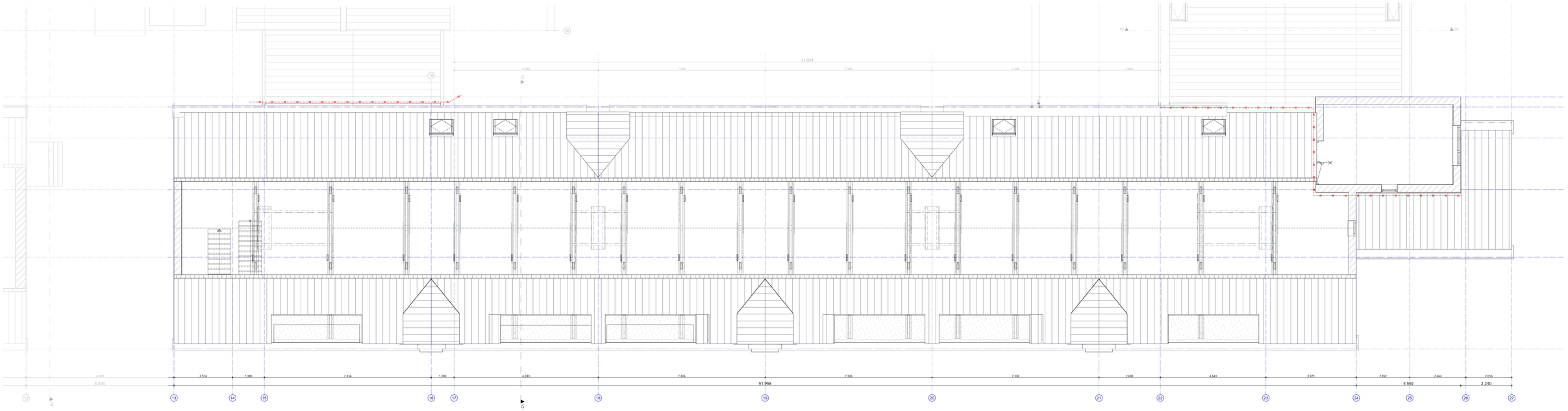
SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMKES 590 | 3011 KZ ROTTERDAM
TELEFOON: +31 (0)10 - 411 0411
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	**BOOR Rotterdam**
PROJECT	**Globe & Sonnevanck**
OMSCHRIJVING	**2e verdieping bouwdeel C1 (bestaand)**

FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-102B-C1**
AFMETING	A0+ (841x1470)	REVISIE			

3737_BA-102B-C1_2e verdieping Bouwdeel C1 (Bestaand)_.pln



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMI Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klicket advies
BOUWFYSICA	-	Mensch
BRANDVEILIGHEID	-	Mensch
MONUMENTEN	-	WDARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

vrijkomende ruimte
- Vluchtweg
  - reguliere trappen, ondersteuntunctie
    - minimum breedte: 0.8m
    - minimum vrijhoogte: 2.1 m
    - maximum aantal treden: 18
    - maximum h. optrede: 0.21 m
    - trap
    - aantrede: zie tekening
    - aantrede: zie tekening
    - optrede: zie tekening

integraal doorgang verkeersnode
minimum breedte: 1.2m

draaiorkest vrijblad
minimale diameter: 1.5m

hoogte vloerafscheiding
- hoogte: 1.1 m
- onder beweegbaar deel: min. 0.85m
- vanaf 13m vallhoogte: min. 1.2m

leidwerkgeschrift gas (NEN 3098)
- bij gevels, binnenwanden en wendschermen: ≤800mm
- bij gevels, binnenwanden en wendschermen ter plekke van galerijen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. ≤1400mm

Benaminngen
Ruimtes onderwijsgebouwen
Aula = lesmeerkamitsruimte
Klaslokaal = vertblijfruimte
Lokaal = vertblijfruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)
verblijfruimte <> verblijfruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfruimte <> verblijfruimte = min. 39 dB (zonder deur)
verblijfruimte <> verkeersruimte = min. 25 dB (met deur)
verblijfruimte <> verkeersruimte = min. 29 dB
toiletruimte <> overige ruimtes = min. 29 dB

Regelgeving overig

Frisse schakes (gemoddelde ambiete = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 WK2 (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

- 30 min. brandwerend
- weerstand tegen brandstoorslag en brandoverslag 30 minuten
- EI — brandcompartimenten, voor doorvoeringen, nadere scharfiten
- EI 15 — veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)
- deur zelfsluitend
- EI — subbrandcompartimenten
- EIW — tussen brandcompartimenten
- EIW — bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

- brandmeldcentrale
- brandmeldpaneel
- brandmelder
- rookmelder
- brandslanghaspel (BSH)
- handmelder
- poederblusser
- vluchtroutesaanduiding volgens NEN 3011. deuren in vluchtroute zonder deuldr te openen
- noodeur
- verzamelplaats
- paniekbalk — paniekslotting NEN-EN1125
- noodverlichting in deze ruimte

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

- bestaand metselwerk
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- vloerisolatie
- beton i.h.w. gestort
- constructie volgens sieg. constructeur

Symbolen Plattegrond

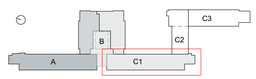
- toilet
- deur
- meterkast
- opstelplaats aanrecht
- opstelplaats kooktordel
- wastafel
- uitstortgootsteen
- douchebak
- opstelplaats wasmachine/ droger

Arcering

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige en/of esbetische aanpassing

Symbolen Dak

- pv paneel
- daklijk
- sedumdak
- intensief dak
- dakpannen
- noodoverstort
- plexiglas
- hemelwaterafvoer
- HWA
- Afschot 16 mm/m'k afschotrichting

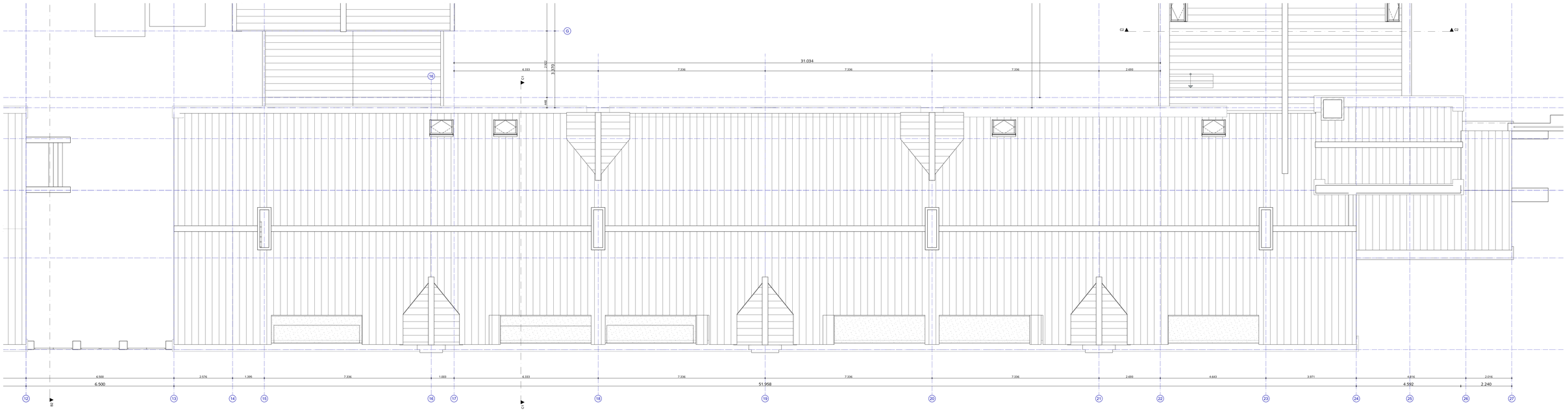


SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMKADE 350 | 3011 XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 412 27 00
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	**BOOR Rotterdam**		
PROJECT	**Globe & Sonnevanck**		
OMSCHRIJVING	**zolder bouwdeel C1 (bestaand)**		
FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026
AFMETING	A0+ (841x1470)	REVISIE	
STATUS	Definitief	TEKENING	**BA-103B-C1**

