

**Ontwerpbeschikking van  
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch**

op het op 21 november 2025 bij hen binnen gekomen verzoek van Maatschap Van Bergen - Leeijen – Berlee B.V. tot het intrekken van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ippc-inrichting voor het houden van varkens op de locatie Eerste Hoefsteeg 7 in Rosmalen.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

Datum:

Afschrift aan:

- Gemeente 's-Hertogenbosch;
- Derks Advies B.V.

# ONTWERPBESLUIT GEHELE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

## ONDERWERP

Op 24 december 2009 is een omgevingsvergunning (revisie) verleend voor de activiteit het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van vleesvarkens aan Eerste Hoefsteeg 7 in Rosmalen. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 7960003314/25071. De vergunninghouder heeft ons verzocht de vergunning geheel in te trekken.

Aanleiding tot dit verzoek is deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).

## BESLUIT

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2, onder c van de Omgevingswet (Ow) deze omgevingsvergunning van 24 december 2009 geheel in te trekken. Deze intrekking omvat:

| Stal | Diersoort en huisvesting  | Aantal |
|------|---|--------|
| 1    | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, OW 2001.23.V1  | 1.248  |
| 2a   | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, OW 2007.05.V1  | 540    |
| 2b   | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, OW 2007.05.V1  | 576    |
| 3    | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water-en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekanrooster op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak max. 0,18 m2 per varken, OW 2004.03.V1  | 1.320  |
| 3    | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water-en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekanrooster op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak max. 0,18 m2 per varken, BWL 2004.03.V1 | 1.320  |

In het verzoek is tevens aangegeven dat de op de vergunning aangegeven 8 stuks zoogkoeien ouder dan 2 jaar worden ingetrokken. Gelet op het feit dat deze dieren meldingsplichtig zijn in het kader van het Bal wordt dit verzoek gezien als melding in het kader van Bal.

## RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

### Zienswijze

Over het ontwerpbesluit kan eenieder gedurende 6 weken zienswijze indienen. De termijn voor het indienen van zienswijzen begint op de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. De zienswijze kan worden verzonden aan de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victoriaaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch. U kunt dit ook middels een ondertekende brief mailen naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).

### Inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is tot 6 weken na publicatie in te zien via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## **OVERWEGINGEN**

### **1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

#### **1.1. Projectbeschrijving**

Maatschap Van Bergen – Leeijen – Berlee B.V. (verzoeker) heeft vergunning voor de activiteit exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van vleesvarkens.

Op 21 november 2025 heeft verzoeker ons verzocht om de omgevingsvergunning geheel in te trekken voor de activiteit het exploiteren van een ippc-inrichting voor varkens. Het verzoek betreft het intrekken van de vergunning voor het houden van 5.004 vleesvarkens en 8 zoogkoeien.

#### **1.2. Huidige vergunnings situatie**

Voor het bedrijf is op 24 december 2009 een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning is volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

#### **1.3. Vergunningplicht**

Het bedrijf is in voornoemde vergunning aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies, is van toepassing.

Op grond van artikel 3.201 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Op grond van dit artikel zijn wij het bevoegd gezag.

#### **1.4. Procedure en zienswijze**

De geldende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

#### **1.5. Besluit activiteiten leefomgeving**

Na de intrekking vinden op de locatie nog wel de volgende milieubelastende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal:

- Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in mestbassin;
- Agrarisch loonwerkbedrijf;
- Telen van gewassen in de openlucht;
- Opslaan van diesel en vloeistoffen die niet brandbaar zijn in bovengrondse opslagtanks;
- Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie.

Hiervoor zijn op 24 november 2024 meldingen en gegevens ingediend. Deze zijn gescheiden van dit besluit behandeld.

Wij beschouwen het verzoek tot intrekking van de vergunning voor het houden van landbouwhuisdieren ook als een melding Bal voor het beëindigen van de rundveehouderijtak op de locatie. Er worden op de locatie geen zoogkoeien meer gehouden.

