



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Voor het in een oppervlaktewater lozen van spoelwater dat vrijkomt tijdens het ontwikkelen van twee bronnen van een bodemenergiesysteem nabij Bisonspoor 333 in Maarssen.

Zaaknummer
739867

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1. Aanvraag.....	3
1.2. Verplichtingen.....	3
1.3. Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1. Geldigheid vergunning.....	5
2.2. Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3. Algemene verplichtingen.....	6
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	9
3.1. Beschrijving van het werk.....	9
3.2. Toetsingskader en beleid.....	9
3.3. Toetsing van de lozing.....	10
3.4. Belangenafweging.....	12
3.5. Conclusie.....	12
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	14
4.1. Gevolgde procedure voor de vergunning.....	14
4.2. Bezwaar.....	14
4.3. Voorlopige voorziening.....	14
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	15
5.1. Aandachtspunten.....	15
5.2. Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	15
5.3. Afschriften.....	16
BIJLAGE 1 BEMONSTERING EN ANALYSE.....	17
BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT.....	18
BIJLAGE 3 FORMULIER.....	19



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1. Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het in een oppervlaktewater lozen van spoelwater dat vrijkomt tijdens het ontwikkelen van twee bronnen van een bodemenergiesysteem nabij Bisonspoor 333 te Maarssen.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024.

Het gebruiken van een bodemenergiesysteem is in artikel 3.19, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als vergunningplichtig op basis van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 15-04-2026 en heeft als kenmerk 20260415 01882 000;
- ingekomen op 15-04-2026 en ingeboekt onder zaaknummer 739867.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit de artikelen 7.3, 7.4 en 7.23 van de Omgevingsregeling en uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

1.2. Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden de onderstaande verplichtingen op basis van de waterschapsverordening en het Bal.

Zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Tijdelijke uitstroomvoorziening aanleggen: de specifieke zorgplicht, die in artikel 4.200 van de waterschapsverordening is vastgesteld;
- Tijdelijke uitstroomvoorziening verwijderen: de specifieke zorgplicht, die in artikel 4.211 van de waterschapsverordening is vastgesteld.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via onderstaande link.

[Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van het Bal. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal is altijd van toepassing. De vergunningplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar het Bal.



- Lozen van spoelwater dat vrijkomt tijdens het ontwikkelen van twee bronnen van een bodemenergiesysteem. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.19, tweede lid van het Bal en artikel 5.1 van de Omgevingswet.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. Het Bal kunt u raadplegen via onderstaande link.

wetten.overheid.nl

1.3. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. vergunning te verlenen om gedurende 5 weken spoelwater te brengen in een oppervlaktewater gelegen nabij Centerspoor in Maarssen, dat vrijkomt tijdens het ontwikkelen van twee bronnen van een bodemenergiesysteem op de locatie nabij Bisonspoor 333 in Maarssen, kadastrale gemeente Stichtse Vecht, sectie MSN02-B, nummer 10179, op basis van het Bal;
2. een tijdelijke lozingsconstructie aan te leggen in het oppervlaktewater gelegen langs het Bisonspoor in Maarssen voor het lozen van spoelwater, dat ontstaat tijdens het ontwikkelen twee bronnen, op basis van artikel 4.200 van de waterschapsverordening;
3. de vergunning, voor het genoemde onder 1 en 2 te verlenen voor een periode van twee maanden, ingaande op de dag van de eerste lozing.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1. Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.

2.2. Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Afvalwaterstromen en lozingspunt

- 2.1 Het te lozen spoelwater mag uitsluitend bestaan uit de in tabel 1 genoemde afvalwaterstromen.

Tabel 1: Afvalwaterstromen

Code afvalwaterstroom	Omschrijving afvalwaterstroom
A01	spoelwater dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van de koude bron
A02	spoelwater dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van de warme bron

- 2.2 De afvalwaterstromen worden geloosd in een oppervlaktewater via het in de tabel 2 en in bijlage 3 vastgelegde lozingspunt.