3737_BA-103B-C1_zolder Bouwdeel C1 (bestaand)_240121



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klokt advies
BOUWFYSICA	-	Menisch
BRANDVEILIGHEID	-	Menisch
AKOMLAMINTEN	-	VOJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

vobbet aan BBL:
- Veiligheid
  - reguliere trappen, ondergeschikte functie
    - minimum breedte: 0.8m
    - minimum vrijhoogte 2.1 m
    - maximum stijgverhouding: 0.6
    - maximum h. optrede: 0.21m
    - trap:
    - aantrede: zie tekening
    - optrede: zie tekening

integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1.2m

drassrekel rolstoel
minimale diameter: 1.5m

hoogte vloeiafscheiding
standaard: min. 1m
hoogte vloeiafscheiding deel: min. 0.8bm
vanaf 15m vallooogte: min. 1.2m

brandwerendheid glas (NEN 3996):
gebaagd glas EW 1, 4mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en windschermen: ≤800mm
bij vluchtroutes, overstekende bouwdelen, overkapping van gaanlgen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. ≤1500mm

Benamingen
Ruimtes ondergeschikt bouwen
Ruimte voor verblijf bouwen
Flexibelruimte = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)
verblijfsruimte x.x verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte x.x verkeersruimte = min. 29 dB (zonder deur)
verblijfsruimte x.x verkeersruimte = min. 29 dB (met deur)
toilet/ruimte x.x verblijfsruimte = min. 29dB
toilet/ruimte x.x overige ruimten = min. 29 dB

Regelgeving overig

Frisse schoten (gemeldelde ambiete = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 (WKI2 (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

- 30 min. brandwerend
- weerstand tegen brandstoorlaag en brandoverslag 30 minuten
- EI — brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten
- EI 15 — veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)
- deur zelfsluitend
- EI — subbrandcompartimenten
- EIW — tussen brandcompartimenten
- EIW — bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

- brandmeldcentrale
- brandmeldpaneel
- BM — brandmelder
- RM — rookmelder
- brandslanghaspel (BSH)
- handmelder
- poederblusser
- vluchtroutaanduiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder deuklel te openen
- nooddeur
- OK — verzamelplaats
- paneelbalk — paneelisolating NEN-EN1125
- noodverlichting in deze ruimte

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

- bestaand metalwerk
- voorstrwand
- lichte scheidingswand
- vloermolatie
- beton i.h.w. gestort
- constructie volgens tekg. constructeur

Symbolen Plattegrond

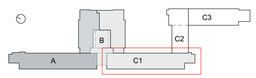
- toilet
- deur
- PR — meterkast
- AR — opstelplaats aanrecht
- KT — opstelplaats kooktoestel
- wastafel
- uitstortgootsteen
- douchebak
- opstelplaats wasmachine/ droger

Symbolen Dak

- pv paneel
- daklulk
- sedumdak
- intensief dak
- dakpannen
- noodoverstort
- LW — plvin(i)
- HWA — hemelwaterafvoer
- Afschot 16 mm/m1 — afschotrichting

Anzeing

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige en/of esbetische aanpassing

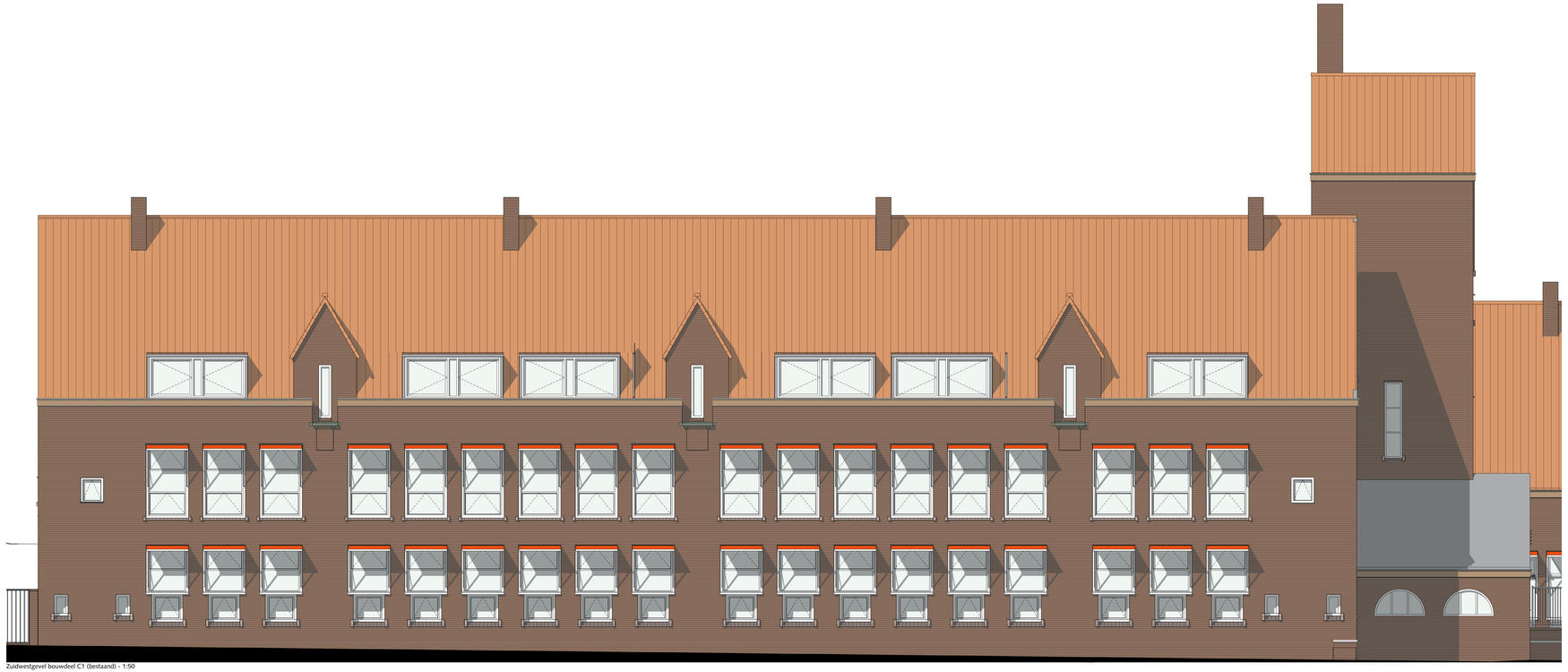


SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMPJES 590 | 3011 XZ ROTTERDAM
TELEFOON: +31 (0)10 - 411 0440
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

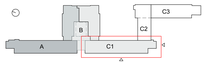
OPDRACHTGEVER	BOOR Rotterdam				
PROJECT	Globe & Sonnevanck				
OMSCHRIJVING	dak bouwdeel C1 (bestaand)				
FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	BA-104B-C1
AFMETING	A0+ (841x1470)	REVISIE			

3737_BA-104B-C1_dak bouwdeel C1 (bestaand)_2026-01



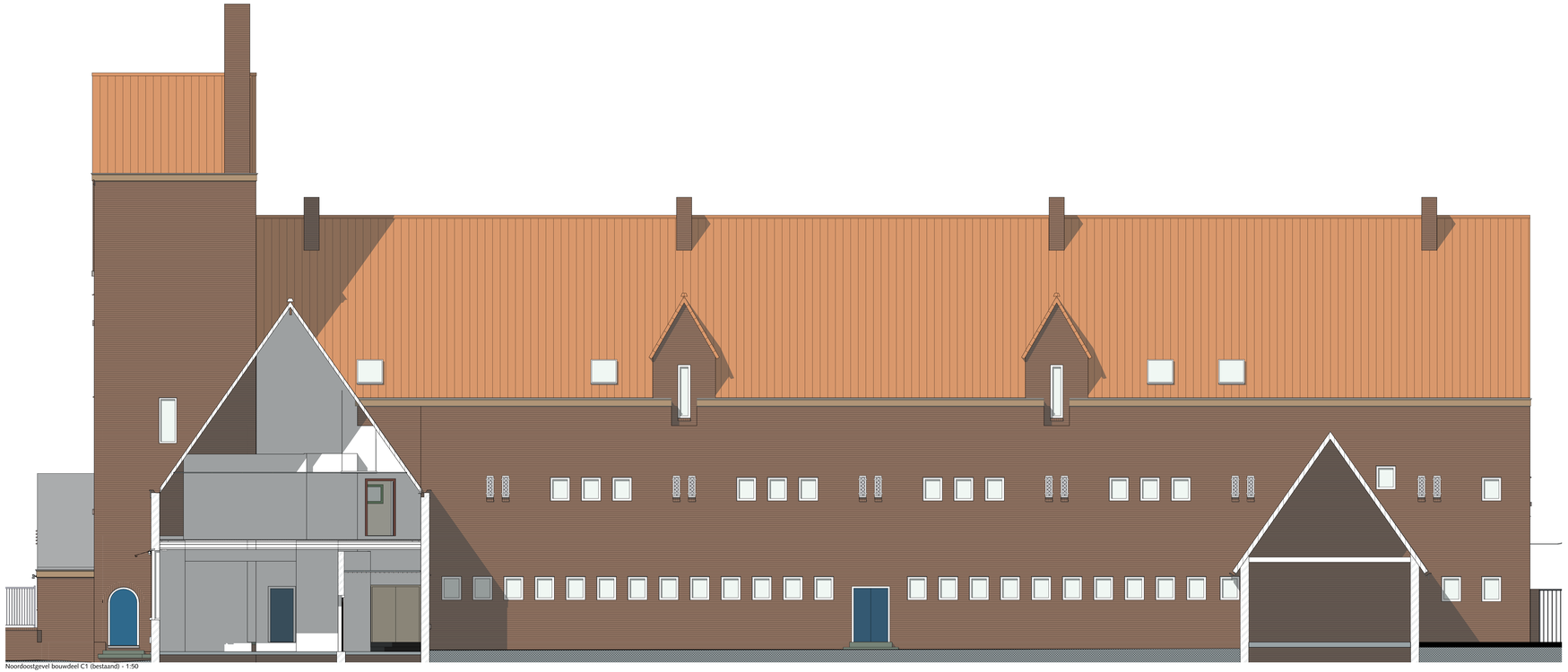
Zuidwestgevel bouwdeel C1 (bestaand) - 1:50

