



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit maatwerkvoorschriften Vetafscheider

BroodLetter VOF
Makassarweg 75 en 77 in Almere



Kenmerk OFGV: Z2026-004585

Aanvrager:

[REDACTED]
Makassarweg 75
1335 HW Almere

Locatie:

Broodletter VOF
Makassarweg 75 en 77
1335 HW Almere

Onderwerp:

Maatwerkvoorschriften voor het niet van toepassing verklaren van de verplichting om een vetafscheider en slibvangput te plaatsen.

Datum aanvraag: 18 maart 2026

Maatwerkbesluit
Kenmerk Z2026-004585
Makassarweg 75 en 77 in Almere

Besluit

Verzoek

Op 17 maart 2026 is door [REDACTED] [REDACTED] namens Broodletter VOF, op locatie Makassarweg 75 en 77 in Almere, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek heeft het volgende kenmerk gekregen: Z2026-004585.

Besluit

Ik besluit voor de milieubelastende activiteit genoemd in artikel 22.196 Omgevingsplan Almere (Omgevingsplan) op de locatie Makassarweg 75 en 77 in Almere, op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan dat:

1. in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan, maatwerkvoorschriften te verlenen voor het lozen van vethoudend afvalwater op het vuilwaterriool zonder vetafscheider en slibvangput;
2. de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 - aanvraag maatwerk, Formulier Maatwerkvoorschriften Vet, ontvangen op 17 maart 2026;
 - lijst met installaties, installaties, ontvangen op 17 maart 2026;
 - menukaart, bl-menukaart, ontvangen op 17 maart 2026;
 - plattegrond van de bakkerij, plattegrond_bakkerij, ontvangen op 17 maart 2026;
3. de maatwerkvoorschriften verleend worden voor onbepaalde tijd.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,



[REDACTED]
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 13-05-2026

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Almere
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Procedurele overwegingen | 6 |
| 1.1 | Het verzoek | 6 |
| 1.2 | Bevoegd gezag | 6 |
| 1.3 | Procedure | 6 |
| 2 | Inhoudelijke overwegingen | 7 |
| 2.1 | Lozen van vethoudend afvalwater | 7 |
| 2.2 | Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput | 7 |
| 2.3 | Maatwerkmogelijkheid | 7 |
| 2.4 | Conclusie | 8 |
| 3 | Voorschriften | 9 |

1 Procedurele overwegingen

1.1 Verzoek

Op 17 maart 2026 is door [REDACTED] [REDACTED] namens Broodletter VOF, op locatie Makassarweg 75 en 77 in Almere, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek heeft het volgende kenmerk gekregen: Z2026-004585.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op dit verzoek en op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Almere het bevoegde gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente, burgemeester en wethouders van Almere te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

1.3 Procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd.

2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Lozen van vethoudend afvalwater

Het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterrioolstelsel zonder vetafscheider en slibvangput kan leiden tot verstoppingen. Deze rioolverstoppingen door gestold vet zijn een veelvoorkomend verschijnsel, dat aanleiding kan geven tot hinder, overlast en milieuverontreiniging. Door de verstopping kan het rioolwater niet worden afgevoerd en kan het riool overlopen. Dat kan leiden tot (riool)water op straat, tot rioolwater in particuliere woningen of in extreme gevallen tot riool overstorten waardoor ongezuiverd rioolwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Ook als er nog geen sprake is van verstopping kan gestold vet al de afvoercapaciteit van de riolering nadelig beïnvloeden. Het is daarom belangrijk dat zo min mogelijk vet in het riool terecht komt.

2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput

Artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan is van toepassing op afvalwater afkomstig uit ruimten waar voedingsmiddelen worden bereid. De voor het ontstaan van afvalwater belangrijkste activiteit is, naast het bereiden van voedingsmiddelen zelf, het afwassen van bestek en kookgerei.

Op grond hiervan is ieder bedrijf waarbij vethoudende voedingsmiddelen worden bereid en waarbij vethoudend afvalwater vrijkomt in eerste instantie verplicht een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen.

Het verzoek betreft een vrijstelling voor het plaatsen van een vetafscheider bij BroodLetter VOF. BroodLetter VOF houdt zich bezig met het maken en verkopen van bakkerij- en patisserieproducten. Daarnaast exploiteert het bedrijf een espressobar waar klanten hun producten ter plaatse kunnen consumeren of kunnen afhalen.

2.3 Maatwerkmogelijkheid

Artikel 22.45 Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

De aanvrager geeft aan dat BroodLetter VOF geen vetten en olie als afvalproduct heeft. De olijfolie wordt geheel verwerkt in het brood, net als de boter in de croissants. Er is geen frituur. Wanneer gasten de aangeboden boter niet gebruiken voor het geserveerde brood, gooien wij dit bij het restafval. Alle vaat wordt schoongeveegd en schoongespoeld voordat het de vaatwasser ingaat. In brood zit geen vet, dit is dus ook geen restproduct. Voor alles wordt bakpapier gebruikt.

2.4 Conclusie

Op grond van deze informatie is het aannemelijk dat, bij de voedselbereiding in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook zonder vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt.

De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good housekeeping-maatregelen', om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende Algemene maatregelen van bestuur en het Omgevingsplan.

Wanneer in de toekomst de bedrijfsactiviteiten wijzigen of uitbreiden, moet dit gemeld worden en zal mogelijk opnieuw worden beoordeeld of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.

3 Voorschriften

1. Het lozen van vethoudend afvalwater zonder vetafscheider in combinatie met een slibvangput is in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan Almere toegestaan.
2. In de directe nabijheid van de wasbak waar de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden gereinigd dient een keukenrol te zijn opgehangen.
3. Voordat de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden afgespoeld, moet het eerst met behulp van het keukenpapier van vet- en olieresten worden ontdaan waarna het papier met voedselresten in een afvalbak moet worden gedeponeerd.
4. Het lozen van vethoudend afvalwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen.