

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/274193

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 5 februari 2026 ontvangen aanvraag van Gemeente Son en Breugel om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van gebouw 'Braecklant' en de realisatie van een nieuw wijkgebouw, uitgevoerd aan de Amerikalaan 2, 5691 KD te Son, in de gemeente Son en Breugel.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 5 februari 2026 hebben wij van gemeente Son en Breugel een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de sloop van gebouw 'Braecklant' en de realisatie van een nieuw wijkgebouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Amerikalaan 2, 5691 KD te Son, in de gemeente Son en Breugel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan gemeente Son en Breugel, Raadhuisplein 1, 5691 AL te Son, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 15 oktober 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Resultaten onderzoek vleermuizen, Amerikalaan 2 te Son en Breugel, P2023-0281, 20 oktober 2024 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Omgevingsvergunningaanvraag Braecklant, Son, 4422, 2 februari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 22 april 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	15

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 5 februari 2026 hebben wij van gemeente Son en Breugel een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 22 april 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/274193.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van gebouw 'Braecklant' en de realisatie van een nieuw wijkgebouw. De nieuwbouw komt grotendeels op het grondvlak van het bestaande gebouw. Enkele bomen ten noorden van het huidige gebouw worden gekapt om de nieuwbouw te kunnen realiseren. Deze activiteiten vinden plaats aan Amerikalaan 2, 5691 KD te Son, in de gemeente Son en Breugel.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvulling van 22 april 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 3 oktober 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in het gebouw of in een boom. Echter is er een baltsende vleermuis waargenomen, wat betekent dat er een territorium aanwezig is in het plangebied. Doordat het territorium overlapt met een deel van het gebouw kan niet worden uitgesloten dat er toch een paarverblijfplaats aanwezig is in het gebouw. Het territorium overlapt met zuidwesten van het gebouw 'Braecklant'. Doordat het gebouw wordt gesloopt gaat er mogelijk 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het huidige pand kan zijn functie als buurthuis niet meer vervullen omdat het gebouw in bouwkundig slechte staat is en het functioneel niet meer aansluit bij de beoogde ontwikkeling. De sloop van het gebouw is nodig om een nieuw wijkgebouw te realiseren. Aangezien het gebouw gesloopt moet worden zijn er geen alternatieve locaties. Het renoveren van het gebouw zou tevens leiden tot het verstoren of vernietigen van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Inrichting

Een andere toekomstige inrichting van het terrein biedt geen meerwaarde voor de aanwezige vleermuizen, aangezien de originele verblijfplaats niet behouden kan blijven, ook niet bij een alternatieve inrichting. In de nieuwe situatie wordt rekening gehouden met de ecologische randvoorwaarden. In samenwerking met een ecooloog worden maatregelen uitgewerkt om verstoring door licht en inrichting te beperken. Ook wordt de landschappelijke en groene inrichting van de omgeving waar mogelijk afgestemd op de aanwezige soorten, zodat de functionaliteit van het gebied om te foerageren en te verblijven behouden blijft of wordt versterkt. Permanente voorzieningen voor de vleermuis worden meegenomen in het ontwerp van het gebouw.

Werkwijze

Door maatregelen te treffen zoals werken buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, werken onder begeleiding van een deskundig ecooloog, het uitvoeren van werkzaamheden naar één richting en het toepassen van mitigerende maatregelen heeft de voorgenomen ingreep zo min mogelijk effect op de soort. Er is geen andere werkwijze mogelijk waarbij de gewone dwergvleermuis minder wordt verstoord.

Planning

Door rekening te houden met de kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis en daarop de werkzaamheden af te stemmen, wordt verstoring op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk geminimaliseerd. Door het plangebied ongeschikt te maken en alternatieven aan te bieden zullen de aanwezige gewone dwergvleermuizen het werkgebied verlaten. De tijdelijke verblijfplaatsen worden tijdig geplaatst zodat de vleermuizen tijd hebben om te wennen aan de alternatieve voorzieningen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het huidige gebouw is bouwkundig en energetisch sterk verouderd. Het voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen op het gebied van veiligheid, energieprestatie en comfort en staat nu leeg. Uit technische beoordelingen blijkt dat onderdelen van de gevelconstructie zijn verzakt en op meerdere plaatsen sprake is van scheurvorming en kieren in de bouwschil. Renovatie om tot een toekomstbestendig niveau te komen is technisch complex en in verhouding tot sloop en nieuwbouw onevenredig kostbaar en inefficiënt.

Het wijkgebouw zal functioneren als een centrale ontmoetingsplek voor activiteiten en diensten binnen de gemeenschap en zo bijdragen aan een sterkere en leefbaardere gemeenschap. Daarnaast geeft nieuwbouw de mogelijkheid om functioneel aan te sluiten bij de beoogde maatschappelijke invulling. Het nieuwe wijkgebouw zal namelijk ook huisvesting bieden aan een huisartsenpraktijk. De huidige locatie van de huisartsenpraktijk is niet geschikt om een goede en efficiënte dienstverlening aan de wijkbewoners te garanderen. Dit is een belangrijke maatschappelijke voorziening die toegevoegd wordt in de wijk. De wijk is vergrijsd en de vraag naar laagdrempelige eerstelijns zorg in de wijk neemt toe. De

