

## Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

### 1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren en hebben van grondkeringen binnen de kern- en beschermingszones van een regionale waterkering, ter hoogte van Oosteinde 11b in Warmond. De aanvraag van 1 mei 2026 is ingeschreven onder nummer 520390.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan:  
Camping Vergeer, Oosteinde 11d, 2361HB Warmond.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het bouwen en hebben van twee grondkeringen, binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering, haaks op de waterkering, ter hoogte van Oosteinde 11d in Warmond.
- III. De werkzaamheden staan op 1 geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:
  1. *"Situatietekening, profielen en details"*
    - Tekeningnr.: 24398-01
    - Versie: / d.d.: 1 mei 2026
    - Toelichting: Deze tekening geeft een bovenaanzicht van het plan weer. Ook zijn er dwarsprofielen en details toegevoegd die de situatie ter hoogte van de perceelgrenzen weergeven (aansluiting damwand en de grondkerende wanden).
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

### 2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op,  
12-05-2026

Siegfried Veldkamp,  
Teamleider Vergunningverlening

### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

##### Bouwen en heipalen plaatsen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De aan te brengen grondkeringen dienen binnen de kernzone en het profiel van vrije ruimte (tot 13 meter ten opzichte van de waterlijn vanaf de nieuwe aangebrachte damwand) zonder ontgraving aangebracht te worden.
3. Doorsnijden van de kruin is niet toegestaan.

##### Graven, ophogen of aanvullen

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net). De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
3. Alle eventuele in de waterkering lichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).

#### Algemene voorschriften

**1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum.

Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

**3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

**4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

**5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

**6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

**7. Onderhoud van installaties en voorzieningen**

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

**8. Een adreswijziging doorgeven**

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**10. Intrekken van de omgevingsvergunning**

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

**11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het bouwen en hebben van twee grondkeringen, binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering, haaks op de waterkering, ter hoogte van Oosteinde 11d in Warmond.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 'Activiteiten Algemeen' en hoofdstuk 9 'Bouwen' van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor het maken van een beschoeiing of damwand in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, als dit gebeurt in het binnentalud (artikel 9.12).
- De activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3 'Beoordelen van de vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering'.

### Toelichting

#### Eerder vergunde beschoeiing

Op 17 december 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor diverse wateractiviteiten ter hoogte van Oosteinde 11d in Warmond, waaronder het vervangen van de bestaande houten damwand voor een Prolock damwand met ankers. De vergunning is ingeschreven onder nummer 493995. Dijkgraaf en Hoogheemraden (D&H) heeft op 2 december 2025 besloten om de nieuwe Prolock damwand toe te staan en hiermee af te wijken van de Waterschapsverordening.

Zoals beschreven in vergunning 493995: Door de nieuwe damwand wordt de waterkering/dijk ter plekke sterker. De kans op afschuiving en instabiliteit neemt af. De kunststof beschoeiing vervangt een verouderde houten constructie en zorgt voor stabiliteit van de waterkering door ophoging van het maaiveld tot 0,1 meter boven NAP. De gekozen kunststofvariant heeft een levensduur van zo'n 50 jaar. Dit is meer dan de levensduur van de huidige houten beschoeiing. Voor de huidige functie van de achterliggende percelen voldoet een kunststof beschoeiing. Mocht het terrein intensiever gebruikt moeten worden, dan dient onderzocht te worden over een zwaardere beschoeiingsconstructie nodig is.

### Grondkeringen

De aanvrager is voornemens om een deel van het plangebied op te hogen naar 0,1 meter boven NAP. Deze activiteit is vergund (kenmerk: 493995). De buurpercelen worden niet opgehoogd, Dit betekent dat er een verspringing in het maaiveldniveau komt, ter hoogte van de perceelgrenzen aan de noord- en zuidoostzijde van het plangebied. Om deze versprong op te vangen, dient er grondkeringen aangebracht te worden.

Grondkeringen in de kern- en beschermingszone van waterkeringen worden door Rijnland gezien als 'niet waterkerend object (nwo)'. Deze objecten kunnen voor verzwakking van de waterkering zorgen. Na locatiebezoek van de inhoudelijk deskundige van Rijnland is besloten dat de grondkeringen kunnen worden gerealiseerd, mits hierbij wordt voldaan aan de 'bijzondere voorschriften' (hoofdstuk 3 van dit besluit).

Zo zijn er bijvoorbeeld voorwaarden gesteld aan de uitvoering binnen de kernzone en het profiel van vrije ruimte. Binnen deze zones moet de constructie zonder ontgraving worden aangebracht.

