



## **Verslag participatieavond**

### **Uitbreiding Zuidpolder & 'Groen Groeit Mee' natuur- en recreatiezone**

#### **Inleiding**

De afgelopen twee jaar is de uitbreiding van Zuidpolder en het 'Groen Groeit Mee'-initiatief besproken met de ontwikkelaars BPD en de Alliantie, de Regio Amersfoort, verschillende afdelingen van de provincie Utrecht en de BEL-Combinatie en vertegenwoordigers van Waterschap Vallei en Veluwe, Vitens, Stedin en Rijkswaterstaat.

Verder is informatie voor de uitbreiding opgehaald bij inwoners van Eemnes, de ondernemersvereniging Oké, ondernemers die in Zuidpolder een bedrijf hebben en de Woonadviescommissie Eemnes.

Op 10 april jl. vond een participatieavond plaats voor iedereen die geïnteresseerd is. De avond begon met een korte presentatie over de hoofdstructuur van de wijk en de recreatiezone. Aansluitend waren er sessies met verschillende thematafels waar de bezoekers konden meedenken over verschillende onderwerpen.

#### **Proces**

Tijdens deze participatieavond zijn suggesties verzameld via thematafels. Bij de volgende tafels konden de bezoekers meedenken:

1. Verkeer
2. Architectuur
3. Voorzieningen
4. Groen in de wijk
5. Groen Groeit Mee
6. Duurzaamheid
7. Bedrijventerrein
8. Woonwensen
9. Voorkeursplekken

Voor een goed beeld van de wensen en de overwegingen daarbij kon men het gesprek aangaan met zowel interne als externe experts. Verder kon men stickers op posters met suggesties/onderwerpen plakken en afbeeldingen beoordelen. Verder kon men suggesties opschrijven. Om deze manier wordt er in de nieuw te bouwen wijk en de recreatiezone zo veel mogelijk aansluiting gezocht met de bewoners, de ondernemers en andere belanghebbenden.

### Aanwezigen

Om een zo breed mogelijk publiek aan te spreken is er op verschillende manieren over de participatieavond gecommuniceerd:

- De Rotonde
- Projectpagina gemeente website
- Social media (gericht op jongeren)
- VerenigingslevenVerenigingsleven

Dit heeft geleid tot ongeveer 125 bezoekers, waarvan het grootste gedeelte naar inschatting tussen 30 tot 50 jaar oud was. De jeugd was het minst vertegenwoordigt.

### Opbrengst

De participatie heeft veel input opgeleverd. Deze input is hieronder thematisch gesorteerd en beperkt samengevat, zodat elke individuele input zichtbaar blijft. In de derde kolom is een mogelijke actie/vervolg weergegeven:

Thema	Opmerking	Actie/Vervolg
Architectuur	Men heeft geen eenduidige voorkeur voor moderne of traditionele bouwstijl	In het masterplan wordt zowel een moderne als traditionele bouw mogelijk gemaakt
	Een deel van de aanwezigen kan zich moderne architectuur op bepaalde plekken goed voorstellen	In het masterplan wordt zowel een moderne als een traditionele bouw mogelijk gemaakt
	Men heeft geen eenduidige voorkeur voor houten gevelbekleding.  Aanwezigen met een voorkeur voor <b>moderne bouwstijl</b> waren wel vaker positief over houten gevelbekleding.	Houtbouw wordt toegepast, ook vanwege doelstellingen om CO2 op te slaan
	Aanwezigen met een voorkeur voor <b>moderne bouwstijl</b> zien graag appartementen terugkomen	Het masterplan maakt relatief veel appartementen mogelijk
	Aanwezigen met een voorkeur voor <b>traditionele bouwstijl</b> zien liever geen hoogbouw	De hoogte van de gebouwen is 3 tot 4 verdiepingen. Incidenteel worden 4 tot 5 en op één plek 6 lagen toegestaan
	Zowel de aanwezigen met een voorkeur voor <b>moderne bouwstijl</b> als die met de <b>traditionele bouwstijl</b> ervaren groen rond/op de bebouwing positief	Er komt veel groen in de wijk. Hoe verder naar het zuiden, hoe meer de woningen in het groen staan

