

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het hebben van een duiker ter plaatse van de Stationsweg te Lisse. De aanvraag van 16 maart 2026 is ingeschreven onder nummer 515977.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Antea Nederland B.V , Zuid-Hollandplein 1 2596AW 's-Gravenhage;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het plaatsen van een duiker van Ø 1000mm met een lengte van 45 meter tussen twee watergangen van overig oppervlaktewater onder de Stationsweg ter hoogte van kadastraal perceel sectie C, nummer 4398 te Lisse.
- III. De werkzaamheden staan op/in geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - Schets watercompensatie, B. van der Poel, tekeningnummer: 488521_100-AGP-DO-FTL-TK-AL-WA-001, d.d: 18-05-2026, ontvangen op: 16-03-2026.
 - Schets fasering, M.J. van Belzen, tekeningnummer: 488521_100-AGP-DO-FTL-TK-AL-WA-001, d.d.: 18-05-2026, ontvangen op: 16-03-2026.
 - Definitief ontwerp Duiker en sloot, bovenaanzicht en doorsneden, M.J. van Belzen, tekeningnummer: 488521_100-AGP-DO-FTL-TK-KW-CO-005, d.d.: 18-05-2026, ontvangen op: 16-03-2026.
 - Definitief ontwerp Tunnel, pompkelder en details, M.J. van Belzen, tekeningnummer: 488521_100-AGP-DO-FTL-TK-KW-CO-004, d.d.: 18-05-2026, ontvangen op: 16-03-2026.
 - Definitief ontwerp Tunnel, bovenaanzicht en doorsneden, M.J. van Belzen, tekeningnummer: 488521_100-AGP-DO-FTL-TK-KW-CO-002, d.d.: 18-05-2026, ontvangen op: 16-03-2026.
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden

11-05-2026

.

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Duiker plaatsen

1. De duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil (NAP min 0,61m).
2. In de duiker dient voor inspectie een inspectieput aanwezig te zijn.
3. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.
4. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum.

Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het plaatsen van een duiker van 1000 millimeter met een lengte van 45 meter tussen twee watergangen van overig oppervlaktewater onder de Stationsweg ter hoogte van kadastraal perceel sectie C, nummer 4398 te Lisse.
- b. het dempen van 132m² overig oppervlaktewater ter hoogte van de Stationsweg van kadastraal perceel sectie C, nummer 4398 te Lisse.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen*, *Hoofdstuk 4: Duiker plaatsen* en *Hoofdstuk 16: Dempen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van een duiker langer dan 15 meter is een vergunning nodig; en
- voor het dempen van meer dan 100m² overig oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 4.2.2; *Beoordelen van vergunningsaanvraag* en subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningsaanvraag*.

Duiker

Noodzaak

De duiker is nodig voor het verbinden van twee watergangen. De duiker verbindt de volgende watergangen van overig oppervlaktewater: 058-02882 en 462-058-06527. De duiker krijgt een diameter van Ø 1000mm en een lengte van 45 meter.

Oppervlaktewaterpeil en diepteligging

De duiker ligt in peilvak: PBS_RIJNLANDSBOEZEM, met een vast seizoensgebonden peil van – 0,61 m NAP (zomer) en –0,64 m NAP (winter).

2/3^{de} water en 1/3 lucht

De duiker komt zo te liggen dat deze ten opzichte van het zomerpeil voor 2/3^{de} deel in het water ligt en voor 1/3^{de} deel lucht bevat. Dit voldoet hierdoor aan deze eis van de Waterschapsverordening.

Verval/doorstroming

Uit een interne toetsing van Rijnland blijkt dat door een duiker van Ø 1000mm, geen belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem.

Zo kort mogelijk

Het is belangrijk om een duiker zo kort mogelijk te houden vanwege de doorstroming, robuustheid van het systeem en mogelijke verstopping. De duiker kan niet korter vanwege de bovenliggende Stationsweg.

Maatschappelijke functies varen

Het aanleggen van de duiker zal geen ontoelaatbare negatieve effecten hebben op de maatschappelijke waterfuncties. Denk hierbij aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Waterkwaliteit

Het oppervlaktewater waarin de duiker ligt valt niet onder water dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water (KRW)*.

Demping

Te dempen oppervlaktewater

De aanvraag betreft het wijzigen van de watergang: 125-058-00012-01. De demping betreft 132 m² overig oppervlaktewater ter hoogte van de Stationsweg van kadastraal perceel sectie C, nummer 4398 te Lisse. Het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in peilvak PBS_RIJNLANDSBOEZEM, met een vast seizoensgebonden peil van -0,61 m NAP (zomer) en -0,64 m NAP (winter).

Te graven oppervlaktewater (watercompensatie)

Voor het dempen van oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100% binnen hetzelfde peilvak van de polder. Het te graven oppervlaktewater bevindt zich ten zuiden van de demping in peilvak PBS_RIJNLANDSBOEZEM. In totaal wordt er 347 m² water gegraven. Hiermee wordt ruim aan de compensatieverlichting van 132 m² voldaan. Per saldo wordt er dus 215 m² extra water gegraven. Dit extra gegraven water kan binnen 5 jaar ingezet worden om te voldoen aan toekomstige compensatieverplichtingen.

Doorstroming watersysteem

Door de demping en het graven van oppervlaktewater wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd, omdat er geen doorgaande watergangen worden afgesloten.

Waterkwaliteit

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de Kaderrichtlijn Water (KRW).

Maatschappelijke functie varen

De te dempen watergang heeft geen maatschappelijke vaarfunctie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3, subparagraaf 4.2.2 en 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Barten via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater

Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewater buiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
 - 1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
 - 2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

Artikel 13.31 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het graven van oppervlaktewater bij Rijnland.

Artikel 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en deze informatie:

- a. Een dwarsprofiel van het te graven oppervlaktewater; en
- b. De oude breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- c. De nieuwe breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- d. Een berekening van het oppervlak van het te graven oppervlaktewater; en
- e. Een situatietekening met de plaats van het te graven oppervlaktewater, op een schaal van minimaal 1:2000.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