Ook voor kruin zijn voorwaarden gesteld. Het doorsnijden van de kruin met een grondkering brengt risico's voor lekkage met zich mee en introduceert fysieke obstakels voor groot onderhoud van de waterkering. Deze situaties zijn niet gewenst. Om deze redenen is het doorsnijden van de kruin niet toegestaan. Deze dient volledig uit grond te bestaan.

Met deze extra voorwaarden kan Rijnland akkoord gaan met het maken en hebben van de grondkeringen.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).



### De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

**Bijlage 2. WIJZIGINGSVERGUNNING**

## 1. Besluit

Op 17 december 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor diverse wateractiviteiten ter hoogte van Oosteinde 11d in Warmond. De vergunning is ingeschreven onder nummer 493995.

Naar aanleiding van een locatiebezoek van Rijnland zijn wijzigingen aan de bestaande vergunning nodig. Dit besluit bevat de wijzigingen ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk 493995.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- II. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan:  
Camping Vergeer, Oosteinde 11d, 2361HB in Warmond.
- III. De vergunning met kenmerk 493995 als volgt te veranderen:
  - De volgende gewaarmerkte bijlage toe te voegen:
    - Titel: *"Situatietekening, profielen en details"*
    - Tekeningnr.: 24398-01
    - Versie: / d.d.: 1 mei 2026
    - Toelichting: Deze tekening geeft een bovenaanzicht van het plan weer. Ook zijn er dwarsprofielen en details toegevoegd die de situatie ter hoogte van de perceelgrenzen weergeven (aansluiting damwand en de grondkerende wanden).
  - De volgende gewaarmerkte bijlage te verwijderen:
    - 1. *"Situatietekening en profielen"*
      - Tekeningnr.: 24398-01
      - Versie: / d.d.: 1 mei 2026
      - Toelichting: Deze tekening geeft een bovenaanzicht van het plan weer. Ook zijn er dwarsprofielen toegevoegd die de situatie ter hoogte van de waterkering weergeven.
  - De volgende gewaarmerkte bijlage toe te voegen:
    - Titel: *"Waterbalans peilvak -0,61 m NAP"*
    - Tekeningnr.: /
    - Versie: / d.d.: 1 mei 2026
    - Toelichting: Deze bijlage toont de waterbalans van de boezem, na uitvoeren van de diverse werkzaamheden.

- De volgende gewaarmerkte bijlage toe te voegen:
  - Titel: "Waterbalans peilvak -2.24 m NAP"
  - Tekeningnr.: /
  - Versie: / d.d.: 1 mei 2026
  - Toelichting: Deze bijlage toont de waterbalans van de Hemmeerpolder, na uitvoeren van de diverse werkzaamheden.
- De volgende gewaarmerkte bijlage te verwijderen:
  - 3. "Situatietekening en profielen"
    - Tekeningnr.: 24398-04
    - Versie: / d.d.: 18 november 2025
    - Toelichting: Deze tekening toont welk deel van de verharding op de boezem afwatert en welk deel op de Hemmeerpolder.
- De bijzondere voorschriften aan te vullen met de volgende voorschriften:  
**Damwand**
  - 4. De aansluiting van de van de nieuwe damwand op de bestaande damwand van de buurpercelen moet grond dicht worden afgewerkt.
  - 5. Toekomstige uitspoeling dient voorkomen te worden.
  - 6. Het verloop van het nieuwe maaiveldniveau van het plangebied op het bestaande maaiveldniveau van de buurpercelen dient op het terrein van de vergunninghouder te worden gerealiseerd.
  - 7. De overgang in maaiveldniveau wordt uitgevoerd in een talud van 1:5 – 1:6.
  - 8. Voor de aanvulling achter de nieuwe damwand dient Klei met erosieklasse 1 (EC1) te worden toegepast, breedte minimaal 1,00 meter, tot boven de waterlijn.  
**Grondkerende wand**
  - 9. De aan te brengen grondkering dient binnen de kernzone en profiel van vrije ruimte (tot 13 meter ten opzichte van de waterlijn vanaf de nieuw aangebrachte constructie) zonder ontgraving aangebracht te worden.
  - 10. Het doorsnijden van de kruinzone is niet toegestaan.
- De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met kenmerk 493995 blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op besluitdatum .

Met vriendelijke groet,  
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 12-05-2026

Siegfried Veldkamp,  
Teamleider Vergunningverlening

### 3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

#### 4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

1. Het ophogen van het maaiveld tot 0,10 m boven NAP, binnen de kern- en beschermingszones van een regionale waterkering, ter hoogte van Oosteinde 11d in Warmond.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 'Activiteiten Algemeen' en hoofdstuk 18 'Ophogen Maaiveld' van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor het meer dan 50 centimeter ophogen van het maaiveld in de kernzone en beschermingszone van de waterkering; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit paragraaf 18.2.2.

