

per e-mail op 12 mei 2026 aan < E-MAILADRES >

< NAAM >
< ADRES >
< POSTCODE WOONPLAATS >

Datum
12 mei 2026

Contactpersoon
NAAM PROJECTLEIDER
kudelstaartseweg@agv.nl

Ons kenmerk
26.008043

Projectnummer
01.5157/001

Onderwerp
gedoogplicht dijkwerkzaamheden op
percelen

Geachte < M/V > < NAAM >,

Zoals bij u bekend, verbetert Waterschap Amstel, Gooi en Vecht de dijk Kudelstaartseweg in Kudelstaart (gemeente Aalsmeer, provincie Noord-Holland). De werkzaamheden worden uitgevoerd in het algemeen belang. Het is de bedoeling dat na de werkzaamheden de dijk weer hoog genoeg is. Zo blijft de Zuiderlegmeerpolder beschermd tegen hoog water.

In dijkverbeteringsplan Kudelstaartseweg (vastgesteld 6 juli 2021, onherroepelijk) is voor vrijwel het hele traject van ruim 2 km gekozen voor een hoogtescherm. Ook op de percelen in eigendom van < NAAM > zullen werkzaamheden plaatsvinden, waaronder het plaatsen van een hoogtescherm.

Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie D nummers 3115, 3116, 3114, 2280, 2281 en 2279. Deze percelen liggen ter hoogte van het woonadres van < M/V > < NAAM >: < STRAAT > < HUISNUMMER >. U bent de < ROL > van < M/V > ter zake van deze percelen.

De planning is op dit moment dat onze aannemer in de week van 18 mei 2026 de percelen ter hoogte van < ADRES > moet betreden. Gestart wordt met enkele voorbereidende werkzaamheden, waarna het hoogtescherm aangebracht kan worden. De aannemer en/of onze toezichthouder neemt over het exacte tijdstip contact met u op.

Minnelijk overleg

Sinds 2017 hebben wij contact gehad met u en < NAAM > over de werkzaamheden. Hieronder waren keukentafelgesprekken in 2017, 2019 en 2020.

Uw beroep tegen het dijkverbeteringsplan is door de rechtbank ongegrond verklaard. Vanaf 2022 hebben wij niets meer vernomen op onze contactverzoeken (bellen/langsgaan/e-mail). Op 11 maart 2025 is een informerende brief (25.005071) verstuurd, met nogmaals een verzoek tot medewerking. De brief is geweigerd.

Telefonisch op 27 januari jl. gaf u aan dat het niet aannemelijk is dat u (namens < NAAM >) akkoord gaat met het gedane voorstel (uitvoeringsafspraken), dan wel dat er schriftelijke toestemming komt voor de werkzaamheden. Op 12 februari jl. is een brief (26.003050) gestuurd met het verzoek om medewerking, concept-uitvoeringsafspraken en uitleg over de gedoogplichtprocedure.

Bij brief van 4 maart 2026 (26.003446) hebben wij u een ontwerpbesluit gedoogplicht toegezonden. U had de mogelijkheid om van 6 maart 2026 tot en met 16 april 2026 daarop uw zienswijze te geven. Die hebben wij niet ontvangen. In de brief met het

ontwerpbesluit is door ons nog een laatste poging gedaan om er minnelijk uit te komen door ons voorstel/de uitvoeringsafspraken nogmaals toe te zenden met het verzoek hiermee in te stemmen. Hier is door u geen gebruik van gemaakt.

Datum
12 mei 2026

Pagina
2 van 4

Per e-mail op 9 april jl. heeft u laten weten graag met ons in gesprek te willen. Hierop hebben wij gereageerd dat dit mogelijk is en u gevraagd uw datummogelijkheden door te geven, om een afspraak te kunnen maken. Helaas hebben wij hierover geen reactie meer van u ontvangen.

Wij menen dat het uiterste is gedaan om overeenstemming te bereiken, maar helaas is dat niet gelukt. Gelet op het algemeen belang om de polder te beschermen tegen hoog water, ziet het waterschap zich nu genoodzaakt om een gedoogplicht op te leggen.