	Aanwezigen met een voorkeur voor <b>traditionele bouwstijl</b> hebben liever geen platte daken	Er komt een mix van kapvormen waaronder ook afgeplat. Deze uitstraling is wat moderner
	Aanwezigen met een voorkeur voor <b>traditionele bouwstijl</b> vinden de huidige Zuidpolder mooi en zien graag een kopie (niet te stads en modern)	Er wordt deels vergelijkbaar, deels vernieuwend gebouwd. Met name het noordelijk deel heeft weg van Zuidpolder
	Mensen met een voorkeur voor <b>traditionele bouwstijl</b> vinden detaillering belangrijk (geen blokkendoos). Voorbeelden zijn: balkons, goten, gevelindeling en verspringingen	Deze detaillering vindt in de uitbreiding ook plaats
	Mensen met een voorkeur voor <b>traditionele bouwstijl</b> zien liever een maximum hoogte van 4 bouwlagen (Geen Zuidas of Almere)	De hoogte van de gebouwen is 3 tot 4 verdiepingen. Incidenteel worden 4 tot 5 en op één plek 6 lagen toegestaan
	Zowel de aanwezigen met een voorkeur voor <b>moderne bouwstijl</b> als die met de <b>traditionele bouwstijl</b> vinden hout in de constructie mooi	Woningen met zichtbare houtconstructies zijn toegestaan
	Zowel de aanwezigen met een voorkeur voor <b>moderne bouwstijl</b> als die met de <b>traditionele bouwstijl</b> vinden rieten daken passend en mooi	Woningen met rieten daken zijn toegestaan
	Zowel de mensen met een voorkeur voor <b>moderne bouwstijl</b> als die met de <b>traditionele bouwstijl</b> staan positief tegenover veranda's (collectiviteit), maar wensen ook graag een achtertuin (privé)	Een veranda en achtertuin sluiten elkaar niet uit
	Mensen met een voorkeur voor <b>traditionele bouwstijl</b> zien graag variatie in stedenbouwkundige opzet anders word het saai en eentonig	Er is minder variatie tussen woningen, maar meer variatie op straatniveau
	Meningen over kleurgebruik in woningen zijn verdeeld, mits het om witte gevels gaat (zolang deze niet vies worden)	Er wordt vanwege hittestress gekozen voor lichtere kleuren, waaronder wit
	Ruimte is erg belangrijk (vooral rondom "hoogbouw")	Hier is in het masterplan rekening mee gehouden
	Modulaire bouw valt niet in de smaak (ziet er te eentonig, plat/vierkant en fabrieksmatig uit)	Alle woningontwerpen moeten akkoord worden bevonden door een supervisor en voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. Hieronder zullen zich ook modulaire woningen bevinden
Vervolg	Als vervolg op het masterplan wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin heel concreet wordt ingegaan op de vormgeving en het materiaalgebruik van de woningen, de bedrijven en het openbaar gebied.	

Groen Groeit Mee	Er zijn tientallen, waaronder veel dezelfde, suggesties gedaan. Met uitzondering van een enkeling, zoals bijvoorbeeld de 'wilde dieren', passen ze heel goed binnen de opzet van een wijk-overstijgende recreatiezone. De onderstaande suggesties zijn gedaan voor de inrichting van de zone 'Groen Groeit Mee'	
	Wens voor pluktuin	
	Wens voor voedselbos	
	Gemeenschappelijk tuinieren	
	Losloopegebied voor honden met omheining	
	Zwemvijver, mits goede waterkwaliteit	
	Educatieve flora- en faunaborden	
	Fitnessapparaten	
	Omheind voetbalveldje (i.v.m. hondenpoep)	
	Bloeiende planten	
	Honden-toilet (omheind)	
	Avontuurlijk speelgebied kinderen	
	Wadi/speelplek-combinatie (deels nat/spelen met water)	
	Jeu de boules	
	Wilde dieren	
Vervolg	De recreatiezone wordt organisch ontwikkeld. Het is een mooie, parkachtige invulling waar veel Eemnessers profijt van zullen hebben. Daarnaast grenst het direct aan bijna 100, veelal betaalbare, koopwoningen van de uitbreiding Zuidpolder. De concrete invulling met functies, de organisatie en het gebruik van de zone moet nog worden uitgedacht. Het is de bedoeling om de inwoners van Eemnes hier een grote rol in te geven	


