

De Marowijne 47  
1689 AR ZWAAG

AFSCHRIFT

**VERZONDEN 15 JAN. 2026**

Zaaknummer : OMG-072618/Z25-0808143  
DSO-nummer : 2025121001132  
Behandelaar :   
Betreft : Besluit omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit m.b.t. het  
installeren van twee collectieve gesloten bodemenergiesystemen met  
een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer  
Locatie : Industriestraat 4 t/m 8, Heerhugowaard

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 december 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (hierna: omgevingsvergunning) ingediend voor de locatie Industriestraat 4 t/m 8 te Heerhugowaard. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van twee collectieve gesloten bodemenergiesystemen met een bodemzijdig vermogen van respectievelijk 120 kW en 240 kW. Deze brief betreft het besluit op uw aanvraag. De activiteiten van deze aanvraag zijn gebonden aan de regels van het Omgevingsplan gemeente Dijk en Waard (hoofdstuk 22) en aan regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Uw aanvraag valt onder de in het Omgevingsplan aangewezen vergunningplichtige milieubelastende activiteit 'Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' (artikel 22.260 van het Omgevingsplan). Verder gelden de regels over een 'Gesloten bodemenergiesysteem' van het Bal (artikel 3.20, eerste lid, onder a en § 4.111 van het Bal). De aanvraag is door ons geregistreerd onder het zaaknummer OMG-072618/Z25-0808143. Bij deze aanvraag horen de melding vastgelegd onder OMG-072619/Z25-0808144 en de informatie met gegevens en bescheiden onder het zaaknummer OMG-072620/Z25-0808145.

### **Besluit**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsvergunning bestaan ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten zoals bedoeld in 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet en artikel 22.260, eerste lid onder b van het Omgevingsplan de vergunningen voor het installeren van twee gesloten bodemenergiesystemen elk met een vermogen van 70 kW of meer op de locatie Industriestraat 4 t/m 8 te Heerhugowaard te verlenen. De voor dit besluit relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in deze omgevingsvergunning.

In de bijlage vindt u de tekst voor de omgevingsvergunning.

### **Reguliere procedure**

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 16.62 Omgevingswet en volgende). De beslistermijn hiervoor is acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 4 februari 2026 een beslissing moeten nemen.

## **Inhoudelijke toelichting**

### Verplichte certificering

Alle bedrijven die werken aan bodemenergiesystemen moeten een erkenning van de overheidsinstantie 'Bodem+' hebben. Verplichte certificering geldt voor:

- het adviesbureau dat het systeem ontwerpt;
- het boorbedrijf dat het ondergrondse deel realiseert en;
- het uitvoerende installatiebedrijf (artikel 4.1142 Bal).

Met betrekking tot de erkenningen en certificeringen werken wij nauw samen met de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

### Startmelding boorwerkzaamheden

Graag zijn wij aanwezig bij de boorwerkzaamheden. We verzoeken u een startmelding te doen via het e-mailadres: [info@odnhn.nl](mailto:info@odnhn.nl), onder vermelding van het zaaknummer en de locatie.

Deze startmelding ontvangen we graag uiterlijk vijf werkdagen voordat gestart wordt met boorwerkzaamheden.

### Protocol 'Mechanisch boren'

Wij verzoeken u, binnen 1 maand na afronding van de boorwerkzaamheden, een veldwerkverslag conform voorschrift 6.2 van het 'Protocol 2101 Mechanisch Boren' (BRL SIKB 2100) naar ons te sturen. Het veldwerkverslag kunt u mailen naar [info@odnhn.nl](mailto:info@odnhn.nl).

### Registratie 'Landelijk Grondwater Register'

Sinds de komst van de Basisregistratie Ondergrond (BRO) moeten gemeenten en provincies bodemenergiesystemen verplicht registreren. Dit doen wij in het Landelijk Grondwater Register (LGR). U kunt deze bekijken via <https://wkotool.nl>.

