

Stichting Vivium Zorggroep
T.a.v. ■■■
Botterstraat 51
1271 XL HUIZEN

VERZONDEN 08 MEI 2026

Zaaknummer : OMG-061136/DMS510518
Behandelaar : ■■■ ■■■ ■■■
DSO-nummer : 2025071500389
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor 'Naarderheem Naarden'
Locatie : Amersfoortsestraatweg 1 te Naarden in gemeente Gooise Meren
Vergunninghouder : Stichting Vivium Zorggroep

Geachte ■■■ ■■■,

Op 15 juli 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor het project 'Naarderheem Naarden'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-061136/DMS510518. Het project betreft de sloop van het voormalige revalidatie-complex Naarderheem en de realisatie van nieuwbouw op de locatie gelegen aan de Amersfoortsestraatweg 1 te Naarden in gemeente Gooise Meren.

De herontwikkeling is opgedeeld in twee fases, waarvan fase 1, een nieuwe revalidatie-instelling, ten noorden van het plangebied van fase 2 inmiddels is gerealiseerd. In fase 1 zijn permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Fase 2 voorziet in de sloop van de voormalige revalidatie-instelling en de realisatie van nieuwbouw. De exacte invulling van de nog te ontwikkelen nieuwbouw, bestaande uit een woon- en zorgprogramma, is op dit moment nog niet definitief. In de uitwerking voor de nieuwbouw wordt gedacht aan (een combinatie van) verschillende invullingen. Gedacht wordt aan een zorgvernieuwende invulling als (tijdelijke) woonruimte voor de overgangperiode tussen de behandeling in Naarderheem en de terugkeer naar de eigen woning van de patiënt, huisvesting voor zorgmedewerkers of leerlingen van Vivium.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Naarderheem Naarden' besluiten wij aan Stichting Vivium Zorggroep de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om de sloop van het voormalige revalidatie-complex Naarderheem en de realisatie van nieuwbouw gelegen aan de Amersfoortsestraatweg 1 te Naarden in gemeente Gooise Meren, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voor);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van het pand op de aanwezigheid van de aanwezige soorten om zo het doden te voorkomen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending tot en met 15 april 2031.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-061136/DMS510518) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulerings Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-061136
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-061136
 - Bijlage 3: Plangebied
 - Bijlage 4: Oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis
 - Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis
 - Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

- Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-061136

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt met behulp van rugvulling en 'exclusion flaps'. De verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone- en ruige dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - paarperiode: 15 juli tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 oktober tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Controlerende

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift³
15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
17. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen te worden genomen om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone- en ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, dienen minimaal tweeëndertig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te worden gerealiseerd voor de gewone- en ruige dwergvleermuis.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn vóór de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen deze direct te worden verholpen. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
22. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

23. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis dienen minimaal tweeëndertig verblijfplaatsen te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 en figuur 2 van bijlage 6 bij dit besluit.
24. In de nieuwbouw, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 6 dient op minimaal één locatie twee horizontaal geschakelde vleermuisinbouwkasten te worden gerealiseerd. Deze twee extra geschakelde vleermuisinbouwkasten kunnen dienen als permanente alternatieve winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.
25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴ en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, augustus 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-061136

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 15 juli 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor fase 2 van het project 'Naarderheem Naarden' gelegen aan de Amersfoortsestraatweg 1 te Naarden, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Het project betreft de sloop van het voormalige revalidatie-complex Naarderheem en de realisatie van nieuwbouw gelegen aan de Amersfoortsestraatweg 1 te Naarden in gemeente Gooise Meren.

De herontwikkeling is opgedeeld in twee fases, waarvan fase 1, een nieuwe revalidatie-instelling, ten noorden van het plangebied van fase 2 inmiddels is gerealiseerd. In fase 1 zijn permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Fase 2 voorziet in de sloop van de voormalige revalidatie-instelling en de realisatie van nieuwbouw. De nog te ontwikkelen nieuwbouw, bestaande uit een woon- en zorgprogramma, is op dit moment nog niet definitief. In de uitwerking voor de nieuwbouw wordt gedacht aan (een combinatie van) verschillende invullingen. Gedacht wordt aan een zorgvernieuwende invulling als (tijdelijke) woonruimte voor de overgangsperiode tussen de behandeling in Naarderheem en de terugkeer naar het thuis van de cliënt, huisvesting voor zorgmedewerkers of leerlingen van Vivium.

