

# Lienden, Gildeland

Projectplan flora- en fauna-activiteit  
Gemeente Buren





### **sab** adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

info@sab.nl - [www.sab.nl](http://www.sab.nl)

In opdracht van:

Contactpersoon:

Opsteller:

Collegiale toetser:



Datum oplevering: 18 december 2025

Projectnummer: 220438.06

Foto voorblad: Portiergebouw in het noorden van het besluitgebied, SAB

### Disclaimer tekst

Bij het samenstellen is de grootst mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd. Toch kan de informatie in deze uitgave niet juist of onvolledig zijn.

De Opdrachtgever is hiervoor niet aansprakelijk. Als u van mening bent dat er beeldmateriaal is gebruikt waarover u het beeldrecht heeft, neem dan contact op met de opdrachtgever via onze website of bovengenoemde adres.

SAB is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassing van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van SAB. De opdrachtgever vrijwaart SAB voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

### Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen, in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door fotokopieën of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
<b>2</b>	<b>Activiteiten</b>	<b>4</b>
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Toekomstige situatie	7
2.3	Beschrijving werkzaamheden	8
2.4	Planning en fasering werkzaamheden	8
<b>3</b>	<b>Onderzoeksresultaten en effectbeoordeling</b>	<b>9</b>
3.1	Steenuil	9
<b>4</b>	<b>Schadelijke handeling</b>	<b>12</b>
4.1	Steenuil (Athene Noctua)	12
<b>5</b>	<b>Mitigerende en compenserende maatregelen</b>	<b>13</b>
5.1	Mitigerende maatregelen	13
5.2	Compenserende maatregelen	16
<b>6</b>	<b>Alternatieven</b>	<b>18</b>
6.1	Alternatieve planlocatie	18
6.2	Alternatieve uitvoeringsperiode	18
6.3	Alternatieve beoogde werkmethode	19
<b>7</b>	<b>Wettelijk belang</b>	<b>20</b>
<b>8</b>	<b>Staat van instandhouding</b>	<b>22</b>
8.1	Steenuil	22
<b>9</b>	<b>Literatuurlijst</b>	<b>23</b>
	<b>Bijlage 1 Quick scan natuur</b>	
	<b>Bijlage 2 Rapport Naderonderzoek</b>	
	<b>Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan</b>	





# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In het centrum van Lienden is men voornemens om woningbouw te realiseren op enkele naast elkaar gelegen percelen met onder andere een woning, schuren, landbouwpercelen en een parkeerplaats.

Deze ruimtelijke ontwikkeling past niet binnen het huidige omgevingsplan. Daarom wordt er een ruimtelijke procedure doorlopen en onderdeel hiervan is het aantonen van de haalbaarheid van het plan. Vanuit de ecologie is in dit kader onderzocht of met de ruimtelijke ontwikkelingen die het plan toestaat sprake is van overtreding van de geldende natuurwet- en regelgeving. SAB heeft hiervoor een quickscan natuur (SAB 2024, bijlage 1) en nader onderzoek (SAB 2025, bijlage 2) uitgevoerd. Uit de quickscan bleek dat op voorhand de aanwezigheid van nest- en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en vleermuizen niet kon worden uitgesloten. Uit de definitieve plannen bleek dat alleen de kerkuil en steenuil negatieve effecten van de ontwikkelingen kunnen ondervinden. In het plan is opgenomen dat er altijd voldoende hagen in de omgeving aanwezig zijn, waardoor er altijd voldoende leefgebied voor de huismus aanwezig is. Effecten op het leefgebied van de huismus zijn daarom uitgesloten en deze soort is niet onderzocht. Uit het nader onderzoek bleek dat alleen de steenuil gebruik maakt van het gebied.

Het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen waarbij essentiële elementen zoals verblijfplaatsen en/of essentieel leefgebied van soorten verloren gaat, is wettelijk gezien enkel mogelijk wanneer men in het bezit is van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Een dergelijke vergunning dient in Gelderland aangevraagd te worden bij de provincie via het Omgevingsloket. Voor provincie Gelderland geldt dat een projectplan aangeleverd dient te worden met daarin een beschrijving van de activiteiten en een beoordeling van de effecten op de beschermde soorten. Voorliggend rapport voorziet hierin.

## 1.2 Leeswijzer

De opzet van dit projectplan is gebaseerd op de eisen die de provincie Gelderland hieraan stelt zoals beschreven in het document 'Handreiking beschermde soorten en stikstof bij woningbouw' (Provincie Gelderland, oktober 2024) en de 'Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (Ow) voor verboden genoemd in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)'<sup>1</sup> van 27 februari 2024. Ieder hoofdstuk begint met de eisen uit dit document in blauw en cursief. Deze informatie wordt vervolgens in het betreffende hoofdstuk behandeld.

---

<sup>1</sup> [https://media.gelderland.nl/Toelichting\\_aanvraag\\_soorten\\_Gelderland\\_27\\_02\\_2024\\_0237033029.pdf](https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf)

## 2 Activiteiten

*Het plangebied op kaart, indien van toepassing straatnamen en huisnummers weer-  
geven of in een aparte adreslijst toevoegen.*

*Beschrijving van de werkzaamheden of activiteiten, en indien relevant; wijze van uit-  
voering, toekomstig gebruik en de oorspronkelijke en beoogde situatie op kaart.*

*De planning en fasering; met voorgenomen werkperioden in het jaar en de beoogde  
start- en einddatum van het project.*

### 2.1 Huidige situatie

Het besluitgebied bevindt zich in de kern van Lienden (gemeente Buren, provincie  
Gelderland). In de omgeving van Lienden liggen agrarische gronden en dorpen. Op  
circa drie kilometer ten zuidwesten ligt het Lingemeer.