Gedoogplicht bij beschikking op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Dat wil zeggen dat < NAAM > zal moeten gedogen dat wij < M/V > grond betreden en de werkzaamheden uitvoeren. Ten behoeve van het plaatsen van het scherm is een tijdelijke werkstrook nodig in de tuin. Ook dient een aantal bomen te worden gekapt. < M/V > zal moeten dulden dat het hoogtescherm voor onbepaalde tijd blijft staan.

Opleggen gedoogplicht

De dijk wordt opgehoogd tot ca. 0,00 cm NAP door het plaatsen van een permanent hoogtescherm ter hoogte van de westelijke perceelgrens van D 3115 en D 3114, welke geheel op het perceel valt. Het volledige tracé van het scherm is terug te vinden bij het dijkverbeteringsplan (zie link op www.agv.nl/kudelstaartseweg).

< AFBEELDING >

Figuur 1: kadastrale weergave t.h.v. Kudelstaartseweg 84 (gem. Aalsmeer sectie D nummers 3115, 3116, 3114, 2280, 2281 en 2279)

AGV zal het gebruik van de percelen niet meer belemmeren dan redelijkerwijs nodig is. De percelen worden na de werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude staat hersteld. Na de werkzaamheden (plaatsen hoogtescherm en herstellen bestrating en tuinen) herstelt het waterschap, indien nodig, eenmalig de inritten die door zetting van de grond zijn verzakt of verschoven. De inspectieronde zal na ongeveer drie jaar na oplevering van het project uitgevoerd worden.

De werkzaamheden zijn ons inziens voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig. Tevens zijn wij van mening dat de belangen van < NAAM > geen onteigening vorderen. Er is ook niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het plaatsen van het hoogtescherm heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van de percelen noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van het eigendom.

Datum
12 mei 2026

Pagina
3 van 4

Beroep, kennisgeving en inschrijving Kadaster

U heeft ons duidelijk gemaakt dat wij niet hoeven rekenen op toestemming voor de werkzaamheden. De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Door dit besluit dient u te gedogen dat wij de genoemde percelen betreden en bovengenoemde werkzaamheden uitvoeren. Deze brief is het (definitieve) besluit, en wordt net als het ontwerpbesluit gepubliceerd (geanonimiseerd) op Officiële bekendmakingen.nl. U kunt beroep instellen tegen dit besluit. Hoe dat in zijn werk gaat, staat onderaan deze brief. Ook wordt dit gedoogbesluit ingeschreven in het Kadaster, als publiekrechtelijke beperking op de betreffende percelen.

Financieel

We willen u erop wijzen dat het belangrijk is dat de aannemer in mei/juni toegang heeft tot de eerder genoemde percelen om het werk te kunnen uitvoeren. Als de toegang wordt belemmerd, kan dit leiden tot vertraging. In dat geval kan het waterschap de extra kosten die hierdoor ontstaan bij u in rekening te brengen.

Schadevergoeding

De Omgevingswet bepaalt dat schade die ontstaat door een opgelegde gedoogplicht (afdelingen 10.2) niet via het waterschap wordt afgehandeld. Als u meent dat u schade lijdt door deze gedoogplicht, kunt u een verzoek om schadevergoeding indienen bij de civiele rechter.

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met < M/V > < NAAM >: projectleider dijkverbeteringen bij AGV. Zijn contactgegevens vindt u aan het begin van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

mw. dr. J.J. Sylvester
dijkgraaf

H.W. de Vos
waarnemend secretaris-directeur

Datum
12 mei 2026

Pagina
4 van 4

Beroep en voorlopende voorziening

Gedurende zes weken na de dag van bekendmaking kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, team Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bekendmaking geschiedt per e-mail aan u op 12 mei 2026, dus u kunt van 13 mei 2026 tot en met 23 juni 2026 beroep instellen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via mijn.rechtspraak.nl (kies: 'In (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verder is van belang dat het instellen van beroep de werking van het besluit niet schorst. Het waterschap mag vanaf de vierde dag na de bekendmaking (aan de rechthebbende) van de beschikking tot het opleggen van de gedoogplicht het werk op de percelen uitvoeren. Indien u beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft, dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om een voorlopige voorziening wordt door de Rechtbank Amsterdam een griffierecht geheven. Over de hoogte hiervan kan de griffier van de Rechtbank Amsterdam informatie geven (telefoon 088 – 361 14 11, keuze 3).