

Eemnes heeft het Convenant Toekomstbestendig Bouwen ondertekend op ambitieniveau brons. Het convenant biedt partijen een gedeeld kader om duurzaamheidsambities te integreren in de woningbouwopgave, waarbij brons, zilver en goud verschillende niveaus van ambitie vertegenwoordigen. Belangrijk daarbij is dat het convenant zelf uitdrukkelijk stelt dat de indicatoren ambities zijn en geen eisen, het gaat om een richtinggevend kader, niet om een plafond.

Wij waarderen de betrokkenheid en de inhoudelijke diepgang van de ingediende zienswijze. Veel van de aanbevelingen getuigen van een oprechte zorg voor een duurzame, groene en leefbare wijk, en sluiten aan bij ambities die wij delen. Bij de beantwoording van de afzonderlijke punten zal echter blijken dat een deel van de zienswijzen overeenkomt met het goud-niveau uit het convenant. Dit niveau vertegenwoordigt de meest vergaande ambitie en daarmee financiële, technische en programmatische inzet, die niet altijd aansluit bij de schaal en context van een gemeente als Eemnes.

Uitbreiding Zuidpolder staat open voor verbetering en streeft er actief naar om waar mogelijk boven het brons-niveau uit te komen. Tegelijkertijd kiezen wij voor een aanpak die realistisch, haalbaar en uitvoerbaar is binnen de lokale context. Brons is daarmee geen eindpunt, maar een stevig en bovenwettelijk vertrekpunt van waaruit wij, als gemeente, stap voor stap verder bouwen aan een toekomstbestendige wijk.

Nr.	Zienswijze	Gemeentelijke reactie
Omgevingsvisie Eemnes	Op 11 september 2025 hebben we een zienswijze ingediend op de ontwerp-Omgevingsvisie van Eemnes. Deze zienswijze betrof ook aandachtspunten voor nieuwe woningbouwprojecten en ontwikkelingen. Wij verzoeken u dan ook onze eerdere input uit 2025 te beschouwen als relevant voor deze ontwerp-BOPA.	<p>Wij waarderen de betrokkenheid van de Natuur en Milieufederatie Utrecht en hebben kennisgenomen van de eerder ingediende zienswijze op de ontwerp-Omgevingsvisie van september 2025.</p> <p>De zienswijze is ingediend op de ontwerp-BOPA voor Uitbreiding Zuidpolder Fase A en B. De BOPA is een concreet ruimtelijk besluit met een eigen planologische context en een eigen beoordelingskader. De aandachtspunten die in de zienswijze op de BOPA zijn ingebracht, zijn in deze nota van beantwoording inhoudelijk behandeld.</p> <p>De eerder ingediende zienswijze op de Omgevingsvisie betreft een ander besluit en een ander planologisch instrument. Wij kunnen die zienswijze dan ook niet als zodanig meenemen in de beoordeling van de BOPA. Voor de beantwoording van de zienswijze op de Omgevingsvisie verwijzen wij naar de Aanvullende Nota van beantwoording zienswijze omgevingsvisie Eemnes van 7 januari 2026.</p>
Mer-beoordeling	De gemeenteraad werd door het college van burgemeester en wethouders gevraagd te bevestigen dat een milieu-effectrapportage niet nodig is. In de mer-beoordeling staat echter vermeld dat voor de aspecten verkeer, geluid, omgevingsveiligheid en ecologie mogelijk mitigerende maatregelen nodig zijn. Wij vragen u ervoor te zorgen dat deze mitigerende maatregelen ook daadwerkelijk getroffen worden.	<p>De gemeenteraad heeft ingestemd met de conclusie dat een mer-procedure niet vereist is voor Uitbreiding Zuidpolder fase A en B. Aan deze conclusie ligt een uitgebreide mer-beoordeling ten grondslag, waaruit volgt dat significant negatieve milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.</p> <p>Voor de aspecten verkeer, geluid, omgevingsveiligheid en ecologie is in de mer-beoordeling aangegeven dat mogelijk mitigerende maatregelen nodig zijn. Dit is geen aanwijzing dat er sprake is van significante negatieve effecten, maar een toelichting dat effecten beheersbaar zijn en worden geborgd in de verdere planuitwerking. De BOPA bevat de planologische kaders waarbinnen deze borging plaatsvindt.</p> <p>Voor verkeer: in de verkeerskundige uitwerking is rekening gehouden met de verkeersbelasting als gevolg van de planontwikkeling. De effecten worden beoordeeld als inpasbaar.</p> <p>Voor geluid: akoestisch onderzoek (bijlage 7 van de Motivering Uitbreiding Zuidpolder fase A en B) toont aan dat de wettelijke grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) nergens worden overschreden. Waar de standaardwaarde wordt overschreden zijn in de BOPA-voorwaarden opgenomen over geluidluwe gevels en buitenruimten.</p> <p>Voor omgevingsveiligheid: de relevante risicobronnen zijn in beeld gebracht en beoordeeld. De planontwikkeling voldoet aan de geldende normen.</p>

