

Stichting Natuur- en Vogelwacht Biesbosch

T.a.v.

Noorder Elsweg 2a
3329 KH Dordrecht**Onderwerp**Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning
voor een flora- en fauna-activiteit voor de sloop
van vier schuren aan de Noorddijkstraat 52 in
Brouwershaven**Zaaknummer**

798836

Behandeld door**Verzonden**

Middelburg, 5 mei 2026

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 december 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt, namens Blouberg B.V. (hierna: uw cliënt), een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Uw cliënt vraagt vergunning aan van de verboden als bedoeld in artikel 11.37 lid 1 sub b, 11.46 lid 1 sub b en sub d, en 11.54 lid 1 sub b van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) voor het:

- Opzettelijk verstoren en vernielen van twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Opzettelijk verstoren en vernielen van twee verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
- Opzettelijk vernielen van drie nestplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- Opzettelijk vernielen van één nestplaats van de kerkuil (*Tyto alba*);
- Opzettelijk beschadigen of vernielen van een vaste voortplantings- of rustplaats van de bunzing (*Mustela putorius*).

De vergunning voor de gierzwaluw en de kerkuil wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74j lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid. De vergunning voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang.

Tot slot wordt de vergunning voor de bunzing aangevraagd op grond van artikel 8.74l lid 1 Bkl in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 15 september 2026 tot en met 31 december 2028.

De vergunning heeft betrekking op de sloop van vier schuren en het verwijderen van beplanting. Hierna worden vijftien nieuwe woningen aan de Noorddijkstraat 52 in Brouwershaven gebouwd (zie figuur 6 van bijlage 3).

De ontvangst van deze aanvraag is op 22 december 2025 bevestigd. In deze brief maken wij u onze beslissing op uw aanvraag bekend.

**OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT MET ZAAKNUMMER:
798836**

Wij besluiten:

- I. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.37 lid 1 sub b van het Bal om opzettelijk één nestplaats van de kerkuil en drie nestplaatsen van de gierwaluw te vernielen, **te verlenen**. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74j lid 1 sub b onder 1° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- II. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.46 lid 1 sub b en sub d van het Bal om de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis opzettelijk te verstoren én vier verblijfplaatsen van deze soorten te vernielen, **te verlenen**. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang.
- III. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.54 lid 1 sub b van het Bal om de vaste voortplantings- of rustplaatsen van de bunzing opzettelijk te beschadigen of vernielen, **te verlenen**. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74l lid 1 sub b onder 6° van het Bkl in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.
- IV. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
- V. Dat de vergunning mag worden gebruikt om de vier schuren aan de Noorddijkstraat 52 in Brouwershaven te slopen, beplanting te verwijderen en nieuwbouw op deze locatie te realiseren.
- VI. Dat de vergunning geldig is van 15 september 2026 tot en met 31 december 2028.
- VII. Dat de vergunning voor wat betreft voorschriften 10, 18 en 24 geldig is voor onbepaalde tijd.
- VIII. De volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning:
 - a. DSO-verzoek van 8 december 2025, ons kenmerk: 798836-01;
 - b. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 8 december 2025:
 - i. Quickscan van schuur 1 opgesteld door NWC advies, d.d. december 2022, ons kenmerk: 798836-02;
 - ii. Quickscan van schuur 2 opgesteld door NWC advies, d.d. maart 2024, ons kenmerk: 798836-03;
 - iii. Aanvullend onderzoek schuur 1 opgesteld door NWC advies, d.d. januari 2024, ons kenmerk: 798836-04;
 - iv. Aanvullend onderzoek schuur 2 opgesteld door NWC advies, d.d. oktober 2024, ons kenmerk: 798836-05;
 - v. Activiteitenplan Noorddijkstraat 52 opgesteld door NWC advies, d.d. december 2025, ons kenmerk: 798836-06;
 - vi. Notitie nieuw kerkuilonderkomen, ons kenmerk: 798836-07;
 - vii. Leeswijzer sloop en nieuwbouw, ons kenmerk: 798836-08;
 - viii. Bouwtechnische opname schuur 1 opgesteld door Bouwerk Advies, d.d. 7 oktober 2024, ons kenmerk: 798836-09;
 - ix. Bouwtechnische opname schuur 2 opgesteld door Bouwerk Advies, d.d. 7 oktober 2024, ons kenmerk: 798836-10;
 - x. Bouwtechnische opname schuur 3 opgesteld door Bouwerk Advies, d.d. 7 oktober 2024, ons kenmerk: 798836-11;
 - xi. Bouwtechnische opname schuur 4 opgesteld door Bouwerk Advies, d.d. 7 oktober 2024, ons kenmerk: 798836-12;
 - c. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 30 januari 2026:
 - i. Quickscan van schuur 1 opgesteld door NWC advies, d.d. december 2022, ons kenmerk: 798836-13;
 - ii. Quickscan van schuur 2 opgesteld door NWC advies, d.d. maart 2024, ons kenmerk: 798836-14;
 - iii. Aanvullend onderzoek schuur 1 opgesteld door NWC advies, d.d. januari 2024, ons kenmerk: 798836-15;

- iv. Aanvullend onderzoek schuur 2 opgesteld door NWC advies, d.d. november 2024, ons kenmerk: 798836-16;
- v. Beantwoording aanvullende vragen, opgesteld door NWC advies, d.d. januari 2026, ons kenmerk: 798836-17.