Zuidoostgevel bouwdeel C1 (bestaand) - 1:50

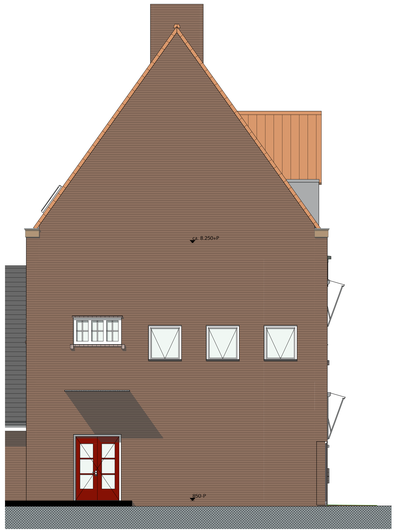


SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BLAAKSE SIG 101 NL-3011 RZ ROTTERDAM
TELEFOON 010-413 27 00
INFO@SPRING-ARCHITECTUUR.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

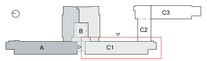
OPDRACHTGEVER:	BOOR Rotterdam				
PROJECT:	Globe & Sonnevanck				
GARCHREKENING:	gevelaanzichten straatzijde bouwdeel C1 (bestaand)				
FASE:	Bouwdeel C Bestaand	VERANTWOORDELIJKHEID:	XYZ!	STATUS:	Definitief
SCHAAL:	1:50	DATUM:	21-01-2026	TEKENING:	BA-200B-C1
AFMETING:	A0+ (841x1189)	REVISIE:			



Noordoostgevel bouwdeel C1 (bestaand) - 1:50



Noordwestgevel bouwdeel C1 (bestaand) - 1:50



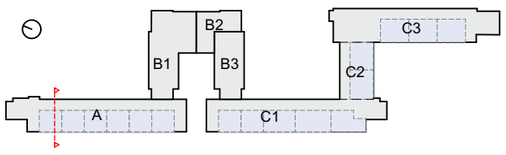
SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BLAAKSE BOS 101-105 ROTTERDAM
TELEFOON 010-413 37 00
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

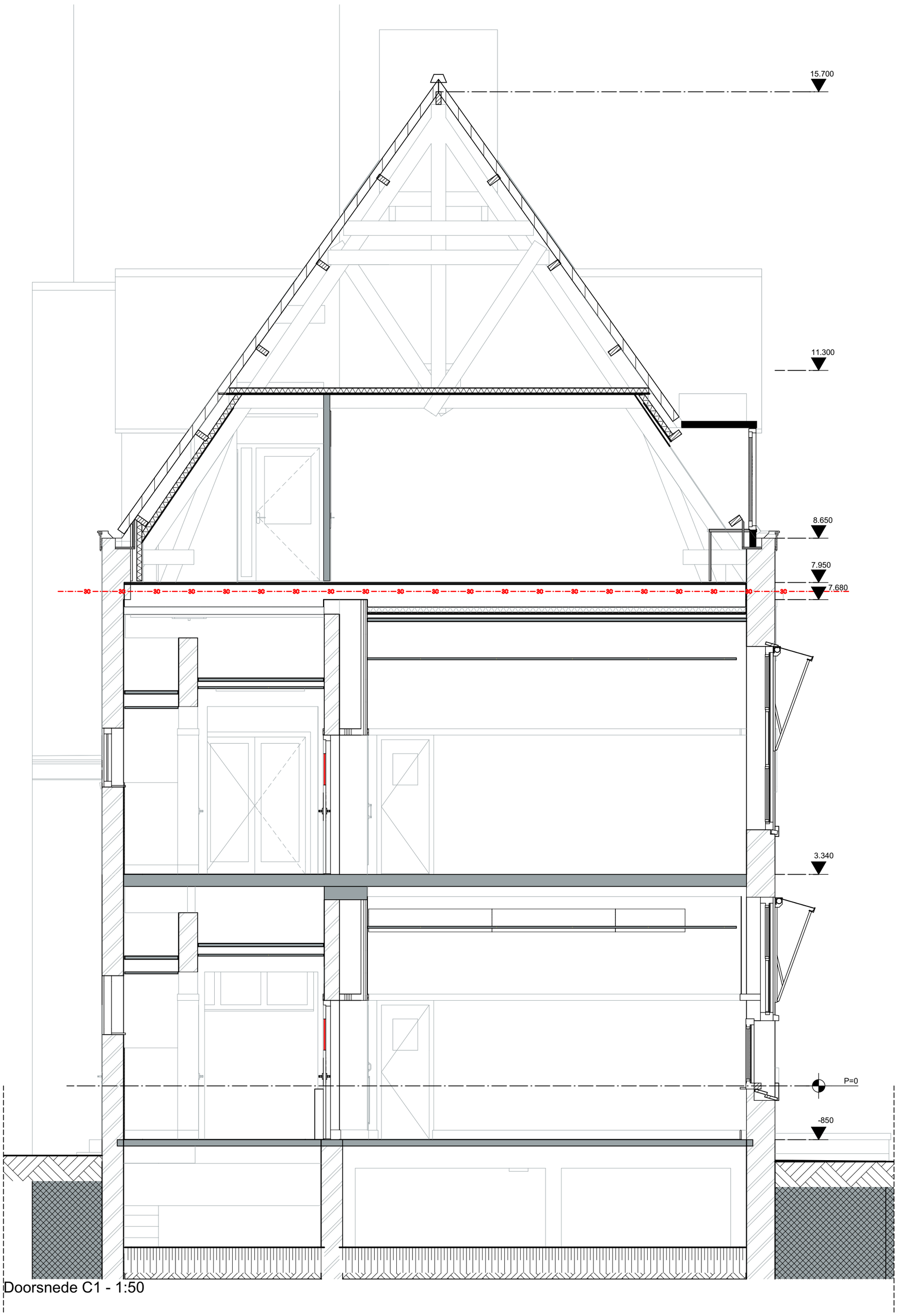
OPDRACHTGEVER: **BOOR Rotterdam**

PROJECT: **Globe & Sonnevanck**

OMSCHRIJVING: **gevelaanzichten schoolplein bouwdeel C1 (bestaand)**

FASE	Bouwdeel C Bestaand	ONDERGROND	XYZ?	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	BA-201B-C1
AFMETING	A0+ (841x1189)	REVISIE			