		<p>Voor ecologie: de effecten op beschermde soorten zijn onderzocht. De benodigde vergunningen en ontheffingen worden aangevraagd bij de verdere uitwerking van het plan. Er is geen aanleiding tot aanvullende eisen die verder gaan dan hetgeen planologisch en juridisch is geborgd in de BOPA.</p>
Verkeer		
1	<p>Lopen en fietsen wordt gestimuleerd door essentiële voorzieningen op max 10 minuten afstand te programmeren;</p>	<p>Er wordt veel waarde gehecht aan een wijk waar bewoners makkelijk te voet of per fiets hun dagelijkse bestemming en essentiële voorzieningen bereiken. Dat is zichtbaar in de inrichting van het plan: de wijk krijgt een fijnmazig netwerk van loop- en fietsroutes; enkele routes zijn alleen toegankelijk voor langzaam verkeer.</p> <p>De meest essentiële voorzieningen zijn binnen 15 minuten per fiets bereikbaar. De basisvoorzieningen in het centrum van Eemnes liggen op circa 1 kilometer van het plangebied, wat per fiets ruimschoots binnen die norm valt.</p> <p>Als blijkt dat er binnen het plangebied behoefte is voor aanvullende voorzieningen en dit ruimtelijk passend en haalbaar is, wordt de mogelijkheid hiervan onderzocht in het zuidelijk deel van de Uitbreiding van Zuidpolder (fase C).</p>
2	<p>De woonwijk voorziet in voldoende stallingsruimte en oplaadpunten voor fietsen van bewoners en bezoekers;</p>	<p>Eemnes onderschrijft het belang van goede fietsinfrastructuur en heeft dit nadrukkelijk verankerd in het plan. Fietsstallingsruimte in appartementen is opgenomen als ambitie in het Convenant Toekomstbestendig Bouwen, waarop bij de uitwerking van de bouwvelden wordt gestuurd. Concreet betekent dit dat woongebouwen stallingsruimte bieden voor zowel bewoners als bezoekers, met een vloeroppervlakte van minimaal 5 m² per stallingsplaats. Daarnaast wordt in de openbare ruimte voorzien in fietsrekken als vast onderdeel van het straatmeubilair.</p> <p>Oplaadpunten specifiek voor fietsen zijn in het convenant pas vereist vanaf zilver-niveau. De gemeente streeft ernaar bij de uitwerking van de bouwvelden te bekijken waar een hoger ambitieniveau haalbaar is, ook op het punt van oplaadinfrastructuur voor e-bikes. De concrete invulling, aantallen, locaties en type stalling, wordt vastgelegd bij het definitief ontwerp van de afzonderlijke bouwvelden en gebouwen. De brons-norm uit het convenant geldt daarbij als basisambitie.</p>
3	<p>Door aantrekkelijk openbaar vervoer en deelmobiliteit het bezit van eigen vervoer overbodig wordt gemaakt (maak deelmobiliteit zo makkelijk en beschikbaar dat 50% van de bewoners er gebruik van maakt)</p>	<p>De gemeente deelt de wens om het autogebruik terug te dringen en heeft daar in het plan al concrete stappen voor gezet: de auto wordt zoveel mogelijk van straat gehouden, parkeren vindt plaats op eigen terrein en in parkeerkoffers, en de openbare ruimte is bewust ingericht ten gunste van verblijf, groen en langzaamverkeer. Ook is bij de aanleg van parkeerplaatsen al rekening gehouden met toekomstige laadinfrastructuur, zodat de wijk klaar is voor de elektrische (deel)auto.</p>