De directe omgeving van het besluitgebied kenmerkt zich voornamelijk door de  
aanwezigheid van woonhuizen. In het westen, oosten en deel van het zuiden grenst  
het besluitgebied aan tuinen van woonhuizen. Verder grenst het besluitgebied in  
het zuiden aan een supermarkt. In het noorden grenst het besluitgebied aan de Gil-  
deland. Navolgende afbeeldingen geven de ligging van het besluitgebied weer.



*Figuur 1 Topografische kaart met de ligging van het besluitgebied (rood omkaderd)  
ten opzichte van de omgeving. Bron: Esri*



*Figuur 2 Luchtfoto met de ligging van het besluitgebied (rood omkaderd). Bron: Esri*

Op 5 april 2024 heeft voor de quick scan een veldbezoek aan de locatie plaatsgevonden. Het besluitgebied bestaat uit een woonhuis, schuren, een parkeerterrein en percelen die in gebruik zijn als kwekerij.

Het woonhuis blijft behouden en is opgetrokken uit baksteen met een mansarde-dak met golvende dakpannen. Ten noorden van het huis staat een garage en een open houten schuur met een golfplaten dak. Ten westen van het woonhuis staat een nieuwe schuur welke is opgetrokken uit baksteen met een zadeldak bestaande uit golfplaten. Tenslotte staan er nog enkele kleine houten schuurtjes rondom de woning welke voor opslag dienen.

Het parkeerterrein is verhard met asfalt. Langs de randen van het terrein bevindt zich een border met vaste planten en verruigde vegetatie. Het overige terrein in het besluitgebied wordt gebruikt om planten op te kweken. Een groot deel van de bodem is hiertoe afgedekt met zeil, een deel met fruitbomen is met netten overspannen om vraat door vogels te beperken en een deel wordt gebruikt om bomen op te kweken. Hier wordt gespoten met herbiciden om onkruid te bestrijden. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het besluitgebied ten tijde van het veldbezoek. In Figuur 6 is een overzicht opgenomen van het gebruik van de verschillende percelen in het besluitgebied en net daarbuiten.





*Figuur 3 Aanzicht woonhuis (links) en ruimte voor opkweek planten (rechts).*



*Figuur 4 Aanzicht oostzijde besluitgebied met parkeerplaatsen (links) en moestuin langs het besluitgebied (rechts).*



*Figuur 5 Bomenkwekerij in het zuidwesten van het besluitgebied met zichtbare effecten van het gebruik van herbiciden (links) en met netten overspannen bomen (rechts) .*



*Figuur 6 Besluitgebied (donkerrode lijn), met de belangrijkste vormen van grondgebruik: bomenkwekerij: geel, parkeerplaats: donkergeel, plantenkwekerij: oranje, boomgaardje overdekt met netten: licht groen, grasland: donkergroen, woonerf en bebouwing: paars. In blauw gearceerd geschikt foerageergebied **buiten** het besluitgebied in de vorm van een moestuin en grote tuin.*

## 2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt woningbouw gerealiseerd. Hiertoe worden geen panden gesloopt en zal alleen het bestaande groen worden verwijderd. Hieronder is de toekomstige situatie weergegeven in een schets.



*Figuur 7 Stedenbouwkundige schets 2025. Bron: SAB*

## 2.3 Beschrijving werkzaamheden

Werkzaamheden die verricht worden tijdens het bouwrijp maken:

- Grondwerk;
- Bouwrijp maken toekomstige openbare ruimte;
- Aanleg nutsvoorzieningen en riolering;
- Bouwrijp maken woonvelden.

Werkzaamheden die verricht worden tijdens het woonrijp maken:

- Realisatie woningen in verschillende woonsegmenten;
- Woonrijp maken toekomstige openbare ruimte;
- Aanleg nieuwe wegen
- Aanleg parkeervoorzieningen;
- Realisatie straatverlichting;
- Aanleg nieuwe groene buitenruimte.

In deze fase van de planvorming is een concretere uitwerking van de werkzaamheden nog niet beschikbaar.

## 2.4 Planning en fasering werkzaamheden

De geplande ruimtelijke ontwikkeling omvat veel elementen. De werkzaamheden starten in 2026 en zullen afgerond worden in 2028.

De vergunningaanvraag loopt van 2026 tot 2028. De precieze planning is nog niet bekend, maar het uitgangspunt is dat op het hele terrein gelijktijdig gewerkt gaat worden. Tijdens de gehele bouw wordt rekening gehouden met de maatregelen zoals geformuleerd in paragraaf 5.2.1.



