

DAA - VG-F1_10a - Ova Opa Bouw Kistdam-Gemaal-Vispassage Watermolen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Venlo
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260311 01752 002 (ingediend op 17-03-2026) 20260311 01752 003 (ingediend op 27-03-2026) 20260311 01752 004 (ingediend op 07-04-2026) 20260311 01752 000 (ingediend op 11-03-2026) 20260311 01752 001 (ingediend op 13-03-2026)

Project

Naam van dit project

DAA - VG-F1_10a - Ova Opa Bouw Kistdam-Gemaal-Vispassage Watermolen

Projectomschrijving

In opdracht van Waterschap Limburg realiseert de combinatie Dijkzone Alliantie Arcen (Dura Vermeer Infra – Hollandia Infra – Ploegam / verder: DAA) het project 'Dijkversterking en -verlegging Arcen' (verder: Project Dvv Arcen) in de gemeente Venlo.

Deze omgevingsvergunningaanvraag betreft de realisatie en ingebruikname van de kistdam, gemaal en vispassage watermolen als onderdeel van het Project Dvv Arcen en in het kader van de realisatie van de KRW-maatregel Lingsforterbeek.

De locatie-aanduiding in het DSO is onvolledig.

Over deze aanvraag, die deel uitmaakt van een Projectbesluit-procedure is overleg geweest met [redacted] gemeente Venlo).

Deze aanvraag wordt via een vrijwillige coordinatieregeling door de provincie Limburg afgehandeld. De coordinator namens de provincie Limburg is [redacted] contactpersoon voor de behandeling van deze aanvraag binnen de gemeente Venlo [redacted]

Aanvrager verzoekt voor het onderdeel Kistdam Watermolen zekerheidshalve om onmiddellijke inwerkingtreding van deze vergunning 1 dag na publicatie vanwege zwaarwegend maatschappelijk en spoedeisend belang van de primaire waterkering.

Locatie

Kadastraal nummer

ACN00 A 6967

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
B_09 - Def O-PB motivering vispassage - zie H8 en H9.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

DAA - VG-F1_10a - Ova Opa Bouw Kistdam-Gemaal-Vispassage Watermolen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Dijkzone Alliantie Arcen v.o.f.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Dura Vermeer Divisie Infra B.V.'.

KVK-nummer

34196245

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000094025053

RSIN

866608916

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '812514543'.

Straatnaam

Griekenweg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hertogswetering'.

Huisnummer

25

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '157'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5342PX

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '3543AS'.

Plaatsnaam

Oss

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Utrecht'.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van de Kistdam Watermolen (incl. doorlaatmiddel), het Gemaal Watermolen en (indien nodig) een Vispassage (incl. twee visliften), allen nabij de Wijmarsche Watermolen in Arcen-Zuid (gemeente Venlo).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen, Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Dit betreft de gezamenlijke bouwsom van de te realiseren objecten, welke deel uitmaken van deze aanvraag.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Recreatie, water en natuur

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Waterkering, water en natuur

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

430

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Kistdam Watermolen: 330 m²
Gemaal Watermolen: 100 m²
Vispassage: 0 m²

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

430

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Kistdam Watermolen: 330 m²
Gemaal Watermolen: 100 m²
Vispassage: 0 m²

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Kistdam Watermolen: n.v.t.
Gemaal Watermolen: 460,5 m³
Vispassage: n.v.t.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het gebied achter de Wijmarsche Watermolen aan weerszijden van de Lingsforterbeek wordt opnieuw ingericht in het kader van de KRW-maatregel Lingsforterbeek in Arcen-Zuid (zie bijlagen bij deze aanvraag).

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m² voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

430

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4,85

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De hoogte van de diverse bouwwerken varieert. Zie bijlagen voor de bijbehorende afmetingen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

De Kistdam Watermolen (incl. doorlaatmiddel), het Gemaal Watermolen en (indien van toepassing) een Vispassage (incl. twee visliften) nabij de Wijmarsche Watermolen in Arcen-Zuid (gemeente Venlo).

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen, iets anders dan een gebouw

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Overige gebruiksfunctie, Bouwwerk geen gebouw zijnde

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Voor het gemaal worden (op verzoek) de gegevens van installaties e.d. later aangeleverd.
Desgewenst worden overige ontbrekende gegevens zo spoedig mogelijk aangeleverd.