Tabel 2: Lozingspunt en lozingsdebiet

Code lozingspunt	Locatie	Afvalwaterstromen	Omschrijving lozingspunt
L01	primaire watergang	A01 en A02	enkelvoudig uitstroompunt naar het oppervlaktewater met behulp van twee portalen over weg heen

Voorschriften 3 Controle- en meetvoorziening

- 3.1 Het spoelwater passeert een controle- en meetvoorzieningen op de meetpunten zoals vastgelegd in tabel 3 en in bijlage 2.
- 3.2 Een controle- en meetvoorziening is altijd goed bereikbaar en toegankelijk.
- 3.3 Een controlevoorziening is aan de bovenzijde voorzien van een opening voor het nemen van steekmonsters van ten minste 30 x 30 cm of met een diameter van ten minste 30 cm. In de voorziening blijft minimaal 20 cm water staan, waarbij de instroomopening zich ten minste 10 cm boven de uitstroomopening bevindt.
- 3.4 Een andere dan hiervoor vermelde controlevoorziening mag slechts worden gebruikt nadat het waterschap hiertoe toestemming gegeven heeft.
- 3.5 De geloosde hoeveelheid spoelwater wordt vastgesteld met een watermeter.



Tabel 3: Meetpunten

Code meetpunt	Omschrijving	Afvalwater-stromen	Omschrijving meetpunten
M01	controlevoorziening 1	A01	in afvoerleiding
M02	controlevoorziening 2	A02	in afvoerleiding
M03	watermeter 1	A01	in afvoerleiding
M04	watermeter 2	A02	in afvoerleiding

Voorschriften 4 Lozingseisen

- 4.1 Het spoelwater voldoet op meetpunt M01 en M02 aan de in tabel 4 vermelde lozingseisen.

Tabel 4: Lozingseisen

Code meetpunt	Parameter	Concentratie in enig steekmonster	Eenheid
M01 en M02	Zuurstof	> 5,0	mg/l
	Onopgeloste stoffen	< 50	mg/l
	IJzer	< 5	mg/l
	Chloride	< 200	mg/l
	Zuurgraad	6,5 < pH < 9,0	-

- 4.2 Het lozen van het spoelwater belemmert of verstoort de waterhuishouding in het gebied niet.

Voorschriften 5 Ontwikkelen van bronnen

- 5.1 Een bron mag alleen mechanisch worden ontwikkeld.
- 5.2 Alleen als mechanische ontwikkeling niet afdoende is, mag een bron, uitsluitend onder toezicht van het bevoegd gezag, chemisch worden ontwikkeld.
- 5.3 Voor de chemische ontwikkeling dient, in eerste instantie, chloorbleekloog (NaOCl) of waterstofperoxide (H₂O₂) te worden toegepast. Alleen wanneer blijkt dat deze stoffen onvoldoende resultaat opleveren, mag na toestemming van het bevoegd gezag zoutzuur (HCl) worden toegepast.
- 5.4 Voor de chemische ontwikkeling mag geen citroenzuur worden toegepast.
- 5.5 Tijdens en na een chemische ontwikkeling, mag in het te lozen spoelwater geen actief chloor of waterstofperoxide meer aanwezig zijn. Verder dient te worden voldaan aan de lozingseisen zoals vermeld in voorschrift 4.1.
- 5.6 Het waterschap kan besluiten, op een gemotiveerd schriftelijk verzoek van de vergunninghouder, in te stemmen met andere ontwikkelmethoden.

2.3. Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Informeren, registreren en rapporteren

- 6.1 De vergunninghouder verstrekt aan het waterschap de begin- en einddatum van het lozen van spoelwater, dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van de bronnen.