# 3 Onderzoeksresultaten en effectbeoordeling

*Een samenvatting van de onderzoeksresultaten uit het soortgericht onderzoek.*

*Effectbeoordeling van de voorgenomen activiteiten op de voorkomende soorten.*

*Voor welke soorten een vergunning wordt aangevraagd en voor welke verboden.*

Op basis van de quickscan (SAB 2024, bijlage 1) kon de aanwezigheid van verschillende beschermde soorten niet worden uitgesloten, te weten:

- Huismus
- Gierzwaluw
- Kerkuil
- Steenuil

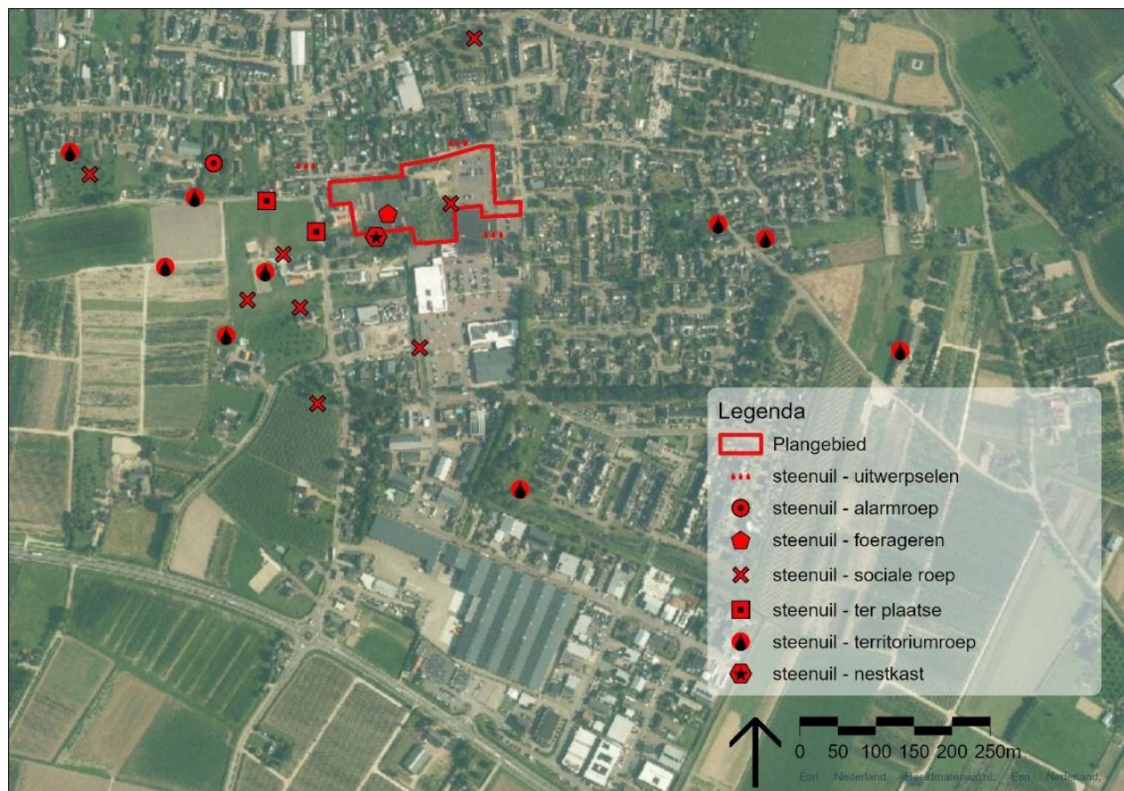
Aangezien het woonhuis en de omliggende hagen behouden blijven zijn effecten op de huismus, gierzwaluw en vleermuizen uitgesloten. Er is daarom alleen nader onderzoek uitgevoerd naar de kerkuil en de steenuil. Uit het onderzoek bleek dat de kerkuil geen gebruik maakt van het besluitgebied, enkel de steenuil. De resultaten van het onderzoek (SAB 2025b, zie bijlage 2) zijn hieronder samengevat en het effect van de ontwikkeling voor de aangetroffen soorten is beoordeeld.

