

Ecologisch advies- en onderzoeksbureau
Van der Goes en [REDACTED]

† **VERZONDEN 11 MEI 2026**

Zaaknummer : OMG-080211/Z26-0818877
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor 'Werkprotocol specifieke aanpak onder SMP Zaanstad cluster 158 Parteon'
Locatie : Burgemeester van de Stadtstraat 3 t/m 47 (oneven), Burgemeester Smitstraat 15 t/m 49 (oneven), Burgemeester van Ordestraat 26 en 28, Burgemeester Versteegstraat 2 t/m 22 (even) en de A.G. Verbeekstraat 1 t/m 10 te Zaanstad, gemeente Zaanstad (Cluster 158)
Aanvrager : Stichting Parteon

Geachte [REDACTED],

Op 13 april 2026 hebben wij uw verzoek namens Stichting Parteon ontvangen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk als aanvulling op het aan u afgegeven besluit ingevolge op grond van de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024). Dit besluit is inmiddels onherroepelijk. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden en planmatig onderhoud aan woningen van de woningcorporaties Stichting Parteon, Woningstichting Rochdale en Stichting Zaanstads Volkshuisvesting (hierna: ZVH) in de gemeente Zaanstad op grond van een soortenmanagementplan (hierna: SMP) en heeft een geldigheidsduur tot 31 december 2031.

Het verzoek is ingediend conform voorschrift 28 van het voormeld besluit van 28 oktober 2024 in verband met de aanwezigheid van een kolonie van de huismus binnen het 'Cluster 158'. In voorschrift 28 staat dat indien werkzaamheden invloed hebben op een kolonie van de huismus met meer dan 10 nestplaatsen een 'goedkeuringsverzoek tot maatwerk' dient te worden aangevraagd bij de OD NHN.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek tot goedkeuring tot maatwerk. De onderbouwing van dit besluit is te vinden in bijlage 1 bij dit besluit.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan Stichting Parteon afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (voorheen ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/403130 van (d.d. 28 oktober 2024) aan te vullen met het project aan de Burgemeester van de Stadtstraat 3 t/m 47 (oneven), Burgemeester Smitstraat 15 t/m 49 (oneven), Burgemeester van Ordestraat 26 en 28, Burgemeester Versteegstraat 2 t/m 22 (even) en de A.G. Verbeekstraat 1 t/m 10 te ('Cluster 158').

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens voorschrift 21 en bijlage 5 zoals opgenomen in de ontheffing van 28 oktober 2024. Na afloop van de werkzaamheden komen, volgens voorschrift 26 en bijlage 4 van de ontheffing van 28 oktober 2024 de nestplaatsen van de huismus weer beschikbaar. Zodoende worden er geen aanvullende voorschriften door ons opgenomen. Voor het overige blijft het besluit met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024) ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk niet veranderd.

Wij willen u, wellicht ten overvloede, wijzen op de voorschriften 28 t/m 33 in het besluit van 28 oktober 2024, ten aanzien van goedkeuringsbesluiten tot maatwerk, om de bijzondere nestplaatsen te kunnen waarborgen.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

In aanvulling op het afgegeven besluit met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024) zijn de volgende besluiten genomen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk:

- 'Cluster 261' - Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer (gemeente Zaanstad), (kenmerk OMG-043674/492381, d.d. 30 december 2024);
- 'Cluster 283' - Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven) en Linnaeusstraat 1 t/m 17 te Zaandam (kenmerk OMG-045359/494137, d.d. 11 februari 2025);
- 'Cluster 368' - Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer (kenmerk OMG-054175/503329, d.d. 4 juni 2025);
- 'Cluster 383' - Koning Williamstraat 61 t/m 83 (oneven) te Zaandam (kenmerk OMG-058332/507589 (d.d. 5 juni 2025);
- Cluster 224 - Jacob Rekstraat 2- 16 (even) & 1-97 (oneven) te Zaandam (kenmerk OMG-062492, d.d. 22 september 2025);
- 'Cluster 320' - Weeshuisland: 1 t/m 13, 15, 18 t/m 24, 26 t/m 35, 37 t/m 40, 42, 44 t/m 46, 51 t/m 56, 58 t/m 61 en 63 t/m 71 (oneven); Zonderland: 6, 8 en 12 t/m 16 (even); Potasland 1, 5 t/m 25 en 28; Spoorland 1, 3, 4 t/m 6 (even), 11 t/m 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23 t/m 27, 29 t/m 36, 38 t/m 42, 45 t/m 52, 54, 56, 57 t/m 62, 64 t/m 72 (even), 76, 80 en 82 te Koog aan de Zaan (kenmerk OMG-077110, d.d. 23 april 2026).