Groen in de buurt	Lanen met bomen hebben de voorkeur	De lanen zullen lijken op de lanen zoals in huidige Zuidpolder
	<p>Enkele bewoners aan de Blomsingel hebben een voorkeur voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brede groene zone achter hun woningen</li> <li>- ruiterspad niet meer achter hun woningen langs</li> <li>- geen wandelaars, mountainbikers etc. over ruiterspad</li> <li>- m.a.w. meer privacy</li> </ul>	<p>Ten zuiden van de kavels aan de Blomsingel ligt een watergang met een onderhoudspad voor het waterschap. Deze watergang is belangrijk voor de afwatering van Zuidpolder en blijft behouden. Het onderhoudspad is en blijft ook toegankelijk voor paarden en wandelaars met of zonder hond. Ommetjes en informele wandelroutes zijn heel belangrijk. Dit wordt gestimuleerd in Zuidpolder en in de uitbreiding. Door in de uitbreiding ook achtertuinen aan dit onderhoudspad te plaatsen wordt het minder openbaar van karakter. Ook wordt onderzocht of er incidenteel beplanting kan worden toegevoegd aan de zijde van de watergang zodat er niet altijd direct</p>

		zicht is op de achtertuinen. De bewoners van de Blomsingel kunnen daarnaast op delen van de bebouwingsvrije zone in hun achtertuin struiken plaatsen om de natuurlijke uitstraling te bevorderen en zichtlijnen te doorbreken. Zie ook 7.2.4 in het masterplan. Tot slot wordt in de gaten gehouden of het onderhoudspad nog steeds wordt gebruikt door fietsers. Als dat zo is wordt er een belemmering geplaatst voor fietsers en ander verkeer.
	Let op met wandelpaden direct langs de weilanden die niet worden bebouwd waar koeien, schapen of paarden lopen o.a. i.v.m. honden	Er liggen geen wandelpaden langs de randen. In de recreatiezone wordt er rekening mee gehouden
Vervolg	Als vervolg op het masterplan wordt een inrichtingsplan openbare ruimte opgesteld, waarin heel concreet wordt ingegaan op de soorten en omvang van bomen en struiken en ook de posities waar ze worden geplaatst. De toekomstige bewoners worden net als bij de huidige Zuidpolder nauw betrokken bij de inrichting van het openbaar groen. Dat gebeurt steeds per deelplan.	

Woonwensen	Gezinnen willen doorstromen van rijwoning naar tweekapper (voorrang voor Eemnessers)	Toewijzingscriteria waarbij mensen met een sociale of economische binding met Eemnes voorrang krijgen, gelden tot op heden voor woningen tot € 450.000 v.o.n. Eemnessers kunnen ook inschrijven op de duurdere woningen, maar hebben dan geen voorrangpositie
	Ouderen willen appartement met balkon, tuin of terras en eigen parkeerplek	Er komen appartementen met een balkon, een tuin (gezamenlijk) en een terras. Toegewezen parkeerplaatsen zijn er tot op heden niet. De voor- en nadelen worden onderzocht.
	Een horecaondernemer wil graag een cafeetje met snacks en klein terras. Zou er ook een kleine buurtsuper bij willen doen eventueel met woning	Er is contact met de betreffende ondernemer
	Levensloopbestendige woningen zijn gewenst	Een groot deel van het woningaanbod is levensloopbestendig
	Woningen groter dan 200 m <sup>2</sup> worden gewenst	De afmetingen groter dan 200 m <sup>2</sup> zijn enkel mogelijk op vrije kavels met zelfbouwoningen
	Kritiek op kleine appartementen: weinig berging	Er is veel vraag naar kleine appartementen. Deze zullen zeker in de uitbreiding worden gebouwd