## 3.1 Steenuil

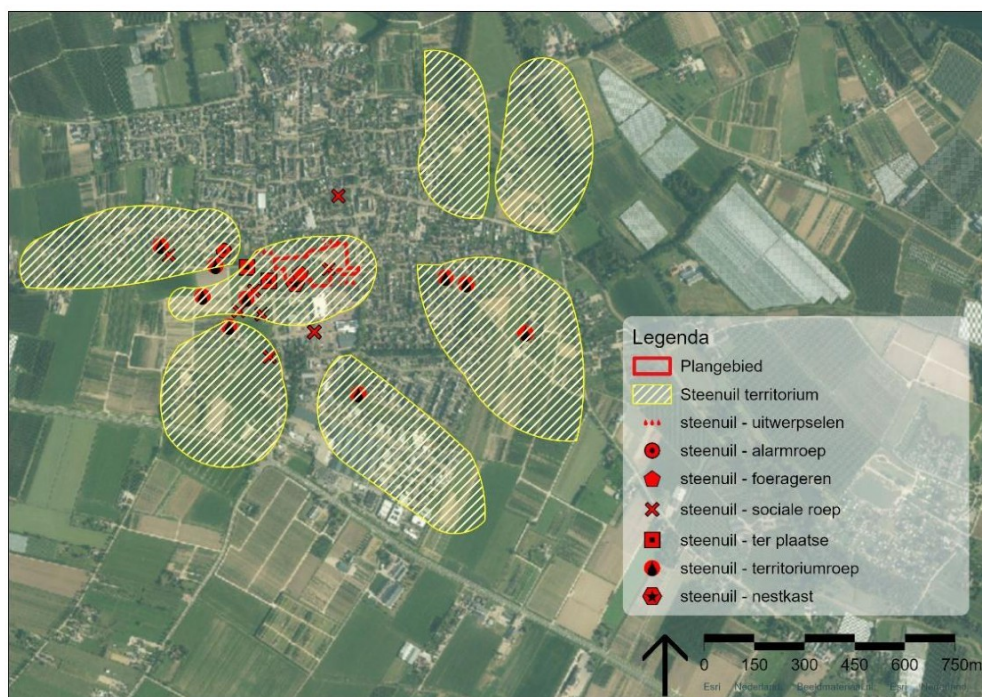
### 3.1.1 Aanwezigheid

Tijdens het steenuilenonderzoek zijn geen nestplaatsen in het besluitgebied aangetroffen. Wel is er een steenuilenkast op de rand van het besluitgebied, echter hier hebben sinds 2018 geen steenuilen meer in gebroed (informatie omwonende en steenuilenwerkgroep). Het besluitgebied wordt wel gebruikt om te foerageren, zie ook Figuur 8 met de waarnemingen van steenuilen in en rond het besluitgebied. Op basis van informatie van de steenuilenwerkgroep en het uitgevoerde onderzoek is in de rapportage van het nader onderzoek geprobeerd een inschatting te maken van de aanwezige steenuilenterritoria in de omgeving van het besluitgebied, zie Figuur 9.





Figuur 8 Waarnemingen steenuilen



Figuur 9 Schatting ligging steenuilenterria

Hieruit blijkt dat het besluitgebied onderdeel is van een territorium. De belangrijkste foerageergebieden van de steenuil is echter de boerderij op de Vogelenzangseweg 22 te Lienden ten westen van het besluitgebied. Rond het besluitgebied zijn de moestuin ten noorden en de grote tuin ten zuiden van het besluitgebied qua

voedselbeschikbaarheid de belangrijkste foerageergebieden. In het besluitgebied zijn de delen waar planten worden opgekweekt, de bomen overspannen met gaas en de parkeerplaats ongeschikt als foerageergebied. Het woonerf de graslanden en het terrein waar bomen opgekweekt worden zijn geschikt als foerageergebied, maar het voedselaanbod zal hier beperkt zijn door het intensieve gebruik, het gebruik van herbiciden en de afwezigheid van schuilmogelijkheden voor prooidieren.

### **3.1.2 Effectbeoordeling**

Met de ontwikkelingen wordt het besluitgebied minder geschikt als foerageergebied door het verdwijnen van de graslanden en de boomkwekerij. De overige percelen in het besluitgebied waren al niet geschikt als foerageergebied.

Er is weinig ruimte voor de steenuil om naar het noorden, zuiden of oosten uit te wijken, doordat dit stedelijk gebied betreft en ongeschikt is als leefgebied. Wel zou het mogelijk zijn om deels richting het westen uit te wijken. Door de hoge dichtheid van steenuilen rond het besluitgebied is er geen alternatief leefgebied in de omgeving wat de steenuilen kunnen gebruiken bij het ongeschikt worden van het foerageergebied.

Het besluitgebied vormt echter maar een klein deel van het totale territorium van de steenuil, het grootste deel van het territorium is gelegen rond de boerderij ten westen van het besluitgebied, welke geschikt blijft. Het territorium als totaal zal geschikt blijven en het is niet aannemelijk dat het nest zijn functionaliteit verliest.

Omdat er wel leefgebied verloren gaat door de ontwikkelingen is een vergunning flora- en fauna-activiteit met bijbehorend mitigatieplan noodzakelijk.

## 4 Schadelijke handeling

*Voor welke soorten een vergunning wordt aangevraagd en voor welke verboden.*

### 4.1 Steenuil (*Athene Noctua*)

Er wordt een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd voor de steenuil voor de volgende artikelen:

- Artikel 11.37, lid 1 d (Bal). Verboden te verstoren.



## 5 Mitigerende en compenserende maatregelen

*Indien van toepassing; aangeven welke maatregelen genomen worden om verboden van de Ow en Bal (bijvoorbeeld verstoren broedvogels) of niet beschermde in het wild levende planten en dieren (zorgplicht) te voorkomen.*

*Aangeven welke mitigerende of compenserende maatregelen getroffen worden om de effecten op de beschermde soorten zoveel mogelijk te mitigeren (zie ook hieronder richtlijnen mitigerende maatregelen).*

*Benoem zowel de tijdelijke als de permanente maatregelen en beschrijf indien van toepassing; type/uitvoering maatregel, datum van aanbrengen en geef de locatie van de maatregelen aan op een kaart. Indien de maatregelen afwijken van de standaard; een motivatie met duidelijke onderbouwing.*

Om een omgevingsvergunning te krijgen voor de activiteiten waarbij verboden mogelijk overtreden worden, worden zowel maatregelen binnen als buiten het besluitgebied genomen. De maatregelen binnen het besluitgebied noemen we hier mitigatie en zijn beschreven in paragraaf 5.1 als het gaat over de nieuwe inrichting. Indien er ook nog maatregelen buiten het besluitgebied getroffen moeten worden spreken we van compenserende maatregelen, zie paragraaf 5.2.