Bij de sloop van het voormalige revalidatie-complex gaan twee zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en één winterverblijfplaats van minimaal drie zwervende gewone dwergvleermuizen verloren. Daarnaast gaan er twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 15 juli 2025;
- 'Quickscan Flora en Fauna Naarderheem te Naarden', d.d. 14 maart 2025 opgesteld door BRO;
- 'Natuuronderzoek Naarderheem Naarden', d.d. 22 november 2024 opgesteld door adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.;
- 'Activiteitenplan Vergunningsaanvraag Flora- en Fauna-activiteit Naarderheem te Naarden', d.d. 30 juni 2025 opgesteld door BRO;
- 'P08223 Reactie verzoek aanvullende informatie vergunningsaanvraag Naarderheem Naarden' d.d. 27 oktober 2025 opgesteld door Movares;
- Aanvullende informatie ontvangen per email op 27 oktober 2025, 5 en 7 januari, 17 maart en 29 april 2026 opgesteld door Movares.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- er is een geldig wettelijk belang; en
- de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

In het plangebied zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, is op dit moment verouderde bebouwing aanwezig. Het verplaatsen van deze bebouwing en functie naar een andere locatie zou ruimtelijk onlogisch zijn, omdat er dan een leegstaand pand achterblijft. Het project is daarmee locatie-specifiek.

Het uit 1975 daterende Naarderheem voldoet technisch, energetisch, programmatisch en functioneel niet meer aan de hedendaagse eisen⁶. Een grondige renovatie van dit bouwdeel is niet haalbaar. Het belangrijkste knelpunt betreft de beperkte vrije hoogte tussen de verdiepingvloeren, die slechts 240 cm bedraagt. Alle benodigde installaties moeten daar nog onder worden aangebracht, waardoor in het meest gunstige scenario een effectieve plafondhoogte van circa 215 cm resteert. Dit is volgens de vigerende bouwregelgeving⁷ onvoldoende voor de beoogde functies. Daardoor is het niet mogelijk om de beoogde functies, de inmiddels gerealiseerde nieuwe revalidatie-instelling (fase 1) en te nog te realiseren nieuwbouw (fase 2), te realiseren binnen de huidige bebouwing.

Naast de ontoereikende verdiepingshoogte zijn de eisen vanuit bouw- en energieregelgeving de afgelopen jaren aanzienlijk aangescherpt. Het geschikt maken van het gebouw voor alternatieve inzet is daardoor zowel technisch als economisch niet verantwoord. Duurzame instandhouding door herontwikkeling of hergebruik is om deze redenen niet haalbaar of realistisch. Daarnaast zou bij hergebruik door grootschalige renovaties de verblijfplaatsen van de vleermuizen alsnog komen te vervallen, gezien de aanwezigheid van asbest binnen de bebouwing.

In oktober 2025 is er door SGS Search een asbestinventarisatie uitgevoerd in de te slopen bebouwing van Naarderheem. Uit het rapport⁸ blijkt dat de technische schachten van de huidige bebouwing, voorheen de zusterflat, beschadigd asbest bevatten, welke op korte termijn gesaneerd dienen te worden. Daarnaast zijn op meerdere plekken binnen de bebouwing asbesthoudende materialen aangetroffen, die gesaneerd dienen te worden. Asbest is een kankerverwekkende stof⁹. Het beleid van de overheid is erop gericht om asbest binnen afzienbare termijn geheel uit het milieu te verwijderen.