Alle relevante wet- en regelgeving waar dit besluit op is gebaseerd en waaraan is getoetst vindt u in bijlage 1.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 'Overwegingen'.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Noem hierbij altijd het zaaknummer.

Controleer of overige regelgeving van toepassing is

Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk ook aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Unitmanager Natuurbescherming

Bijlagen:

1. Relevante wet- en regelgeving;
2. Eisen voor de tijdelijke en definitieve nest- en verblijfplaatsen;
3. Overzicht van het plangebied;
4. Invulformulier logboek.

Kopie aan: RUD-Zeeland, groenewetten@rud-zeeland.nl

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via [loket klacht-bezwaar-melding-doorgeven/bezwaar-maken](#)

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag.
2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de volgende zaken:
 - De vergunning;
 - De vergunningsvoorschriften;
 - De wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Er moet een logboek bijgehouden worden (bijlage 3). Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken. De ecologische deskundige stelt een ecologisch werkprotocol op waarin in ieder geval de volgende zaken moeten worden opgenomen:
 - Het moment waarop een toolboxmeeting wordt gegeven aan uitvoerende partijen;
 - Maatregelen om verstoring van broedvogels en andere (beschermde) diersoorten te voorkomen;
 - De momenten waarop ecologische begeleiding noodzakelijk is;
 - De periode van het jaar waarin de werkzaamheden moeten of mogen worden uitgevoerd;
 - De mate waarin en de wijze waarop verlichting tijdens en na de werkzaamheden kan worden ingezet;
 - De werkvolgorde en de werkmethoden met betrekking tot de aangevraagde soorten en andere soorten in relatie tot voorliggende ingreep;
 - In dit protocol dienen de voorschriften van deze vergunning te worden meegenomen en verder uitgewerkt te worden.
4. De ecologisch deskundige moet aanwezig zijn bij het ongeschikt maken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de sloop uitgevoerd moet worden. De ecologisch deskundige wordt ook betrokken bij de realisatie van de definitieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. De aanwijzingen en de wijze waarop hier uitvoering aan wordt gegeven, worden vastgelegd in het logboek.

Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden. Hij/zij heeft minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

5. Wanneer tijdens de controle of tijdens de werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse stopgezet. Neem contact op met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. Dit kan via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl.
6. Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

7. Zodra de alternatieve nest- en verblijfplaatsen zijn geplaatst, wordt dit gemeld bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Vanaf het moment dat de melding heeft plaatsgevonden, gaat de gewenningsperiode van de soort in.
8. Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

Stuur de volgende documenten mee met de melding:

- Het logboek;
- Beschrijving van de gerealiseerde definitieve alternatieve verblijfplaatsen (met foto's) en onderbouwing of deze voldoen aan de in bijlage 2 genoemde eisen.

Voorschriften gierzwaluw – alternatieve nestplaatsen

9. Voor de gierzwaluw moeten alternatieve nestplaatsen worden gerealiseerd:
 - a. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn minimaal negen alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw gerealiseerd buiten het plangebied. De nestplaatsen moeten vóór 15 april zijn gerealiseerd van het jaar waarin de ingreep plaatsvindt.
 - b. Na afronding van de werkzaamheden, moeten minimaal negen alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw worden gerealiseerd binnen het plangebied. De alternatieve nestplaatsen worden gerealiseerd op de locatie, zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 3 van dit besluit.

De alternatieve voorzieningen moeten voldoen aan de in bijlage 2 genoemde eisen. De locaties van de alternatieve nestplaatsen worden bepaald door de ecologisch deskundige.

Als de alternatieve nestplaatsen, onder a, drie jaar na het ongeschikt maken, niet in gebruik zijn genomen door de gierzwaluw, mogen deze worden verwijderd. Deze nestkasten mogen op volgende voorwaarde worden verwijderd:

- Wanneer de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de alternatieve nestplaats(en) niet wordt of is gebruikt door de gierzwaluw.
- Deze controle dient plaats te vinden in de optimale periode voor nestinventarisatie (1 juni – 15 juli daaropvolgend).

10. Borg de functionaliteit van alle alternatieve nestplaatsen die in gebruik zijn genomen door de gierzwaluw, ook op de lange termijn. Wanneer de functionaliteit verminderd is, moet deze zo spoedig mogelijk worden hersteld. Verwijder eventuele verstoringsbronnen uit de buurt van de definitieve voorzieningen. Herstel van nestplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaatsvinden in de periode 1 september tot 15 april daaropvolgend.

11. In het eerste jaar na ongeschikt maken van de huidige nestplaatsen, moeten lokgeluiden worden afgespeeld conform de richtlijnen in het meest recente versie van het kennisdocument gierzwaluw van BIJ12. Het afspelen van lokgeluiden vindt plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige. De ecologisch deskundige legt zijn of haar bevindingen met betrekking tot de uitvoering van dit voorschrift vast in het logboek.

Voorschriften gierzwaluw – werkwijze

12. Wanneer de ingreep plaatsvindt in het broedseizoen van de gierzwaluw wordt de te slopen schuur voorafgaand aan het broedseizoen (15 april – 15 september daaropvolgend) ongeschikt gemaakt.