### 5.1 Mitigerende maatregelen

#### 5.1.1 Rekening houden met kwetsbare periodes

In Tabel 1 is een overzicht opgenomen van de kwetsbare periode van de steenuil (Bij12, 2017) en overige broedvogels. Om verstoring van nesten te voorkomen worden werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de broedende vogels gestart.

*Tabel 1 Kwetsbare periode van steenuil en overige broedvogels*

Kwetsbare periode												
Maanden	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Broedvogels												
Steenuil												

Het is niet nodig om in zijn geheel geen werkzaamheden toe te staan gedurende de kwetsbare periode. Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met het volgende:

- Start van sterk verstorende werkzaamheden van een bepaalde (sub)bouwfase buiten kwetsbare periode van broedvogels. Het betreft dan met name heien. Dit produceert zoveel geluid en trilling dat het verstorend kan zijn. Uitgangspunt in de bouw is dat er gewerkt wordt met trillingsarme fundatiemethode;

- Als de werkzaamheden gestart zijn buiten de kwetsbare periode, kunnen deze doorlopen in de kwetsbare periode van februari tot en met augustus. Dieren wennen aan verstoring en het gebied ligt in een stedelijke omgeving waar al sprake is van verstoring.
- Indien sterk verstorende werkzaamheden worden hervat nadat deze om wat voor reden dan ook langer dan een maand zijn stilgelegd mogen ze niet hervat worden in de kwetsbare periode van broedvogels;
- Het verwijderen van struweel moet gebeuren in de periode september - februari, de minst kwetsbare periode voor alle soorten. Hierbij moet een kant op gewerkt worden, van oost naar west en van binnen naar buiten, zodat dieren weg kunnen vluchten in de richting van het open gebied, de moestuin in het noorden en de tuin in het zuiden. Als dit niet mogelijk is moet er onder ecologische begeleiding gewerkt worden waarbij eerst gecontroleerd wordt dat geen beschermde dieren of broedende vogels aanwezig zijn. Als het terrein vrijgegeven wordt door een ecooloog, kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden.

Bij onduidelijkheid of sprake is van werkzaamheden die buiten de kwetsbare periode moet worden opgestart dient vooraf afstemming plaats te vinden met een ecooloog met kennis van de betreffende soorten. Bovenstaande maatregelen zorgen er voor dat verstoring beperkt wordt voor alle beschermde soorten.

#### **5.1.2 Groene ruimtelijke structuur**

In de nieuwe situatie komt er aan de zuidrand een groene bufferzone, zie ook Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan, bladzijde 5. Ook aan de noordkant komt een groen inpassingszone. Daarnaast krijgt de buurt een open karakter zonder hoge schuttingen aan de straatzijde en worden overgangen tussen openbaar en privé gevormd door lage hagen, houtsingels of open hekken. Tussen de huizen komt een wadi-structuur om het water op te kunnen vangen. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden.

Deze groenstructuur zorgt ervoor dat er nog steeds foerageergebied voor steenuilen aanwezig is. Maar ook andere soorten zoals vogels, eekhoorns en vleermuizen kunnen gebruik maken van deze groene structuur.

#### **5.1.3 Natuurinclusieve woningen**

Het uitgangspunt van de woningen zoals ook beschreven is in het beeldkwaliteitsplan is dat het gaat om natuurinclusieve woningen. Regenwater wordt afgekoppeld, er worden nestkasten en vleermuisstenen ingebouwd en er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van inheemse en bloeiende planten. Deze hagen bieden beschutting aan vogels en muizen welke als voedsel kunnen dienen voor steenuilen.

#### **5.1.4 Mate van verstoring beperken**

Om de mate van verstoring van de geplande werkzaamheden te beperken wordt er niet alleen rekening gehouden met de kwetsbare periode, maar wordt ook zoveel mogelijk verstoring beperkt. Hiervoor worden de volgende tijdelijke en permanente maatregelen nageleefd:

- Alleen indien noodzakelijk wordt er bouwverlichting gebruikt, deze is altijd gericht op de bouwplaats waarbij uitstraling naar de omgeving voorkomen wordt;
- Het toepassen van bouwverlichting is niet toegestaan als geen werkzaamheden bezig zijn. Ook niet voor de beveiliging van het terrein, infrarood camera's bieden een goed alternatief;
- In de permanente situatie wordt voorkomen dat er uitstraling van licht is naar de omgeving. Dit door het gebruik van armaturen die gericht licht verspreiden. Het struweel aan de buitenranden wordt niet verlicht.

Door bovenstaande maatregelen wordt verstoring van steenuilen en broedvogels voorkomen.

#### 5.1.5 Samenvatting mitigerende maatregelen

Met bovenstaande mitigerende maatregelen wordt ervoor gezorgd dat verstoring zoveel mogelijk wordt voorkomen. In de huidige situatie is met name het leefgebied rond de boerderij van belang, maar wordt er ook in het besluitgebied gefoeraard. Door de inrichting van de groene structuur en de natuurinclusieve woningen blijft het terrein deels geschikt als foerageergebied, met name aan de randen, aansluitend bij de bestaande foerageergebieden in de moestuin en bestaande groene tuinen, zie **Figuur 10**. De twee rode gebieden zijn groene zones met een iets grotere oppervlak. De blauwe pijlen geven open structuren aan met groene beplanting. De keuze voor inheemse noot- en vruchtdragende soorten draagt bij aan een goede muizenstand, welke als voedsel kunnen dienen voor steenuilen.



