

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/275026

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 18 februari 2026 ontvangen aanvraag van Meubelindustrie Margriet B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van een meubelwinkel en herbouw van een woon-zorgcomplex met 30 wooneenheden, uitgevoerd aan de Kloosterstraat 9, 5386 AR te Geffen, in de gemeente Oss.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 18 februari 2026 hebben wij van Meubelindustrie Margriet B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, vanwege de sloop van een meubelwinkel en herbouw van een woon-zorgcomplex met 30 wooneenheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Kloosterstraat 9, 5386 AR te Geffen, in de gemeente Oss.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Meubelindustrie Margriet B.V., Kloosterstraat 9, 5386 AR te Geffen, in de gemeente Oss, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode van 15 september 2026 tot en met 31 december 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Aanvullend onderzoek ecologie Kloosterstraat 9 te Geffen, 2024-1845, Blom Ecologie, 30 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan sloop Kloosterstraat 9 te Geffen, 2025-1709, Blom Ecologie, 7 januari 2025, herzien op 30 januari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 20 april 2026.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	14
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 18 februari 2026 hebben wij van Meubelindustrie Margriet B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/275026.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het slopen van de huidige bebouwing ten behoeve van een nieuw woon-zorgcomplex met 30 wooneenheden. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het slopen van de bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer van het sloopmateriaal;
- Het verwijderen van terreininrichting, dit bestaat uit graafwerkzaamheden en transport (afvoer) van materiaal;
- Het egaliseren van het terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- De realisatie van de nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden en aanleg van groen in de vorm van tuinen;
- Het revitaliseren van het terrein en het aanleggen van verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

In het kader van de bovengenoemde werkzaamheden vinden ook onderstaande activiteiten plaats:

- Oprichten bouwdepot/werkplaats;
- Opbouwen en afbreken steiger, inclusief valnetten, rondom nieuwbouw;
- Dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

De beoogde start van de werkzaamheden is 1 oktober 2026. De verwachting is dat de werkzaamheden (vanaf sloop tot oplevering nieuwbouw) ongeveer 1 jaar in beslag nemen.

Deze activiteiten vinden plaats aan Kloosterstraat 9 te Geffen, in de gemeente Oss.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 13 november 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 4 nesten van de huismus aanwezig zijn in het plangebied. De huismusnesten bevinden zich aan de noordzijde van het pand, onder de dakpannen. Door de werkzaamheden worden deze verblijfplaatsen vernield.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden vinden plaats binnen het bouwvlak van het aanwezige winkelpand. Het huidige winkelpand is centraal gelegen in Geffen, in een omgeving die voornamelijk bestaat uit woningen, bebouwing met maatschappelijke bestemmingen en parkeerplaatsen. De bredere omgeving van Geffen bestaat voornamelijk uit agrarisch landschap, afgewisseld met bosgebieden. De realisatie van een nieuw woon-zorgcomplex op een andere locatie, zoals in het buitengebied, zal nadelige gevolgen hebben voor de algemene veiligheid en toegankelijkheid voor de bewoners.

De realisatie van een nieuw woon-zorgcomplex op een andere locatie zal hoe dan ook gebonden zijn aan een grootschalige verandering van die locatie. De beoogde locatie heeft maatschappelijk en ecologisch geen belangrijke functie (naast de bestaande nestlocaties van huismussen), terwijl op andere locaties mogelijk andere soorten of maatschappelijke functies aanwezig zijn. Het realiseren van een nieuw woon-zorgcomplex buiten het huidige plangebied zou bijvoorbeeld betekenen dat bestaande bebouwing of natuur moet wijken. Dit zou negatieve effecten hebben op aanwezige natuurwaarden, zoals mogelijke nestlocaties, verblijfplaatsen, standplaatsen en foerageergebieden van (beschermde) flora en fauna. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling op de huidige locatie de meest duurzame en verantwoorde keuze is, waarbij negatieve effecten op natuur, omgeving en maatschappelijke functies zoveel mogelijk worden voorkomen.