In het broedseizoen mag niet ongeschikt worden gemaakt, tenzij de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat er geen broedende gierzwaluwen aanwezig zijn.

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec

Figuur 1: Natuurkalender gierwaluw

13. Het ongeschikt maken van de te slopen schuur voor de gierwaluw wordt gedaan door de toegang tot deze nestplaatsen ontoegankelijk te maken voor de gierwaluw. Hierbij mogen geen diersoorten achter de ruimte aanwezig zijn die worden opgesloten.
14. Binnen twee weken voor aanvang van de werkzaamheden controleert de ecologisch deskundige of de gierwaluw de schuur heeft verlaten.

Als bij de controle gierzwaluwen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot de afloop van het broedseizoen (na 1 september) en de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de schuur is verlaten door de gierwaluw.

De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controle en de datum waarop is vastgesteld dat de schuur is verlaten door de gierwaluw vast in het logboek.

Voorschriften kerkuil – alternatieve nestplaatsen

15. Voorafgaand aan het uitvoeren van de ingreep wordt één nestkast van het type KULT1 van Unitura geplaatst in het gebouw aan de Noorddijkstraat 56. De nestkast wordt in het gebouw geplaatst achter de oostelijke gevel.
 - De kast moet op een minimale hoogte van vier meter worden geplaatst.
 - De kast moet op een donkere plek worden geplaatst, waar geen verlichting aanwezig is.
16. Voorafgaand aan het uitvoeren van de ingreep worden twee nestkasten van het type KULT1 van Unitura geplaatst in een speciaal daarvoor te bouwen kerkuilenschuur.
 - De kerkuilenschuur moet voldoen aan de afmetingen, zoals aangegeven in bijlage 4 van het activiteitenplan (ons kenmerk: 798863-06);
 - De kerkuilenschuur wordt geplaatst op de locatie, zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 3 van dit besluit.
17. Alle alternatieve nestplaatsen voor de kerkuil moeten minimaal drie maanden aanwezig zijn geweest, voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige nestplaats.
18. Borg de functionaliteit van de alternatieve nestplaatsen, die in gebruik zijn genomen, op de lange termijn. Herstel de functionaliteit zo spoedig mogelijk, wanneer deze verminderd is. Verwijder de bron van de verstoring, als er sprake is van verstoring van de definitieve voorzieningen. Herstel van nestplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

Voorschriften kerkuil – werkwijze

19. Voorafgaand aan het slopen van de schuur, wordt de nestplaats van de kerkuil ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de nestplaats vindt altijd plaats buiten het broedseizoen van de kerkuil.

Het broedseizoen loopt van 1 februari tot en met 31 augustus. Het broedseizoen kan doorlopen tot en met 15 december. De ecologisch deskundige moet voorafgaand aan het ongeschikt maken van de nestplaats beoordelen of het broedseizoen is begonnen of geëindigd en legt de bevindingen vast in het logboek.

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec

Figuur 2: Natuurkalender kerkuil

20. Het ongeschikt maken van de nestplaats vindt plaats door verlichting in de schuur aan te brengen, zodat het hele interieur van de schuur wordt verlicht. De verlichting wordt na zonsondergang ingeschakeld en mag pas twee uur ná zonsopkomst worden uitgeschakeld.

- De verlichting mag alleen worden aangezet na een visuele inspectie van de ecologisch deskundige, waaruit moet blijken dat er geen individuen van de kerkuil aanwezig zijn.

21. Binnen twee weken voor aanvang van de werkzaamheden controleert de ecologisch deskundige of de kerkuil de schuur heeft verlaten.

Als bij de controle kerkuilen worden aangetroffen, wordt de schuur opnieuw ongeschikt gemaakt (voorschrift 19), waarbij rekening wordt gehouden met de voorwaarden genoemd in voorschrift 18. De werkzaamheden worden uitgesteld tot de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de schuur is verlaten door de kerkuil.

De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controle en de datum waarop is vastgesteld dat de schuur is verlaten door de kerkuil vast in het logboek.

Voorschriften gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis – alternatieve verblijfplaatsen

22. Realiseer voorafgaand aan het ongeschikt maken van de te slopen schuren minimaal:

- Acht alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis;
- Acht alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis.

De alternatieve verblijfplaatsen moeten minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen aanwezig zijn geweest.

Controleer de functionaliteit van de zomerverblijfplaatsen én repareer deze kasten als dat nodig is. Verwijder ook eventuele takken die de aanvliegroute blokkeren.

Het onderhoud en indien nodig de reparatie mogen alleen plaats vinden in de periode 1 november tot en met 31 maart daaropvolgend.

23. In de nieuwbouwwoningen moeten verblijfplaatsen voor vleermuizen worden geïntegreerd. De verblijfplaatsen moeten worden geplaatst op de locaties, zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 3 van dit besluit. De verblijfplaatsen worden gerealiseerd door:

- Minimaal acht vleermuiskasten in te bouwen in de gevels van de nieuwbouwwoningen;
- Minimaal twee vleermuiszolders te creëren in de nieuwbouwwoningen. De vleermuiszolders moeten voldoen aan de afmetingen genoemd in bijlage 3 van het activiteitenplan.