*Figuur 10 Toekomstige situatie met leefgebied van de steenuil (rood) en verbinding-zone en voedsellocaties*

Door de aanleg van de woonwijk gaat er een open gebied verloren. Dit is echter gelegen in het centrum van Lienden, waar al veel verstoring is. Na afronding van de bouw is er in de nieuwe inrichting aan de randen ruimte aanwezig als foerageergebied voor de steenuilen. Samen met het aanwezige foerageer- en leefgebied rond de boerderij is er voldoende ruimte om het steenuilenterritorium te behouden.



Tijdens de bouw zal er tijdelijk minder foerageergebied beschikbaar zijn. Omdat het een klein terrein betreft en het belangrijkste foerageergebied rond de boerderij aanwezig blijft, zal dit er niet toe leiden dat het steenuilenterritorium tijdelijk of blijvend ongeschikt is/wordt.

## **5.2 Compenserende maatregelen**

### **5.2.1 Behoud nestgelegenheden in omgeving**

De ontwikkeling heeft maar een beperkt effect op het steenuilen territorium. Door de mitigerende maatregelen blijft foerageergebied behouden maar kan het foerageergebied zich ook tijdelijk verplaatsen. Hierbij is het van belang dat er voldoende nestplaatsen aanwezig zijn in de omgeving. Er zijn nu verschillende nestkasten in de omgeving, deels in gebruik als rustplaats, deels in gebruik als nestlocatie.

Met de steenuilenwerkgroep in de regio is gekeken of het zinvol is om extra kasten te plaatsen. Hier is in de directe omgeving geen ruimte voor, omdat er voldoende kasten hangen en niet alle kasten bezet zijn. Wel is het van belang dat de kasten goed worden onderhouden. Zeker in een landschap met weinig boomholtes waar de steenuil in kan broeden.

De steenuilenwerkgroep Rivierenland bestaat uit een aantal vrijwilligers die zich inzetten om het kleine uiltje die door de veranderende omgeving steeds meer bedreigd wordt een nest gelegenheid te bieden zodat deze zich kan blijven voortplanten. De kosten voor het onderhouden van de kasten worden door de SWR zelf gedragen. Een groot deel van de kasten in de omgeving is al wat jaren oud en zullen in de toekomst vervangen en of gerepareerd moeten worden. Door een bijdrage vanuit het project van €1000 is het mogelijk deze kasten te onderhouden. Hiervan kunnen bijvoorbeeld 5 kasten geheel vervangen worden, een ARBO verantwoorde uitschuifbare vouwladder gekocht worden en verschillende kasten hersteld worden, zie tekstblok volgende pagina voor wat ze hier zelf over zeggen. Zo blijven er voldoende verblijfplaatsen op geschikte locaties voor steenuilen voor periodes waarin het voedselaanbod groter is waardoor de populatie zich kan uitbreiden.



*“Voor dit bedrag wordt het voor de werkgroep mogelijk om een ARBO verantwoorde uitschuifbare vouwladder aan te schaffen. Een dergelijke ladder kost toch wel een kleine 400 euro. We zijn hier al een tijdje naar aan het kijken maar bij het jaarlijkse onderhoud gaan de kosten voor reparatie van kasten en kosten voor nieuw nestmateriaal voor. Ook kunnen we een aantal slechte nestkasten vervangen. De kasten die wij in eigenbeheer maken willen we zo duurzaam mogelijk en onderhouden arm maken. Deze kasten kosten aan arbeid en materialen met het benodigde ophang/plaatsing materiaal toch iets rond de 100 euro. Ook kunnen we nestmateriaal aanschaffen. Kleine onderhoudswerkzaamheden worden door ons bij de jaarlijkse schoonmaak ronde in het najaar uitgevoerd. Voor grote reparatiewerkzaamheden zoals bv het vervangen van verrotte houten kastdelen, moeten we de kasten uit de boom halen. Als deze kasten bewoond zijn gaat dit niet zonder een nieuwe kast te plaatsen, we kunnen de uitjes niet een maand dakloos maken. Al met al kunnen we met dit bedrag de aankomende jaren ons kasten bestand flink opknappen. Als Steenuilenwerkgroep Rivierenland zouden we hier ontzettend mee geholpen zijn. “*

## 6 Alternatieven

*Aangeven welke alternatieven overwogen zijn met minder schadelijke effecten voor de soort, voor wat betreft;*

- 1. De planlocatie.*
- 2. De uitvoeringsperiode.*
- 3. De beoogde werkmethode.*
- 4. De inrichting.*

### 6.1 Alternatieve planlocatie

De woningbouwlocatie is gelegen vlak bij het centrum van Lieden, het betreft een open gebied omsloten door bebouwing en daarmee niet optimaal voor soorten als steenuil. Qua locatie kan gesteld worden dat dit een logische locatie is voor woningbouw. Elke andere locatie is de kans groot is dat ook beschermde soorten aanwezig zijn die lastiger te mitigeren zijn omdat dan bijvoorbeeld ook nestlocaties ongeschikt worden. Voor de steenuil blijkt dat de dichtheid van steenuilen rond Lieden heel hoog is. Derhalve is bij de keuze voor een alternatieve locatie enkel vanuit het belang van aanwezigheid van beschermde soorten de kans klein dat op andere voorgestelde uitbreidingslocaties geen beschermde soorten aanwezig zullen zijn. De verstoring zal hier zelfs groter zijn. Van een betere alternatieve planlocatie is derhalve geen sprake.