	Wens voor minder klike's zichtbaar of liever ondergronds	Appartementen maken gebruik van ondergrondse containers, grondgebonden woningen worden contractueel verplicht hun klike in de achtertuin te plaatsen
	Parkeerplaatsen dicht bij gezinswoningen gewenst	Er zijn eengezinswoningen met parkeerplaatsen voor de deur, maar er komen ook autoluwere gebieden waar je even moet lopen om bij de auto te komen
Vervolg	De woonwensen worden continu geïnventariseerd. Het programma dat nu is voorzien is heel divers en bestaat voor een groot deel uit levensloopbestendige woningen. Elke uitgifte bevat een gevarieerd aanbod. Het komt aan vrijwel alle geïnventariseerde wensen tegemoet.	

<b>Bedrijven-terrein</b>	Ruime kavels met mogelijkheid tot eigen bouw	Dat is zeker mogelijk
	Behapbare kavels 300-500 m <sup>2</sup> mogelijk maken	Dat is zeker mogelijk
	Optie tot kopen grond 500-800 m <sup>2</sup>	Dat is zeker mogelijk
	Goede bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers	Er wordt gezorgd voor goede bereikbaarheid. Het bedrijventerrein is een werklocatie en geen verblijfsgebied waardoor het minder langzaam-verkeerroutes heeft dan een woonwijk
	Interesse in opslagunits en kleinere bedrijfshallen	Dat is zeker mogelijk
	Collectieve energieopslag onderzoeken	Er wordt momenteel onderzoek naar collectieve opslag
	Eerlijke manier van verdelen grond, Eemnessers eerst (komt weer terug, dus leeft erg)	De mogelijkheid voor toewijzing aan in de eerste instantie aan Eemnessers wordt onderzocht
	Monkeytown of een soortgelijke faciliteit	Dit is een ongewenste ontwikkeling omdat het ten koste gaat van een bedrijfskavel en daarnaast relatief veel autoverkeer aantrekt
	De angst werd gedeeld dat een projectontwikkelaar alles opkoopt voordat de Eemnesser de kans krijgt. Wel was er begrip dat als ondernemers zelf niet kunnen bouwen, hallen een mooie optie zijn om iets kopen	Projectontwikkelaars krijgen geen voorrang bij de uitgifte van bedrijfskavels
	Interesse in eigen hal/opslag, geen units afsluitbaar terrein met buitenopslag	Dat is zeker mogelijk
	Goede communicatie uitvoeren naar ondernemers (via BIZ, ondernemersverenigingen)	Dat gebeurt zeker

	<p>Een ondernemer heeft onderstaande suggesties gedaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het bedrijf is continu bezig met energievraagstukken</li> <li>- bereid om mee te denken over slim gebruik van netcapaciteit als dit speelt</li> <li>- voorbeeld: 10 aansluitingen van 3x25A zijn samen goed voor 3x250A – handig voor laden van vrachtwagens in de nacht</li> <li>- overdag is er vaak zonne-energie beschikbaar; dit vraagt om slim gebruik om terugschakelen van panelen te voorkomen</li> <li>-nieuwe ontwikkeling: delen van capaciteit via het maximale vermogen op de hoofdkabel – mogelijk stroomverbruik op momenten dat anderen het niet nodig hebben.</li> </ul>	<p>De ondernemer is bekend en er is contact over de suggesties</p>
	<p>Op de tekening die jullie nu gebruiken is één baan in het midden getekend, dan krijg je altijd ellende met vrachtwagens die moeten keren en blokkades op de weg. Wij zijn van mening dat de Te Veenweg Zuid, aangezien die rij bomen toch moet blijven staan, een goede optie zou zijn om een rondweg om het terrein te maken. Zie foto. Gekeken zou kunnen worden of het tot een</p>	<p>De voorgestelde route is niet mogelijk omdat de Te Veenweg Zuid niet wordt gereconstrueerd als verkeersweg. Dit vanwege voorkomende flora &amp; fauna. Een keerlus (of iets anders) voor vrachtverkeer wordt aangelegd.</p> <p>Daarnaast wordt onderzocht wat er binnen de flora &amp; fauna restricties toch mogelijk is, bijvoorbeeld zodat aan de Te Veenweg Zuid ook voorkanten kunnen worden gerealiseerd</p>