⁶ [REDACTED] van het Bureau BorrenStaalhoef uit Leeuwarden

⁷ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2026-03-27#Hoofdstuk5>

⁸ SGS SEARCH asbestinventarisatie, rapport van 31 oktober 2025

⁹ <https://www.rivm.nl/asbest#:~:text=het%20blote%20oog,->

,Door%20het%20inademen%20van%20losse%20asbestvezels%20kan%20na%20lange%20tijd,je%20tijdens%20je%20leven%20inademt

Er zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd ruim voorafgaand aan de werkzaamheden, de bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt en er vindt een controlerende plaats. Tijdens de werkzaamheden worden permanente duurzame verblijfplaatsen in de bebouwing gerealiseerd. Er is in dit geval geen betere werkwijze voorhanden.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone- en ruige dwergvleermuis. Zo wordt de huidige bebouwing ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De gemeente Gooise Meren heeft de ambitie om in de komende jaren circa 2.500 woningen te realiseren¹⁰. De nadruk ligt hierbij op het bevorderen van doorstroming in de woningmarkt. Binnen de kern Naarden wordt vooral ingezet op inbreiding en verdichting. De ontwikkeling binnen Naarderheem sluit uitstekend aan bij deze beleidslijn.

Met de toenmalige gemeente Naarden zijn afspraken gemaakt over nieuwbouw op de huidige locatie. Deze uitgangspunten zijn vastgelegd in de Visie Amersfoortsestraatweg¹¹ en het Beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg¹². De uiteindelijke keuze om het integrale proces op te delen in twee fasen is ingegeven door de noodzaak om alternatieve huisvesting van cliënten met een zorgvraag, zoveel mogelijk te beperken.

Het nieuwbouwproject van het revalidatiecomplex Naarderheem (fase 1), is inmiddels gerealiseerd. Hier zijn meer dan 150 werkplekken en 220 cliënten gehuisvest. Het nog te realiseren nieuwbouwproject van fase 2, voorziet in een evenwichtige verdeling van circa één derde sociale huur, één derde middenhuur/-koop en één derde koop in het hogere segment. Deze verdeling geldt voor de gehele ontwikkeling tezamen. Dit is onderbouwd in de 'Quickscan zorgwonen Naarderheem, Naarden'¹³.

Binnen het nieuwbouwproject van fase 2 worden in totaal 150 wooneenheden gerealiseerd. Daarvan worden 40-50 eenheden ingericht voor zorg gerelateerde functies en 36 sociale eenheden voor onzelfstandig wonen. Hierdoor vertegenwoordigt de ontwikkeling een aanzienlijk openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale aard.

De wooneenheden voor een zorg gerelateerde functie, zijn o.a. beschikbaar voor ouderen met een zorgindicatie. Door de groei van het aantal ouderen wordt verwacht dat het aantal zorgindicaties de komende 30 jaar zal toenemen met circa 1 miljoen. De behoefte aan geschikte woonvormen en verpleeghuisplekken is daarom urgent. Een recente publicatie van de Rabobank laat zien dat er landelijk een tekort is van ongeveer 250.000 passende woningen voor ouderen¹⁴. Daarnaast zijn in 2025 14.000 extra verpleeghuisplekken nodig (Actiz, 2020), terwijl TNO zelfs uitgaat van een behoefte van 30.000 plaatsen¹⁵.

¹⁰ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR729056/1>

¹¹ https://archiefbestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/Beleidsnota_s/Monumenten/Visie_Amersfoortsestraatweg_30_september_2015.pdf

¹² https://archiefbestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/Beleidsnota_s/Monumenten/Beeldkwaliteitsplan_Naarden_Amersfoortsestraatweg.pdf

¹³ Quickscan zorgwonen Naarderheem opgesteld door BRO, d.d. 8 februari 2021

¹⁴ <https://www.rabobank.nl/kennis/d011401906-kwart-miljoen-ouderenwoningen-gevraagd-liefst-in-eigen-buurt>

¹⁵ <https://publications.tno.nl/publication/34636987/qb4sI7/TNO-2020-R11184.pdf>

In 2023 is het rapport “Wonen met Zorg in Veerkrachtige Wijken” opgesteld¹⁶. De basis voor deze woonzorgvisie is het in 2021 uitgevoerde onderzoek naar de huidige en toekomstige woonzorgopgaven voor inwoners met een gecombineerde woonzorgbehoefte. Ook is de levensloopgeschiktheid van de huidige woningvoorraad in gemeente Naarden onderzocht en is verkend hoe de levensloopgeschiktheid van woningen vergroot kan worden.