Inrichting en werkwijze

De achterliggende doelen van de sloop en nieuwbouw kunnen niet met een andere werkwijze worden behaald. Gelet op de technische staat van het gebouw en de eisen die worden gesteld aan een gezond, veilig en duurzaam woon-zorgcomplex, is renovatie of transformatie geen realistisch alternatief. Het gebouw kan niet omgebouwd worden zonder de huidige constructie significant aan te tasten. Daarnaast dient het dak op dit moment al grondig gerenoveerd te worden, omdat er enkele losliggende dakpannen aanwezig zijn. Daarmee zullen de nestlocaties van de huismussen ook verloren gaan. Bovendien worden de werkzaamheden op de meest geschikte wijze voor de huismus uitgevoerd. Er worden tijdelijke voorzieningen geplaatst, en er worden alternatieve voorzieningen gerealiseerd in het dak van het nieuwe woon-zorgcomplex door het toegankelijk houden van de drie onderste rijen dakpannen.

Wanneer de beoogde werkzaamheden niet uitgevoerd worden, zal de planlocatie op termijn verpauperen en in verval raken. Dit is op de lange termijn ongunstig ten aanzien van de aanwezige nestlocaties en bovendien maatschappelijk onwenselijk. Bij het uitvoeren van de beoogde ingreep worden de bestaande nestlocaties geborgd met maatregelen, als er niets wordt gedaan zullen de nestlocaties zoals hierboven beschreven mogelijk vervallen zonder dat deze gemitigeerd worden.

Planning

De planning en uitvoer zijn geheel aangepast op de kwetsbare periode van de huismus. Met name het ongeschikt maken van de bebouwing in de juiste periode (1 september t/m 28 februari) en aanhouden van een gewenningsperiode voor de in gebruik name van tijdelijke en permanente voorzieningen zijn daarbij belangrijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid

Onderstaand zijn een tweetal redenen uitgewerkt die aangeven op welke wijze de ontwikkeling leidt tot de vermindering van de risico's voor de gezondheid en tot een betere kwaliteit van leven en levensverwachting.

Volksgezondheidsbelang van doorstroming op de woningmarkt voor ouderen en jongeren

Het realiseren van het woon-zorgcomplex dient een zwaarwegend belang voor de volksgezondheid. Binnen de gemeente Oss en in de kern van Geffen is een behoefte aan veilige, gezonde en passende woonvoorzieningen voor jong en oud. De realisatie van een woon-zorgcomplex is van belang voor ouderen en andere kwetsbare groepen met een intensieve zorgvraag. Woningen waarin een deel van de ouderen momenteel verblijft bieden niet de voorzieningen die nodig zijn om passende zorg te kunnen ontvangen. Het risico op gezondheidsproblemen, zoals valincidenten, sociaal isolement en verslechtering van fysieke en mentale gesteldheid, neemt hierdoor toe. Passende huisvesting in nieuwe, hiervoor ingerichte woningen kan deze gezondheidsrisico's aanzienlijk verminderen en bijdragen aan het behoud van zelfstandigheid en welzijn. Door de verhuizing van deze doelgroep naar het nieuwe woon-zorgcomplex komen bestaande woningen beschikbaar voor jongere woningzoekenden. Het aanhoudende woningtekort onder jongeren leidt aantoonbaar tot stress, onzekerheid en gevoelens van depressie, wat een directe impact heeft op hun mentale gezondheid en algeheel welzijn. Daarnaast is bekend dat gezinnen met lagere inkomens vaker in een te krappe, overbezette woning wonen, wat negatieve gevolgen kan hebben voor kinderen. Opgroeien in een dergelijke beperkte leefruimte kan leiden tot gezondheidsklachten, beperkingen in ontwikkeling en een verminderd algemeen welbevinden. Door de doorstroming te bevorderen en meer geschikte woonruimte vrij te maken, wordt ook voor deze gezinnen een gezondere en stabielere woonomgeving gestimuleerd. Het beschikbaar maken van huisvesting levert daarom eveneens een belangrijke bijdrage aan de volksgezondheid. Het woon-zorgcomplex vervult hiermee een dubbele maatschappelijke functie: het biedt een veilige, gezonde en zorggeschikte woonomgeving voor ouderen, en het draagt bij aan het verminderen van gezondheidsrisico's die ontstaan door woningtekorten bij jongeren.