		<p>Eemnes maakt onderdeel uit van de gemeenten in de regio Amersfoort waar sinds medio april on-line reserveerbare deelfietsen beschikbaar zijn. Dit project wordt gemonitord. Bij de ontwikkeling van de deelplannen wordt onderzocht wat de haalbaarheid is voor deelmobiliteit, per deelplan of voor de wijk als geheel.</p>
4	<p>De parkeernorm aanzienlijk omlaag gaat, tot wel 60%. Dit is mogelijk doordat er voldoende deelmobiliteit aangeboden wordt;</p>	<p>Binnen de planvorming zijn concrete stappen gezet om het autogebruik terug te dringen: de auto wordt zoveel mogelijk van straat gehouden, parkeren vindt plaats op eigen terrein en in parkeerkoffers, en de openbare ruimte is bewust ingericht ten gunste van verblijf, groen en langzaam verkeer. Ook is bij de aanleg van parkeerplaatsen al rekening gehouden met toekomstige laadinfrastructuur, zodat de wijk klaar is voor de elektrische (deel)auto.</p> <p>Een verlaging van de parkeernorm tot 60% is het goud-niveau uit het Convenant Toekomstbestendig Bouwen en vereist dat minimaal de helft van de bewoners aantoonbaar bereikt wordt met een structureel deelmobiliteitsaanbod. Dat aanbod is in de huidige planfase nog niet geconcretiseerd. De gemeente heeft het convenant ondertekend op brons-niveau, wat een verlaging van maximaal 10% impliceert zolang deelmobiliteit nog niet geborgd is. Het is niet verantwoord om de parkeernorm verder te verlagen zonder dat de benodigde randvoorwaarden op orde zijn. De gemeente blijft de mogelijkheden voor deelmobiliteit actief verkennen en zal de parkeernorm heroverwegen zodra een concreet en duurzaam aanbod beschikbaar is.</p>
5	<p>Er goede infrastructuur is voor het opladen van zero-emissie auto's. Deze publieke laadinfrastructuur draagt bij aan het toekomstbestendig energiesysteem (en gaat netcongestie tegen).</p>	<p>Het belang van laadinfrastructuur voor zero-emissievoertuigen (elektrisch, waterstof en overig) is meegenomen in het plan. Bij de aanleg van parkeerplaatsen is al rekening gehouden met toekomstige laadpalen, onder meer door het voorsorteren op de benodigde infrastructuur in samenspraak met de nutsbeheerder. Laadpalen worden geplaatst langs doorgaande wegen en aan de voorkant van parkeerkoffers, zodat ze goed zichtbaar en beschikbaar zijn voor alle wijkbewoners. Daarnaast kan worden onderzocht of boven de grotere parkeerkoffers zonnepaneeldaken gerealiseerd kunnen worden, die zowel schaduw bieden als energie opwekken.</p> <p>Op woningniveau volgt uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, artikel 4.160b) dat iedere nieuwbouwwoning met een oprit loze leidingen krijgt voor een toekomstig laadpunt, en dat appartementsgebouwen met meer dan tien parkeervakken leidingdoorvoeren krijgen voor oplaadpunten bij elk parkeervak. Dit is wettelijk verplicht en wordt in het plan geborgd.</p> <p>Netcongestie is in de planstukken van Uitbreiding Zuidpolder al benoemd als een belangrijk aandachtspunt. Dit wordt meegenomen in verdere uitwerking en er wordt onderzocht wat technisch en financieel haalbaar is. De inzet is een laadinfrastructuur die klaar is voor de toekomst en mee kan groeien met de wijk, op een manier die realistisch en daadwerkelijk realiseerbaar is.</p>