Voor de gemeente Gooise Meren en de regio Gooi en Vechtstreek bevestigen demografische trends dat vergrijzing prominent aanwezig is¹⁷ en de vraag naar zorg—zoals geriatrische revalidatiezorg, psychogeriatrische zorg en zorg voor o.a. Parkinson—structureel hoog blijft. Het is dan ook aannemelijk dat de lokale zorgvraag en zorgindicaties, conform de landelijke trend, verder zullen toenemen.

Daarnaast worden 26 betaalbare wooneenheden en 30 vrijesectorwooneenheden in het hogere segment gerealiseerd. Mede door de realisatie van vrijesectorwooneenheden zal de totale opbrengst van fase 2 circa € 9,5 miljoen bedragen. Afhankelijk van de gekozen ontwikkelopzet komt ongeveer € 9 miljoen ten goede aan de ontwikkeling van zorgvoorzieningen. Fase 2 is daarmee financieel noodzakelijk om zowel de totale gebiedsontwikkeling mogelijk te maken als de benodigde zorg voor inwoners te kunnen realiseren.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁸. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²⁰. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als ‘least concern’ op basis van de IUCN-criteria²¹.

Bij de voorgenomen werkzaamheden gaan twee zomer-, drie paarverblijfplaatsen en een winterverblijfplaats met minimaal drie zwermende gewone dwergvleermuizen verloren. Het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis blijft mede door het permanent aanbieden van voldoende duurzame alternatieve verblijfsmogelijkheden op geschikte locaties in de nieuwe situatie behouden.

Negatieve effecten worden voorkomen door het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vóór aanvang van de werkzaamheden en/of gevoelige periode onder gunstige weersomstandigheden. De maatregelen zijn gericht om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen en om zorgvuldig te handelen.

¹⁶ https://archiefbestuur.gooisemeren.nl/fileadmin/Beleidsnota_s/Wonen/woonzorgvisie-wonen-met-zorg-in-veerkrachtige-wijken.pdf

¹⁷ <https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/regionaal/jongeren-en-ouderen>

¹⁸ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

¹⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2022 (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving

²⁰ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

²¹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{22,23}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld²⁴. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend²⁵.

Bij de voorgenomen werkzaamheden gaan twee zomer- en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Het functionele leefgebied van de ruige dwergvleermuis blijft mede door het permanent aanbieden van voldoende duurzame alternatieve verblijfsmogelijkheden op geschikte locaties in de nieuwe situatie behouden. Negatieve effecten worden voorkomen door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vóór aanvang van de werkzaamheden en/of gevoelige periode onder gunstige weersomstandigheden. De maatregelen zijn gericht om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen en om zorgvuldig te handelen.

Hoewel er vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verdwijnen, worden er meerdere tijdelijke en permanente alternatieven gerealiseerd aan- en in panden welke in eigendom zijn van de stichting. Er zijn tijdelijke en ook al deels permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 en figuur 1 van bijlage 6 bij dit besluit.

Zo zijn er twee vleermuispaalkasten, acht losse vleermuiskasten, vier inbouwkasten en open stootvoegen gerealiseerd in de nieuwbouw van fase 1. Deze maatregelen zijn gerealiseerd voorafgaand aan de versturende (sloop)werkzaamheden. Het functionele leefgebied bestaande uit het omliggende foerageergebied voor de gewone- en ruige dwergvleermuis wordt niet aangetast. Door de al gerealiseerde maatregelen en de maatregelen die nog worden gerealiseerd in fase 2 van de nieuwbouw, op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 6 bij dit besluit, wordt de lokale populatie van gewone- en ruige dwergvleermuis niet aangetast. Hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populaties niet in het geding.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soorten.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Door de afstand van andere projecten en het beperkte effect van het projectvoornemen is het uitgesloten dat de onderhavige werkzaamheden, waarbij zowel passende preventieve als herstelmaatregelen worden getroffen, tot cumulatieve effecten leiden waarbij de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis wordt aangetast.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en spreeuw en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

²² <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis>

²³ [REDACTED] en [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereniging, Nijmegen

²⁴ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

²⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

Gesignaleerde soorten

In de door uw aangeleverde natuuronderzoeken wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van de laatvlieger en de rosse vleermuis. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 15 juli 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 17 juli 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden. De participatie heeft onder andere plaats gevonden met omliggende panden in verband met het plaatsen van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied.