	betere doorstroom van verkeer kan zorgen wanneer niet alle voorgevels aan de middenbaan liggen, maar juist altijd aan de westkant, waardoor de verdeling van verkeer beter is.	
	Wat betreft bereikbaarheid hebben we meerdere mensen gehoord over de slechte toegankelijkheid voor voetgangers en fietserf, (afgescheiden) er komt ook veel zwaarder verkeer over het terrein, dat in combinatie met kinderen op fietsen is gevaarlijk. Langs de oostkant van het terrein, (Walnootberg) zou kunnen worden gekeken naar een fiets/wandel pad, die ook weer doorloop geeft naar het nieuw te bouwen buurtcentrum. Ik denk dat veel ondernemers daar gebruik van zouden maken om met klanten te lunchen	Het huidige bedrijventerrein valt buiten de scope van de uitbreiding. Er wordt contact gelegd met degene die de suggestie heeft gedaan
	Twijfel over nut van tweede snackbar – voorkeur voor een concept als Eemland (meer kwaliteit en variatie).	De mogelijkheden voor horeca - en dan ook de beste vorm - worden onderzocht
Vervolg	De plannen voor het bedrijvengedeelte worden verder ontwikkeld in nauw overleg met de ondernemers in Zuidpolder en ondernemers die interesse tonen in een kavel of bedrijfsruimte.	

Voorzieningen	Ook bij deze thematafel zijn tientallen suggesties gedaan voor voorzieningen. Het betreft wensen van bijvoorbeeld bewoners van Zuidpolder en voorstellen van mensen die het initiatief willen nemen voor een bepaalde voorziening. Het is belangrijk dat de gewenste/voorgestelde voorzieningen passen bij het dorpse karakter, geen bovenlokaal verkeer aantrekken en duurzaam economisch haalbaar zijn. De onderstaande voorzieningen zijn genoemd.	
	De wens voor een supermarkt stak er met kop en schouders bovenuit: geen enorme XL, maar meer in de vorm van een buurtsuper waar essentiële producten kunnen worden gehaald. Dit had vooral te maken met de afstand tot de super in Eemnes en de drukte bij de bestaande supers	De meer grootschalige detailhandel als een supermarkt is niet voorzien in de uitbreiding. Een kleinschalig initiatief als een 'gemakswinkel', eventueel met verse/ambachtelijke producten, wordt onderzocht. Hierbij is ook een combinatie denkbaar met een lunch-/koffiecorner
	Ook een 'versmarkt' waarin verschillende ambachtelijke winkels (bakker/slager/groenteman) zijn gecombineerd in één gebouw is een aantal maal genoemd. Er heeft zich ook een ondernemer gemeld voor een dergelijk concept	
	Buurtwinkel/lunchroom met sociale functie	Zie de reactie hiervoor. Een lunch-/koffiecorner wordt onderzocht