24. De tijdelijke en de definitieve vleermuiskasten moeten voldoen aan een aantal eisen (zie bijlage 2 van dit besluit).

25. Zodra de nieuwbouw met de definitieve alternatieve voorzieningen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 8), vervalt de onderhoudsplicht van de tijdelijke kasten. Eventueel kunnen de tijdelijke vleermuiskasten dan worden verwijderd.

Dit kan alleen als:

- De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op dat moment niet wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis;
- Er een gewenningsperiode van drie maanden is verlopen voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.

Borg de functionaliteit van de definitieve verblijfplaatsen, die in gebruik zijn genomen, op de lange termijn. Herstel de functionaliteit zo spoedig mogelijk, wanneer deze verminderd is.

Verwijder de bron van de verstoring, als er sprake is van verstoring van de definitieve voorzieningen. Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

Onderhoud en de reparatie, indien nodig, worden uitsluitend uitgevoerd in de periode 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.

Voorschriften gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis – werkwijze

26. Maak de te slopen schuren voorafgaand aan de sloop ongeschikt voor de gewone dwergvleermuis.

- Het ongeschikt maken mag niet plaatsvinden:
 - i. in de periode van winterslaap (15 november tot en met 15 maart daaropvolgend). Zie ook onderstaande natuurkalender.
- Het ongeschikt maken mag wel plaatsvinden:
 - 1. In de periode aan de randen van de winterslaap (1-15 november én 15-30 maart) als:
 - De temperatuur tot één uur na zonsondergang hoger is dan 10 °C;
 - Er geen harde wind is van meer dan 5 Bft;
 - Er geen regen is (maximaal motregen);
 - De ecologisch deskundige heeft beoordeeld dat de vleermuizen nog actief zijn. Dit wordt vastgelegd in het logboek.
 - 2. In de actieve periode vanaf 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken en legt dit vast in het logboek.

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec

Figuur 3: Natuurkalender gewone dwergvleermuis

27. Het ongeschikt maken van de te slopen schuren gebeurt op de volgende manier (bron: **Kennisdocument gewone dwergvleermuis**)

- Alle openingen die toegang geven de te slopen schuren moeten ongeschikt worden gemaakt. Dit geldt ook voor openingen die niet in gebruik zijn of waarvan het gebruik niet is vastgesteld.
 - i. Maak de openingen dicht met behulp van “exclusion flaps”. Bij afstanden van meer dan 2 meter tussen de stootvoegen, moet telkens een “exclusion flap” aangebracht worden;
 - ii. Het dichtmaken van openingen met vulschuim mag worden toegepast onder voorwaarden. Gebruik vulschuim allen als de achterliggende spouw open is én aaneengesloten is met openingen waar een “exclusion flap” aanwezig is;
 - iii. De aanwezigheid van een afgesloten spouwmuurdeel moet worden voorkomen;
 - iv. De ecologisch deskundige geeft aanwijzingen over welke openingen dicht gemaakt mogen worden;
 - v. Deze aanwijzingen moeten worden vastgelegd in het logboek;
- Het gebruik van giftig én erg uitdijend materiaal is **niet toegestaan**;
- Het gebruik van materiaal dat doorgangen in) de binnenruimte blokkeert is **niet toegestaan**;
- Het gebruik van purschuim en bijenbekjes is **niet toegestaan**;
- Het gebruiken van een endoscoop om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten, is **niet toegestaan**.

28. Nadat de te slopen schuren ongeschikt zijn gemaakt, controleert een ecologisch deskundige of de vleermuizen de te slopen schuren hebben verlaten. Hierbij geldt:

- De controlerende wordt uitgevoerd minimaal drie dagen na het ongeschikt maken;
- De resultaten van de controlerende zijn maximaal één maand geldig. Indien de te slopen schuren niet binnen deze termijn worden gesloopt, moet er een nieuwe controlerende plaats vinden;
- Als bij de controlerende vleermuizen worden aangetroffen, worden de in voorschrift 27 genoemde maatregelen opnieuw getroffen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden in voorschrift 26;
 - i. Indien nodig, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de vleermuis de te slopen schuur heeft verlaten;
- Het vangen en verplaatsen van dieren is niet toegestaan.

De ecologisch deskundige legt de volgende zaken vast in het logboek:

- De resultaten van deze controlerende;
- De eventuele extra getroffen maatregelen;
- De datum waarop is vastgesteld dat de vleermuizen de te slopen schuren hebben verlaten.

Voorschriften bunzing – werkwijze

29. De beplanting moet gefaseerd worden verwijderd. Hiervoor moet de volgende volgorde worden aangehouden:

- maximaal 50% van de beplanting wordt verwijderd;
- vervolgens worden de helft van de nieuwe bomen en planten binnen het plangebied aangeplant;
- na het aanplanten van de helft van de nieuwe bomen en planten, mag de overige beplanting binnen het plangebied worden verwijderd.

30. De beplanting moet buiten de voortplantingsperiode worden verwijderd. Dit houdt in dat de beplanting mag worden verwijderd in de periode 1 september tot en met 28 februari daaropvolgend. In de periode tussen 1 november en 28 februari moet een ecologisch deskundige beoordelen of er geen sprake is van strenge vorst. Bij strenge vorst worden werkzaamheden uitgesteld.