Gezondheidsrisico's door vochtproblemen en schimmel

In de afgelopen tijd is er aan het winkelpand weinig of slecht onderhoud gepleegd. Werknemers en klanten ervaren problemen door tocht waardoor het binnenklimaat niet optimaal is. Vochtige gebouwen en de hieraan gerelateerde schimmeligroei en toename van overlast door huisstofmijten verhogen het risico op gezondheidsproblemen, zoals astma, luchtwegklachten, luchtweginfecties en allergieën. Schimmels kunnen, naast sporen, ook vluchtige organische stoffen verspreiden. Tevens kunnen fragmenten van schimmeldraden in de lucht geraken. Deze fragmenten bevatten stoffen die luchtwegen kunnen irriteren. Ook kunnen ze giftige secundaire metabolieten bevatten. Ook deze schimmelbestanddelen kunnen gezondheidsklachten geven. Naar schatting neemt de kans op luchtwegklachten in vochtige bebouwing met een factor van 1.5 toe. Door schimmeligroei op verschillende locaties in de bebouwing, is het winkelpand niet meer geschikt om in te werken en te bezoeken.

Openbare veiligheid

Het huidige gebouw is technisch en functioneel verouderd. Door de veroudering van de bebouwing zal het op termijn leeg komen te staan. Langdurige leegstand is ongewenst, omdat dit het risico op verpaupering, vandalisme, brandstichting en andere vormen van overlast aanzienlijk vergroot. Ook

neemt de kans toe op het aantrekken van ongewenste bezoekers, wat negatieve gevolgen kan hebben voor de directe leefomgeving. Het handhaven van de bestaande situatie levert daarmee een potentieel risico op voor de openbare veiligheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 20 april 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er worden 8 nestkasten van het type VivaraPro NK MU 11 (of van minimaal gelijkwaardige kwaliteit) geplaatst op de noord- en zuidoostgevels van de basisschool in de directe omgeving, op 100 meter afstand.
- In de omgeving van de nestkasten zijn voldoende foerageermogelijkheden (jaarrond groen), groene tuintjes en dergelijke en voldoende dekking tegen roofdieren aanwezig.
- De nestkasten zijn minimaal 3 maanden voorafgaande aan het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestlocaties aanwezig.
- Er worden geen nestkasten in de volle zon op het zuidwesten geplaatst, rekening houdend met oververhitting.
- De nestkasten worden geclusterd per 4 opgehangen, waarbij de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen.
- De nestkasten worden op minimaal 3 meter hoogte gehangen en buiten bereik van predatoren.
- Voor het na afloop verwijderen van de tijdelijke nestkasten wordt de minimale gewenningsperiode in acht genomen.

Ongeschikt maken

- Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden worden de daken onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog ongeschikt gemaakt, dit om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn gedurende de uitvoering.
- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt door de dakpannen handmatig te verwijderen waardoor de dakruimte bloot komt te liggen.
- Het ongeschikt maken van de daken vindt plaats in de periode 1 september t/m 28 februari. Indien er sprake is van een vorstperiode (minimaal 5 aaneengesloten dagen met een dag- en nachttemperatuur onder het vriespunt), of andere omstandigheden die uitstel van de werkzaamheden rechtvaardigen, wordt het ongeschikt gemaakt uitgesteld tot gunstigere omstandigheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In het dak van het nieuwe woon-zorgcomplex worden de 3 onderste rijen dakpannen toegankelijk gehouden voor huismussen. Dit wordt gewaarborgd door het plaatsen van vogelschroot op de 4e panlat of door het achterwege laten van vogelschroot.
- De dakruimte onder de 3 onderste rijen dakpannen wordt toegankelijk gemaakt voor huismussen, waarbij de dakpannen niet volledig op de panlatten rusten.
- Er worden 8 inbouwkasten (van het type IB MU 07 VivaraPro of vergelijkbaar) gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw.

Leefgebied

- De sloopwerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de huismusnesten, gezien het terrein verhard is.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 20 april 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Vóór en tijdens het ongeschikt maken van de bebouwing dient er gecontroleerd te worden dat er geen huismussen aanwezig zijn. Het ongeschikt maken van een verblijfplaats mag uitsluitend plaatsvinden wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaats vrij is van huismussen. Wanneer er tijdens of na het ongeschikt maken onverwacht een huismus aanwezig is, dienen de werkzaamheden gepauzeerd te worden totdat de huismus het betreffende gebied verlaten heeft.

In het activiteitenplan is niet benoemd dat een controle op de aanwezigheid van de huismus plaatsvindt. Met dit voorschrift is geborgd dat huismussen zelf de kans krijgen het projectgebied te verlaten, voordat de locatie ongeschikt wordt gemaakt.

12. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolglegels. Indien er in september ongeschikt wordt gemaakt, dient in het logboek onderbouwd te worden dat de nesten op het moment van ongeschikt maken niet meer als broedlocatie in gebruik zijn.

Dit voorschriften is opgenomen omdat in het activiteitenplan vermeld wordt dat er in september ongeschikt wordt gemaakt. Met dit voorschrift wordt geborgd dat huismussen niet verstoord worden op een kwetsbaar moment.

13. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken indien één of meer van de onderstaande omstandigheden van toepassing zijn:
 - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
 - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
 - Verwachte nachtvorst en/of winterse neerslag op één of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze weersomstandigheden niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan is vastgelegd dat er niet ongeschikt gemaakt mag worden tijdens een vorstperiode van 5 dagen. Op elk moment van

vorst en/of winterse omstandigheden is het niet toegestaan om ongeschikt te maken. Met dit voorschrift wordt gewaarborgd dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controle

14. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door een ter zake deskundig ecoloog.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat er nog huismussen in de bebouwing aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke voorzieningen

15. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient te worden gecontroleerd of de voorziening 'leeg' is. De voorziening mag uitsluitend worden verwijderd wanneer er geen huismus of nest met eieren in de voorziening aanwezig is. Daarnaast mag het verwijderen van de tijdelijke voorziening pas plaatsvinden na een gewenningsperiode van 3 maanden ten opzichte van de aanwezigheid van de permanente voorzieningen, binnen de vergunningsperiode en buiten een vorstperiode en de kwetsbare periode (maart tot en met september) van de huismus.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het huismussen verstoord.

Permanente voorzieningen

16. Bij het plaatsen van de inbouwkasten dienen te allen tijde de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) gevolgd te worden. Dit betekent onder andere:
- a. Dat de openingen van de vervangende nestplaatsen op minimaal 50 centimeter afstand van elkaar worden geplaatst. Indien de kasten dicht bij elkaar worden aangebracht, mogen zij niet in elkaars invliegopening kijken.
 - b. Dat in de directe omgeving van de vervangende nestplaatsen dekking aanwezig dient te zijn in de vorm van opgaand groen met een hoogte van 2 tot 3 meter.
 - c. Dat binnen een straal van 100 meter van de vervangende nestplaatsen geschikt foerageergebied aanwezig dient te zijn.
 - d. Dat de vervangende nestvoorzieningen dienen te worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op een plek waar deze niet te snel opwarmen, met voorkeur een oriëntatie op het noorden of oosten.

Indien de voorzieningen niet conform het Kennisdocument zijn geplaatst, dienen deze te worden verplaatst zodat alsnog aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Dit voorschrift is opgenomen om te waarborgen dat de permanente verblijfplaatsen voor de huismus daadwerkelijk functioneel geschikt zijn. In de aanvullende gegevens is enkel beschreven dat er kasten worden ingebouwd. Het is noodzakelijk dat de plaatsing conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) plaatsvindt, zodat de kasten voldoen aan de ecologische randvoorwaarden ten aanzien van onderlinge afstand, hoogte, oriëntatie, dekking en foerageergebied. Alleen op deze wijze kunnen de voorzieningen hun functie als nest- en rustplaats duurzaam vervullen. Aan deze maatregel worden voorschriften verbonden, omdat op basis van de aangeleverde informatie onvoldoende kan worden vastgesteld of de ruimtes onder de dakpannen in de toekomstige situatie geschikt zijn als verblijfplaats voor de huismus. Door de voorgenomen dakisolatie is het aannemelijk dat deze potentiële nestlocaties ongeschikt zijn. Dit betekent dat de te realiseren nestkasten de enige

mitigerende voorziening vormen. Daarom is het van essentieel belang dat deze voorzieningen op de juiste wijze worden geplaatst en ingericht, zodat de functionaliteit voor de huismus duurzaam wordt geborgd

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie aan de Kloosterstraat 9 te Geffen. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/275026	
Naam initiatief	Sloop van een meubelwinkel en herbouw van een woon-zorgcomplex met 30 wooneenheden, uitgevoerd aan de Kloosterstraat 9, 5386 AR te Geffen, in de gemeente Oss.	
Vergunningsperiode	Voor de periode van 15 september 2026 tot en met 31 december 2030	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	