6	De gemeente stuurt op een maximale snelheid van 30 km/h in het plangebied	<p>In de planstukken is momenteel al uitgegaan van 30 km/h binnen het plangebied, zowel in het akoestische onderzoek als in de verkeerskundige uitwerking. De Zuidersingel als ontsluitingsweg kent een maximumsnelheid van 50 km/h, vanwege het doorgaande karakter en de rol van de weg voor de ontsluiting van Eemnes als geheel.</p> <p>Een lagere rijsnelheid beperkt de geluidsbelasting van het verkeer, verhoogt de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers en past bij de bredere inrichtingsprincipes van het plan, waarbij de auto een ondergeschikte rol heeft.</p>
Geluid		
7	De geluidsbelasting op de gevel zo klein mogelijk is, maar ten hoogste 70 dB Lden.	<p>Uit het akoestisch onderzoek (bijlage 7 van de Motivering Uitbreiding Zuidpolder – fase A en B) blijkt dat de wettelijke grenswaarden nergens worden overschreden: de geluidbelasting van rijkswegen blijft overal onder de grenswaarde van 60 dB en van gemeentewegen onder 70 dB. Daarmee voldoet het plan aan de wettelijke eisen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).</p> <p>De door NMU genoemde norm van ten hoogste 70 dB Lden is de wettelijke bovengrens uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl); deze wordt niet overschreden. De ambitie om de geluidsbelasting zo laag mogelijk te houden wordt met het NMU gedeeld. Daarom is ook onderzocht of aanvullende maatregelen mogelijk en nodig zijn, zoals een verlenging of verhoging van het bestaande geluidscherm langs de A27. Dit blijkt uit onderzoek niet doelmatig; de meerkosten wegen niet op tegen de beperkte geluidsreductie die bereikt wordt. De beslissing of het scherm wordt verhoogd dan wel verlengd wordt op een later moment genomen, nl. als het planologisch regime wordt geregeld voor de deelplannen na fasen A en B.</p> <p>Voor woningen waar de standaardwaarde van 50 dB met 3 dB wordt overschreden, zijn in de BOPA-voorwaarden opgenomen over geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimtes. Zo wordt geborgd dat bewoners altijd een rustige zijde aan hun woning hebben. Bij de verdere uitwerking van het plan wordt bovendien nog onderzocht of maatregelen aan gemeentewegen, zoals een stiller wegdek, ingezet kunnen worden.</p>
8	Veel groen in de wijk helpt om geluidsoverlast door weerskaatsende geluidsgolven tegen te gaan. Zet mede om deze reden in op veel openbaar groen, ook tegen de gevels.	Eemnes zet nadrukkelijk in op veel groen, zowel in de openbare ruimte als tegen en rondom de gevels. Het plan voorziet in een robuust groenblauw raamwerk met doorlopende groenstructuren door de hele wijk, waarbij groen tot aan de gevels loopt. Begroeide gevels met grondgebonden klimplanten worden in het Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte (BKP/IPOR) actief gestimuleerd.
Omgevingsveiligheid		

9	Gemeente stuurt op bouw van huizen met gezonde materialen (gebruik van materialen die 100% vrij zijn van toxische stoffen).	Dit punt heeft betrekking op het materiaalgebruik bij de bouw van individuele woningen. De woningen zijn op dit planniveau nog niet ontworpen; welke materialen worden toegepast wordt bepaald bij de uitwerking van de bouwplannen. Dit valt daarmee buiten de reikwijdte van de voorliggende BOPA. De suggesties worden betrokken bij de verdere uitwerking van het planvoornemen.
10	Het begrip 'biobased' komt slechts 2 keer aan bod in het document en heeft alleen betrekking op zone C en het straatmeubilair. Stuur als gemeente actief op het gebruik van hernieuwbare/biobased materialen bij de bouw van gebouwen voor het hele deelgebied.	<p>Het begrip biobased komt in het BKP/IPOR inderdaad slechts twee keer voor: één keer als aanbeveling voor hout als gevelmateriaal in zone C en één keer in relatie tot straatmeubilair.</p> <p>In de praktijk gaat de Zuidpolder echter verder dan het BKP/IPOR alleen suggereert. In de gronduitgifte is een financiële vergoeding opgenomen voor ontwikkelaars die het Convenant Toekomstbestendig Bouwen toepassen en daarmee ook op biobased bouwen inzetten. Daarmee wordt het gebruik van hernieuwbare en biobased materialen actief gestimuleerd voor het gehele plangebied, niet alleen voor zone C. Het convenant biedt hiervoor ook het inhoudelijke kader: onder het thema Circulariteit is de herkomst van materialen als ambitie-indicator opgenomen.</p> <p><i>Aanpassing BKP/IPOR: In het BKP/IPOR zal voor alle plandelen (ook voor fase A en B) worden opgenomen dat biobased bouwen wordt gestimuleerd en dat het gebruik van hernieuwbare en biobased materialen actief gestimuleerd wordt.</i></p>
Ecologie		
11	De gemeente stuurt op voldoende hoogwaardige habitats voor minimaal vier soortencategorieën;	De precieze uitwerking van het aantal soortencategorieën en de wijze waarop habitats worden ingericht is geen onderdeel van de voorliggende BOPA. Dit wordt nader uitgewerkt bij de inrichting van de openbare ruimte en de uitwerking van de bouwvelden in latere planfasen.
12	De gemeente stuurt op voldoende oppervlakte groen in het plangebied. De 3-30-300-regel is het streven maar hier kan 'alleen bij uitzondering' van worden afgeweken. Wat wordt bedoeld met 'uitzondering'?	<p>De NMU stelt een terechte vraag. De formulering dat de 3-30-300-regel 'het streven is en dat hier alleen bij uitzondering van kan worden afgeweken' is inderdaad niet nader geconcretiseerd in de Motivering Uitbreiding Zuidpolder fase A en B.</p> <p>De 3-30-300-regel is een serieuze ambitie voor Uitbreiding Zuidpolder. De inrichting van het plan, met zijn robuuste groenstructuur, bomenrijen, bloemrijke bermen en de Groen Groeit Mee-zone direct ten zuiden van de wijk, is erop gericht om hieraan te voldoen. Ook het Convenant Toekomstbestendig Bouwen borgt dit: op brons-niveau moet minimaal 33% van het plangebied aan alle drie de deelregels voldoen.</p> <p><i>Aanpassing BKP/IPOR: In het BKP/IPOR zal worden opgenomen dat alleen kan worden afgeweken van de 3-30-300-regel als:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>In het geval van conflicterend beleid;</i> • <i>Het om een ondergeschikt deel van het plangebied gaat;</i>