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec

Figuur 4: Natuurkalender bunzing

31. De beplanting wordt één kant uit verwijderd. De richting waar naartoe wordt gewerkt is van zuid naar noord.

Voorschriften bunzing – alternatief leefgebied

- 32. De nieuw aan te planten beplanting moet bestaan uit inheemse streekeigen soorten.
- 33. Langs de wegen, paden, tuinen en parkeervakken worden heggen/hagen aangeplant met inheemse streekeigen soorten.
- 34. Vóór het afronden van de werkzaamheden wordt een marterhoop van stenen gerealiseerd op de locatie, zoals aangegeven in figuur 6 van bijlage 3 van dit besluit. De marterhoop moet voldoen aan de eisen gesteld in bijlage 2 van dit besluit.
- 35. Aansluitend op de marterhoop wordt een takkenril gerealiseerd van minimaal één meter hoog, één meter breed en drie meter lang.

Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningsaanvraag

Uw cliënt vraagt vergunning aan van de verboden voor het:

- Opzettelijk verstoren en vernielen van twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Opzettelijk verstoren en vernielen van twee verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis;
- Opzettelijk vernielen van drie nestplaatsen van de gierzwaluw;
- Opzettelijk vernielen van één nestplaats van de kerkuil;
- Opzettelijk beschadigen of vernielen van een vaste voortplantings- of rustplaats van de bunzing.

De vergunning wordt aangevraagd voor verschillende wettelijke belangen, namelijk:

- Volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang;
- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De verbodsbepalingen worden overtreden door de hierna genoemde ingreep, bestaande uit de sloop van een viertal schuren en het verwijderen van beplanting aan de Noorddijkstraat 52 en Nieuwstad 36 in Brouwershaven. De ingreep wordt uitgebreider beschreven in het activiteitenplan (ons kenmerk: 798836-06).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 798836. Uw aanvraag van 8 december 2025 was niet compleet. Daarom hebben wij u op 22 december 2025 gevraagd om voor 16 januari 2026 de aanvraag aan te vullen. U heeft op 8 januari 2026 verzocht om de termijn voor het aanleveren van de gegevens, te verlengen tot en met 30 januari 2026.

De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 23 december 2025. Wij ontvingen de aanvullende gegevens op 30 januari 2026. Vanaf dat moment was de aanvraag compleet en dus konden we de aanvraag verder in behandeling nemen.

A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken. De verlenging is op 17 maart 2026 medegedeeld.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op <http://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder “Rechtsmiddelen” is aangegeven.

B. Toetsing

B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Ook toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningsaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

B2. Beoordeling van het wettelijk kader

Er moet beoordeeld worden of er voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierwaluw en de kerkuil.
4. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de bunzing in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Er moet worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door uw cliënt geplande ingreep. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de betrokken soorten.

I. Alternatieve locatie

Er is onderzocht of er alternatieve locaties voor het project beschikbaar zijn. Zowel de Woonvisie Schouwen-Duiveland (Gemeente Schouwen-Duiveland, 2018) en de Stadsvisie Brouwershaven (Stadsraad Brouwershaven, 2017) sturen beide op inbreiding. Direct grenzend aan de kern van Brouwershaven zijn geen uitbreidingslocaties aanwezig of voorzien, waardoor er alleen sprake is van inbreidingslocaties. In het plangebied staan een viertal schuren die niet in gebruik zijn. Momenteel is dit de enige inbreidingslocatie die bekend is en geschikt is voor woningbouw.

II. Alternatieve inrichting

Een alternatieve inrichting van het plangebied waarin de bestaande gebouwen en de bestaande verblijfplaatsen bewaard blijven is overwogen, maar dit blijkt niet mogelijk. Uit de bouwtechnische keuring (onze kenmerken: 798836-09 tot en met 798836-12) blijkt dat de schuren in zeer slechte bouwtechnische staat verkeren en dat sloop de meest aangewezen optie is. Het dak en de muren van de twee grote schuren zijn doorgezakt en beschadigd. Er is ook sprake van lekkages, schimmel en houtrot én er zit houtworm in de houten constructie. De vloeren en fundatie zijn gescheurd, verzakt en deels verdwenen. Herstel of renovatie van de schuren is hierdoor praktisch niet haalbaar, aangezien nagenoeg elk onderdeel van de schuren zou moeten worden vervangen. Zelfs als herstel of renovatie zou worden uitgevoerd, zou dit dermate ingrijpend zijn dat alle aanwezige verblijfplaatsen van beschermde soorten alsnog verloren gaan.

III. Alternatieve werkwijze en planning

Een alternatieve werkwijze zal niet leiden tot minder negatieve effecten voor beschermde soorten. Het ongeschikt maken van de schuren zal leiden tot verstoring van vleermuizen en de kerkuil, maar dit is een minder negatief effect dan het mogelijke doden en verwonden van eventueel aanwezige dieren wanneer de schuren worden gesloopt zonder deze vooraf ongeschikt te maken.

De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen en de permanente voorzieningen buiten het plangebied voor de gierzwaluw worden op een voor de betreffende soort geschikte wijze geplaatst, hierbij wordt onder andere rekening gehouden met de gewenningsperiode. Concluderend zijn de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goed overwogen en er is geen alternatieve werkwijze gevonden die tot een betere uitkomst voor de beschermde soorten zal leiden.

