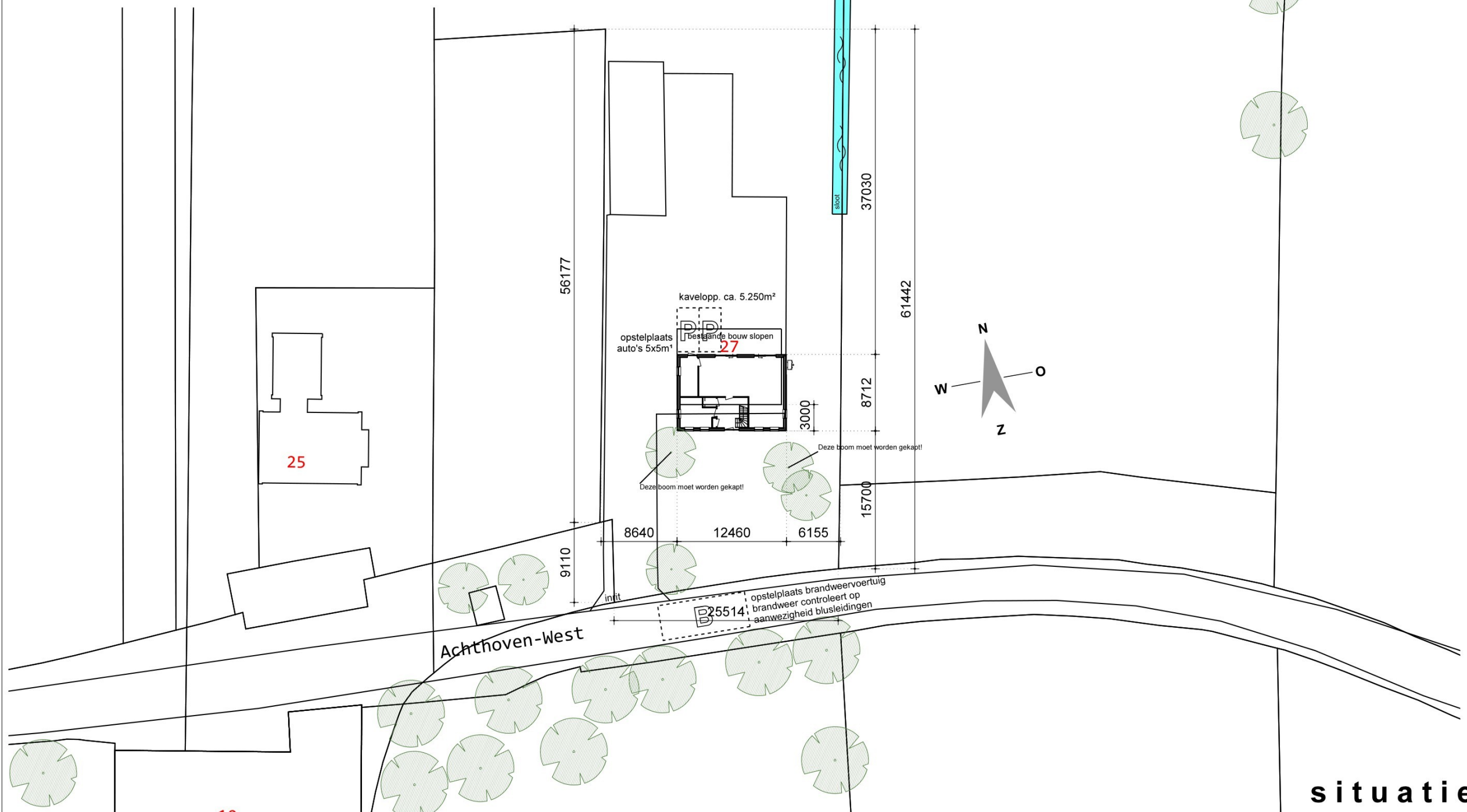


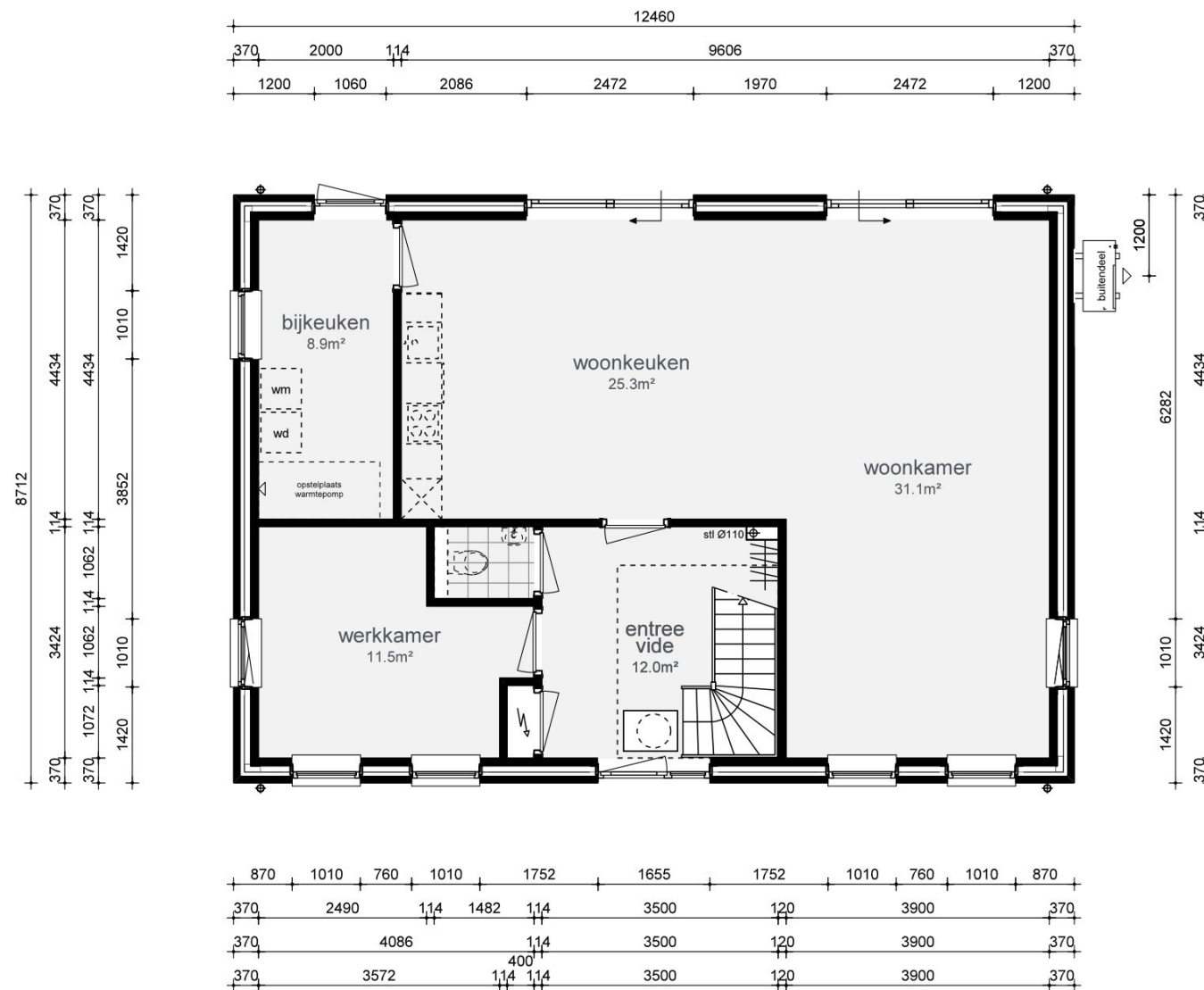


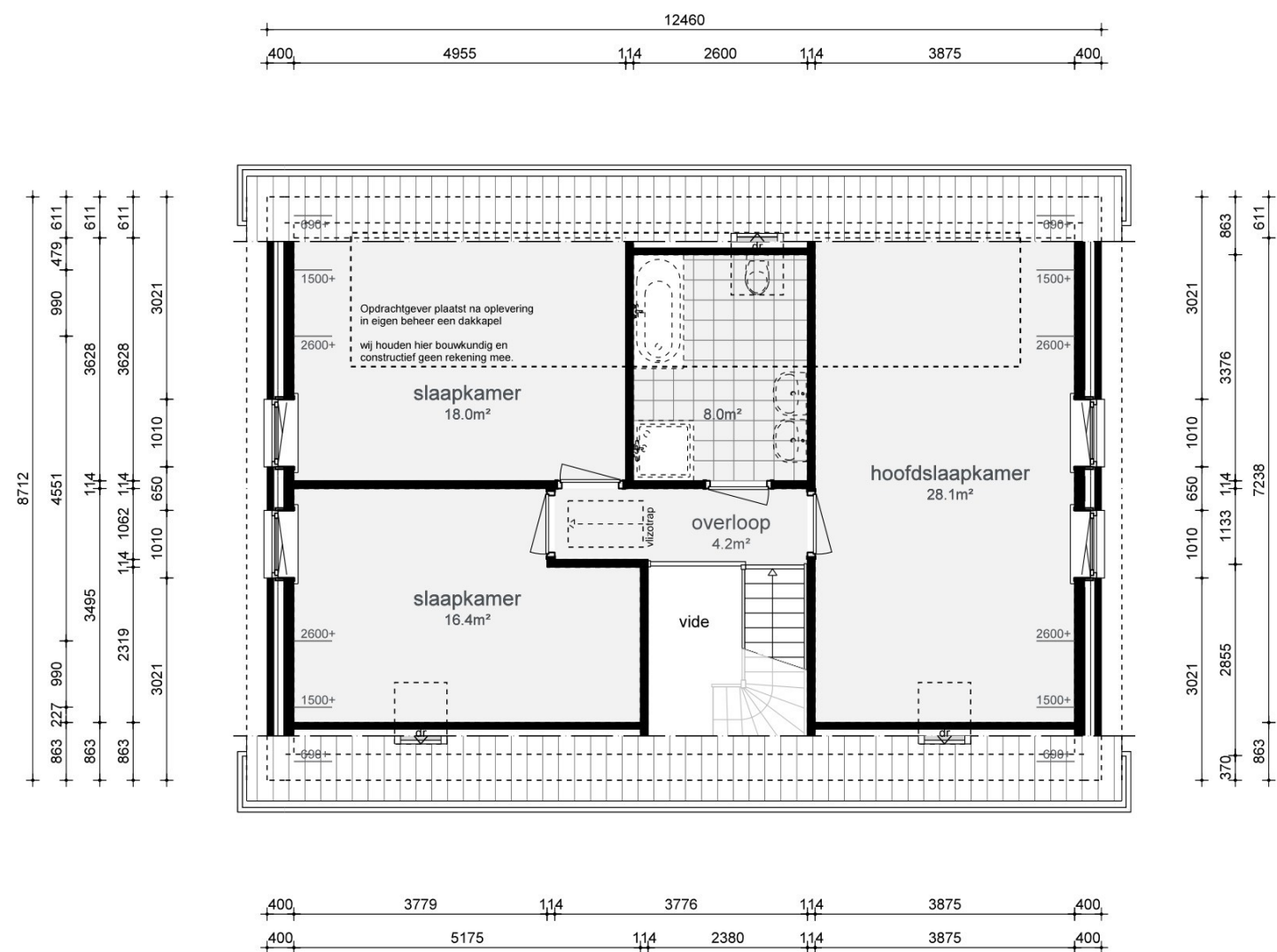
Definitief Ontwerp
31 maart 2026

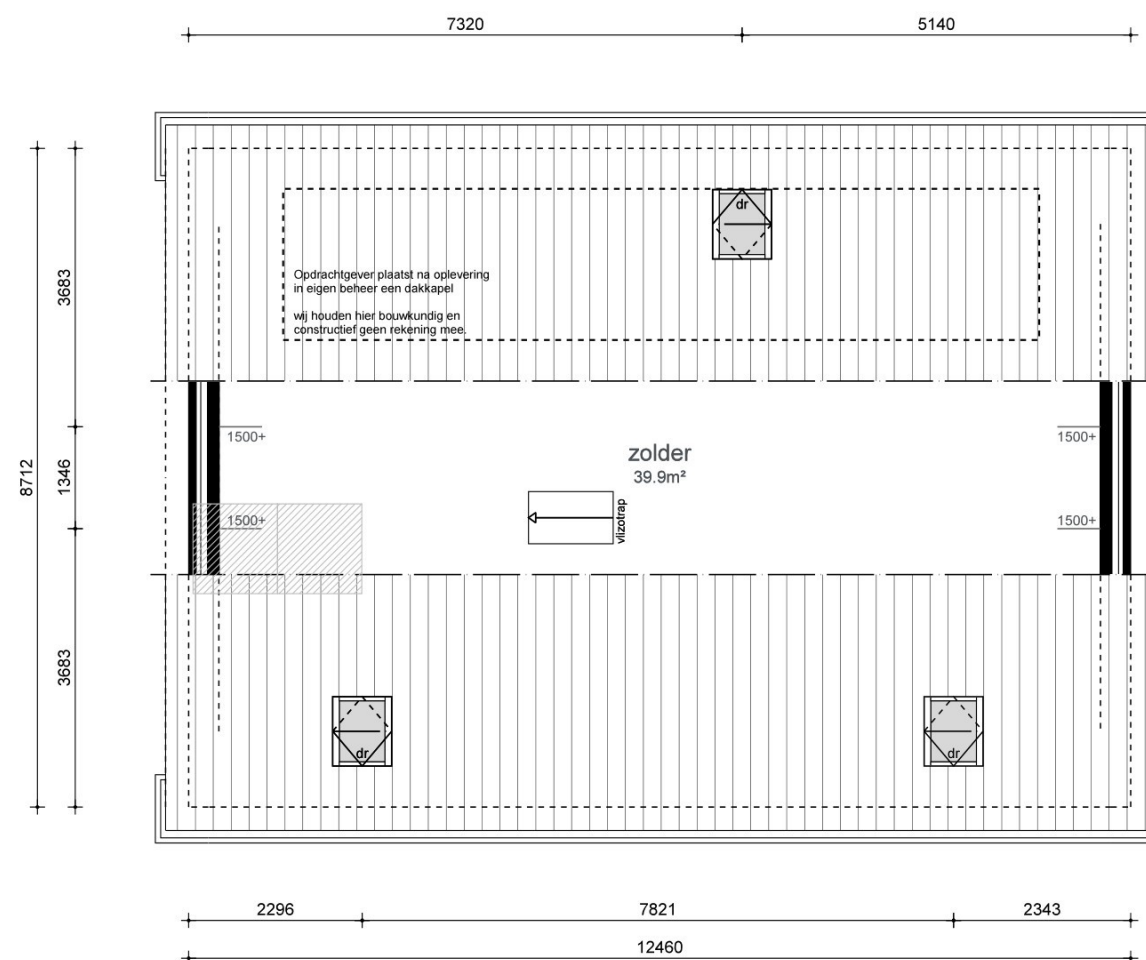
SITUATIE GEGEVENS