- 6.2 De vergunninghouder verstrekt aan het waterschap de geloosde hoeveelheid spoelwater, dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van de bronnen.
- 6.3 De gegevens, zoals genoemd in voorschrift 6.1 en voorschrift 6.2, stuurt de vergunninghouder respectievelijk drie werkdagen vóór de start en maximaal vijf werkdagen na beëindiging van de lozing met het formulier (bijlage 3) aan het waterschap.
- 6.4 De vergunninghouder houdt een logboek bij en bewaart de gegevens drie jaar en zo nodig langer op aanwijzing van het waterschap. Het logboek bevat ten minste:
1. de geloosde hoeveelheid spoelwater, dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van de bronnen;
 2. eventuele bijzonderheden zoals incidenten en storingen die van invloed kunnen zijn geweest op zowel de kwantiteit en kwaliteit van het geloosde spoelwater;
 3. de ijkrapporten van de watermeters;
 4. analysecertificaten van het geloosde spoelwater.
 5. indien chemisch regeneratie wordt uitgevoerd worden aanvullend ook de onderstaande gegevens toegevoegd aan het logboek:
 - a. het veiligheidsinformatieblad van de stof gebruikt voor chemische regeneratie;
 - b. welke bron/ bronnen chemische geregenereerd zijn;
 - c. een opsomming van de wijze van toepassing en afvoer van de stoffen die gebruikt zijn (waaronder de hoeveelheid toegepaste stof).
- 6.5 Het waterschap wordt schriftelijk geïnformeerd over het uitvoeren van een chemische regeneratie. Hierbij worden in ieder geval de volgende gegevens overlegd:
1. de reden waarom chemische regeneratie wordt toegepast;
 2. welke bron/bronnen chemische geregenereerd worden;
 3. een opsomming van de wijze van toepassing en afvoer van de stoffen die gebruikt worden;
 4. de wijze waarop het te lozen spoelwater wordt onderzocht op achtergebleven verontreinigingen;
 5. het veiligheidsinformatieblad van de stof gebruikt voor chemische regeneratie, indien niet eerder goedgekeurd.
- 6.6 De vergunninghouder informeert het waterschap onmiddellijk bij een storing in een watermeter of bij een noodzakelijke aanpassing daaraan.
- 6.7 De vergunninghouder informeert het waterschap onmiddellijk bij schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding, als gevolg van zijn handelen.
- 6.8 De vergunninghouder informeert het waterschap wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Voorschriften 7 *Beheer en onderhoud*

- 7.1 Het lozingspunt, als bedoeld in deze vergunning, functioneert doelmatig en verkeerd in goede staat van onderhoud.
- 7.2 Het lozingspunt wordt geplaatst overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, tenzij de voorschriften daarover anders bepalen.



-
- 7.3 Het waterschap kan verplichten het lozingspunt waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
- 7.4 Direct nadat de werken zijn voltooid worden alle daarbij gebruikte werktuigen, (hulp)werken en (afval)materialen afgevoerd.
- 7.5 Een watermeter voldoet aan de NEN-EN-ISO-4064, is voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en is geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geijkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn, het meest recente ijkrapport is beschikbaar). De gemeten geloosde hoeveelheid spoelwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk geloosde hoeveelheden.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1. Beschrijving van het werk

Op de locatie nabij Bisonspoor 333 in Maarssen worden twee bronnen van een bodemenergiesysteem gerealiseerd. Bij het ontwikkelen van de bronnen wordt grondwater gebruikt om de bronnen te spoelen. Het spoelwater wordt via een tijdelijke leiding in een oppervlaktewater geloosd. Deze leiding wordt door middel van twee portalen over een weg geleid.

3.2. Toetsingskader en beleid

3.2.1. Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening en artikel 8.84, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), aan de volgende belangen:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening en het Bkl geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening en in artikel 8.9 eerste en tweede lid, artikel 8.10, artikel 8.84 tweede tot en met zesde lid en artikel 8.88 van het Bkl beoordelingsregels opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen. Daarnaast zijn op de voorschriften in deze vergunning de artikelen 8.92 en 8.93 van het Bkl van toepassing en de artikelen 8.26 tot en met 8.35 van het Bkl van overeenkomstige toepassing. Dit houdt onder meer in dat bij de beoordeling rekening wordt gehouden met de informatiedocumenten bedoeld in bijlage XVIII van het Bkl onder B en C.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.2.2. Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- de Kaderrichtlijn Water;
- het Nationaal Water Programma 2022–2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld;
- het Bodem- en Waterprogramma 2022–2027 van de provincie Utrecht;
- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en



duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

Het beleid komt er in het kort op neer dat verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moet worden voorkomen of direct worden opgeheven. Het beschermen van de waterkwaliteit en de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.3. Toetsing van de lozing

3.3.1. Afvalwaterstromen

Tijdens het ontwikkelen van de bronnen van het bodemenergiesysteem wordt spoelwater in een oppervlaktewater gelegen nabij het Bisonspoor 333 te Maarssen geloosd. Het ontwikkelen gebeurt per bron, waardoor er geen gelijktijdigheid in de uitvoering en de lozing is. Het lozen zal circa 5 weken in beslag nemen. In totaal zal er ongeveer 8000 m³ water worden geloosd. Het te lozen afvalwater wordt eerst belucht en vervolgens via stobalen of een zandfilter geloosd met een debiet van rond de 75 m³/uur.

