

Gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
23-04-2026	Z/262885	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	Z/148274		Besluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek. De verzochte wijzigingen betreffen uitsluitend administratieve wijzigingen die betrekking op hoe en wanneer documentatie dient te worden aangeleverd. De beschermingsmaatregelen blijven ongewijzigd.

U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te wijzigen

Op 2 oktober 2025 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk FF/75C/2014/0525, verleend op 24 maart 2016 (hierna: de ontheffing). De ontheffing is verleend op basis van een soortenmanagementplan (hierna: SMP) voor ingrepen aan gebouwen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud van gebouwen in de woonwijken en dorpen van Udenhout, Berkel-Enschoot, Biezenmortel, Tilburg (Oude stad, Tilburg Noord, Reeshof) in de gemeente Tilburg.

De ontheffing is verlengd tot en met:

- 13 maart 2022 (kenmerk Z/136013, d.d. 12 januari 2021),
- 13 maart 2023 (kenmerk Z/168580, d.d. 9 maart 2022) en,
- 13 maart 2028 (kenmerk Z/148274, d.d. 16 februari 2023).

In deze besluiten zijn ook enkele wijzigingen opgenomen.

De ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor een Soortenmanagementplan geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

Het wijzigingsverzoek is ingediend voor:

1. Het aanpassen van de in voorschrift 18 beschreven afmetingen van permanente vleermuisvoorzieningen, door te stellen dat de afmetingen moeten voldoen aan de richtlijnen uit de meest recente kennisdocumenten.
2. De in voorschrift 19 van het besluit benoemde uiterlijke termijn voor het aanleveren van de monitoring en evaluatie aan te passen van 1 maart naar 1 juli.
3. Voorschrift 1 en 10 zo aan te passen dat ecologische werkprotocollen niet langer per project hoeven te worden aangeleverd. In plaats daarvan wordt toegang verzorgd naar de sharepointmappen waarbinnen deze werkprotocollen geraadpleegd kunnen worden.
4. Het wijzigen van het in voorschrift 19 beschreven monitoringsplan.
5. Het aanpassen van de in voorschrift 17, en onder paragraaf 2.4 van het besluit beschreven vereisten om bij aanwezigheid van kolonies goedkeuring voor vogels te moeten aanvragen.

Het wijzigingsverzoek is aangepast op 27 februari 2026.

Hierdoor is het wijzigingsverzoek zo aangepast dat ten aanzien van onderstaande punten nog een besluit vereist is:

1. De in voorschrift 19 van het besluit benoemde uiterlijke termijn voor het aanleveren van de monitoring en evaluatie aan te passen van 1 maart naar 1 juli.
2. Voorschrift 1 en 10 zo aan te passen dat ecologische werkprotocollen niet langer per project hoeven te worden aangeleverd. In plaats daarvan wordt toegang verzorgd naar de sharepointmappen waarbinnen deze werkprotocollen geraadpleegd kunnen worden.

Dit is schriftelijk bevestigd per mail op 27 februari 2026.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 24 maart 2016 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor ingrepen aan gebouwen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud van gebouwen in de woonwijken en dorpen van Udenhout, Berkel-Enschot, Biezenmortel, Tilburg (Oude stad, Tilburg Noord, Reeshof) in de gemeente Tilburg, op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- voorschrift 19 van de omgevingsvergunning te wijzigen. Het nieuwe voorschrift luidt: "Jaarlijks dient, voor 1 juli van het daaropvolgend jaar, een rapportage overgelegd te worden van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden. Bij die uitwerking dient nader te worden ingegaan op:
 - a. De onderzoeksfrequentie en de wijze van onderzoek naar de aanwezigheid van soorten vooraf (nulmeting);
 - b. Een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen/funcities per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
 - c. De wijze van monitoring gericht op kennisontwikkeling over de effectiviteit van genomen maatregelen.”;
- Voorschrift 1 van de omgevingsvergunning te wijzigen. Het nieuwe voorschrift luidt: "Startmelding: De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van het ongeschikt maken/ontmoedigen, een startmelding per project in te dienen bij de Omgevingsdienst Brabant Noord. Bij de startmelding dient bijgevoegd te worden:
 - Bijlage 2: Begeleidingsformulier bij indienen document
 - Bijlage 3: Startmeldingsformulier bij indienen startmelding
 - Indien van toepassing het goedkeuringsbesluit van het maatwerk.”;
- Voorschrift 10 van de omgevingsvergunning te wijzigen. Het nieuwe voorschrift luidt: "De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Dit ecologisch werkprotocol dient tezamen het


begeleidingsformulier (zie bijlage 2) te zijn opgenomen in de sharepointmap van gemeente Tilburg, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden. Deze map dient te allen tijde voor de toezichthouders van ODBN toegankelijk te zijn. Indien door de ODBN verzocht wordt om toegang tot de map dient deze verschaft te worden. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit voorschrift hangt samen met voorschrift 17 van dit besluit.”;

- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Punten voor wijziging van gebiedsontheffing gemeente Tilburg (Z/148274):

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,


Valid Signed door Henrie Janssen
op 23-04-2026
Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Bijlage	• Legesbesluit
In afschrift aan	• Het college van de gemeente Tilburg (per berichtenbox) • Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1