Aanvullende informatie

Op 27 oktober 2025, 5 en 7 januari en 17 maart 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 17 juli 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Natura 2000-gebieden – stikstof

Bij uw project kan er sprake zijn van stikstofemissie. Dit kan leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie als gevolg van uw project, kan een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze AERIUS-berekening geeft inzicht of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uitvoering van uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

Bijlage 3: Plangebied



Plangebied gelegen aan de Amersfoortsestraatweg 1 te Naarden weergegeven in rode kader (betreft fase 2, fase 1 ten het noorden van het plangebied is al uitgevoerd).

Bijlage 4: Oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis



Oorspronkelijke verblijfplaatsen:

- o Twee zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (groene sterren);
- o Drie paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (groene plusteken en groene vierkant);
- o Een winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis (groene ruit);
- o Twee zomerverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis (oranje sterren);
- o Twee paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis (oranje plusteken en oranje vierkant).

Zwarte cirkel: één verblijfplaats wordt door beiden soorten gebruikt, namelijk als zomerverblijfplaats door de ruige dwergvleermuis en als paarverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis

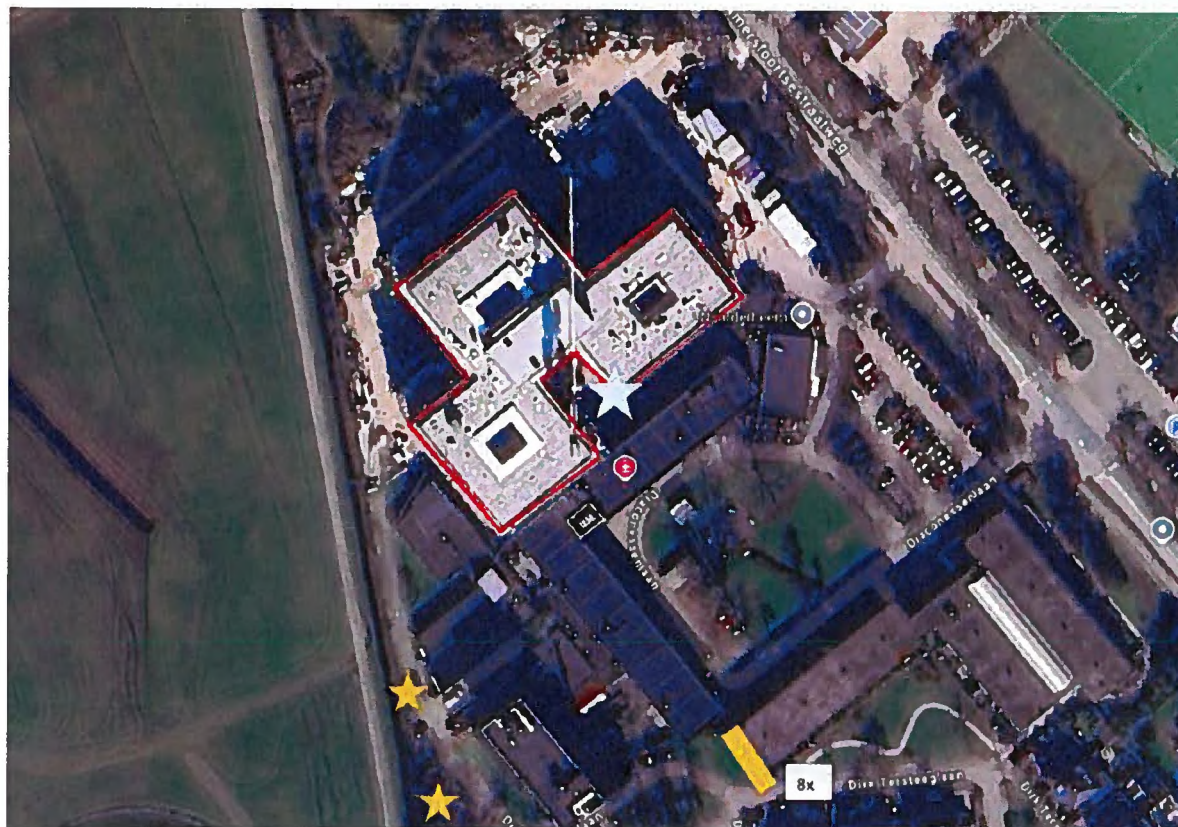


Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (totaal tweeëndertig):

- Acht vleermuiskasten aan gevel buiten plangebied weergegeven met gele rechthoek;
- Twee vleermuispaalkasten weergegeven met sterren;
- Acht inbouwkasten in de nieuwbouw van fase 1;
- Minimaal veertien open stootvoegen in de nieuwbouw van fase 1 (rood gearceerd).