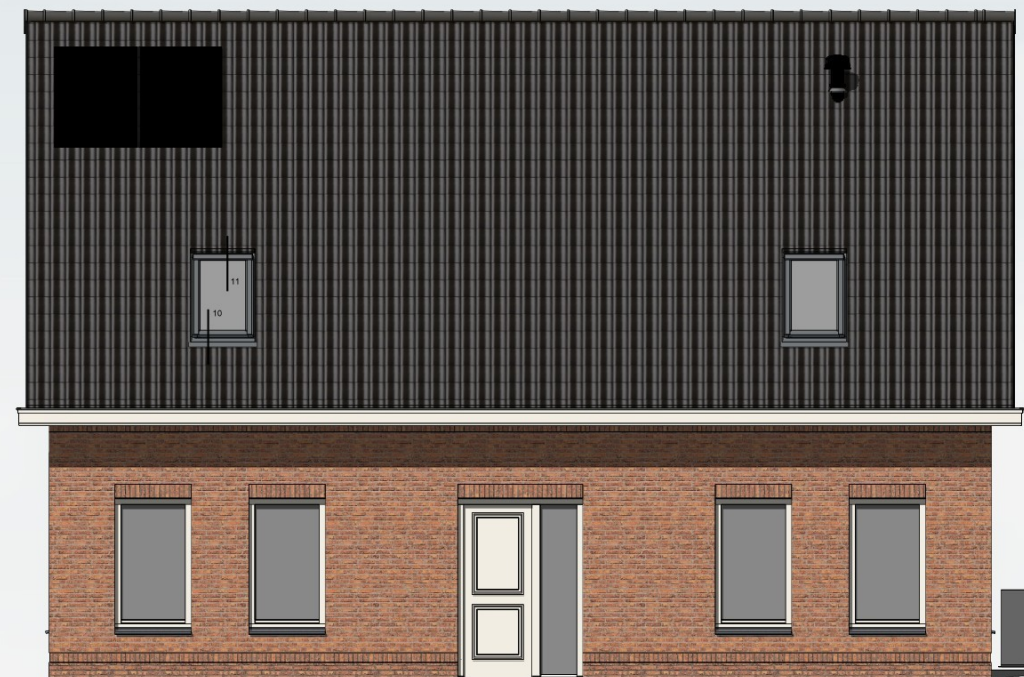
gemeente : Linschoten
plaats : Montfoort
project / plan : Achthoven-West 27, Montfoort
sectie + perceel : LST00 / F 463
schaal : 1:500
bron : DWG tekening Kadaster