##### Oorspronkelijke toelichting

Het huidige maaiveld ter plekke van de regionale waterkering bij de camping ligt deels lager dan het profiel van vrije ruimte. De meeste (bouw)activiteiten binnen de kern- en beschermingszone vallen onder de vergunningplicht van Rijnland en dienen plaats te vinden boven het profiel van vrije ruimte. Om de ontwikkelingen die de initiatiefnemer voor ogen heeft te kunnen realiseren, was het noodzakelijk om het maaiveld hier op te hogen.

De initiatiefnemer hoogt het maaiveld op tot 0,1 meter boven NAP. In combinatie met de nieuwe kunststof damwand komt de stabiliteit van de kade/kering niet in het geding.

##### Toevoeging aan de toelichting op basis van deze wijzigingsvergunning

Aan de perceelgrenzen zal het maaiveld weer moeten aansluiten op de maaiveldhoogtes van de buurpercelen. Met deze wijzigingsvergunning is een voorschrift toegevoegd dat aangeeft dat de overgang in maaiveldniveau moet worden uitgevoerd in een talud van 1:5 – 1:6 en dat dit verloop geheel plaatsvindt op het terrein van de vergunninghouder.

##### Conclusie:

De activiteit voldoet aan de waterschapsverordening.

2. Het vervangen van de bestaande houten damwand voor een Prolock damwand met ankers ter hoogte van Oosteinde 11d in Warmond

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 'Activiteiten Algemeen' en hoofdstuk 9 'Bouwen' van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor het maken van een beschoeiing of damwand in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, als die gebeurt in het buitentalud of de kruin; en
- De activiteit voldoet niet aan de regels uit artikel 9.32; en
- De vergunning wordt verleend in afwijking van de Waterschapsverordening. Waarom dit in dit geval mogelijk is, wordt toegelicht in het onderdeel *Toelichting* onder '*Afwijken Waterschapsverordening*'.

Oorspronkelijke toelichting

De bestaande houten damwand wordt vervangen voor een kunststof damwand, aan de buitendijkse zijde en in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering (leggercode: 049-042-00040).

Afwijken Waterschapsverordening

Op grond van de Waterschapsverordening (artikel 9.32) is het maken en hebben van een nieuw bouwwerk buiten het bebouwde deel van de kernzone en beschermingszone en binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering alleen toegestaan wanneer:

2. Het bouwwerk een belangrijke maatschappelijke functie vervult; en
3. Het bouwwerk redelijkerwijs niet op een andere plaats of op een andere manier kan worden gebouwd; en
4. Een vervangende waterkering wordt aangelegd.

De geplande nieuwe Prolock damwand voldoet niet aan deze voorwaarden. Er is door Rijnland een afweging gemaakt om af te wijken van de Waterschapsverordening. Door de werkzaamheden wordt de waterkering/dijk sterker. De kans op afschuiving en instabiliteit neemt af. De kunststof beschoeiing vervangt een verouderde houten constructie en zorgt voor stabiliteit van de waterkering door ophoging van het maaiveld tot 0,1 meter boven NAP. De gekozen kunststofvariant heeft een levensduur van zo'n 50 jaar. Dit is meer dan de levensduur van de huidige houten beschoeiing. Voor de huidige functie van de achterliggende percelen voldoet een kunststof beschoeiing. Mocht het terrein intensiever gebruikt moeten worden, dan dient onderzocht te worden over een zwaardere beschoeiingsconstructie nodig is.

Dijkgraaf en Hoogheemraden (D&H) heeft op 2 december besloten af te wijken van de hiervoor genoemde regels en de Prolock damwand toe te staan.

Toevoeging aan de toelichting op basis van deze wijzigingsvergunning

In deze wijzigingsvergunning worden extra voorschriften gesteld aan de te realiseren damwand. Deze voorschriften richten zich op het gebied rondom de perceelgrenzen.

Aansluiting van een nieuwe damwandconstructie (in het plangebied) op een bestaande damwandconstructie (de buurpercelen) zijn erg kwetsbaar. Het is daarom van belang dat de constructie grond dicht wordt afgewerkt. De nieuwe plannen zijn intern bij Rijnland beoordeeld door vakspecialisten uit het team Civiele Techniek. De nieuwe plannen, in combinatie met de voorschriften die met deze wijzigingsvergunning zijn toegevoegd aan de bestaande vergunning, voldoen aan de waterschapsverordening. Met de mogelijke kwetsbaarheden, ook de effecten op de stabiliteit van de damwanden van de buurpercelen is hiermee rekening gehouden.

**Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze wijzigingsvergunning, of is de wijzigingsvergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze wijzigingsvergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze wijzigingsvergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze wijzigingsvergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de wijzigingsvergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de wijzigingsvergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de wijzigingsvergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de wijzigingsvergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.