

XXXX  
XXXX  
XXXX

**Postadres**  
Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**  
Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)  
I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer	3713946	Contactpersoon	XXXX
Uw aanvraag van	27 januari 2026	Telefoonnummer	XXXX
Uw kenmerk	S-24-50006	E-mailadres	XXXX
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	1 mei 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor een aantal percelen nabij Skillepaadje 18, Maaikeduinweg 10 en Middellandseweg 2 op Texel. In deze brief leest u onze beslissing.

#### **Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.
- De aanvraag gaat over de aanleg van bosjes, haag of windsingel op Texel voor het terugbrengen van kenmerkende landschapselementen. De gevraagde windsingels voor de percelen aan Maaikeduinweg 10 en Middellandseweg 2 zijn uit de aanvraag gehaald en maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

#### **Besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren voor het aanleggen van een bosschage nabij Skillepaadje 8 in Oudeschild.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

#### **Procedure**

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

#### **Ontvankelijkheid**

- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

#### *Aanpassen aanvraag*

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het omgevingsplan.
- Wij hebben u op 12 maart en 7 april 2026 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 31 maart en 21 april 2026 ontvangen.

#### *Verlengen beslistermijn*

- Op 12 maart 2026 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/1 Onderbouwing aanleg bosjes (d.d. 21-04-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren met verzoeknummers 20260127 01261 000 (ingediend op 27-01-2026) en 20260127 01261 001 (ingediend op 21-04-2026).

#### **Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden**

- *Start werkzaamheden*  
Met het uitvoeren van de werkzaamheden mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren. Dit kan door een e-mail te sturen naar [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).
- *Beëindiging van de werkzaamheden*  
Vóór het in gebruik nemen van het perceel moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de werkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. Dit kan door een e-mail te sturen naar [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

#### **Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

#### **Wat is van belang bij de werkzaamheden?**

- *Werkzaamheden buiten het broedseizoen*  
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

- *Houd u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*  
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.  
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).
- *Stikstof*  
Wij adviseren u te onderzoeken of u een omgevingsvergunning nodig heeft voor een Natura-2000 activiteit. Of de stikstofemissie als gevolg van een activiteit leidt tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied, kan worden berekend met het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator.  
Als blijkt dat een activiteit effect heeft op een Natura 2000-gebied en significante gevolgen op voorhand niet zijn uit te sluiten, kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor een Natura 2000-activiteit via Home - Omgevingsloket (<https://www.overheid.nl>).
- *Bodem*
  - ✓ De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond die men niet meer op de locatie kwijt kan, kan afgevoerd worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond betreft toepassing buiten de locatie conform paragraaf 3.2.26 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
  - ✓ Als voor de gewenste ontwikkeling graafwerkzaamheden worden uitgevoerd moet er op grond van paragraaf 4.119 van het Bal een melding graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde worden ingediend in het omgevingsloket. Dit moet worden gedaan als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m<sup>3</sup>.

#### **Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

#### **Bezwaarclausule**

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Zaaknummer 3713946

**Wat kost de vergunning?**

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	<u>€ xxxx</u>
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u succes met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,  
manager Beleid & Vergunningen<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Bijlage(n)

Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

### **BIJLAGE - Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

#### **Beoordeling**

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over de aanleg van bosjes, haag of windsingel op Texel voor het terugbrengen van kenmerkende landschapselementen op percelen nabij Maaikeduinweg 10, Middellandseweg 2 en Skillepaadje 18. Doel is het versterken van de biodiversiteit, de cultuurhistorie en het typisch Texelse landschap. De aanvragen voor de aanleg van windsingels op de percelen nabij Maaikeduinweg 10 en Middellandseweg 2 voldeden niet aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Texel en zijn op verzoek van de initiatiefnemer uit de aanvraag gehaald. Deze aanvraag gaat uitsluitend over het perceel nabij Skillepaadje 18 in Oudeschild.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Agrarisch - Hoge berg (artikel 4) en Waarde - Archeologie 3 (artikel 56) van toepassing.
- Op grond van de beoordelingsregels is voor het aanplanten van bomen of houtgewas buiten het bouwvlak en buiten gronden ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' een omgevingsvergunning nodig.
- Bij de afweging van de omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Naar ons oordeel voldoet het project aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel en brengen de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.

- Op 2 maart 2026 heeft Archeologie West-Friesland aangegeven dat de ingreep weliswaar de archeologische vrijstellingsgrenzen overschrijdt, maar dat verwacht wordt dat de geplande ingreep geen onevenredige schade zal toebrengen aan eventuele aanwezige archeologische waarden. De ingreep is daarom vrijgegeven.
- De aanvraag past binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.277 van het omgevingsplan waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.