		<ul style="list-style-type: none"> • <i>Stedenbouwkundige verbijzonderingen.</i>
14	In de motivering staat dat voor het hele plan gidssoorten worden ingezet. Hoe wordt dit gekoppeld aan de 5 V's en de basiskwaliteit natuur?	De concrete koppeling van gidssoorten aan de 5 V's en de vier condities valt buiten de reikwijdte van de voorliggende BOPA. De uitwerking hiervan komt aan de orde bij de inrichting van de openbare ruimte in latere planfasen. De suggesties worden daarbij betrokken.
15	Verlichting verstoort het natuurlijke ritme van mens en dier. Stuur op het donker houden van lanen en watergangen met ecologisch verantwoorde verlichtingsprincipes.	De gemeente past standaard LED-verlichting toe en wijkt daar alleen van af als dat echt niet anders kan. Bij de inrichting van de openbare verlichting is het uitgangspunt dat wordt voldaan aan de geldende regelgeving en normen voor lichtopbrengst. Minder lichtdoorlatende beglazing in armaturen is een maatregel gericht op het beperken van inschijnen bij woningen, en is als zodanig geen argument ten aanzien van lichtvervuiling. Aanpassingen zoals vleermuisvriendelijke verlichting of aangepaste lichtkleur worden alleen buiten de bebouwde kom toegepast. Afwijking hiervan is mogelijk mits goed onderbouwd.
16	Zorg ervoor dat minimaal 45% van het plangebied groen is.	<p>De aandacht voor een groen en biodivers plangebied wordt gedeeld. Het plan voorziet in een robuust groenblauw raamwerk met doorlopende groenstructuren, natuurvriendelijke oevers, plas-draszones, wadi's en de Groen Groeit Mee-zone als grote groene buffer als bovenplanse voorziening direct ten zuiden van de wijk. Daarnaast worden groene gevels, begroeide daken en inheemse beplanting actief gestimuleerd, wat bijdraagt aan zowel het horizontale als het verticale groenoppervlak.</p> <p>De door NMU genoemde eis van 45% groen correspondeert met het goud-niveau uit het Convenant Toekomstbestendig Bouwen. Op brons-niveau, het niveau waarop Uitbreiding Zuidpolder zich heeft gecommitteerd, geldt een ambitie van minimum van 30%. Het vastleggen van 45% als harde ondergrens gaat verder dan waaraan de gemeente zich gecommitteerd heeft. Bij de verdere uitwerking van de deelgebieden wordt het groenpercentage nader in beeld gebracht, waarbij de inzet is om dit zo hoog mogelijk te maken binnen de ruimtelijke en programmatische kaders van het plan.</p>
17	Veranker duurzame uitgangspunten zoals Groen Groeit Mee, natuurlijke materialen en begroeide gevels en daken door goud-niveau van het Convenant voor te schrijven. Stuur ook op evolutief bouwen.	Architectuur C en het bedrijventerrein maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA. Het goud-niveau als verplichting opleggen past niet binnen de uitgangspunten van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen, waarop de gemeente heeft ondertekend op brons-niveau. De genoemde ambities rond evolutief bouwen en multifunctioneel dakgebruik worden meegenomen bij de uitwerking van latere planfasen. Evolutief bouwen is ook in fase A en B mogelijk als ambitie.