### 6.2 Alternatieve uitvoeringsperiode

In paragraaf 5.1.1 is beschreven hoe met de werkzaamheden wordt voldaan aan het niet werken in kwetsbare periodes de steenuil en andere broedvogels. Samenvattend worden hierin de volgende maatregelen genomen:

- Start verstorende werkzaamheden zoals de sloop van schuren met groot materieel en heien niet in de kwetsbare periode van vogels.

Alleen voor de start van deze verstorende werkzaamheden geldt dus dat deze buiten de kwetsbare periode van de kwetsbare dieren moeten plaatsvinden. Als de werkzaamheden eenmaal zijn gestart, mogen de werkzaamheden wel in de kwetsbare periode doorlopen, omdat bij de dieren gewenning optreedt en de dieren de keuze van nestlocaties zullen afstemmen op de aanwezige verstoring. Op deze manier is het uitvoeren van de werkzaamheden ook praktisch goed mogelijk voor de uitvoerder.

In dit geval zou een alternatief bijvoorbeeld zijn dat de verstorende werkzaamheden wel gestart mogen worden in de kwetsbare periode. Dit is echter een veel slechter alternatief dan nu is voorgesteld. Daarnaast zou een ander alternatief zijn dat er in zijn geheel geen werkzaamheden in de kwetsbare periode broedvogels plaats mogen vinden. Dit zou echter in de dagelijkse praktijk voor de uitvoerders

onuitvoerbaar zijn. Van een beter alternatief voor wat betreft uitvoeringsperiode is dan ook geen sprake.

### **6.3 Alternatieve beoogde werkmethode**

In paragraaf 5.1 zijn mitigerende maatregelen beschreven om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen. Er is hier binnen alle mogelijkheden die er zijn, gezocht naar de beste te treffen maatregelen ten behoeve van de aanwezige soorten.

De effecten ontstaan vooral door het verdwijnen van foerageergebied. Andere werkmethoden zorgen niet dat deze effecten verdwijnen.

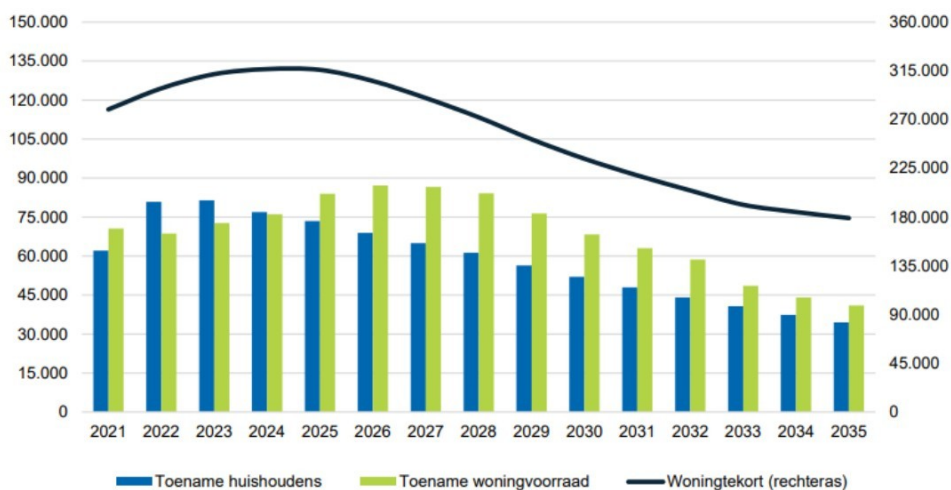
Een alternatief zou zijn het project in delen op te knippen, daar is het gebied echter te klein voor. Het ontwerp heeft geen duidelijke op zichzelf staande deelgebieden die gescheiden worden door robuuste structuren zodat fasering geen meerwaarde heeft en vooral leidt tot een langer durende verstoring voor aanwezige diersoorten ten gevolge van een langere durende bouwfase.

## 7 Wettelijk belang

*Benoem het wettelijk belang genoemd in Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl) artikel 8.74 j lid 1 (Vogelrichtlijn) of artikel 8.74 k lid 1b (Habitatrichtlijn) of artikel 8.74l lid 1b (Andere beschermde soorten Bijlage IX Bal) dat van toepassing is en motiveer waarom dit van toepassing is.*

Voor de steenuil wordt met deze ruimtelijke ontwikkeling voldaan aan het wettelijk belang zoals beschreven in artikel 8.74j, lid 1b, nummer 1 (Bkl): in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Op dit moment is voor heel Nederland sprake van woningnood of een woningbehoefte. Zie hiervoor navolgende afbeelding (pagina 20 van ABF Research, 2021), waarbij zichtbaar is dat de komende jaren het woningtekort schommelt tussen circa 310.000 en 180.000 woningen.