## **2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2.1. Toetsingskader**

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.201 van het Bal. Het betreft een vergunning voor het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van vleesvarkens, op de locatie Eerste Hoefsteeg 7 in Rosmalen.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

- De intrekking van de omgevingsvergunning betreft een intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder c van de Ow;
- De volgende dierenaantallen worden ingetrokken: 5.004 vleesvarkens en 8 zoogkoeien.

Na de intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op de locatie van het bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren.

### **2.2. Overwegingen**

#### *Algemeen*

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

#### Het belang van de bescherming van het milieu

##### *Ammoniak, geur, fijnstof en geluid*

Met het volledig intrekken van de vergunning voor het exploiteren van een ippc-inrichting voor het houden van varkens nemen ten opzichte van deze vergunning de emissies van ammoniak, geur en fijnstof geheel af. Door deze afname van emissies treedt er een aanzienlijke verbetering voor de omgeving op.

De dichtstbijzijnde woning (Eerste Hoefsteeg 6) ligt op circa 290 meter vanaf de milieubelastende activiteit. De afname van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof hebben een positief effect op het woon- en leefklimaat bij deze en andere woningen in de omgeving van de inrichting.

Met de intrekking van de vergunning neemt ten opzichte van de vergunning de geluidsbelasting eveneens af, doordat er minder geluidsbronnen aanwezig zijn. Doordat er geen vleesvarkens en zoogkoeien meer op het bedrijf aanwezig zijn, zal tevens het aantal transportbewegingen afnemen ten opzichte van de verleende vergunning.

### **2.3. Conclusie**

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow. Door het intrekken van de omgevingsvergunning nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

## BIJLAGE: DIERENTABEL

### Vergunningplichtige dieren

| Stal | Diersoort en huisvestingsystemen   | Omrekenfactor                |                                  |                 | Vergunningssituatie/Intrekking verzoek |                       |                           |           |
|------|--|------------------------------|----------------------------------|-----------------|--|-----------------------|---------------------------|-----------|
|      |  | ou <sub>E</sub> / dier / sec | kg NH <sub>3</sub> / dier / jaar | g / dier / jaar | aantal                                 | ou <sub>E</sub> / sec | kg NH <sub>3</sub> / jaar | g / jaar  |
| 1    | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, OW 2001.23.V1   | 23                           | 4,5                              | 153             | 1.248                                  | 28.704,0              | 5.616,0                   | 190.944,0 |
| 2a   | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, OW 2007.05.V1   | 16,1                         | 0,15                             | 99              | 528                                    | 8.500,8               | 79,2                      | 52.272,0  |
| 2a   | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, OW 2007.05.V1   | 16,1                         | 0,15                             | 99              | 12                                     | 193,2                 | 1,8                       | 1.188,0   |
| 2b   | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, OW 2007.05.V1   | 16,1                         | 0,15                             | 99              | 576                                    | 9.273,6               | 86,4                      | 57.024,0  |
| 3    | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water-en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantrooster op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak max. 0,18 m2 per varken, OW 2004.03.V1  | 17,9                         | 1                                | 153             | 1.320                                  | 23.628,0              | 1.320,0                   | 201.960,0 |
| 3    | Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water-en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantrooster op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak max. 0,18 m2 per varken, BWL 2004.03.V1 | 17,9                         | 1                                | 153             | 1.320                                  | 23.628,0              | 1.320,0                   | 201.960,0 |
|      | Totaal   |                              |                                  |                 |  | 93.927,6              | 8.423,4                   | 705.348,0 |

### meldingplichtige dieren

| Stal | Diersoort en huisvestingsystemen                          | Omrekenfactor                |                                  |                 | Vergunningssituatie/Intrekking Bal |                       |                           |          |
|------|---|------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|
|      |   | ou <sub>E</sub> / dier / sec | kg NH <sub>3</sub> / dier / jaar | g / dier / jaar | aantal                             | ou <sub>E</sub> / sec | kg NH <sub>3</sub> / jaar | g / jaar |
| 1    | Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen | -                            | 4,1                              | 86              | 8                                  | -                     | 32,8                      | 688,0    |