Er wordt niet verwacht dat het grondwater verontreinigd is op de diepte waarop het onttrokken wordt. In het spoelwater worden dus geen verontreinigingen verwacht.

3.3.2. Lozingseisen

Om nadelige invloeden voor het aquatisch milieu te voorkómen of te beperken zijn in deze vergunning lozingseisen opgenomen voor ijzer, zuurstof, zuurgraad, onopgeloste stoffen en chloride. Het is niet toegestaan om op grond van deze vergunning afgescheiden zand- en/of slibresten te lozen.

Lozingseisen zuurstof, zuurgraad en onopgeloste stoffen

Met een lozingseis voor de parameters zuurstof, zuurgraad (pH) en onopgeloste stoffen wordt voorkomen dat de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater negatief wordt beïnvloed. Door deze lozingseisen wordt voorkomen dat het te lozen water te veel zand- en/of grondresten bevat en dat het water voldoende zuurstof en een goede zuurgraad heeft.

Lozingseis ijzer

Met een lozingseis voor de parameter ijzer wordt voorkomen dat er visuele verontreiniging van een oppervlaktewater plaatsvindt. In de praktijk blijkt dat bij een ijzergehalte boven de 5 mg/l visuele verontreiniging van het oppervlaktewater plaatsvindt. Daarom is in deze vergunning voor ijzer een gehalte van 5 mg/l opgenomen.

Lozingseis chloride

Met een lozingseis voor de parameter chloride wordt voorkomen dat er nadelige gevolgen voor het aquatisch milieu optreden.

3.3.3. Bemonstering en analyse

Voor het bemonsteren en analyseren van het te lozen spoelwater zijn in de voorschriften geen verplichtingen opgenomen. Hiermee sluit het waterschap aan bij de opzet van het Bal.

Het niet verplicht stellen van het bemonsteren en analyseren betekent niet dat er geen verplichtingen zijn ten aanzien van de kwaliteit van het te lozen spoelwater. Er geldt namelijk altijd een zorgplicht. Dit betekent (onder andere) dat aangetoond moet kunnen worden dat de kwaliteit van het te lozen spoelwater voldoet aan de lozingseisen zoals vermeld in voorschrift 4.1, maar ook dat er geen andere stoffen (bijvoorbeeld VOCl, minerale olie, etc.) in het te lozen water aanwezig mogen zijn.

Voor de emissiemetingen, monsternamen en conservering zijn in bijlage 2 bepalingmethoden



vastgelegd. De zuurgraad (pH) wordt bepaald volgens NEN-EN-ISO 10523. Het gehalte waterstofperoxide kan gemeten worden met een sneltestmethode (Waterstofperoxide test 0-25 ppm) waarmee tot minder dan een milligram nauwkeurig gemeten kan worden.

Daarnaast is het, op grond van voorschrift 3.2, van belang dat het te lozen spoelwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd. Daartoe dient in de afvoerleiding een tappunt aanwezig te zijn, zodat een steekmonster van het te lozen spoelwater kan worden genomen. In voorschrift 3.3 is beschreven waar een controlevoorziening aan moet voldoen.

3.3.4. Ontwikkelen van de bron

In het algemeen geldt dat als mechanische ontwikkeling niet afdoende is, een bron, uitsluitend onder toestemming van het bevoegd gezag, chemisch mag worden ontwikkeld. Hieronder zijn de verschillende ontwikkelmethoden toegelicht.

Mechanische ontwikkelen, intermitterend onttrekken

Bij deze ontwikkelmethode is lozing in een oppervlaktewater mogelijk. Hierbij is het van belang dat de onopgeloste stoffen (ijzerverbindingen en ander slib) uit het te lozen spoelwater (door bezinking of filtratie) worden verwijderd. Na beluchting kan in het oppervlaktewater worden geloosd.

Chemisch ontwikkelen met vloeibaar koolzuur en waterstofperoxide

Bij deze ontwikkelmethode is lozing in een oppervlaktewater mogelijk. Hierbij is het van belang dat de onopgeloste stoffen (ijzerverbindingen en ander slib) uit het te lozen spoelwater (door bezinking of filtratie) worden verwijderd. Na beluchting kan in het oppervlaktewater worden geloosd.