Figuur 11 Verbeelding van het woningtekort in geheel Nederland van 2021 tot en met 2035.

Bron: ABF Research

Hierin zijn sterke regionale verschillen aanwezig. Ook in de regio Rievereiland is de woningnood hoog waarbij er behoefte is aan woningen uit de verschillende segmenten. Er is daarom een regionale woondeal 2022-2030 opgesteld door het rijk, de provincie Gelderland en de gemeentes. Dit betreft een langjarige samenwerking waarin de woonopgave is vastgelegd en afspraken gemaakt waar wat gerealiseerd moet worden. Voor de gemeente Buren is vastgelegd dat er in de gemeente Buren 800 tot 1.400 woningen tot 2030 gerealiseerd moeten worden (Gemeente Buren, 2020). Met het voorliggende plan worden circa 70 woningen gebouwd. Hiermee wordt een substantiële bijdrage geleverd aan de oplossing van het woningtekort van de gemeente Buren.

Uit verschillend onderzoek blijkt op landelijk niveau dat het woningtekort een negatieve impact heeft op de mentale gezondheid van de Nederlandse bevolking, met name jongeren. Zo ervaren zes op de tien jongeren boosheid, frustratie, verdriet en

stress over het woningtekort. Belangrijke levensfases zoals voor het eerst zelfstandig wonen, samenwonen en een gezin stichten worden uitgesteld (Aegon 2023). Volgens onderzoek van EenVandaag onder tweeduizend jongvolwassenen (16 tot 34 jaar) stelt 42 procent dat de wooncrisis invloed heeft op hun mentale welzijn. De stress die ze ervaren, beïnvloedt hun leven. Onderzoek van Vereniging Eigen Huis laat zien dat starters die een koopwoning zoeken regelmatig onzekerheid (45 procent), frustratie (41 procent) en machteloosheid (32 procent) ervaren ([www.nji.nl](http://www.nji.nl)). Omdat met de geplande ruimtelijke ontwikkeling in het besluitgebied bijgedragen wordt aan het terugdringen van het woningtekort in de regio, is deze ontwikkeling derhalve in het belang van de volksgezondheid. Hierdoor wordt aan het wettelijk belang van zowel artikel 8.47j, lid 1b, nummer 1 (Bkl) als artikel 8.47k, lid 1b, nummer 3 (Bkl) voldaan.



## 8 Staat van instandhouding

*Geef aan wat de effecten van de ingreep (met maatregelen) zijn op de staat van instandhouding per soort. Beschouw dit zowel op lokaal niveau (populatie en netwerk) als voor de soort in het algemeen (provinciale en landelijke spreiding en index).*

### 8.1 Steenuil

#### 8.1.1 Lokaal niveau

Uit de veldonderzoeken blijkt dat er in het besluitgebied gefoerageerd wordt maar dat het weinig geschikt foerageergebied is en de broedlocatie hier niet aanwezig is, en dat verschillende territoria in de omgeving van het besluitgebied aanwezig zijn. Dit komt overeen met de gegevens van de lokale steenuilenwerkgroep. Zij hebben ongeveer 60 kasten in de omgeving van Lienden geplaatst waarvan ongeveer 30 tot 40% bebroed wordt. Een aantal van de overige kasten wordt gebruikt als rust en of schuilplaats. Met de geplande ruimtelijke ontwikkeling wordt ook een uitgebreid mitigatieplan voor de steenuil uitgevoerd wat ervoor zorgt dat het huidige territorium gehandhaafd zal blijven en de kasten in de omgeving onderhouden kunnen worden. Dit betekent dat de oppervlakte aan leefgebied van steenuilen met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling niet kleiner wordt. Al met al wijzigt niets substantieels en wordt hiermee de lokale staat van instandhouding niet negatief beïnvloed.

#### 8.1.2 Landelijk

Voor wat betreft de landelijke staat van instandhouding geldt ook dat met de geplande ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve invloed te verwachten is. De geplande ruimtelijke ontwikkeling is voor wat betreft oppervlakte relatief gezien (op landelijk niveau), van een geringe omvang. Op landelijke schaal zorgt dit er niet voor dat de staat van instandhouding beïnvloed wordt.

## 9 Literatuurlijst

- Aegon 2023: Woningkrapte deel 1: gevolgen van krapte op de woningmarkt. Analytics & Datascience.
- BIJ12 2017: Kennisdocument Steenuil *Athene noctua*, versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.
- Gemeente Buren, 2020. Woningprogramma 2020-2030 Gemeente Buren 27 oktober 2020.
- Hans Been architecten i.s.m. Kien Ontwerp, 2025. Beeldkwaliteitsplan Gildeland 24 – Lienden. Concept versie 2.3. Projectnummer 267.01SAB, 2025a.
- SAB, 2025a. Quick scan natuur Lienden, Gildeland. SAB, Arnhem. Projectnummer 220438.04
- SAB, 2025b. Nader onderzoek natuur. Lienden, Gildeland. SAB, Arnhem. Projectnummer 220438.06





## **Bijlage 1 Quick scan natuur**

## **Bijlage 2 Rapport Naderonderzoek**

## **Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan**











**sab** adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

info@sab.nl - www.sab.nl

**sab** Arnhem

Frombergdwarsstraat 54

6814 DZ Arnhem

**sab** Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9

1018 LL Amsterdam