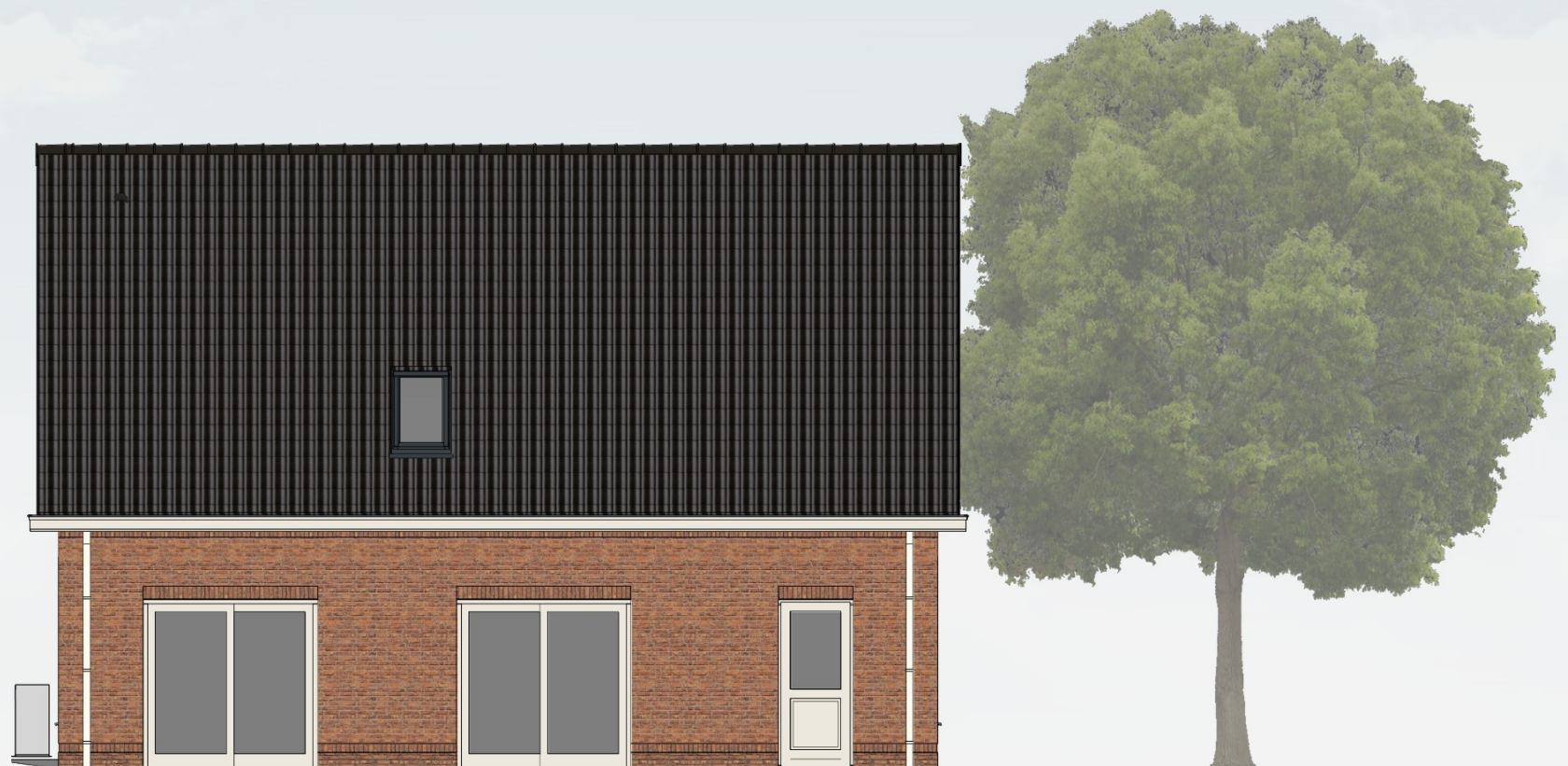




voorgevel

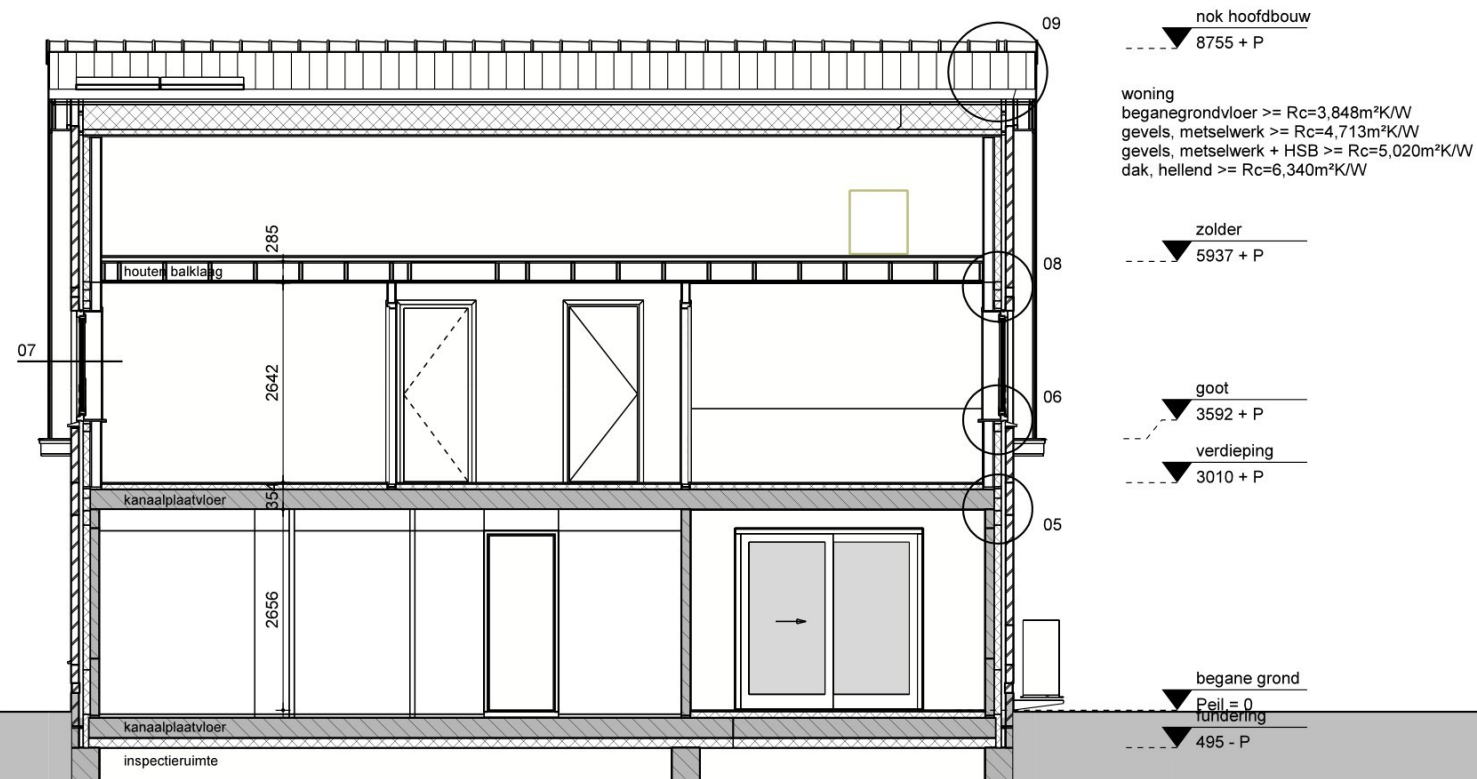


rechter gevel

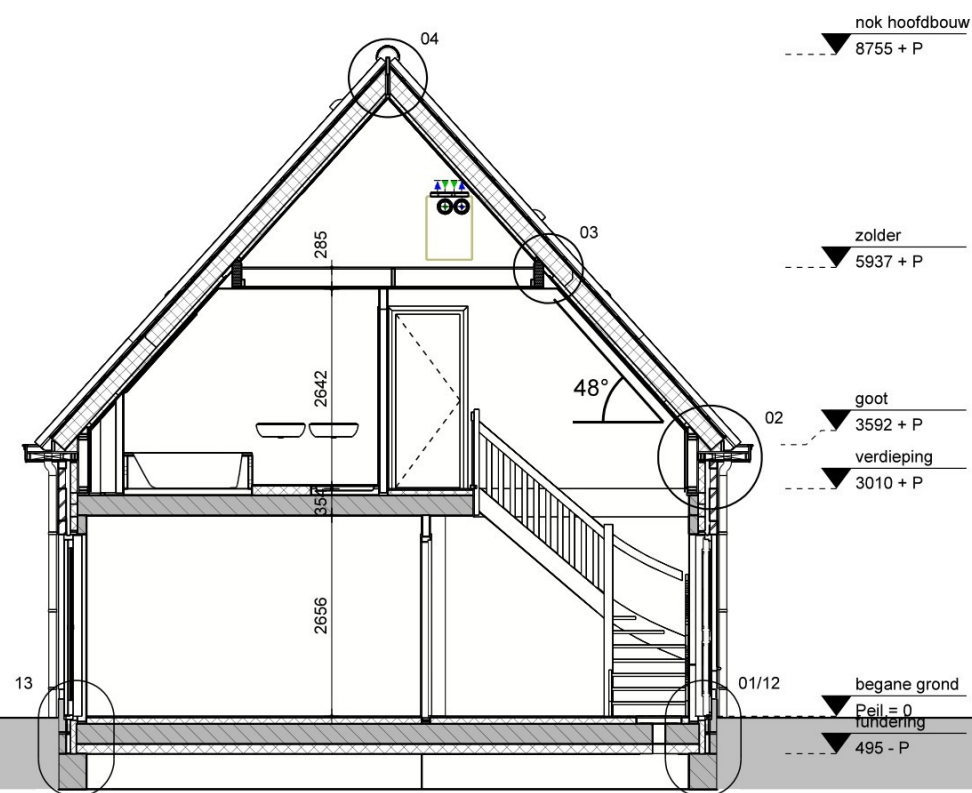


achtergevel





doorsnede A-A



doorsnede B-B

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

werknummer : 4352
verkoper :
tekenaar :

NEN 2580


BVO : 243,6 m²
BBO : 108,6 m²
INHOUD : 687 m³




MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

gevels	: metselwerk, Rustiek rood genuanceerd, lichte voeg type EM.050
gevels, plint	: metselwerk, Rustiek rood genuanceerd, donkere voeg type EM.050
gevels, top	: metselwerk, Rustiek rood genuanceerd, lichte voeg type EM.050
boei en/of goten	: hout, zuiver wit RAL 9010
ramen / kozijnen	: kunststof met houtnerfstructuur, zuiver wit niet gelijkend aan RAL 9010
deuren / kozijnen	: kunststof met houtnerfstructuur, zuiver wit niet gelijkend aan RAL 9010
raamdorpels	: chinees hardsteen, grijs
luiken	: n.v.t.
dakbedekking, hellend dak	: keramische pan, zwart edel-engobe, type Madura
dakbedekking, vlak dak	: n.v.t.
hemelwaterafvoer	: PVC, wit
	:
	:

algemene gegevens

wijziging	datum	beschrijving	tek.
opdrachtgever 			
onderwerp Bestektekening Groothuisbouw BV			
onderdeel Principe details			
datum 02-03-2026			
getekend SB			
verkoper PdV			
schaal 1:5			
projectnummer 4352		tekening PD01	