Chemisch ontwikkelen met chloorbleekloog

Bij deze ontwikkelmethode is lozing in een oppervlaktewater mogelijk. Hierbij is het van belang dat, voordat het spoelwater in het oppervlaktewater wordt geloosd, het actief chloor volledig wordt omgezet in chloride. Deze omzetting is te realiseren met een nog sterkere oxidator, namelijk: peroxide. Ook is van belang dat de onopgeloste stoffen (ijzerverbindingen en ander slib) uit het te lozen spoelwater (door bezinking of filtratie) worden verwijderd. Na pH-correctie en beluchting kan in het oppervlaktewater worden geloosd. Eventueel moet extra worden verdund om de lozingseis voor chloride niet te overschrijden.

Chemisch ontwikkelen met zoutzuur

Bij deze ontwikkelmethode is lozing in een oppervlaktewater mogelijk. Hierbij is het van belang dat de onopgeloste stoffen (ijzerverbindingen en ander slib) uit het te lozen spoelwater (door bezinking of filtratie) worden verwijderd. Na pH-correctie en beluchting kan in het oppervlaktewater worden geloosd.

Chemisch ontwikkelen met citroenzuur

Bij deze ontwikkelmethode is lozing in een oppervlaktewater niet toegestaan, omdat citroenzuur een zuurstofbindende stof is en daardoor leidt tot zuurstofloosheid van het ontvangende oppervlaktewater.

3.3.5. Het waterkwaliteitsspoor (immissietoets)

Met de immissietoets wordt nagegaan of de restlozing - nadat de beste beschikbare technieken (BBT) zijn toegepast om de emissie te reduceren - leidt tot onaanvaardbare concentraties in het watersysteem. In het *Handboek immissietoets* is beschreven hoe de immissietoets plaatsvindt. Toepassing van het Handboek immissietoets is verplicht gesteld in art. 8.88 lid 3 van het Bkl.

Met de immissietoets wordt invulling gegeven aan de doelstelling om de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen te beschermen en te verbeteren. De immissietoets draagt bij aan het verkrijgen van inzicht in het aandeel van een individuele (punt)lozing in de



totale concentratie van een stof in het betreffende oppervlaktewaterlichaam en benedenstrooms. Met behulp van de immissietoets wordt beoordeeld of in de nabijheid van de lozing (op de grens van de mengzone) wordt voldaan aan de geldende waterkwaliteitsdoelstellingen. Aanvullend wordt beoordeeld of de lozing voldoet aan geldende doelen voor benedenstrooms gelegen beschermde gebieden, waaronder waterwinlocaties.

In dit geval wordt er ontwikkelwater geloosd waarin geen verontreinigingen verwacht worden. Er worden door de aanvrager ook geen stoffen toegevoegd aan het afvalwater. Hierdoor is geen immissietoets toegepast.

3.3.6. Onvoorziene omstandigheden

Er mogen, ondanks naleving van voorschriften, geen nadelige gevolgen voor het oppervlaktewater en/of het aquatisch milieu ontstaan. Indien deze wel optreden worden onmiddellijk maatregelen getroffen om deze nadelige gevolgen, die worden veroorzaakt door opstarten, lekken, storingen of andere omstandigheden, te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

3.4. Belangenafweging

Het belang van de aanvrager is om tijdens het ontwikkelen van de twee bronnen spoelwater te lozen. Het spoelwater wordt in een oppervlaktewater geloosd dat in verbinding staat met omliggende oppervlaktewateren.

3.4.1. Behoud van de grondwaterkwaliteit en grondwaterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid. Daarbij is vastgesteld dat door het lozen van spoelwater, met inachtneming van de voorschriften van de vergunning, geen nadelige effecten worden verwacht voor de waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater of het grondwater.

3.4.2. Beschermen van belangen van derden

Het belang van derden is het behoud van waterkwaliteit van het oppervlaktewater, maar ook het waarborgen van voldoende afvoercapaciteit van het oppervlaktewater dat dienstdoet als hemelwaterafvoer voor het verhard oppervlak. Er worden maatregelen getroffen, zoals lozingseisen, installeren van controle- en meetvoorzieningen, etc., om te voorkomen dat de lozing van spoelwater leidt tot effecten op de waterkwaliteit en/of wateroverlast geeft. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen.