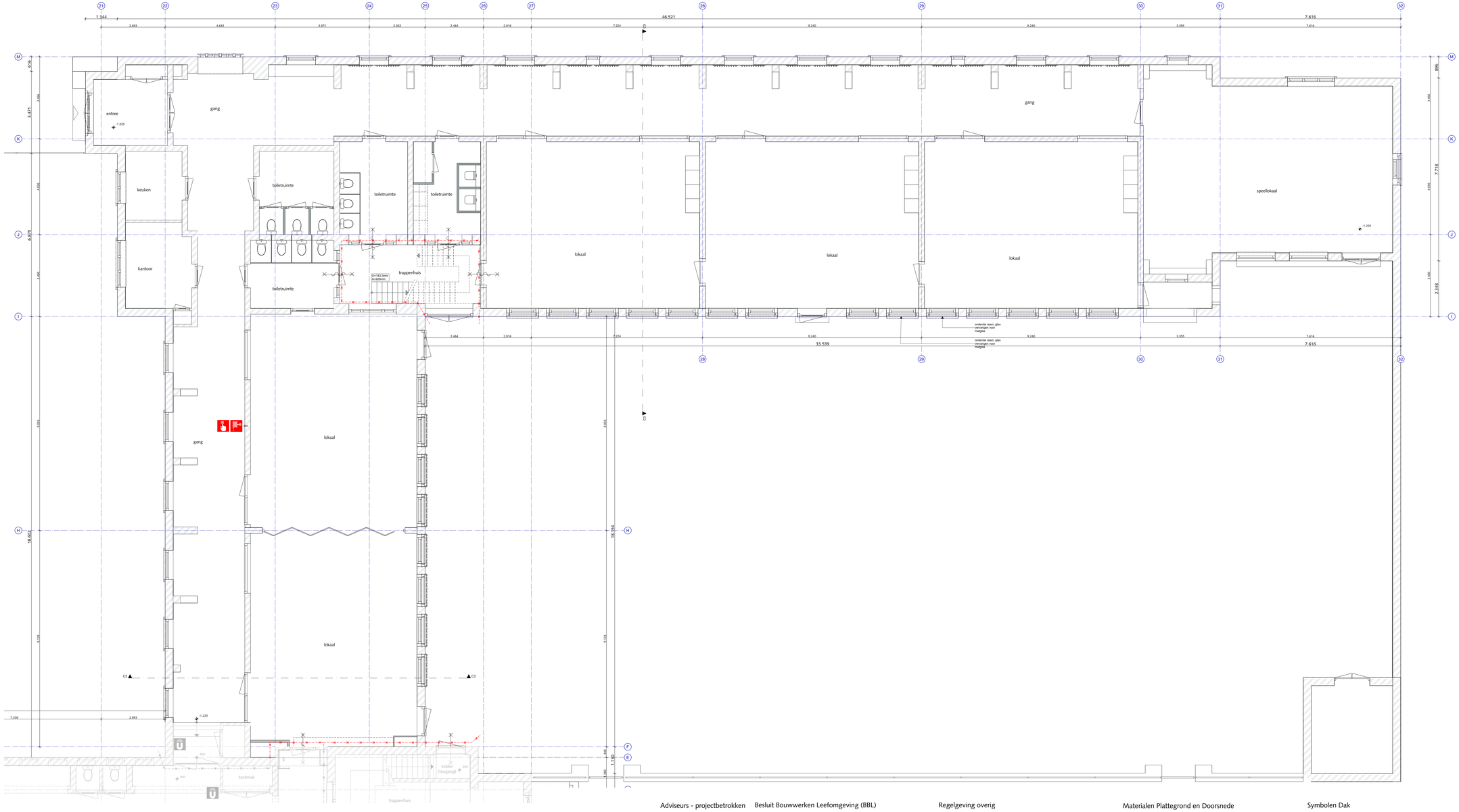


Doorsnede C1 - 1:50

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMPJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	**BOOR Rotterdam**				
PROJECT	**Globe & Sonnevanck**				
OMSCHRIJVING	**doorsnede C1 (bestaand)**				
FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-301B-C1**
AFMETING	A2 staand	REVISIE			



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IAM Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Kloket advies
BOUWFYSICA	-	Merosch
BRANDVEILIGHEID	-	Merosch
MONUMENTEN	-	WDARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:
- Veiligheid
  - reguliere trappen, onderwijsfunctie minimum breedte: 0.8m
  - minimum vrijhoogte 2.1 m
  - maximum stijgverhouding 1:2
  - maximum h. optrede: 0.21m
  - minimum breedte: de tekening aanhouden: de tekening
  - optrede: zie tekening

integrale doorgang verkeersvoude minimum breedte: 1.2m

draaicirkel rolstoel minimale diameter: 1.5m

hoogte vloerafscheiding
standaard: min. 1m
vanaf 1.5m vallengte: standard min. 0.85m
vanaf 10m vallengte: min. 1.2m

lichtdoorsnedheid glas (NEN 3986)
gelaagd glas 33.1, 4mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en windschermen: ≥850mm
bij deuren, vaste zijpanelen, vaste bovenpanelen, bij delen van gaatjes, halles, trappen, vluchtruimten e.d. ≥1400mm

Benamingen
Ruimtes (onderwijsgebouwen
Lokaal = onderwijsruimte
Kookzaal = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidwering)
verblijfruimte <> verblijfruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfruimte <> verkeersruimte = min. 29 dB (met deur)
verblijfruimte <> verkeersruimte = min. 29 dB (met deur)
toiletruimte <> verblijfruimte = min. 25dB
toiletruimte <> overige ruimten = min. 25 dB

Regelgeving overig

Frisse scholen (gemeddelde ambitie = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 (WG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

30 min. brandwerend	
weerstand tegen brandboorslag en brandoverslag 30 minuten	
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)
deur zelfsluitend	
EI	subbrandcompartimenten
EW	tussen brandcompartimenten
EW	bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

	brandmeldcentrale
	brandmeldpaneel
	brandmelder
	rookmelder
	brandslangkapel (BSH)
	handmelder
	poederblusser
	vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder deuslot te openen
	noodderur
	verzamelplaats
paniekbluik	paniekslutiing NEN-EN1125
	noodverlichting in deze ruimte

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

bestaand metselwerk	beton i.h.w. gedort
voorzetwand	
lichte scheidingswand	constructie volgens sbg. constructeur
vloermolatie	

Symbolen Plattegrond

toilet	wastafel
deur	uitstortgootsteen
meterkast	douchebak
opstelplaats aanrecht	opstelplaats wasmachine/ droger
opstelplaats kooktoestel	

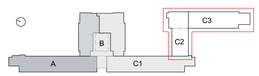
Symbolen Dak

pv paneel		noodoverstort	
dakluik			
sedumdak	UV	plus(s)	
intensief dak	PRM	hemelwaterafvoer	
dakpannen	Afschot 16 mm/m	afschotrichting	

Symbolen Plattegrond

Arcering

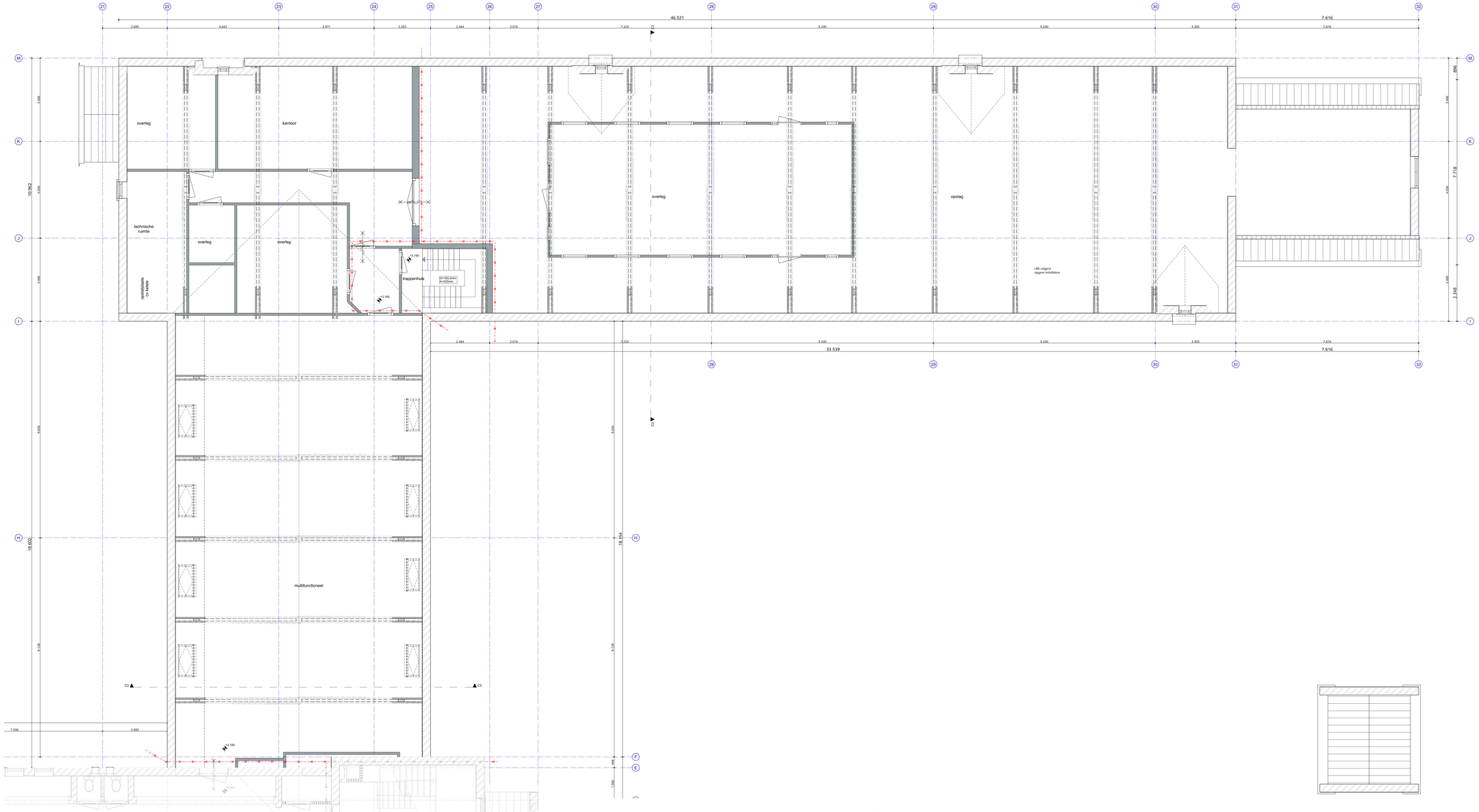
	Nieuwe elementen
	Bestaande elementen
	Te slopen onderdelen
	Glas vervangen in kozijn
	Bestaande elementen met bouwkundige en/of esthetische aanpassing



SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMKADE 590 I 3011 KE ROTTERDAM
T 010 - 2800 300 I M 06 - 12 12 12 12
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL I SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	BOOR Rotterdam				
PROJECT	Globe & Sonnevanck				
OMSCHRIJVING	begane grond bouwdeel C2 + C3 (bestaand)				
FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	BA-100B-C23
AFMETING	A0+ (841x1470)	REVISIE			



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klistet advies
BOUWFYSICA	-	Merosch
BRANDVEILIGHEID	-	Merosch
MONUMENTEN	-	WDUARCHITECTEN
TEKKEN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:
- Veiligheid
  - reguliere trappen, ondergeschikte functie
    - minimum breedte: 0.8m
    - maximum aantal opeen: 12 tre
    - minimum aantal: 0.25m
    - maximum h. optrede: 0.21m
    - 2R+G
    - breedte: zie tekening
    - aantrede: zie tekening
    - optrede: zie tekening
  - draaiorkel rolstoel
    - minimum diameter: 1.5m
  - hoogte vloerafscheiding
    - minimum hoogte: 1m
    - stuiten onder deur: min. 0.85m
    - vanaf 13m valhoogte: min. 1.2m
  - brandwerendheid glas (NEN 3568)
    - gelaagd glas 33.1, 4mm gehard glas
  - 3G gevels, binnenwanden en wintdschermen: ≥R90min
  - 3G gevels, binnenwanden en wintdschermen tbv plakke van gaanpen, hallen, trappen, vluchtkuimten e.d.: ≥1400mm

integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1.2m

Benamingen
Ruimtes ondergeschikt bouwen
Kleinbedrijf = verblijfsruimte
Kleinbedrijf = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidwering)
verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 39 dB (zonder deur)
toilet/douche <> verblijfsruimte = min. 29 dB (met deur)
toiletruimte <> verblijfsruimte = min. 29dB
toiletruimte <> overige ruimten = min. 25 dB

Regelgeving overig

Fokar-schoten (gemoddelde ambitie = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 WK2 (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

- 30 min. brandwerend
- weerstand tegen brandstoorlaag en brandoverslag 30 minuten
- (E) brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten
- (E) 15 veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)
- deur zelfsluitend
- EI subbrandcompartimenten
- EIW tussen brandcompartimenten
- EIW bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

- brandmeldcentrale
- brandmeldpaneel
- brandmelder
- rookmelder
- brandslanghaspel (BSH)
- handmelder
- poederblusser
- vluchtroutevaardwijzing volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute/ zonder sleutel te openen
- nooddeur
- verzamelplaats
- panieksluiting NEN EN1125
- noodverlichting in deze ruimte

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

- bestaand metselwerk
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- vloerisolatie
- beton i.h.w. gestort
- constructie volgens opg. constructeur

Symbolen Plattegrond

- toilet
- deur
- meterkast
- opstelplaats aanrecht
- opstelplaats kooktoestel
- wastafel
- urinoirgootsteen
- douchebak
- opstelplaats wasmachine/ droger

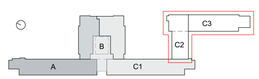
Symbolen Dak

- pv paneel
- dakluik
- sedumdak
- intensief dak
- dakpannen
- noodoverstort
- plus(s)
- hemelwaterafvoer
- dakcontrolechting

Afschot 16 mm/m1

Aanzeing

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige en/of esthetische aanpassing



SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BOOMKWEG 993-997 DE ROTTERDAM
TELEFOON 010 412 21 80
INFO@SPRING.ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

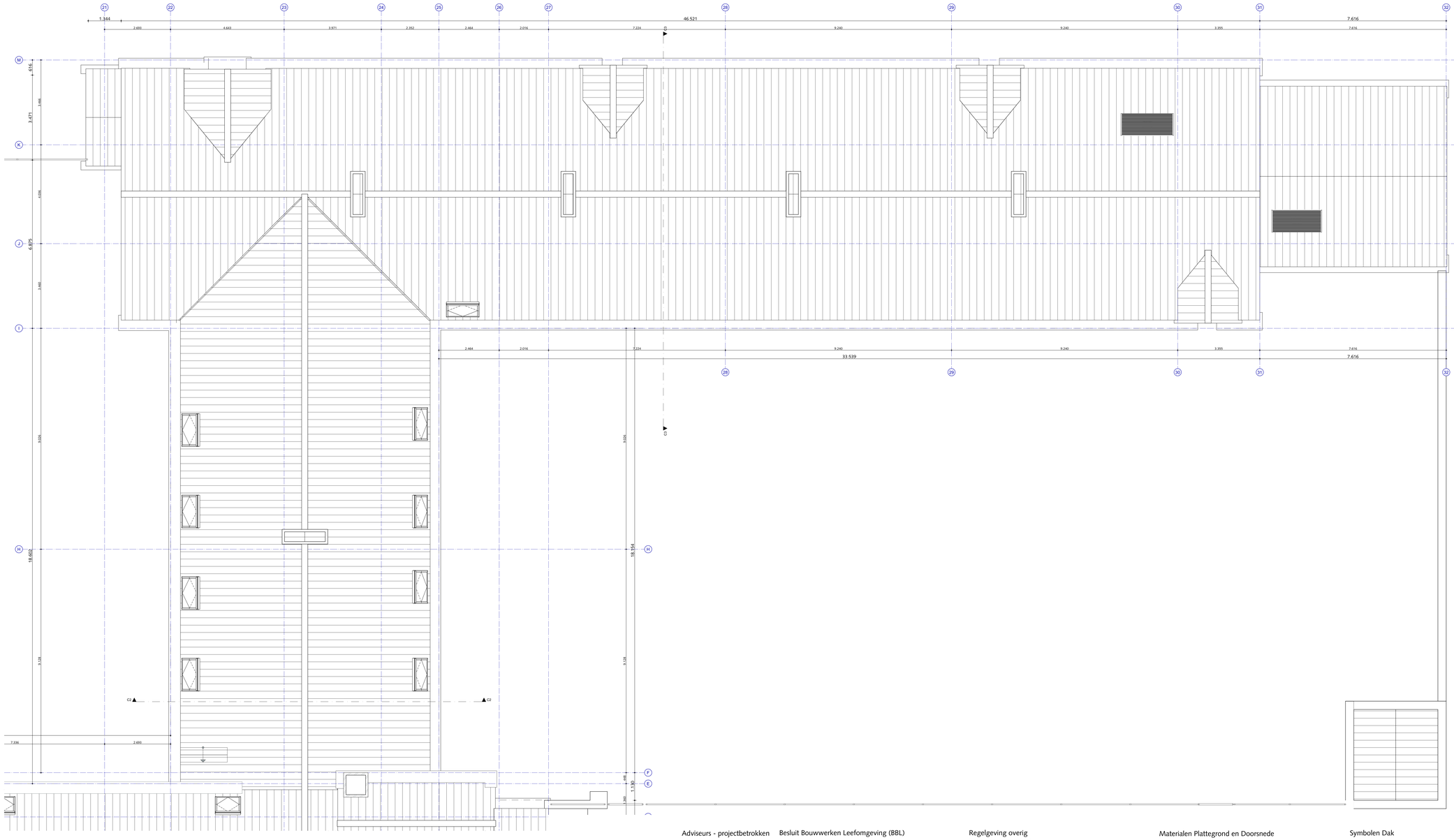
OPDRACHTGEVER **BOOR Rotterdam**

PROJECT **Globe & Sonnevanck**

OMSCHRIJVING **1e verdieping bouwdeel C2 + C3 (bestaand)**

FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-101B-C23**
AFMETING	A0x (841x1470)	REVISIE			

2737_BA-101B-C23_1e verdieping bouwdeel C2 + C3 (bestaand)_20012...