Ook een alternatieve planning van de werkzaamheden biedt geen mogelijkheden om negatieve effecten verder te beperken. De werkzaamheden worden bewust uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de betrokken soorten. Het ongeschikt maken van de schuren vindt plaats tussen 15 september en 15 oktober, terwijl sloopwerkzaamheden en het weghalen van vegetatie plaatsvinden tussen 15 oktober en 1 maart. Hiermee zijn geen individuen meer aanwezig tijdens de sloop en worden de meest gevoelige perioden van gierzwaluw, kerkuil, bunzing, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis vermeden.

2) Wettelijk belang

De vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang én in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

De huidige situatie vormt een risico voor zowel omwonenden als personen die de schuren betreden. De bestaande schuren, daterend uit circa 1800 en 1925, verkeren in een zeer slechte bouwkundige staat. De daken zijn beschadigd, dakpannen ontbreken of liggen los en waaieren bij storm gemakkelijk van het dak. Dit kan een risico vormen voor omwonenden. Daarnaast zijn dakconstructies en wanden op meerdere plaatsen verzakt en aangetast, waardoor sprake is van instortingsgevaar.

De schuren worden gebruikt als opslagruimte en incidenteel als werkplaats. Bovendien is vastgesteld dat schuur 2 ongewenst wordt betreden, vermoedelijk door lokale jongeren, waardoor risico's op vandalisme en met name brandstichting toenemen. Door de slechte staat van de schuren is vandalisme en brandstichting moeilijk te voorkomen. Voornamelijk brandstichting vormt een groot risico voor omwonenden.

Zolang de schuren blijven staan, blijven de veiligheidsrisico's voor betreders en omwonenden bestaan. Door sloop van de schuren en realisatie van nieuwe, veilige en duurzame woningen wordt de huidige onveilige situatie structureel weggenomen.

Gelet op bovenstaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat de voorgenomen ingreep wordt uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid. Daarnaast vormt de sloop van de schuren en de bouw van vijftien woningen een duidelijke ruimtelijke ingreep binnen het kader van de ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van gebieden.

3) Gunstige staat van instandhouding - gierzwaluw

Er moet worden aangetoond dat het uitvoeren van de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

I. Inleiding

De populatie van de gierzwaluw wordt volgens de laatste betrouwbare aantalsgegevens geschat op 45.000 tot 70.000 broedparen in Nederland (bron: SOVON). De trend wordt aangemerkt als stabiel. De soort komt relatief algemeen voor in dorpen en steden. De landelijke staat van instandhouding voor de populatie is daarmee beoordeeld als gunstig.

Kijkend naar de landelijke verspreidingskaarten van gierzwaluwen is te zien dat er een gemiddeld aantal broedgevallen is van de gierzwaluw in de provincie Zeeland. Het regionale beeld van de gierzwaluw is daarom vergelijkbaar met het landelijke beeld. De Zeeuwse staat van instandhouding van de gierzwaluw kan daarom worden beoordeeld als gunstig en stabiel.

In Brouwershaven zijn twee groepen van zo'n 50 gierzwaluwen bekend en meerdere malen waargenomen. Dit duidt op een stabiele en gezonde populatie in de dorpskern.

II. Ecologisch onderzoek

Voor het onderzoek naar nestplaatsen van de gierzwaluw zijn drie gerichte veldbezoeken gedaan. Tijdens deze gerichte veldbezoeken zijn drie nestplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen in schuur 1. In de overige schuren zijn geen nestplaatsen van de gierzwaluw waargenomen.

III. Alternatieven

Bij de sloop van de schuren gaan drie nestplaatsen van de gierzwaluw definitief verloren. Er moeten alternatieve nestplaatsen worden gerealiseerd in de omgeving van de schuren die worden gesloopt. Deze alternatieve nestplaatsen moeten voor minimaal eenzelfde aantal gierzwaluwen dezelfde functie kunnen vervullen als de nestplaatsen die verloren gaan. Een vervangende nestplaats heeft nooit exact dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke. Daardoor kunnen zij minder geschikt zijn dan verwacht. Om dit te ondervangen, worden per verloren nestplaats minimaal drie alternatieve nestplaatsen gerealiseerd.

Bij voorliggende ingreep moeten voor de drie nestplaatsen die verloren gaan, minimaal negen alternatieve nestplaatsen moeten worden gerealiseerd (voorschrift 9).

Het Kennisdocument Gierzwaluw stelt dat voor elke aangetaste of verwijderde verblijfplaats minstens drie permanente inbouwvoorzieningen binnen het plangebied moeten worden gerealiseerd. Als het niet mogelijk is om permanente voorzieningen vóór de start van het broedseizoen binnen het plangebied te realiseren, dan moeten evenveel alternatieve nestplaatsen buiten het plangebied aangeboden worden. Dit zijn ook permanente voorzieningen, die na afronding van de werkzaamheden behouden blijven.

Aangezien het niet mogelijk is om vóór het broedseizoen permanente inbouwvoorzieningen te realiseren in het plangebied, worden negen kasten buiten het plangebied geplaatst. Vier nestkasten worden aan de woning op de Noordijkstraat 24 gehangen en vijf nestkasten aan de woning op de Noordijkstraat 56 (voorschrift 9). Aangezien deze locaties op meer dan vijftig meter afstand van de huidige nestplaatsen zijn gelegen, moeten in het eerste jaar lokgeluiden worden afgespeeld (voorschrift 11). Dit vergroot de kans dat de alternatieve nestplaatsen in gebruik worden genomen.