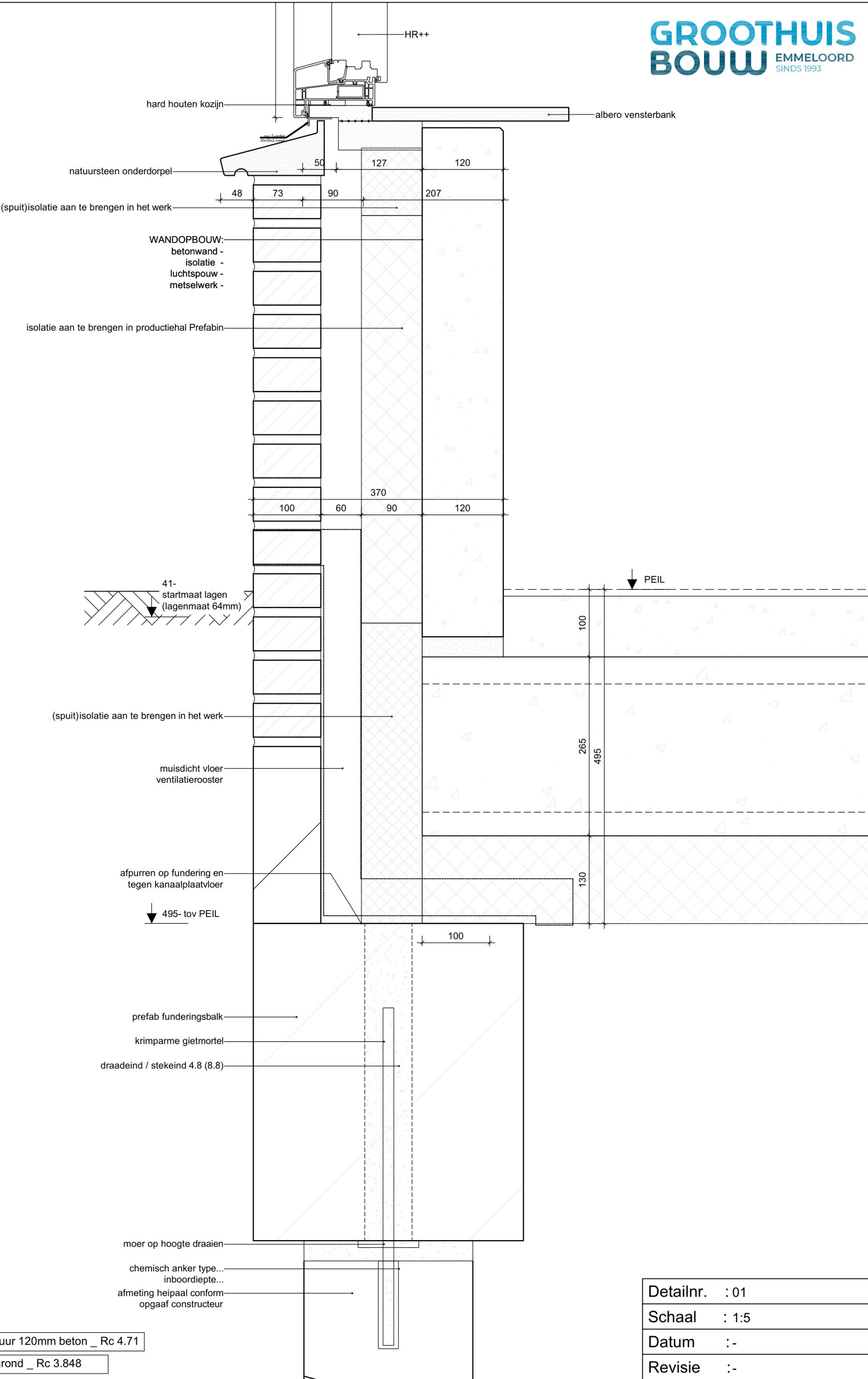
de Bolder 16
8251 KC Dronten

telefoon 0321 386 220
www.brink-fleer.nl
info@brink-fleer.nl

in samenwerking met

Groothuisbouw****
Emmeloord

Titaniumweg 10
8304 BR Emmeloord
telefoon 0527 624 370
www.groothuisbouw.nl



Wand - spouwmuur 120mm beton _ Rc 4.71

Vloer - begane grond _ Rc 3.848

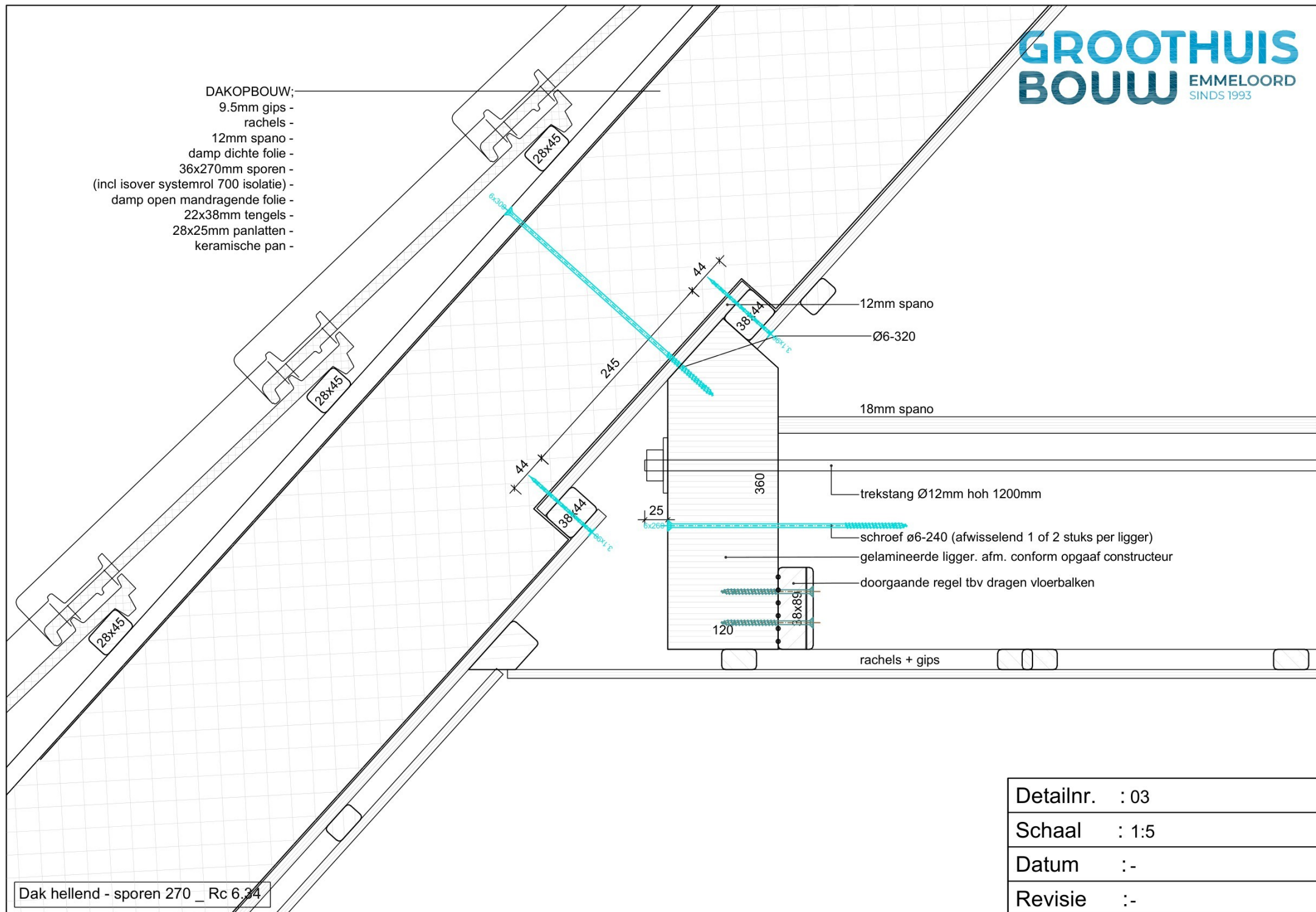
Detailnr. : 01

Schaal : 1:5

Datum :-

Revisie :-