3.4.3. Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring van of belemmering veroorzaken voor het oppervlaktewater. Structurele gevolgen voor de waterhuishouding, voorzieningen en ecologie worden niet voorzien, omdat het lozingspunt van tijdelijke aard is en er geen permanente lozing zal plaatsvinden.

3.5. Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet, de waterschapsverordening en het Bal worden beschermd.

De lozing van het grondwater zal niet leiden tot onaanvaardbare verontreiniging van het oppervlaktewater, mits de aanvrager zich houdt aan:

- de in de aanvraag beschreven wijze en behandeling van het te lozen afvalwater;
- de aan deze vergunning verbonden voorschriften.



Conclusie: Door het verlenen van deze vergunning wordt bereikt dat ten minste de voor de aanvrager in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1. Gevolgde procedure voor de vergunning

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

4.3. Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1. Aandachtspunten

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden vergunt met deze omgevingsvergunning voor wateractiviteiten het lozen van spoelwater, dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van de bronnen, in een oppervlaktewater.

Het lozen van spoelwater, dat ontstaat tijdens het periodiek onderhouden van de bronnen, is niet in deze omgevingsvergunning voor wateractiviteiten opgenomen. De initiatiefnemer heeft dit niet aangevraagd, omdat is aangegeven dat dit afvalwater op het hemelwaterriool wordt geloosd. Hiervoor is de gemeente Stichtse Vecht het bevoegd gezag. Als de lozing wel in een oppervlaktewater plaatsvindt, dient hiervoor alsnog een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten te worden aangevraagd. Ook de lozen van het boorspoelwater is niet aangevraagd en geregeld in deze vergunning.

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning voor wateractiviteiten, schade ondervinden;
- Indien er door het gebruik van deze omgevingsvergunning voor wateractiviteiten verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

De provincie Utrecht verleent voor het onttrekken en het terug in de bodem brengen van grondwater een vergunning. Bij ons is bekend dat hiervoor een aanvraag is ingediend bij de Provincie.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2. Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Verontreinigingsheffing

De Belasting samenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) heft, namens het waterschap, een (verontreinigings)heffing voor het lozen van spoelwater in een



oppervlaktewater. Voor vragen over het opleggen van de (verontreinigings)heffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de [website](#).

5.3. Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente
- Provincie Utrecht
- ODU
- BghU



BIJLAGE 1 BEMONSTERING EN ANALYSE

Voor de emissiemetingen, monsternamen en conservering zijn hieronder bepalingmethoden vastgelegd.

Parameter	(analyse-)methode
Monsterneming	NEN 6600-1
Metalen: ontsluiting met koningswater	NEN-EN-ISO 15587-1
Conservering van watermonsters	NEN-EN-ISO 5667-3
IJzer (totaal)	NEN 6953; NEN-EN-ISO 17294-2
Zuurstof	NEN ISO 5814
Zuurgraad	NEN-EN-ISO 10523
Waterstofperoxide	NEN-EN 902
Onopgeloste stoffen	NEN-EN 872
Chloride	NEN-EN-ISO 15682; NEN ISO 15923-1