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klokteil advies
BOUWFYSICA	-	Merosch
BRANDVEILIGHEID	-	Merosch
MONUMENTEN	-	WDJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:
- Veiligheid
  - reguliere trappen, onderwijsfunctie
    minimum breedte: 0.8m
    minimum vrijhoogte: 2.1 m
    maximum stijgingen: 0.18m
    maximum h. optrede: 0.21m
    trap:
    aantrede: zie tekening
    aantrede: zie tekening
    optrede: zie tekening

  draaicirkel vrijblijf
  minimale diameter: 1.5m

  hoogte vlaarschieding
  standaard: min. 1m
  voor 2 personen breed: min. 0.85m
  voor 3 personen breed: min. 1.2m

  letterwerendheid glas (NEN 3996):
  gelaagd glas 33.1, 8mm gehard glas
  bij gevels, binnenwanden en wendschermen: ≥850mm
  bij gevels, binnenwanden en wendschermen tot plekke van gaanpers, hallen, trappen, vluchtruimtes e.d. ≥1400mm

integrale doorgang verkeersruimte
minimum breedte: 1.2m

Benammingen
Ruimtes onderwijsgebouwen
Ruimte = verblijfsruimte
Kookruimte = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)
verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 39 dB (zonder deur)
verblijfsruimte <> verkeersruimte = min. 29 dB (met deur)
verblijfsruimte <> verkeersruimte = min. 34 dB
toiletruimte <> overige ruimten = min. 25 dB

Regelgeving overig

Finse scholen (gemeldelde ambitie = Klasse B)
Integraal toegankelijkheid NEN 5096 3092 (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend
	weerstand tegen brandbeoordeling en brandoverslag 30 minuten
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)

	deur zelfsluitend
EI	subbrandcompartimenten
EW	tussen brandcompartimenten
EW	bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

	brandmeldcentrale
	brandmeldpaneel
	brandmelder
	rookmelder
	brandslanghaspel (BSH)
	handmelder
	poederblusser
	vluchtroutesaneiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder sleutel te openen
	nooddeur
	veiligheidsplaats
paneelsluik	paneelsluiting NEN-EN1125
NW	noodverlichting in deze ruimte

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

	bestaand metselwerk
	voorzetwand
	lichte scheidingswand
	vloerisolatie
	beton i.h.w. gestort
	constructie volgens opg. constructeur

Symbolen Plattegrond

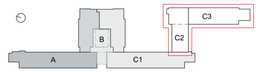
	toilet
	deur
	meterkast
AB	opstelplaats aanrecht
KT	opstelplaats kooktoestel
	wastafel
	uitstortgootsteen
	douchebak
	opstelplaats wasmachine/ droger

Symbolen Dak

	pv paneel		noodoverstort
	dakluik		
	sedumdak	LV	plus(s)
	intensief dak	HWA	hemelwaterafvoer
	dakpannen	Afschot 18 mm/m	afschotrichting

Aanzeg

	Nieuwe elementen
	Bestaande elementen
	Te slopen onderdelen
	Glas vervangen in kozijn
	Bestaande elementen met bouwkundige en/of esthetische aanpassing

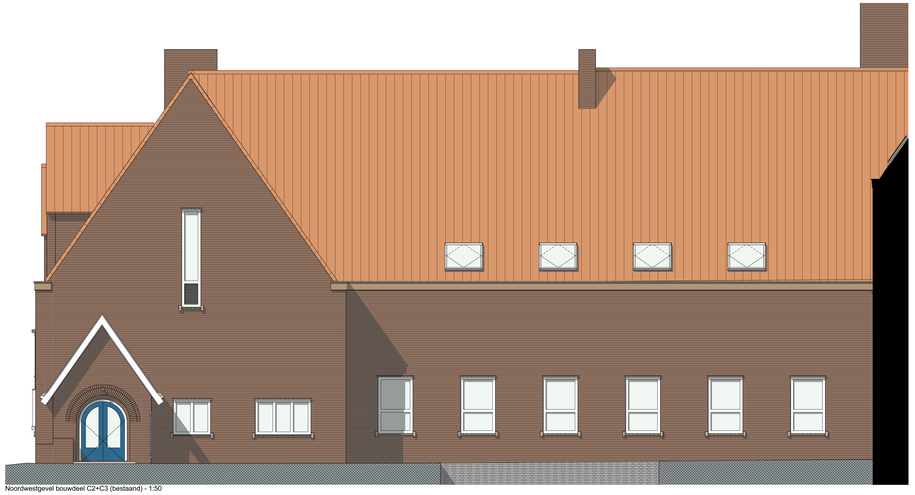


SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
ROOMPOLDER 590 | 3511 EZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 412 27 80
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

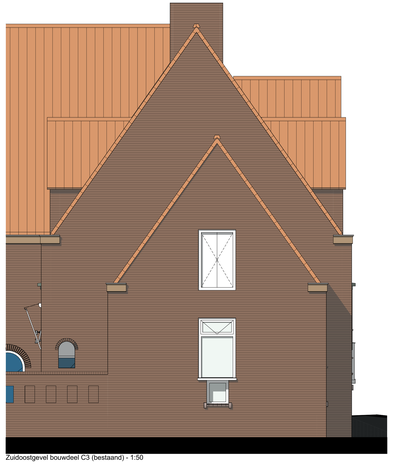
OPDRACHTGEVER	**BOOR Rotterdam**
PROJECT	**Globe & Sonnevanck**
OMSCHRIJVING	**dak bouwdeel C + C3 (bestaand)**

FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	
AFMETING	A0+ (841x1470)	REVISIE		**BA-102B-C23**	

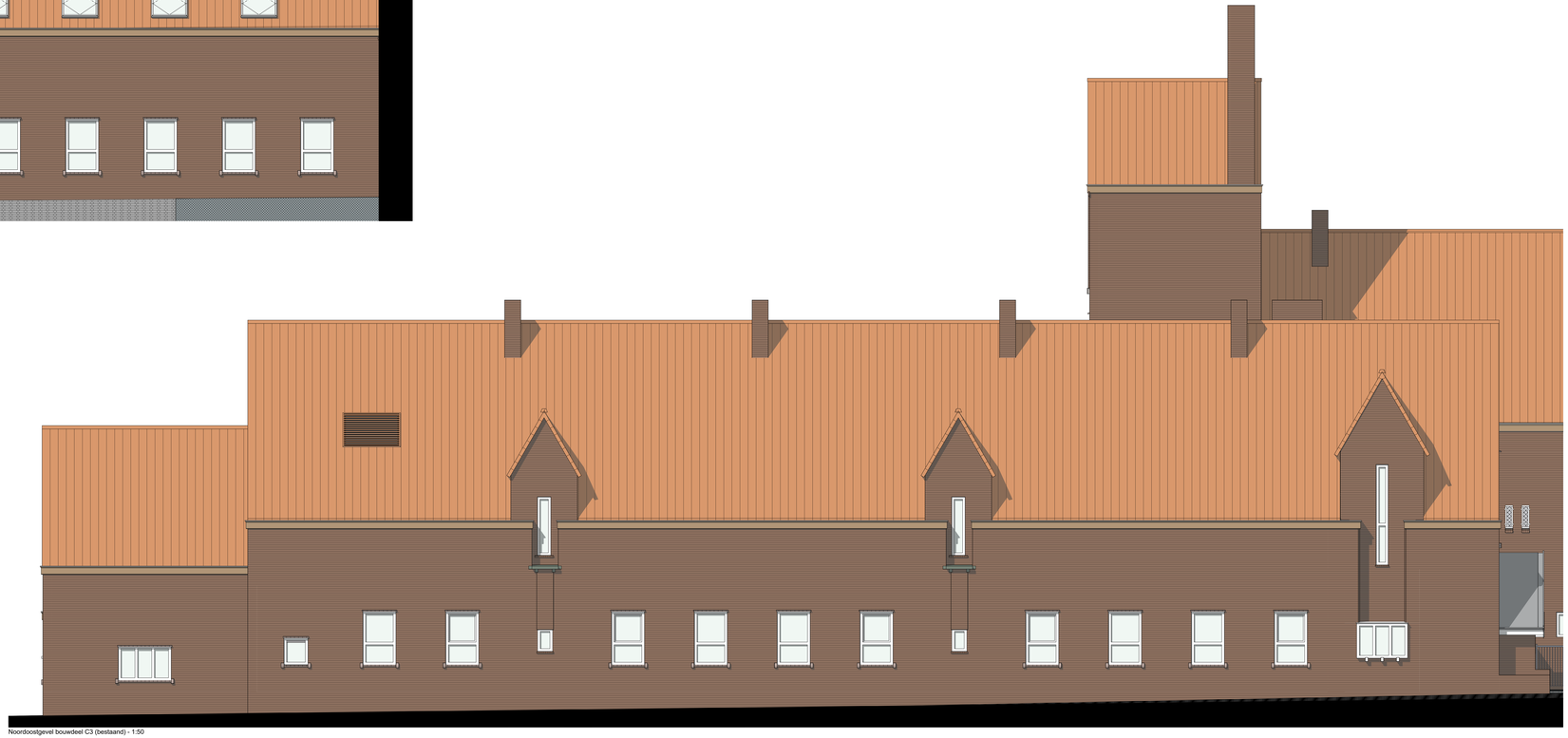
DTEF_BK-100B-C23_v06 Bouwdeel C + C3 Bestaand_v06.rvt