### Registratieplicht

Jaarlijks, voor 1 april, moeten de gegevens en bescheiden van het gesloten bodemenergiesysteem zoals bedoeld in artikel 4.1138 van het Bal, aan het bevoegd gezag worden verstrekt zoals bedoeld in artikel 4.1138 van het Bal.

### Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De werkzaamheden vallen binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Algemene zorgplicht geldt op de voorgenomen werkzaamheden. Wij willen u daarom wijzen op het zorgplichtartikel van Waterschapsverordening 3.0 van het HHNK. De boorwerkzaamheden zijn voorzien in een kwelgevoelig gebied. Grondwaterscheidende grondlagen worden door de werkzaamheden geperforeerd. Door een ondeugdelijke afsluiting van boorgaten kan verzilting van ondiep grondwater en oppervlaktewater plaats vinden. Om invulling te geven aan uw zorgplicht raden wij aan om bij de boorwerkzaamheden rekening te houden met brakke tot zoute kwel. Dat houdt in dat u extra zorg te besteedt aan de wijze van afsluiting van de boorgaten (rond de filterbuizen) en het gebruik van het juiste afsluitmiddel. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat u aansprakelijk kan worden gesteld voor schade die voortvloeit uit de verslechtering van de ondiepe grond- en oppervlaktewaterkwaliteit. Voor eventuele vragen of een toelichting over het bovenstaande kunt u contact opnemen met het HHNK via [info@odnhn.nl](mailto:info@odnhn.nl).

### **Controle**

Uw activiteiten worden geregistreerd en kunnen regelmatig gecontroleerd worden op naleving van wet- en regelgeving.

### **Kennisgeving**

Kennisgeving van de zakelijke weergave van de inhoud van deze beschikking wordt gedaan op de website: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Het besluit treedt de dag na de datum van verzending in werking.

## **Bijlage: omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit**

### **Vergunnings situatie milieu**

#### **Omgevingsplan Dijk en Waard**

In het Omgevingsplan van de gemeente Dijk en Waard (hierna: Omgevingsplan), is het installeren hebben van een gesloten bodemenergiesysteem als een activiteit genoemd in §22.3.26. Gelet op artikel 22.260 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken als het bodemzijdig vermogen 70 kW of meer betreft (eerste lid onder b).

Voor het aanleggen en gebruiken van de beoogde installatie is op 10 december 2025 een aanvraag ingediend ten behoeve van het duurzaam verwarmen en koelen van 3 appartementencomplexen op het adres Industriestraat 4 t/m 8 te Heerhugowaard. Deze hebben wij geregistreerd onder zaaknummer OMG-072618/Z25-0808143.

#### **Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)**

De aanvraag voor de omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is ingediend voor het installeren van twee collectieve gesloten bodemenergiesystemen met een bodemzijdig vermogen van respectievelijk 120 kW en 240 kW. Op grond van artikel 22.260, tweede lid, van het Omgevingsplan is voor het installeren en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit vereist.

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Deze taak is door het college gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

#### **Procedure**

Op de voorbereiding van een beschikking voor een Omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is op grond van artikel paragraaf 16.5 van genoemde Wet titel 4.1, de reguliere procedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

#### **De aanvraag**

Bij de totstandkoming van ons besluit hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Aanvraagformulier, d.d. 10 december 2025, DSO-kenmerk 20251210 01132 000;
- Bijlage: SPF-verklaring Industriestraat Blok A (14240062) opgesteld door Schouten Techniek, d.d. 10 december 2025;
- Bijlage: SPF-verklaring Industriestraat Blok B+C (14240062) opgesteld door Schouten Techniek, d.d. 10 december 2025;
- Bijlage: Ontwerp gesloten bodemenergiesysteem, 243 appartementen en een commerciële plint, Industriestraat 4-8, Heerhugowaard, opgesteld door VHGM, part of Sweco, Kenmerk: 12993/253012/MdB, d.d. 10 december 2025;
- Bijlage: Industriestraat, Heerhugowaard – Coördinaten en einddiepte van de geplande systemen (9-12-2025) (pdf-file);