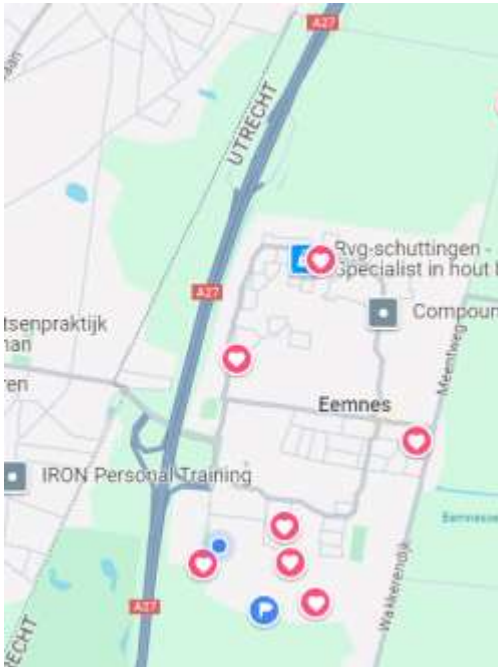


	Koffiecorner/lunchplek met omheinde speelplek	Voorzieningen als restaurants en cafés worden niet onderzocht
	Familierestaurant à la Eemland	
	Een drijvend, verplaatsbaar café	
	Over scholen waren de meningen verdeeld: mensen gaven aan dat er genoeg scholen in Eemnes zijn en dat ze best iets verder kunnen fietsen, anderen gaven juist aan dat de omvang van de nieuwe wijk vraagt om een school/opvang	Onderwijshuisvesting is voldoende aanwezig in Eemnes. De vestiging van (kinder)opvang in de uitbreiding wordt onderzocht
	Er zijn verzoeken gedaan voor een tandartspraktijk en aan tandheelkunde gelieerde bedrijfsruimte	De contacten zijn gelegd. Er wordt besproken hoe concreet de verzoeken zijn
	De wens voor een huisarts/apotheek is een aantal maal genoemd. Initiatiefnemers hebben zich niet gemeld	Ruimte voor huisartsen en/of apotheek wordt op dit moment niet verder onderzocht
	Aan een specifiek buurthuis was minder behoefte, de meeste voorzieningen zijn er al in Eemnes (Huis van Eemnes met name). Maar bovengenoemde wens om te ontmoeten/ontspannen vraagt wel om een sociale plek waar dat kan	De wens om te ontmoeten/ontspannen, de vorm waarin en de plek waar dat kan wordt verder onderzocht
	Verzoek voor bankjes/zitplekken in het groen	Die komen er
	Ondergrondse afvalbakken/minder kliko's	Appartementen en woningen met een kleine achtertuin maken gebruik van ondergrondse containers, grondgebonden woningen worden contractueel verplicht hun kliko (rolcontainer) in de achtertuin te plaatsen
	Er is tweemaal een verzoek gedaan voor een geclusterde woonvoorziening voor (jongeren) met een verstandelijke of lichamelijke beperking	Er is reeds contact gelegd. Er wordt onderzocht of de uitbreiding van Zuidpolder de meest voor de hand liggende plek is
Vervolg	Per suggestie/voorstel is hiervoor aangegeven wat de vervolgactie is. Eind 2025 wordt een update gegeven,	

Verkeer	Wens voor toevoegen buurtsuper, er wordt verwacht dat dit de verkeersdruk bij de Minnehof laat afnemen	Zie antwoord hiervoor bij 'voorzieningen'
	Wens doortrekken Zuidersingel	Een besluit over het wel/niet doortrekken van de Zuidersingel via de Te Veenweg Zuid naar de Eikenlaan wordt op een later moment in 2026 genomen. In 2025 wordt met behulp van het verkeersmodel onderzoek