Detailnr.	: 02
Schaal	: 1:5
Datum	:-
Revisie	:-



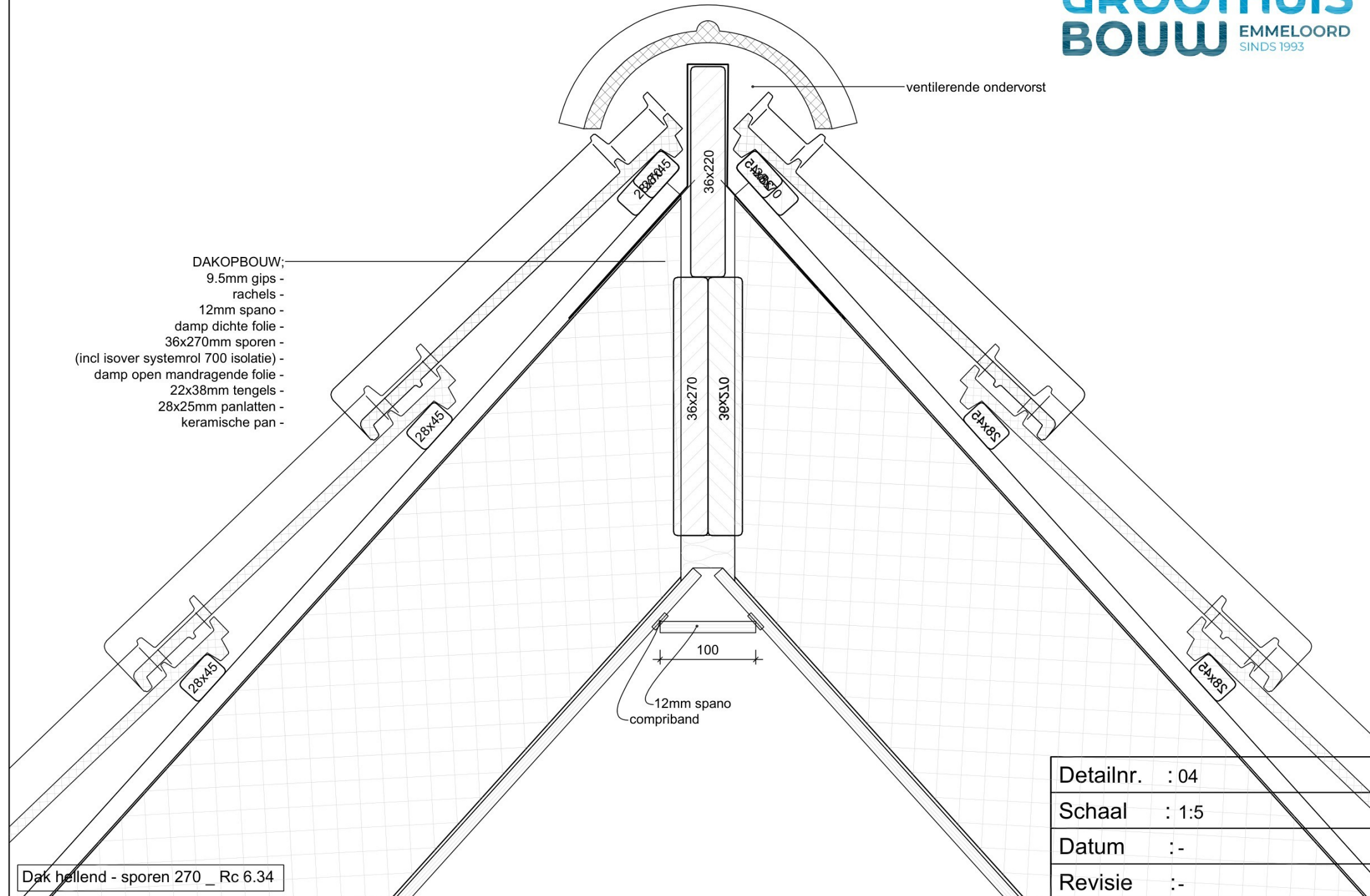
Dak hellend - sporen 270 _ Rc 6.34

Detailnr.	: 03
Schaal	: 1:5
Datum	: -
Revisie	: -

ventilerende ondervorst

DAKOPBOUW;

- 9.5mm gips -
- rachels -
- 12mm spano -
- damp dichte folie -
- 36x270mm sporen -
- (incl isover systemrol 700 isolatie) -
- damp open mandragende folie -
- 22x38mm tengels -
- 28x25mm panlatten -
- keramische pan -