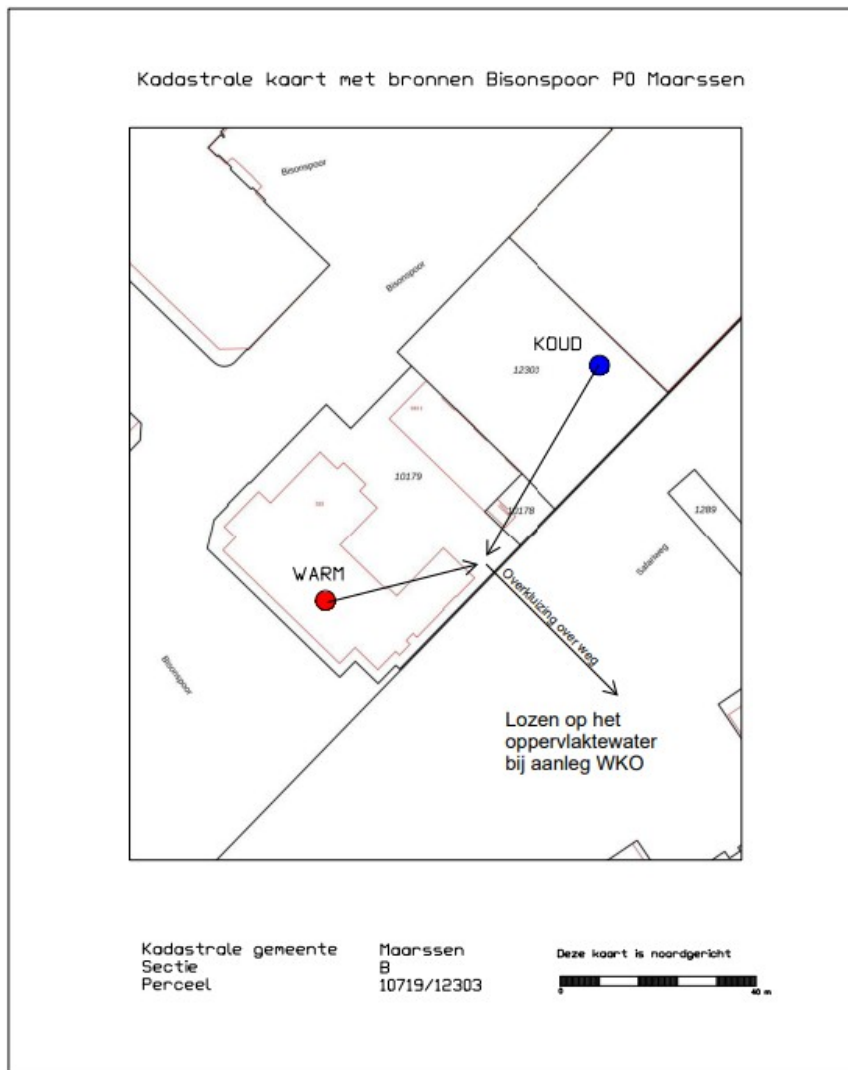
In deze bijlage wordt verwezen naar (analyse-)methoden die worden beheerd en gepubliceerd door NEN. De publicatie van de (analyse-)methode wordt aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant. Een wijziging van een (analyse-)methode wordt van kracht op 1 januari van het jaar volgende op dat waarin de bekendmaking van de wijziging in de Nederlandse Staatscourant heeft plaatsgevonden. Vanaf de publicatiedatum tot 1 januari van het jaar nadat de norm van kracht is geworden mogen zowel de oude als de nieuwe analysemethode toegepast worden. Vanaf 1 januari van het jaar nadat de norm van kracht is geworden moet de nieuwe analysemethode gebruikt worden. Op de website van NEN (www.nen.nl) staan altijd de meest recente normen.

Indien de vergunninghouder een andere analysemethode wil toepassen dan de hierboven genoemde analysemethoden, voldoet deze in ieder geval aan de volgende toetsingscriteria:

- de alternatieve methode heeft betrekking op dezelfde matrix (afvalwater);
- de alternatieve methode is gevalideerd en de bepalingsgrenzen zijn lager dan de in de beschikking voorgeschreven lozingseis (indien mogelijk minder dan 10% van de in de beschikking voorgeschreven lozingseis);
- de prestatiekenmerken (onder meer juistheid, precisie, onzekerheid, gevoeligheid) zijn tenminste gelijkwaardig aan de statistische gegevens van de voorgeschreven analysemethode.



BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT





BIJLAGE 3 FORMULIER

Formulier voor het opgeven van de hoeveelheid spoelwater die is geloosd tijdens het ontwikkelen van de bron(nen).

Zaaknummer: 739867

Locatiegegevens: bodemenergiesysteem op de locatie Bisonspoor 333 te Maarssen

Begindatum voor het lozen van spoelwater tijdens het boren en ontwikkelen van de bron(nen):

Begindatum lozing: ____ - ____ - ____

Beginstand watermeter(s): _____

Einddatum voor het lozen van spoelwater tijdens het boren en ontwikkelen van de bron(nen):

Einddatum lozing: ____ - ____ - ____

Eindstand watermeter(s): _____

Geloosde hoeveelheid spoelwater: _____ m³

Algemeen:

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum _____ en ____ - ____ - ____

Naam en handtekening: _____ en _____

Correspondentieadres:

Wij verzoeken u dit formulier in te vullen en daarna per mail of per post, onder vermelding van het zaaknummer, te retourneren naar het waterschap.

Per post:

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN

Per e-mail:

vhpost@hdsr.nl