#### **Ontvankelijkheid**

In artikel 22.260, tweede lid van het Omgevingsplan is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid en bevat, in combinatie met de melding, voldoende informatie. Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed worden beoordeeld. De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen. De aanvraag heeft betrekking op het verrichten van een milieubelastende activiteit die behoort tot een aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet. Voor de activiteit 'Het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' is toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat kan worden gestart met de activiteit. Het doel van de omgevingsvergunning is dat vooraf ingestemd wordt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De omgevingsvergunning bestaat uit een instemming of een weigering. Aan de instemming worden geen voorschriften verbonden.



**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [REDACTED]@odnhn.nl of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-072618/Z25-0808143) te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard,



Bijlage:

omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Kopie aan

- Gemeente Dijk en Waard (per e-mail)
- Schouten Techniek B.V. (per e-mail)

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Dijk en Waard, het college van burgemeester en wethouders, Afdeling Bezwaar en Beroep, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bij de beslissing op de aanvraag hebben wij naast artikel 22.260 derde lid van het Omgevingsplan, de algemene en specifieke beoordelingsregels van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (§ 8.5.1.1 en § 8.5.1.2) toegepast. Ter bevordering van de uniformiteit van beoordeling en vergunningverlening van vergunningaanvragen voor bodemenergiesystemen waarvoor gemeenten bevoegd gezag zijn, heeft de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) de Handreiking gemeentelijke besluiten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2) opgesteld. Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij ons geconformeerd aan deze handreiking.

Het bodemenergiesysteem maakt geen deel uit van een IPPC-installatie.

### **Toetsing**

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, als bedoeld in artikel 22.260, eerste lid onder b van het Omgevingsplan.

Ten aanzien van deze activiteit is in artikel 22.60, derde lid van het Omgevingsplan bepaald dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Over deze beoordelingsregels merken wij het volgende op:

#### **Ad.1.**

Er bevinden zich binnen een straal van respectievelijk 350 meter en 750 meter vanaf de beoogde locatie voor onderhavig systeem een klein gesloten bodemenergiesysteem en meerdere open bodemenergiesystemen. Volgens de aangeleverde interferentieberekening en onderbouwing 'Ontwerp gesloten bodemenergiesysteem, 243 appartementen en een commerciële plint, Industriestraat 4-8, Heerhugowaard, opgesteld door VHGM, part of Sweco, Kenmerk: 12993/253012/MdB, d.d. 10 december 2025' zal geen sprake zijn van negatieve interferentie met deze systemen en ook niet tussen de twee geplande systemen onderling. Uit de toetsing blijkt dus dat er geen reden is om de omgevingsvergunning op deze grond te weigeren.

#### **Ad.2.**

Om te kunnen spreken van doelmatig gebruik van bodemenergie is het energierendement van het ontwerp van het systeem, wat wordt uitgedrukt als de Seizoens Prestatie Factor (SPF), bepalend. Vanaf een SPF van 2,1 of hoger wordt energie bespaard ten opzichte van conventionele voorzieningen voor levering van warmte en koude. De SPF moet daarom hoger zijn dan 2,1. Op basis van de huidige stand der techniek is een SPF in de range van 4-5 haalbaar. In die range is sprake van een doelmatig gebruik van energie. In de bijlage 'SPF-verklaring Industriestraat Blok A en B/C(14240062) opgesteld door Schouten Techniek, d.d. 10 december 2025' is berekend dat voor elk de aangevraagde gesloten bodemenergiesystemen de SPF 4,6 is. Er kan daarom worden gesteld dat er geen sprake is van ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de Omgevingsvergunning is ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten de vergunning voor installeren van beide gesloten bodemenergiesystemen met een bodemzijdig vermogen van 120 kW en 240 kW te verlenen. De voor deze toestemming relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in de omgevingsvergunning. Naast de Omgevingsvergunning moet voldaan worden aan de regels uit het Bal.