18	Wij adviseren op het bedrijventerrein de integrale aanleg van zonnepanelen en groen voor te schrijven.	Dit punt heeft betrekking op het bedrijventerrein, dat geen onderdeel uitmaakt van de voorliggende BOPA. De suggesties worden mogelijk meegenomen bij de uitwerking van het bedrijventerrein in een latere fase.
19	Pas de landelijke bomennorm toe. Zorg ervoor dat tuinen worden opgeleverd met gezonde aarde. Stimuleer kopers om tuinen in te richten met inheemse soorten.	Deze aanbevelingen betreffen de inrichting van tuinen, bodemkwaliteit en aanvullende groenmaatregelen. Dit zijn uitwerkingsaspecten die buiten de reikwijdte van de voorliggende BOPA vallen. De suggesties worden meegenomen bij de verdere planuitwerking.
20	Zorg ervoor dat vanaf het begin rekening wordt gehouden met groen, biodiversiteit en leefkwaliteit zodat kwalitatief hoogwaardig groen kan worden gerealiseerd (Groen Groeit Mee). Reserveer ook ruimte voor het bedrijventerrein.	<p>De Groen Groeit Mee-zone en het bedrijventerrein maken geen onderdeel uit van de voorliggende BOPA.</p> <p>De Groen Groeit Mee-zone is als structureel en bovenwijks groengebied verankerd in het stedenbouwkundig plan en vormt de basis voor de ecologische en recreatieve kwaliteit van de hele uitbreiding. Groen, biodiversiteit en leefkwaliteit zijn geen latere toevoeging maar liggen aan de basis van de planvorming. Ook in het woongebied ligt een robuust groenblauw raamwerk met doorlopende groenstructuren, natuurvriendelijke oevers, plas-draszones en wadi's. In dit raamwerk zijn biodiversiteit en leefbaarheid belangrijke speerpunten voor de verdere uitwerking.</p>
Overig		
21	In het besluitvoorstel Raad Eemnes wordt aangegeven dat er momenteel een onderzoek plaatsvindt naar een tweede ontsluiting. De effecten op buitengebied, landschap, bosgroeiplaats langs de Rijksweg en biodiversiteit zijn niet onderzocht. Wij verzoeken de gemeente deze effecten nader te onderzoeken.	<p>De verlenging van de Zuidersingel maakt geen onderdeel uit van deze BOPA.</p> <p>Als op een ander moment het onderzoek naar varianten voor een tweede ontsluiting wordt gedaan wordt naast de verkeerskundige effecten ook effecten op natuur en milieu in de afweging betrokken.</p>
22	Daarnaast is het niet duidelijk waar precies in de tweede variant de nieuwe ontsluitingsroute zal worden gerealiseerd. Wij vragen de gemeente de exacte ligging te specificeren en ons op de hoogte te houden.	<p>De opmerking over de onduidelijkheid van de exacte ligging is begrijpelijk. De Verlengde Zuidersingel is verkeerskundig onderzocht als variant met positieve effecten op de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling, maar een definitief tracébesluit is nog niet genomen. De exacte ligging wordt in de verdere planuitwerking bepaald.</p> <p>Zodra dit verder is geconcretiseerd, worden belanghebbenden hierover geïnformeerd en krijgen zij de gelegenheid om hierop te reageren, passend binnen de participatieaanpak van het project.</p> <p>De verlenging van de Zuidersingel wordt in deze BOPA niet mogelijk gemaakt; de optie wordt wel opengehouden.</p>

Conclusie: benodigde aanpassingen in de motivering en het BKP/IPOR

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze worden de volgende aanpassingen doorgevoerd: (1) In het BKP/IPOR wordt voor alle plandelen, inclusief fase A en B, opgenomen dat biobased bouwen wordt gestimuleerd. (2) In het BKP/IPOR worden de afwijkingsgronden voor de 3-30-300-regel nader geconcretiseerd, zoals in deze nota van beantwoording beschreven. Overige suggesties die betrekking hebben op de verdere planuitwerking buiten de reikwijdte van de BOPA worden meegenomen bij de uitwerking van latere planfasen.