Alle nestkasten zijn van het type GZTH1 van Unitura of vergelijkbaar. Indien vergelijkbare nestkasten worden ingezet, moeten ze in ieder geval voldoen aan een aantal eisen om functioneel te zijn voor de gierzwaluw (voorschrift 9). De afmetingen zijn afgeleid van het Kennisdocument gierzwaluw. De nestkasten buiten het plangebied moeten vóór 15 april 2026 beschikbaar zijn (voorschrift 9) om in het najaar van 2026 te starten met de werkzaamheden.

Naast het plaatsen van nestkasten buiten het plangebied, zullen ook permanente voorzieningen worden getroffen in de nieuwbouw. Hiervoor worden inbouwstenen gebruikt, zoals GZP2 van Unitura en deze worden geplaatst op de locaties, zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 3 (voorschrift 9).

Zodra de alternatieve permanente nestplaatsen gereed zijn, moet dit gemeld worden bij de RUD-Zeeland (voorschrift 8). De alternatieve nestkasten dienen functioneel te blijven. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar worden gecontroleerd op functionaliteit. Indien nodig moet ook onderhoud plaatsvinden (voorschrift 10).

IV. Werkzaamheden

Door het uitvoeren van de ingreep gaan er drie nestplaatsen van de gierzwaluw verloren. Hiermee moet rekening gehouden worden tijdens de werkzaamheden om schade aan de gierzwaluw te voorkomen.

Eén van deze maatregelen is het werken buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt van 15 april tot en met 1 september daaropvolgend. Buiten deze periode maken de gierzwaluwen geen gebruik van de nestplaatsen, er hoeven daarom ook geen maatregelen genomen te worden wanneer er buiten deze periode wordt gewerkt.

Mochten er onverhoopt toch werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd moeten worden, dan moeten de nestplaatsen voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden (voorschrift 12). Het ongeschikt maken van de schuren voor de gierzwaluw wordt gedaan door de toegang tot deze nestplaatsen ontoegankelijk te maken. Dit wordt gedaan door het afsluiten van geschikte openingen. Het is belangrijk dat de ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden heeft vastgesteld dat er geen (beschermde) soorten aanwezig zijn. Deze werkwijze is geborgd in voorschrift 13. Op deze manier worden er geen gierzwaluwen gedood en zijn er ook geen effecten op bezette nestplaatsen, eieren of jongen van de gierzwaluw tijdens de werkzaamheden.

Een ecologisch deskundige wordt bij de werkzaamheden betrokken; hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden en deze dient oproepbaar zijn tijdens de werkzaamheden (voorschrift 3).

Om te controleren of er ondanks de genoemde maatregelen geen gierzwaluwen meer aanwezig zijn, vindt kort voor de werkzaamheden een controle door de ecologisch deskundige plaats. Zijn er gierzwaluwen aanwezig, dan mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen, nadat de gierzwaluwen zijn vertrokken. Hiertoe is voorschrift 14 opgenomen.

V. Conclusie

Door het uitvoeren van de ingreep verdwijnen er drie nestplaatsen van de gierzwaluw. Echter, door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat individuen worden gedood of verwond (voorschriften 12 tot en met 14). Verder zijn er negen alternatieve nestplaatsen ten tijde van de werkzaamheden aanwezig en worden er daarnaast ook negen nestplaatsen geïntegreerd in de nieuwbouwwoningen (voorschriften 9). Gelet op het voorgaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat het uitvoeren van de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

4) Gunstige staat van instandhouding - kerkuil

Er moet worden aangetoond dat het uitvoeren van de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

I. Inleiding

De kerkuil is een standvogel die meestal zijn hele leven in hetzelfde gebied verblijft. Het territorium van een kerkuil varieert tussen de 60 en de 1.200 hectare. 's Avonds wordt de kerkuil actief en jaagt dan in voornamelijk gras- en bouwland dat begrensd wordt door kruidenrijke akkerranden, heggen of bosjes.

De kerkuil komt verspreid voor in Nederland en de populatie is in 2018 door Sovon geschat op 2600-2800 broedparen. Uit de broedvogeltrend is op te maken dat het aantal broedparen de laatste twaalf jaar is toegenomen. De staat van instandhouding is op nationaal niveau als gunstig ingeschat. In de periode 2020-2025 zijn in de directe omgeving van het plangebied 263 waarnemingen gedaan van de kerkuil. De kerkuil wordt verspreid door de omgeving waargenomen en lijkt algemeen voor te komen.

II. Ecologisch onderzoek

Tijdens het veldbezoek voor de quickscan voor schuur 1 op 28 februari 2024 zijn braakballen, mest en veren van de kerkuil aangetroffen. Tijdens de veldbezoeken van het aanvullend onderzoek zijn geen individuen van de kerkuil in het plangebied gezien of gehoord. Op dezelfde plek in de schuur als tijdens de quickscan zijn wel redelijk verse braakballen gevonden. Dit duidt op de aanwezigheid van een actieve verblijfplaats van deze soort in de schuur op de plek waar de sporen zijn gevonden. De braakballen, veren en uitwerpselen zijn aangetroffen tijdens het broedseizoen van de kerkuil, waardoor aangenomen kan worden dat deze verblijfplaats een nestplaats van de kerkuil betreft.