Gebruiksfunctie**Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere overige gebruiksfuncties

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.**

Zie bijlage 'B_09 Def O-PB motivering vispassage - zie H8' voor de onderbouwing dat de aangevraagde activiteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' vanwege het Projectbesluit mogelijk niet nodig is.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
B_00b - Bijlagenoverzicht VG-F1_10.pdf	Nee
B_00c - Topo-Kada-Lufo-Strtvw-Visual Arcen-Zuid.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B_01-0 - Ontwerpnota DO Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003769.pdf	Nee
B_04-01 - Terreininrichtingstekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003776-v2.pdf	Nee
B_04-02 - Indelingstekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003775.pdf	Nee
B_04-03a - Terreininrichting doorsneden Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003777-b1.pdf	Nee
B_04-03b - Terreininrichting doorsneden Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003777-b2.pdf	Nee
B_05-0 - DO Damwanden en Palenplan - 003788-v2.pdf	Nee
B_06-0 - K&L tekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003778.pdf	Nee
B_06a - Aanzichten en doorsneden Kistdam en dijk - 003784.pdf	Nee
B_06b-1 - Aanzichten en doorsneden Doorlaatmiddel - 003783.pdf	Nee
B_06c-1 - Boven aanzichten 1-3 - Gemaal - 003780.pdf	Nee
B_06c-2 - Aanzichten en doorsneden 2-3 - Gemaal - 003781.pdf	Nee
B_06d - Opstelling en doorsneden - Vispassage - 003787.pdf	Nee
B_06e - DO Boven aanzicht Duiker en Trafo - 003785.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
B_07 - Voorblad_DO Inrichtingsplan_p0 - 003496.pdf	Nee
B_07a - Hst 3.3_DO Inrichtingsplan_materiaalkeuzes_p043_065.pdf	Nee
B_07b - Hst 4.7_DO Inrichtingsplan_p102-123.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B_00a - Toelichting VG-F1_10 - Ova Kistdam-Gemaal-Vispassage.pdf	Nee
B_11-0 - AERIUS_projectberekening_WSL065-001273-v2.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B_01-0 - Ontwerpnota DO Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003769.pdf	Nee
B_04-01 - Terreininrichtingtekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003776.pdf	Nee
B_04-02 - Indelingstekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003775.pdf	Nee
B_04-03 - Terreininrichting doorsneden Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003777 - 2 bldn.pdf	Nee
B_05-0 - DO Damwanden en Palenplan - 003788-v2.pdf	Nee
B_06-0 - K&L tekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003778.pdf	Nee
B_06a - Aanzichten en doorsneden Kistdam en dijk - 003784.pdf	Nee
B_06b-1 - Aanzichten en doorsneden Doorlaatmiddel - 003783.pdf	Nee
B_06c-1 - Bovenanzichten 1-3 - Gemaal - 003780.pdf	Nee
B_06c-2 - Aanzichten en doorsneden 2-3 - Gemaal - 003781.pdf	Nee
B_06c-3 - Details 3-3 - Gemaal - Doorlaat - 003782.pdf	Nee
B_06d - Opstelling en doorsneden - Vispassage - 003787.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
B_02-0 - Geotechniek Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003773.pdf	Nee
B_03b - Constructieberekening Doorlaatconstructie - 003772.pdf	Nee
B_03c - Constructieberekening Gemaal - 003771.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
B_10-0 - Bouw- en Sloopveiligheidsplan - 001179.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
B_08-0 - Functioneel Ontwerp Watersysteem Omgeving Watermolen - 003410-v3.pdf	Nee
B_08bc - Waterveiligheidsanalyse Doorlaatmiddel-Gemaal - 003402.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
B_01-0-b3 - DO Ontwerpnota_Bijlage 3 Datasheets pompen - 003798.pdf	Nee
B_01-0-b4 - DO Ontwerpnota_Bijlage 4 Datasheets Vislift - 003803.pdf	Nee
B_01-0-b5 - DO Ontwerpnota_Bijlage 5 Datasheets overig WTB - 003805.pdf	Nee
B_01-0-b6 - DO Ontwerpnota_Bijlage 6 Datasheets overig WTB - 003806.pdf	Nee
B_08bc-2 - Rapportage Machineveiligheid (Doorlaatmiddel-Gemaal) - 003407.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
B_02-0 - Geotechniek Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003773.pdf	Nee
B_04-01 - Terreininrichtingtekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003776.pdf	Nee
B_04-02 - Indelingstekening Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003775.pdf	Nee
B_04-03 - Terreininrichting doorsneden Kistdam-Gemaal-Vispassage - 003777 - 2 bldn.pdf	Nee
B_06d - Opstelling en doorsneden - Vispassage - 003787.pdf	Nee
B_06e - DO Bovenaanzicht Duiker en Trafo - 003785.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
B_00c - Topo-Kada-Lufo-Strtvw-Visual Arcen-Zuid.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.