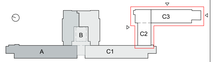
Noordwestgevel bouwdeel C2+C3 (bestaand) - 1:50



Zuidoostgevel bouwdeel C3 (bestaand) - 1:50



Noordoostgevel bouwdeel C3 (bestaand) - 1:50



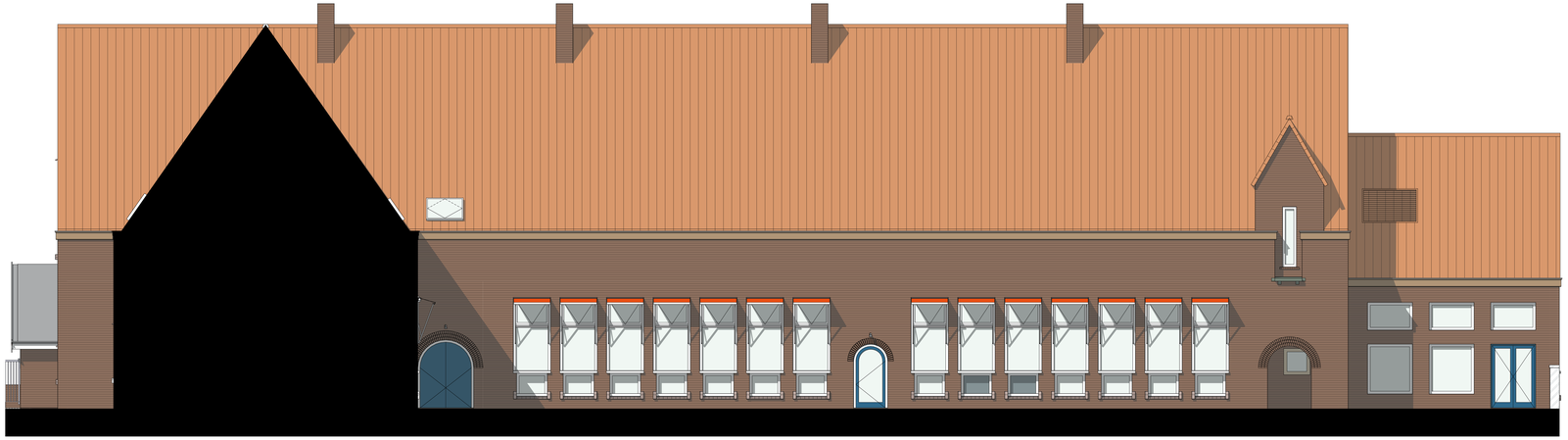
SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BLAAKSE BOS 101-105 ROTTERDAM
TELEFOON 010-413 27 00
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL / SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER: **BOOR Rotterdam**

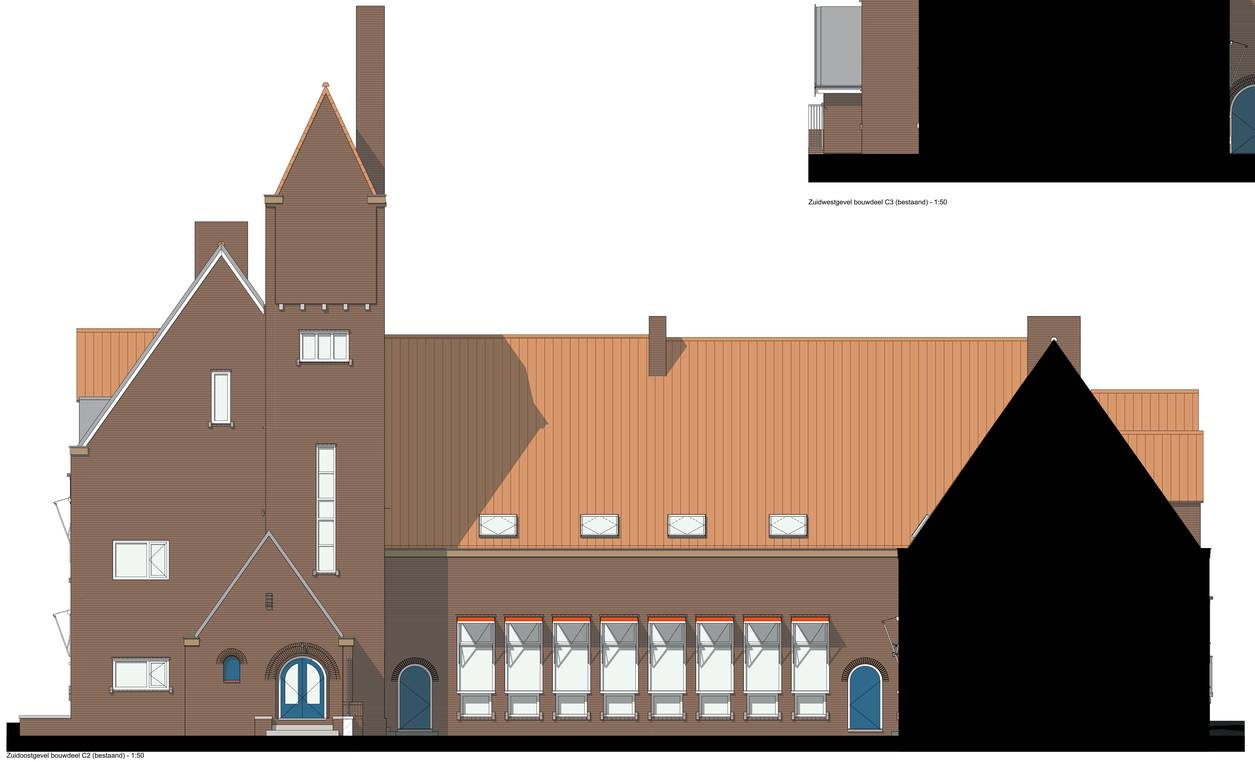
PROJECT: **Globe & Sonnevanck**

OMSCHRIJVING: **gevelaanzichten straatzijde bouwdeel C2 + C3 (bestaand)**

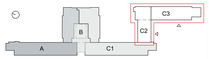
FASE	VERGUNNING		STATUS		Definitief
TEKENAAR	Rosendael C Brilsand	XTX?			
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	BA-2008-C23
AFMETING	A0= 2841x1010	REVISIE			



