

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 727566

Datum

Onderwerp
Het plaatsen van beschoeiing en het gedeeltelijk versmallen en verbreden van een
watergang op de locatie Achtersloot 119 in IJsselstein



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.2 Algemene verplichtingen.....	5
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	6
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	6
3.2 Toetsingskader en beleid.....	6
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	7
3.4 Belangenafweging.....	7
3.5 Conclusie.....	7
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	8
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	8
4.2 Beslistermijn.....	8
4.3 Bezwaar.....	8
4.4 Voorlopige voorziening.....	8
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	9
5.1 Aandachtspunten.....	9
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	9
5.3 Afschriften.....	9
BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....	10



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen, voor het plaatsen van beschoeiing waarbij de watergang plaatselijk wordt versmald en plaatselijk wordt verbreed, op de locatie Achtersloot 119 in IJsselstein.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 30 december 2025 en heeft als kenmerk 2025123000148.
- ingekomen op 30 december 2025 en ingeboekt onder zaaknummer 727566.

De aanvrager is op 7 januari 2026 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 11 februari 2026 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 11 januari 2026 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Betreft legalisatie

Aanvrager heeft de demping van oppervlaktewater als gevolg van het plaatsen van de beschoeiing al eerder uitgevoerd. Met deze vergunning wordt de demping gelegaliseerd onder het stellen van voorschriften. Deze voorschriften zien met name op het compenseren van de demping.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing.

- Het plaatsen van beschoeiing in tertiair water waarbij de watergang wordt versmald tot een breedte van 2 meter.
- Het plaatsen van een beschoeiing in tertiair water waarbij de watergang wordt verbreed. Voor deze werkzaamheden geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.174, lid 3. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.167.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het plaatsen van beschoeiing waarbij de watergang plaatselijk wordt versmald en plaatselijk wordt verbreed, op de locatie Achtersloot 119 in IJsselstein.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A. van de Ruit
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 1 Plaatsen beschoeiing

- 1.1 De beschoeiing wordt grond dicht afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin vanachter de beschoeiing in de watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanachter de beschoeiing in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 1.2 De beschoeiing wordt zodanig op de bestaande oever(bescherming) aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.
- 1.3 Er wordt niet meer dan 5 m² oppervlaktewater gedempt als gevolg van het plaatsen van de beschoeiing.
- 1.4 Als compensatie van de demping wordt bij het plaatsen van de beschoeiing minimaal 5 m² nieuw oppervlaktewater gegraven. Dit vindt plaats in de vorm van het verbreden van de tertiaire watergang met 0,30 meter over een lengte van 17 meter.
- 1.5 De watercompensatie voor de demping is uiterlijk 1 juli 2026 gereed.
- 1.6 De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

2.2 Algemene verplichtingen

Voorschriften 2 Activiteiten en hulpconstructies

- 2.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 2.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 2.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 3 Beheer en onderhoud

- 3.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 4 Onvoorziene omstandigheden

- 4.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De vergunningaanvraag betreft het legaliseren van reeds uitgevoerde werkzaamheden. De activiteiten die zijn uitgevoerd betreffen: het plaatsen van beschoeiing waarbij de watergang plaatselijk is versmald. Het gaat om een beschoeiing in een tertiaire watergang over een lengte van 10 meter waarbij de watergang 0,5 meter is versmald. De tertiaire watergang heeft over deze lengte een breedte overgehouden van 2 meter.

Aanvrager is door een handhaver van het waterschap erop geattendeerd dat het dempen van water als gevolg van het plaatsen van beschoeiing volledig moet worden gecompenseerd. Wanneer een tertiair water wordt versmald tot een breedte kleiner dan 2,3 meter is de activiteit tevens vergunningplichtig.

Ter compensatie van de 5m² demping wordt in het verlengde van het versmalde deel van de watergang, de watergang langs het woonperceel over een lengte van 17 meter, 0,3 meter verbreed, waarbij de watergang over dit deel een breedte krijgt van 2,8 meter. De compensatie moet nog worden uitgevoerd. Ook langs het verbrede deel zal een beschoeiing worden geplaatst.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Omdat de werkzaamheden al zijn uitgevoerd wil de aanvrager met een vergunningaanvraag de activiteiten legaliseren en voldoen aan de daarbij horende regels.

Belang van het waterschap is dat bij versmallen van een tertiair water, smaller dan 2,3 meter, de waterafvoer en doorstroming voldoende worden geborgd en dat de waterbergingscapaciteit als gevolg van de demping niet afneemt.

Waterberging

Bij het beoordelen van de aanvraag is gecontroleerd of het dempen van oppervlaktewater volledig wordt gecompenseerd. Aanvrager heeft aangegeven het gedempte oppervlak aan water te zullen compenseren en de wijze waarop de compensatie wordt gerealiseerd toegelicht. Het compenseren van het gedempte water is als voorschrift in deze vergunning opgenomen waardoor kan worden geconstateerd dat de waterbergingscapaciteit niet afneemt.

Waterafvoer

De versmalling van de watergang betreft een doodlopende tertiaire watergang die alleen voor waterafvoer van het betreffende perceel en naastgelegen buurperceel dienst doet. Bij versmalling van de doorstroombreedte van 2,3 meter naar 2 meter wordt de afvoercapaciteit van de watergang toereikend geacht voor het achterliggende gebied.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. De bescherming van de waterhuishoudkundige belangen is meegenomen in afweging van de aangevraagde activiteiten. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de zorgplicht en wanneer wordt voldaan aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften worden de waterhuishoudkundige belangen voldoende geborgd.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 4 dagen.

4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

5.3 Afschriften

Een afschrift van deze vergunning wordt gestuurd naar:

- De Omgevingsdienst Regio Utrecht



BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
Aanvullende gegevens aanvraag beschoeiing.pdf	Foto verslag van de inmetingen	12-1-2026 geadministreerd
Begeleidende mail v aanvrager - geanonimiseerd	Tekstuele toelichting	12-1-2026 geadministreerd
Locatie aanduiding	Afbeelding google maps met afstand bepaling	19-1-2026 geadministreerd