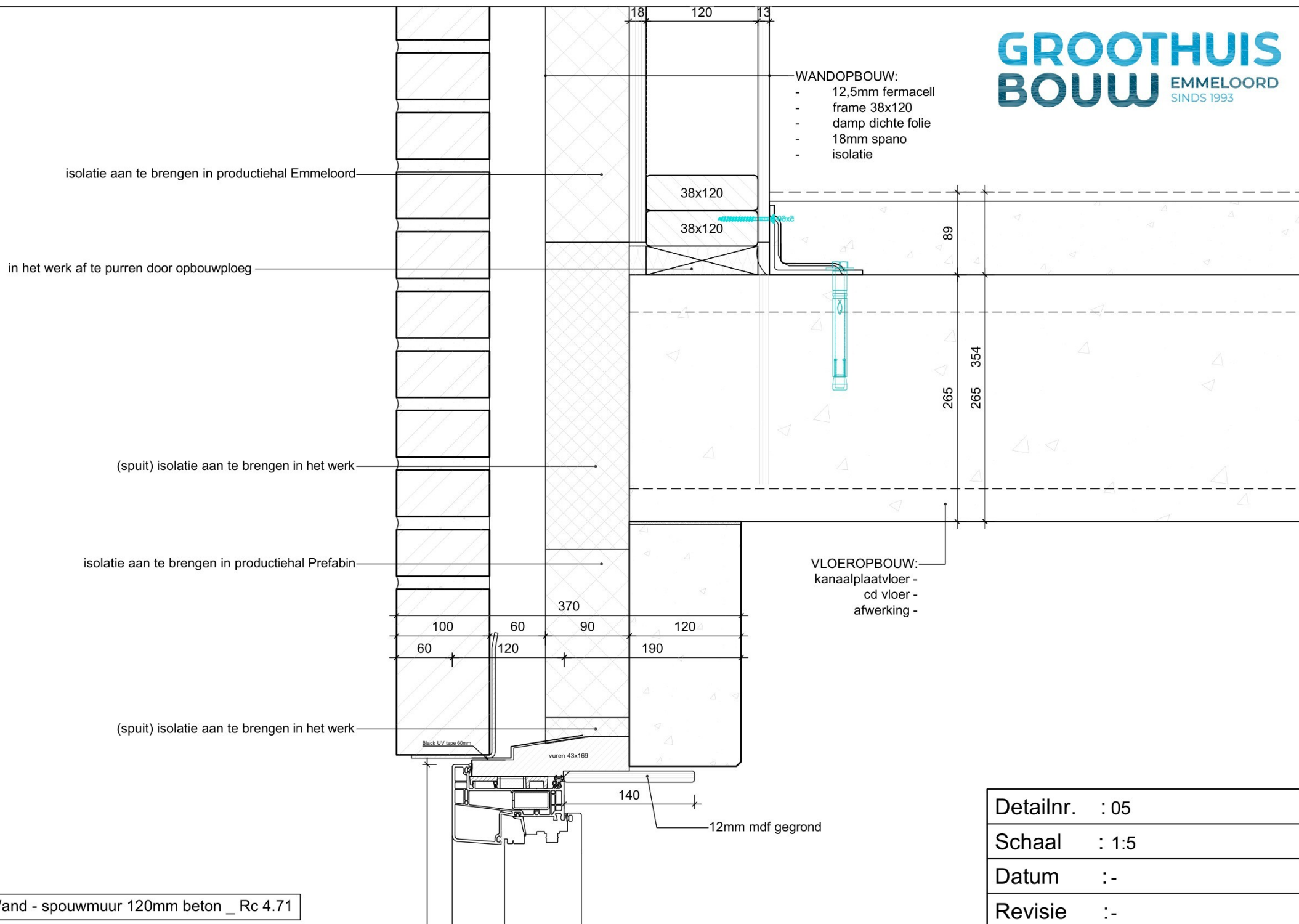
Detailnr. : 04

Schaal : 1:5

Datum : -

Revisie : -

Dak hellend - sporen 270 _ Rc 6.34

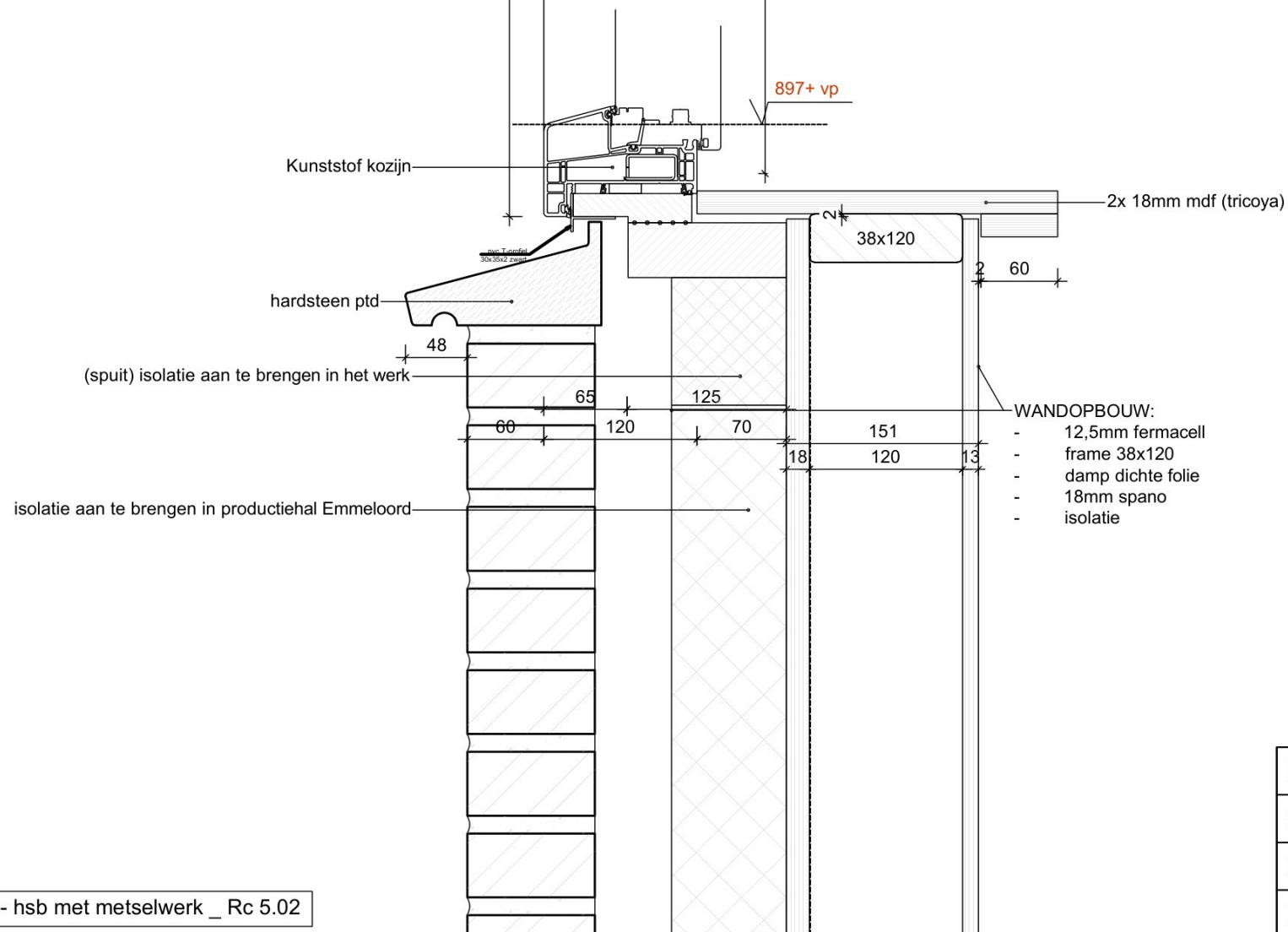


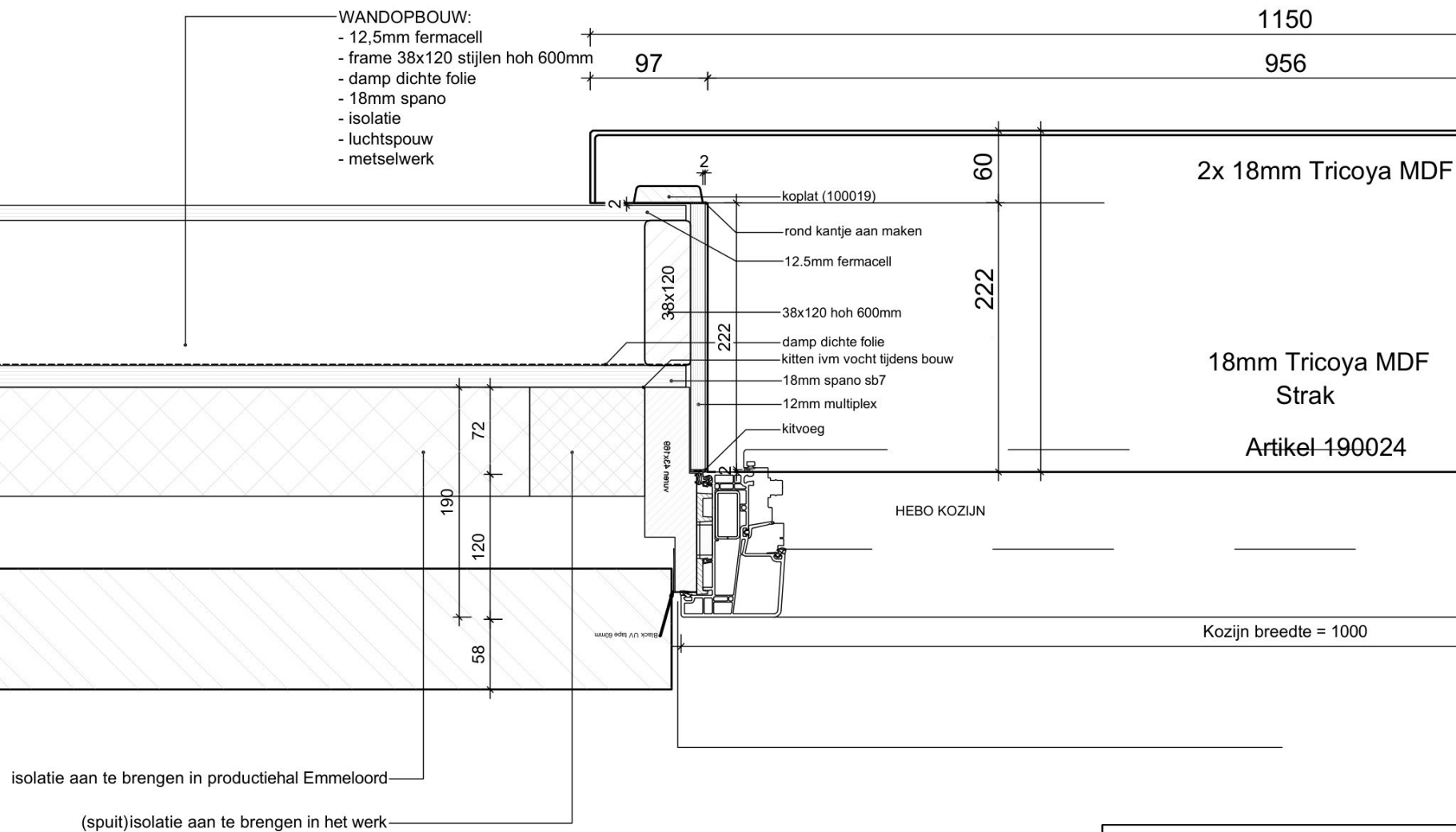
Detailnr. : 05

Schaal : 1:5

Datum :-

Revisie :-





Detailnr.	: 07
Schaal	: 1:5
Datum	: -
Revisie	: -

- WANDOPBOUW:
- 12,5mm fermacell
 - frame 38x120 stijlen hoh 600mm
 - damp dichte folie
 - 18mm spano
 - isolatie
 - luchtsponw
 - metselwerk