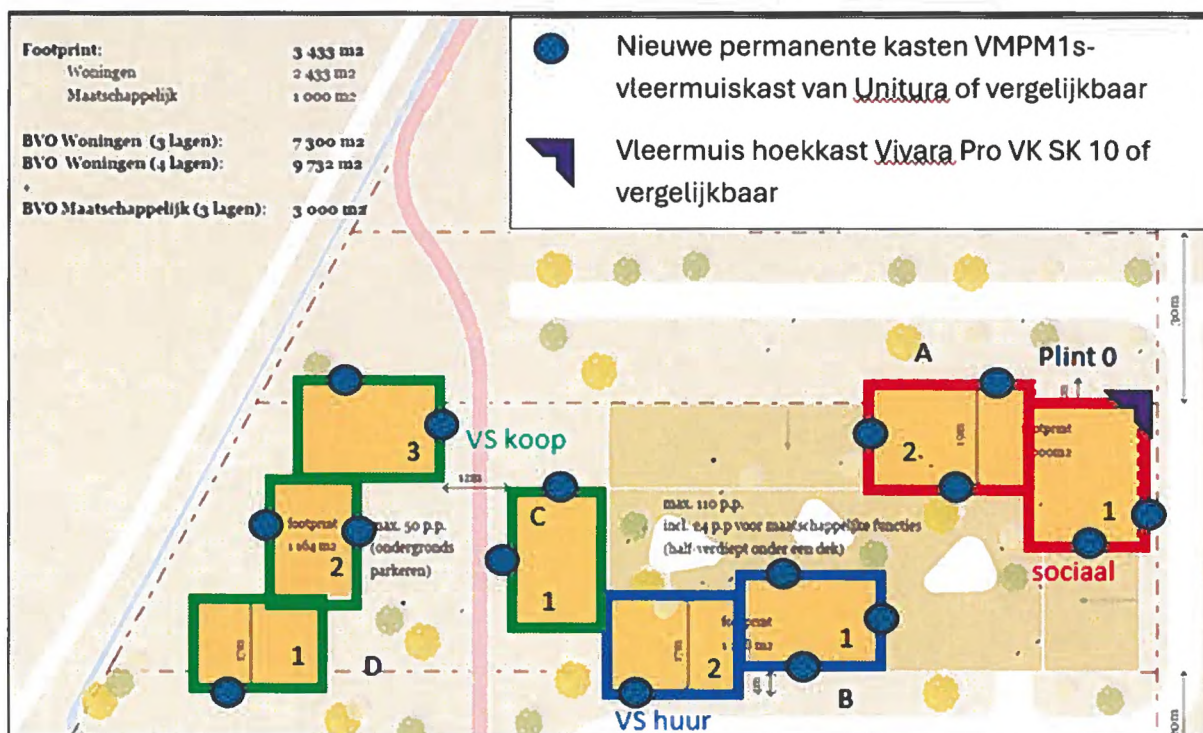
* *Blauwe ster is permanente alternatieve winterverblijfplaats.*

Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis



Figuur 1 (fase 1 in rode kader)

- *Er zijn tientallen open stootvoegen gerealiseerd in de nieuwbouw van fase 1 (in rood gearceerde deel);*
- *Bij de blauwe ster zijn in een pilaar van fase 1 invliegstenen gerealiseerd;*
- *In de nieuwbouw zijn vier inbouwkasten gerealiseerd (in rood gearceerde deel).*



Figuur 2 (nog te realiseren in de nieuwbouw van fase 2)

- Er worden zestien inbouwkasten gerealiseerd in de nieuwbouw t.b.v. de zomer- en paarverblijfplaatsen (blauwe stippen);
- Er worden twee geschakelde inbouwkasten gerealiseerd t.b.v. de winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis (paarse hoek rechtsboven).

