

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3738298
kenmerk document: Bijlage 3/3
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Onderdeel: Dakhelling

Adres: Vuurtorenweg 94, 1795LM, De Cocksdorp

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning (Gemeente)

Bouwen van een schuur (bijbehorend bouwwerk) met afwijkende dakhelling, namelijk < 30 graden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

50.2.2 Gebouwen en overkappingen (bestemmingsplan buitengebied)

e. Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen.

f. of maximaal de bestaande goothoogte, bouwhoogte, dakhelling of oppervlakte, indien deze hoger, minder, meer of groter is;

Het bouwwerk heeft een dakhelling van 26 graden. Bestaande bijbehorende bouwwerk heeft een dakhelling van 12,5 graden. De aanloefing/overkapping heeft een dakhelling van 7 graden. Dit is in strijd met het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De overkapping wordt onder de goot vandaan gehaald. De lage dakhelling van deze overkapping zorgt voor een beter bruikbare ruimte/staruimte voor de overkapping.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Doordat de uitbreiding relatief beperkt is blijft de impact in de omgeving klein. Het bouwwerk bevindt zich op een perceel met een vrijstaande woning en twee recreatieve opstallen. Omringt door een dicht bomenhaag. De uitbreidingen zijn niet gericht om de nabijgelegen bebouwing, waardoor het geen onevenredige gevolgen heeft voor de daglichttoetreding van omliggende panden en niet zorgt voor extra schaduwvorming. De gevolgen van deze afwijking op de leefomgeving zijn hierdoor nihil.

Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet
Architectenburo Veeger