gelamineerde ligger conform opgaaf constructeur

18mm spano

balklaag 38x235 hoh conform opgaaf constructeur

rachels + gips

kitten ivm vocht tijdens bouw

12mm multiplex

HR++

EPDM slabbe

(spuit) isolatie aan te brengen in het werk

isolatie aan te brengen in productiehal Emmeloord

(spuit) isolatie aan te brengen in het werk

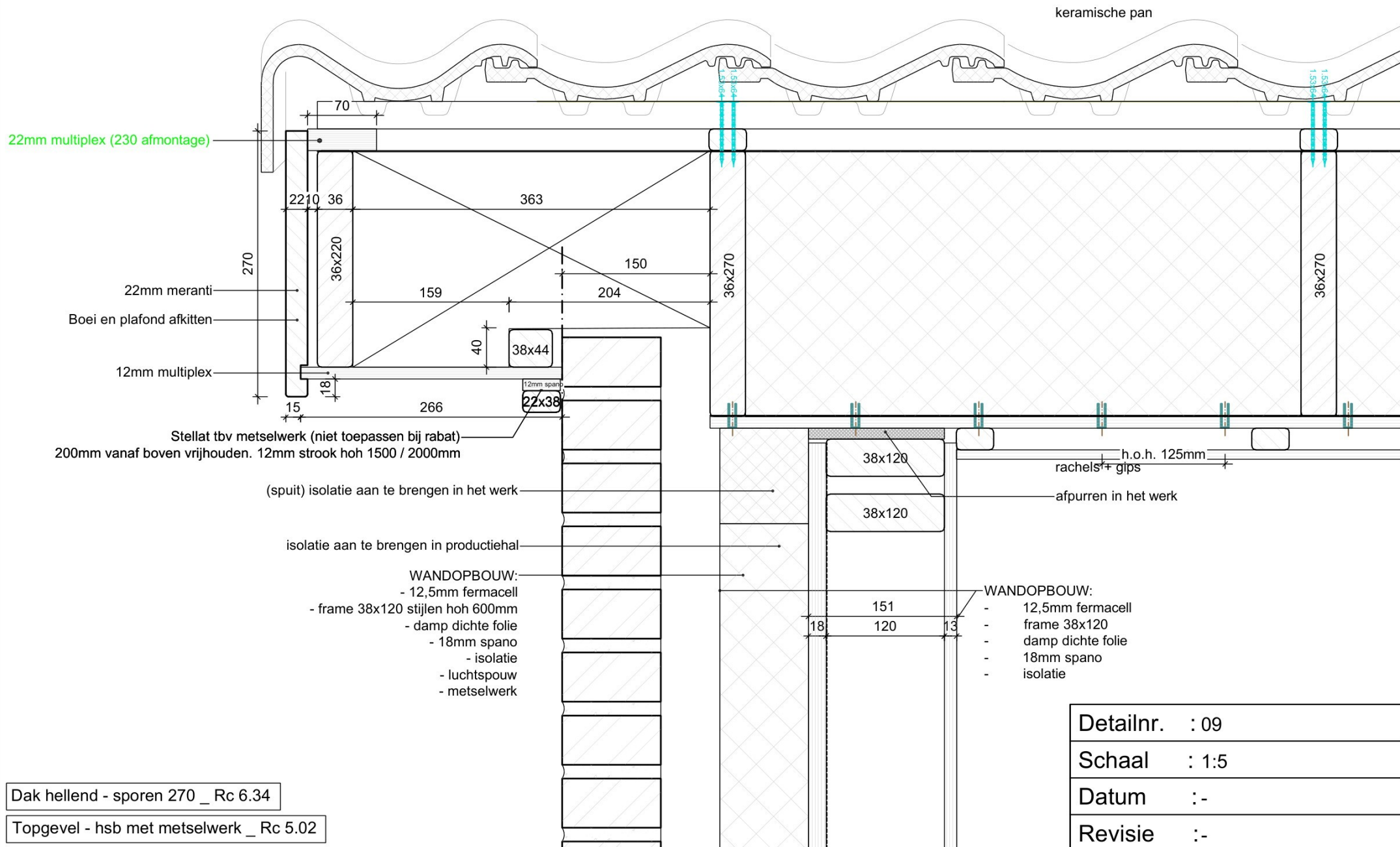
Topgevel - hsb met metselwerk _ Rc 5.02

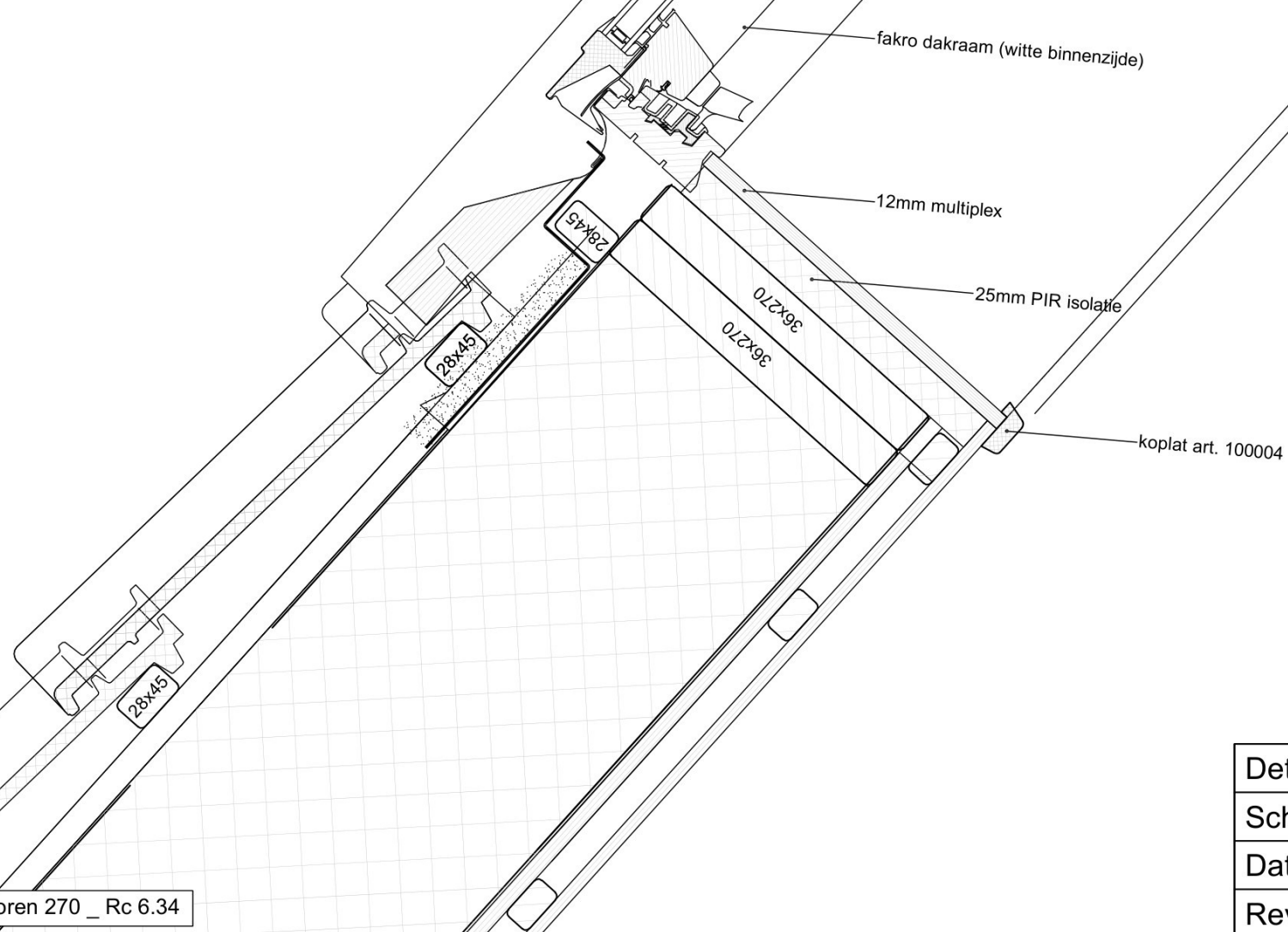
Detailnr. : 08

Schaal : 1:5

Datum :-

Revisie :-





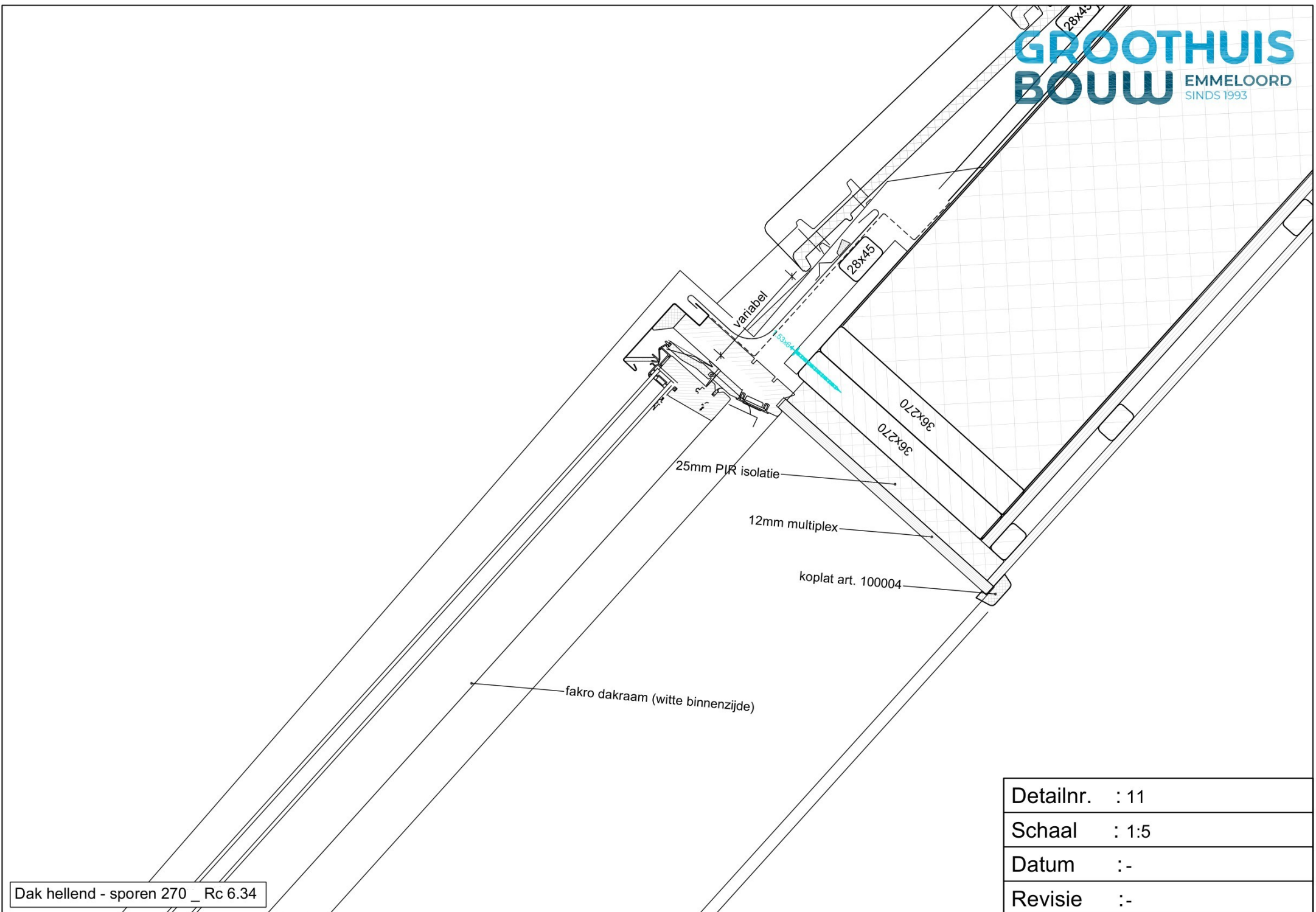
Dak hellend - sporen 270 _ Rc 6.34

Detailnr. : 10

Schaal : 1:5

Datum :-

Revisie :-



Dak hellend - sporen 270 _ Rc 6.34

Detailnr.	: 11
Schaal	: 1:5
Datum	: -
Revisie	: -

deur van Hebo

40-
onderkant kozijn

kozijnbeugels

afpurren tegen kanaalplaatvloer

cetris plaat

170

isoleren ihw (PIR)

afpurren op fundering en
tegen kanaalplaatvloer

495- tov PEIL

prefab funderingsbalk

krimparme gietmortel

draadeind / stekeind 4.8 (8.8)

worteldoek

moer op hoogte draaien

chemisch anker type...
inboordiepte...

afmeting heipaal conform
opgaaf constructeur

Vloer - begane grond _ Rc 3.848

PEIL

100

265

495

130

Detailnr. : 12

Schaal : 1:5

Datum :-

Revisie :-

deur van Hebo

40-
onderkant kozijn

kozijnbeugels

afpurren tegen kanaalplaatvloer

cetris plaat

isoleren ihw (PIR)

afpurren op fundering en
tegen kanaalplaatvloer

495- tov PEIL

prefab funderingsbalk

krimparme gietmortel

draadeind / stekeind 4.8 (8.8)

worteldoek

moer op hoogte draaien

chemisch anker type...
inboordiepte...

afmeting heipaal conform
opgaaf constructeur

Vloer - begane grond _ Rc 3.848

PEIL

22

150

265

495

130

Detailnr. : 13

Schaal : 1:5

Datum :-

Revisie :-