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officialebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [REDACTED]@odnhn.nl of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-080211/Z26-0818877) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens [REDACTED]

[REDACTED]
Teamleider Regulering Leefomgeving, team natuur – hout, flora en fauna
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage: • Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-080211
- Kopie aan: • Stichting Parteon
 • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-080211

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp verzoek
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp verzoek

Op 13 april 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanvullen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden en planmatig onderhoud aan woningen van de woningcorporaties Stichting Parteon, Woningstichting Rochdale en Stichting Zaandams Volkshuisvesting (hierna: ZVH) in de gemeente Zaanstad op grond van een soortenmanagementplan (hierna: SMP) op Burgemeester van de Stadtstraat 3 t/m 47 (oneven), Burgemeester Smitstraat 15 t/m 49 (oneven), Burgemeester van Ordestraat 26 en 28, Burgemeester Versteegstraat 2 t/m 22 (even) en de A.G. Verbeekstraat 1 t/m 10 te Zaandam. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldt tot en met 31 december 2034.

De werkzaamheden vinden plaats aan bestaande woningen binnen 'Cluster 158'. Het in totaal om 64 woningen. De woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd. De exacte werkzaamheden bestaan uit:

- Licht herstelwerk aan schoorstenen;
- Schilderwerk begane grond (met rolsteiger);
- Aanbrengen mechanische ventilatie;
- Vervangen CV-ketels bij slechte labels (9 woningen).

In het plangebied zelf waar gewerkt wordt aan de woningen, zijn vier nesten van de huismus aanwezig. Deze nestplaatsen maken onderdeel uit van een belangrijke kolonie van de huismus (meer dan 10 broedparen in een straal van 100 meter) rondom het plangebied, waarvoor een verzoek tot goedkeuring van het maatwerk nodig is. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus. De nestplaatsen zijn na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar.

B. Wettelijk kader

Wij hebben uw verzoek tot goedkeuring van het maatwerk voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraag verzoek goedkeuringsbesluit tot maatwerk (d.d. 13 april 2026);
- Ecologisch uitvoeringsplan Maatwerk cluster 158 te Zaandam (opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot, d.d. 2 april 2026).

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-001576/403130 van 28 oktober 2024 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het voormeld besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn. De onderbouwing ten aanzien van de andere

bevredigende oplossingen in voormeld besluit is nog steeds actueel en ook van toepassing op onderhavig besluit.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-001576/403130 van 28 oktober 2024 is reeds ingegaan op de wettelijk belangen. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet. De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024) is nog steeds actueel en daarmee ook van toepassing op onderhavig besluit.

Staat van instandhouding

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de huismus omschreven. Binnen het project 'Cluster 158' zijn vier nesten van de huismus aanwezig. De nesten maken onderdeel uit van een kolonie rondom het plangebied.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de nesten van de huismus binnen het project 'Cluster 158' tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde 'Ecologisch uitvoeringsplan Maatwerk cluster 158 te Zaandam' (opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot, d.d. 2 april 2026).

De werkzaamheden duren in totaal ongeveer zes maanden. U houdt rekening met de meest kwetsbare periode van de huismus, zodoende worden de werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen (globaal tussen 1 maart en 15 september) van de huismus uitgevoerd. De werkzaamheden zullen voltooid zijn vóór (half) maart.

Voor de huismus zijn in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig. De huismusnesten worden niet aangetast, blijven geheel behouden en functioneel. De werkzaamheden worden alleen uitgevoerd aan de woningen met nokvorsten en schoorstenen. De aangetroffen nesten van de huismus blijven ongemoeid.

De afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de huismus veranderen daarom niet. Het aanvullingsbesluit geeft geen additionele ecologische effecten, omdat met de voorgestelde werkwijze de nestplaatsen van de gierzwaluw na afronding van de werkzaamheden en het éérstvolgende broedseizoen weer beschikbaar zijn.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom wijzen we uw verzoek tot maatwerk toe.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 13 april 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 28 april 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Verlengen procedure

Op 28 april 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.