

Haskoning Nederland B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Laan 1914, nr. 35
3818EX AMERSFOORT

DSO nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2026041400124	14 april 2026	Z-2026-007023 / D-2026-095971	18 mei 2026
onderwerp		Contactgegevens	
Maatwerkbesluit saneren van de bodem		e-mail [REDACTED]@odzob.nl	
locatie : Ekkersrijt (zinkassenpad) te Eindhoven		tel. 06 [REDACTED]	
code : EH077202753			

Geachte [REDACTED]

Het saneren van de bodem is op grond van § 3.2.23 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als milieubelastende activiteit. Bij het verrichten van deze activiteit dient te worden voldaan aan de regels over het saneren van de bodem, zoals opgenomen in § 4.121 van het Bal.

Op 1 april 2026 heeft u namens de gemeente Eindhoven via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een verzoek om maatwerkvoorschriften ingediend voor het afwijken van de regels die gelden voor de milieubelastende activiteit (MBA) saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld namens de gemeente Eindhoven.

Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Motivering en overweging

Bij de aanvraag is als bijlage een plan van aanpak toegezonden: Plan van aanpak - grondsanering Ekkersrijt te Eindhoven (Haskoning Nederland B.V., kenmerk: BK8911-MI-ME-2600407-1358, d.d. 08-04-2026). Hierin is als saneringsaanpak opgenomen:

- het verwijderen van de verontreiniging anders dan de maximale waarden voor de ter plaatse geldende bodemfunctieklassering van de landbodem conform artikel 4.1242 lid 2 (klasse Industrie, in plaats van klasse Landbouw/Natuur).



De aangegeven saneringsaanpak voldoet niet aan artikel 4.1242 van het Bal. Met het stellen van een maatwerkvoorschrift op basis van artikel 2.13, kan het bevoegde gezag artikel 4.1242 niet van toepassing verklaren en een afwijkende saneringsaanpak toestaan, indien het belang van de bescherming van de gezondheid en de kwaliteit van de bodem zich hiertegen niet verzet. Hiervoor dienen maatwerkvoorschriften te worden opgesteld.

In het tracé van de halfverharde Ekkersrijt 80 tot aan de Dirk Noordhoflaan is vastgesteld dat het menggranulaat, de grond onder het menggranulaat en de bermgrond sterk verontreinigd is. In het kader van de herontwikkeling is het zaak dat de verontreiniging wordt gesaneerd. Het definitieve ontwerp van BIC-Noord is in dit stadium van het project nog niet bekend. Wel bekend is dat de huidige gebruiksfunctie infrastructuur zal wijzigen naar de toekomstige functie Industrie. De wens is om hierbij als terugsaneerwaarde klasse Industrie aan te houden terwijl het gebied is aangemerkt als bodemfunctieklasse Landbouw/natuur op de gemeentelijke kaart.

Hier kan met deze motivatie mee worden ingestemd omdat de bodem na saneren voldoet aan de toekomstige functie. De sanering dient verder wel uitgevoerd worden conform de regels van het Bal.

Conclusie

Uit de overweging volgt dat het is toegestaan om bij de in de melding beschreven bodemsanering een afwijkende saneringsaanpak te hanteren indien hiervoor maatwerkvoorschriften worden gesteld ter bescherming van de gezondheid en de kwaliteit van de bodem. De aanvrager dient zich te houden aan deze maatwerkvoorschriften.

Besluit

Gelet op artikel 2.13 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) verklaren wij hierbij dat artikel 4.1242 van het Bal (standaardaanpakken saneren van de bodem) niet van toepassing is op de bodemsanering beschreven in de aanvraag van 14 april 2026 en dat wordt ingestemd met de volgende saneringsaanpak:

- het verwijderen van de verontreiniging tot anders dan de maximale waarden voor de ter plaatse geldende bodemfunctieklasse van de landbodem conform artikel 4.1242 lid 2.

Aan dit besluit verbinden wij de in de bijlage gevoegde voorschriften.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1 te Eindhoven. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.



Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2026-007023 / D-2026-095971.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens deze



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgravingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage: voorschriften

Bijlage voorschriften

1. De sanering dient te worden uitgevoerd conform het ingediende plan van aanpak en de daarin opgenomen saneringsaanpak en -doelstelling.
2. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden voldaan aan de voorschriften die gelden voor de MBA saneren (zie § 4.121 van het Bal), met uitzondering van artikel 4.1242.