Zuidwestgevel bouwdeel C3 (bestaand) - 1:50

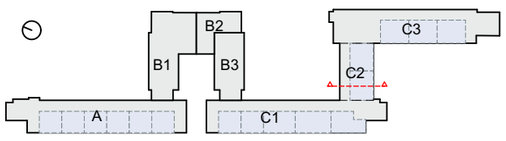


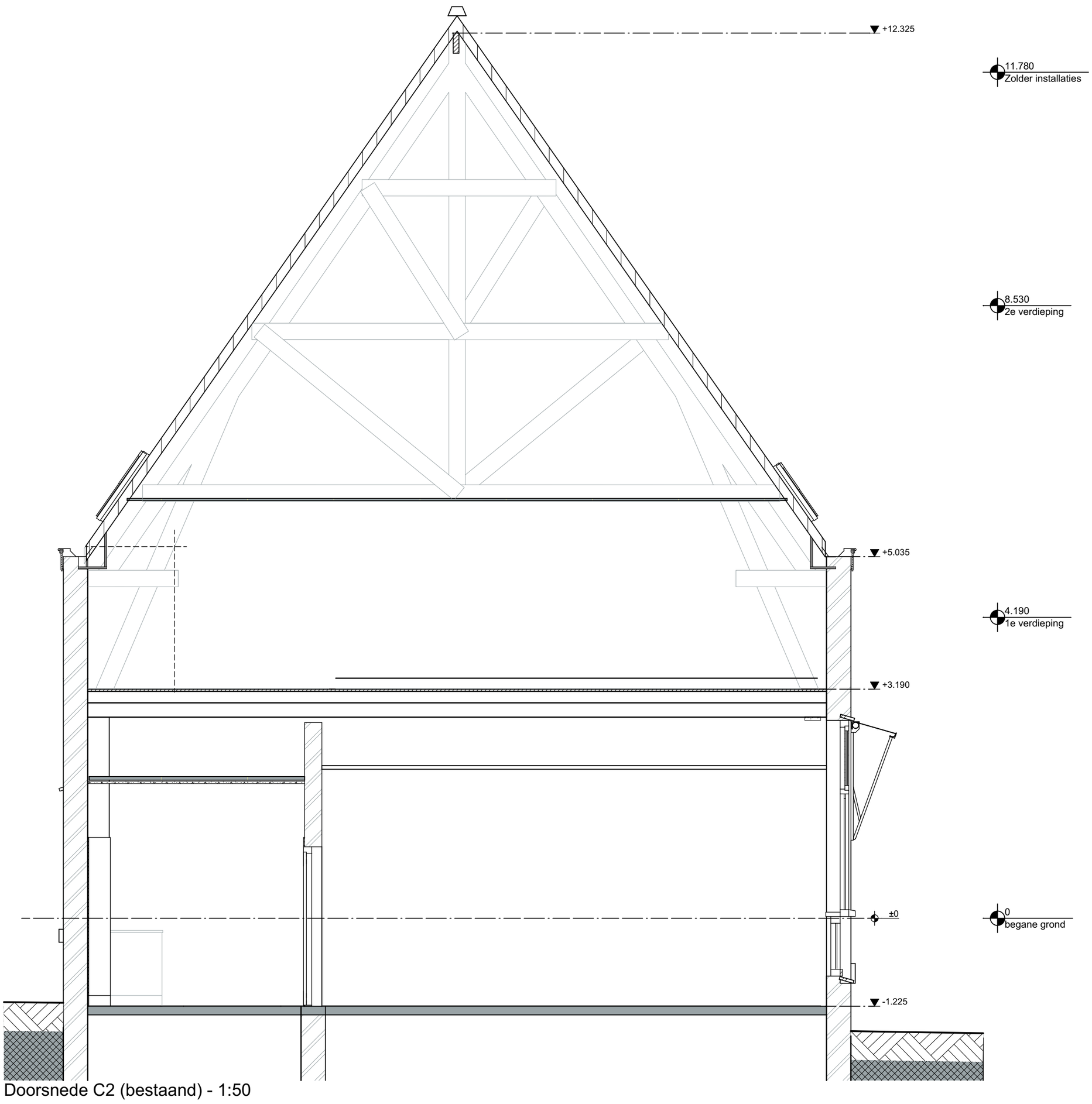
Zuidoostgevel bouwdeel C2 (bestaand) - 1:50



SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BLAAKSE BOS 105 | NL-3012 RJ ROTTERDAM
TELEFOON 010-412 37 00
INFO@SPRING-ARCHITECTUUR.NL | SPRING-ARCHITECTUUR.NL

OPDRACHTGEVER					
PROJECT	BOOR Rottendam				
	Globe & Sonnevanck				
OMSCHRIJVING	gevelaanzichten plinisijde bouwdeel C2 + C3 (bestaand)				
FASE	Voorontwerp	VERANTWOORD	XYZ!	STAGE	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	BA-2018-C23
AFMETING	A0+ (841x1189)	REVISIE			





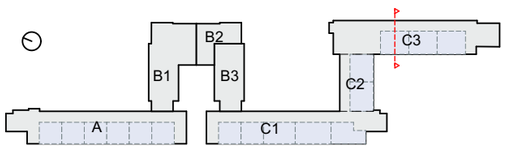
Doorsnede C2 (bestaand) - 1:50

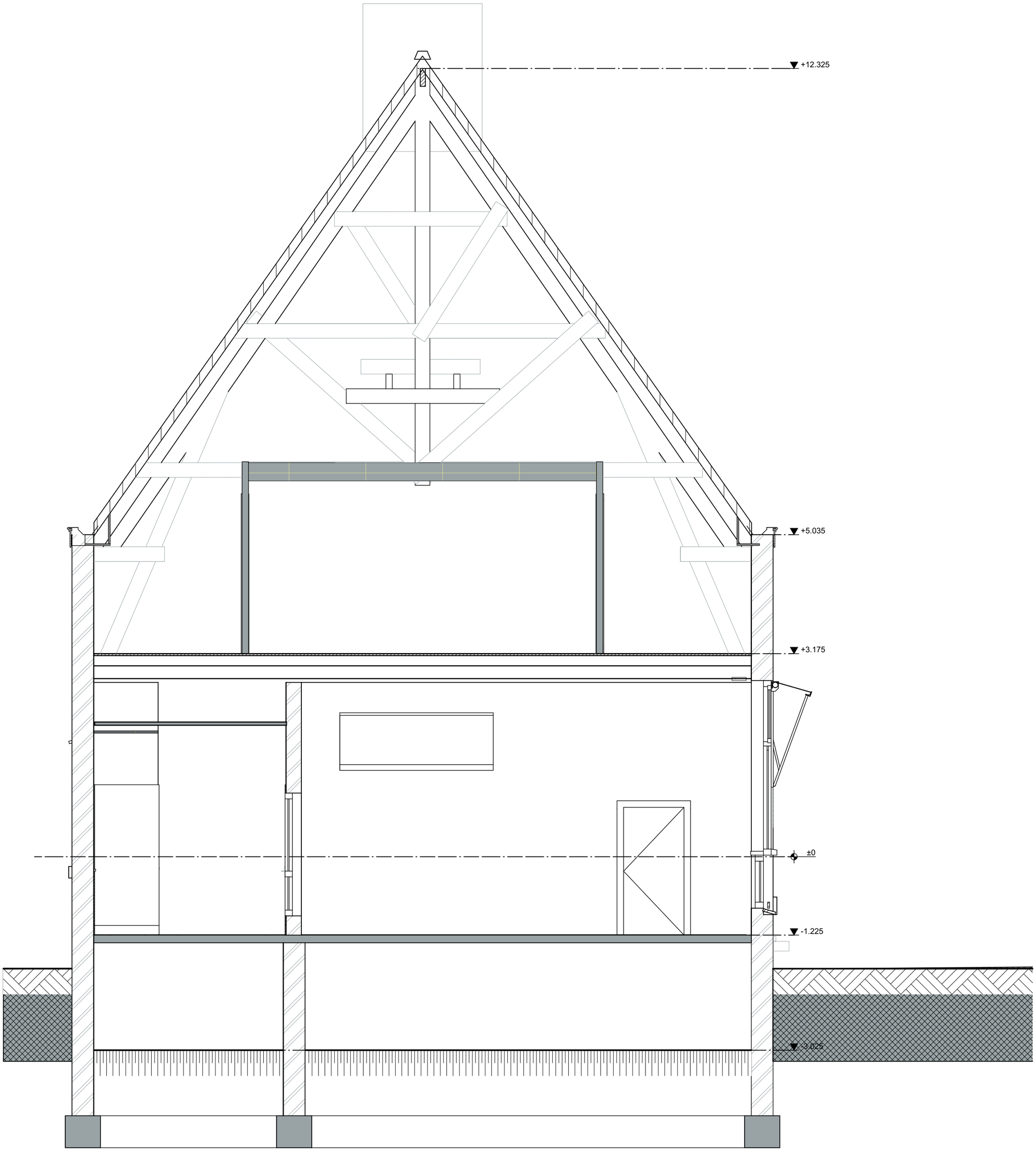
SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMPJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	**BOOR Rotterdam**
PROJECT	**Globe & Sonnevanck**
OMSCHRIJVING	**doorsnede C2 (bestaand)**

FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-301B-C23**
AFMETING	A2 staand	REVISIE			





Doorsnede C3 (bestaand) - 1:50

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMPJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER	**BOOR Rotterdam**				
PROJECT	**Globe & Sonnevanck**				
OMSCHRIJVING	**doorsnede C3 (bestaand)**				
FASE	Bouwdeel C Bestaand	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-302B-C23**
AFMETING	A2 staand	REVISIE			