		gedaan naar de noodzaak en de voor- en nadelen voor andere plekken in Eemnes. Het masterplan neemt wel een ruimtelijke reservering op zodat het doortrekken altijd mogelijk is. Vrachtverkeer zal in ieder geval geen gebruik van de doortrekking maken, zodat een landschappelijk profiel van de Te Veenweg Zuid en de Eikenlaan behouden blijft. Zie hiervoor het masterplan
	Extra bushaltes en beter OV	Er komt een bushalte in de uitbreiding. Het HOV-gebruik wordt gemonitord en is boven de verwachtingen. Op enig moment vindt een evaluatie plaats, ook van de voorzieningen
	Tevredenheid over ontvlechting verkeer bedrijventerrein	Ter kennisname
	Aansluiting op bestaande fietsstructuur	De uitbreiding wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur
	Deelmobiliteit wordt positief ontvangen	Deelmobiliteit wordt uitgewerkt
	Mogelijkheid om binnen de wijk naar het noorden te kunnen rijden met auto	Dit wordt alleen voor langzaam verkeer mogelijk gemaakt. Autoverkeer door de wijk is ongewenst, onder andere met oog op de verkeersveiligheid. Wellicht is het tijdelijk wel noodzakelijk
	Aansluiting Zuidpolder Zuid op de Wakkerdijk iets ten zuiden van de zone Groen Groeit Mee	Een aansluiting voort gemotoriseerd verkeer wordt niet onderzocht, wel voor alleen langzaam verkeer (fiets en voetganger)
	Zorgen bewoners: 9 van de 12 opmerkingen op post-its gaan over vertraging bij de verkeersregelininstallatie tijdens de spits. Reden: wachttijd bij verkeerslichten Zuidersingel / afslag 34 is in de spits is vaak lang. Verwachting is dat wachttijden verder toenemen door geplande woningbouw. Vraag of de Zuidersingel wordt doorgetrokken richting Wakkerendijk	<p>Het doortrekken van de Zuidersingel is nog niet concreet gepland. De besluitvorming is voorzien in 2026. Het doortrekken wordt wel ruimtelijk mogelijk gemaakt. Zie hiervoor het masterplan.</p> <p>De Zuidersingel kan het huidige verkeer aan. Er is momenteel enige vertraging in de spits (max. enkele minuten) maar dat wordt niet als problematisch beschouwd. De verkeerslichten moeten ook nog beter op elkaar worden ingeregeld. Hier is enige tijd mee gemoeid</p>

Duurzaamheid	Verplicht zonnepanelen op alle daken	Het beleid is om alle woningen en bedrijven te voorzien van PV-panelen
	Mogelijkheid voor laden in de openbare ruimte met eigen stroom en openbare laadpalen met kabelgoot mogelijk maken	Beide worden momenteel onderzocht. Een goede toegankelijkheid van de openbare ruimte is een belangrijke voorwaarde
	Installeer douchewater-warmtewisselaars	Suggestie wordt al standaard toegepast in projectwoningen
	Onderlinge energie-uitwisseling faciliteren	Deze maatregelen worden onderzocht
	Centrale warmteopslag (Ecovat)	
	Een buurtbatterij	
	Vloer- en wandverwarming in plaats van radiatoren	Dit wordt niet voorgeschreven. Het is aan de ontwikkelaar om dit toe te passen. Vloerverwarming wordt veelal toegepast
	Groot genoeg technische ruimtes voor toekomstige uitbreiding	
	Installeer heatpipes op iedere woning	
	Gescheiden waterstromen en verplichte regenwateropslag	De haalbaarheid van beide maatregelen wordt onderzocht. Ze zijn nu niet voorgeschreven
	Verplichte opslag van regenwater op perceelniveau	
Vervolg	Per suggestie/voorstel is hiervoor aangegeven wat de vervolgactie is. Eind 2025 wordt een update gegeven	

Voorkeursplekken		
		

	 A photograph of a garden filled with tall, vibrant yellow and pink flowers. In the background, several people are standing under a large, light-colored canopy structure. The garden appears to be a public or community space.	<p>Tuin van Singer Laren</p>
	 A photograph of a modern, white house with a dark roof. In the foreground, there is a large, leafy green tree and a wooden playground structure. The garden is well-maintained with various plants and flowers.	<p>Van Wijkplantsoen</p>

		<p>Het Sluisje Eemnes</p>
		<p>Meentweg Eemnes</p>

### Doorvertaling

Alle suggesties zijn beoordeeld en van een reactie voorzien. De bezoekers die hebben aangegeven op de hoogte te willen worden gehouden ontvangen onze terugkoppeling per mail.