herontwikkeling draagt hiermee bij aan het versterken van de leefbaarheid en de maatschappelijke infrastructuur in de directe omgeving.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5.2) en de aanvullende gegevens van 22 april 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Als tijdelijke alternatieve voorziening wordt de Paalkast Coco - Echo van Faunus Nature Creations geplaatst. De paalkast zal op 4 meter hoogte geplaatst worden.
- De paalkast wordt uiterlijk 15 mei 2026 geplaatst en is hierbij uiterlijk 15 augustus 2026 geschikt als tijdelijke verblijfplaats door inachtneming van 3 maanden gewenningsperiode.
- Indien de kast voor of vanaf 1 april 2026 is geplaatst, is de paalkast vanaf 1 juli 2026 geschikt.
- De paalkast wordt in de grasstrook of oostelijke rand van het grasveld tussen de Braecklant en de Plus geplaatst (figuur 2), zodat de paalkast op maximaal circa 55 meter afstand van de zuidwestelijke hoek van het gebouw staat.
- Nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn wordt de paalkast weer verwijderd, met inachtneming van 3 maanden gewenningsperiode waarbij alleen maanden april tot en met oktober tellen. Dit onder ecologische begeleiding waarbij de paalkast wordt gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van het gebouw kan worden gestart zodra de gewenningsperiode van de tijdelijke voorziening is doorlopen (op zijn vroegst 1 juli 2026) tot uiterlijk 15 oktober 2026.
- Indien bovenstaande periode niet haalbaar is zal het gebouw in de periode van 15 april 2027 tot 15 oktober 2027 ongeschikt gemaakt worden.
- Voor het ongeschikt maken worden de overhangende daktrimmen en gevels dicht gezet met rondschuim, met elke drie meter een exclusion flap direct onder de daklijst. Bij de exclusion flap zit dan geen rondschuim.
- Alle overige openingen worden voorzien van een exclusion flap en, indien nodig, rondschuim.
- Na het ongeschikt maken wordt na 3 geschikte nachten (minimaal 10 ° Celsius en maximaal 3 Beaufort bij zonsondergang) een controleronde uitgevoerd. Dit bestaat uit een ochtend of avond ronde volgens de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- Indien er geen verblijfplaatsen worden aangetroffen tijdens de controleronde kan het gebouw vleermuisvrij verklaard worden en gestart worden met de sloop.
- Indien er wel verblijfplaatsen worden aangetroffen tijdens de controleronde worden aanvullende maatregelen getroffen om het gebouw verder ongeschikt te maken, en wordt opnieuw na 3 geschikte nachten een controleronde uitgevoerd.

Permanente voorzieningen

- Als permanente voorziening worden er op 4 locaties voorzieningen geplaatst in het nieuw te realiseren gebouw:
 - I. Er worden 2 verblijfplaatsen gerealiseerd door op 2 locaties in de nieuwbouw de vleermuiskasten van het type VMPM1 en VMP1u van Unitura verticaal te schakelen;
 - II. De overige 2 te compenseren verblijfplaatsen worden gerealiseerd door op 2 locaties in de nieuwbouw de vleermuiskasten van het type VMPM2 en VMPM2u van Unitura verticaal te schakelen.
- De plannen van de nieuwbouw zijn nog niet definitief, dus de exacte locaties zijn niet bekend. Bij plaatsing wordt rekening gehouden dat de verblijfplaatsen verspreid over de gevels (maximaal 2 in dezelfde gevel) geplaatst worden.
- Daarnaast wordt er bij plaatsing van de permanente voorzieningen gehouden aan de voorwaarden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) welke ook genoemd zijn in het activiteitenplan.

Algemeen

- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle te nemen maatregelen worden omschreven. Dit protocol dient op locatie aanwezig te zijn.
- Via een logboek wordt door een ecooloog bijgehouden hoe men zich aan het ecologisch werkprotocol houdt.
- Werkzaamheden worden enkel uitgevoerd gedurende daglichturen (tussen zonsopkomst en zonsondergang. Er wordt geen verlichting gebruikt tijdens de schemering en nacht.

Tijdelijke voorzieningen zijn niet aan gebouwen geplaatst

Als tijdelijke voorziening is een paalkast voorgesteld in plaats van gevelkasten. Het kennisdocument schrijft voor dat gevelkasten de voorkeur genieten, omdat de huidige verblijfplaats in de bebouwing zit. Gevelkasten sluiten meer aan bij het huidige zoekbeeld van de gewone dwergvleermuis. Het gebruik van een paalkast als tijdelijke voorziening moet dus onderbouwd zijn. In de omgeving zijn geen mogelijkheden tot het plaatsen van gevelkasten én de locatie van de paalkast bevindt zich in het aangetoonde territorium van de waargenomen gewone dwergvleermuis. Daarnaast ligt dit aan het foerageergebied. Daarom kunnen wij kunnen akkoord gaan met het gebruik van een paalkast als tijdelijke voorziening.

De locatie van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5.2) en de aanvullende gegevens van 22 april 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. De actieve periode van de gewone dwergvleermuis loopt van 15 april tot 15 oktober. Alleen deze periode telt mee voor de gewenningsperiode voor de tijdelijke verblijfplaatsen.

Dit voorschrift is opgenomen om de vleermuizen de kans te geven hun alternatieve verblijf te verkennen. In het activiteitenplan zijn de gehele maand april en augustus meegerekend als actieve periode. De gewenningsperiode is dan ook op zijn vroegst 15 juli 2026 doorlopen.

12. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. In het activiteitenplan is niet aangegeven dat het tijdens de controlerende droog weer moet zijn.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie gebouw 'Braecklant' aan Amerikalaan 2, 5691 KD te Son, gemeente Son en Breugel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen, de paalkast komt binnen het blauw omlijnde gebied.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/274193	
Naam initiatief	de sloop van gebouw 'Braecklant' en de realisatie van een nieuw wijkgebouw	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 15 oktober 2030	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens</u>		
<u>werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