De vegetatie in het plangebied is vrij dicht begroeid en bestaat daardoor niet uit geschikt foerageergebied voor de kerkuil.

III. Alternatieven

Bij de sloop van schuur 1 gaat één nestplaats van de kerkuil definitief verloren. Er moeten daarom alternatieve nestplaatsen worden gerealiseerd in de omgeving van de schuren die worden gesloopt. Deze alternatieve nestplaatsen moeten voor minimaal eenzelfde aantal kerkuilen dezelfde functie kunnen vervullen als de nestplaatsen die verloren gaan. Een vervangende nestplaats heeft nooit exact dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke nestplaats. Daardoor kunnen zij minder geschikt zijn dan verwacht. Om dit te ondervangen, worden minimaal twee alternatieve nestplaatsen gerealiseerd (voorschriften 15 en 16).

Als alternatieve nestplaatsen is gekozen om een nestkast van het type KULT1 van Unitura te plaatsen in het gebouw aan de Noorddijkstraat 56. De nestkast wordt in het gebouw geplaatst achter de oostelijke gevel (voorschrift 15). Verder worden twee nestkasten van het type KULT1 van Unitura geplaatst in een nog te bouwen kerkuilenschuur (voorschrift 16). Alle drie de nestkasten worden op korte afstand van de oorspronkelijke nestplaats geplaatst, waardoor het aannemelijk is dat de alternatieven in gebruik worden genomen.

Kerkuilen hebben de tijd nodig om aan nieuwe nestplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode is het nodig dat zowel de oorspronkelijke situatie als de alternatieve nestplaatsen beiden aanwezig zijn. Hierdoor kan de kerkuil de voorzieningen ontdekken en verkennen voordat de ingreep wordt uitgevoerd. Een voldoende lange gewenningsperiode is nodig om een succes van de maatregelen te waarborgen. Hiervoor wordt een gewenningsperiode van drie maanden aangehouden (voorschrift 17).

Het is op dit moment onbekend of de alternatieve nestkasten geplaatst zijn. Er moet daarom een melding bij de RUD-Zeeland gedaan worden als deze kasten zijn geplaatst (voorschrift 7).

IV. Werkzaamheden

Door het uitvoeren van de ingreep gaat er één nestplaats van de kerkuil verloren. Hiermee moet rekening gehouden worden tijdens de werkzaamheden om schade aan de kerkuil te voorkomen.

Eén van deze maatregelen is het werken buiten het broedseizoen van de kerkuil. Het broedseizoen van de kerkuil loopt over het algemeen van 1 februari tot en met eind augustus daaropvolgend. De broedperiode van de kerkuil kan eerder beginnen of later eindigen. Dit is afhankelijk van verschillende factoren. Een ecologisch deskundige moet daarom altijd beoordelen of de voortplantingsperiode van het broedpaar is begonnen of geëindigd (voorschrift 19).

Aangezien kerkuilen ook gebruik maken van hun nestplaats buiten de broedperiode, kan het niet worden uitgesloten dat de kerkuil afwezig is. Daarom moet altijd ongeschikt worden gemaakt voorafgaand aan het slopen van de betreffende schuur (voorschrift 19).

Het ongeschikt maken van de betreffende schuur vindt plaats door verlichting in de schuur te plaatsen, zodat het hele interieur wordt verlicht (voorschrift 20). De lampen zullen na zonsondergang worden ingeschakeld en blijven de hele nacht aan, tot uiterlijk twee uur na zonsopkomst (voorschrift 20). Bij terugkomst later in de nacht zal de kerkuil de schuur vermijden en een alternatieve nestplaats kiezen.

Een ecologisch deskundige wordt bij de werkzaamheden betrokken; hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden en deze dient oproepbaar zijn tijdens de werkzaamheden (voorschrift 3).

Om te controleren of er ondanks de genoemde maatregelen geen kerkuilen meer aanwezig zijn, vindt kort voor de werkzaamheden een controle door de ecologisch deskundige plaats. Zijn er nog kerkuilen aanwezig, dan moeten de maatregelen opnieuw worden uitgevoerd. De aanvullende maatregelen worden vastgelegd in het logboek (voorschrift 21).

V. Conclusie

Door het uitvoeren van de ingreep verdwijnt er één nestplaats van de kerkuil. Echter, door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat individuen worden gedood of verwond (voorschriften 19 tot en met 21). Verder zijn er drie permanente alternatieve nestplaatsen, op twee verschillende locaties, ten tijde van de werkzaamheden aanwezig (voorschrift 15 tot en met 18). Gelet op het voorgaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat het uitvoeren van de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

5) Gunstige staat van instandhouding – gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

I. Inleiding

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en is overwegend een typische gebouwbewoner. Een voorzichtige schatting komt neer op 300.000 tot 600.000 exemplaren. Op lokaal niveau wordt de staat van instandhouding ook als gunstig geschat. In de indirecte omgeving van het plangebied zijn er 126 losse waarnemingen gedaan in de periode 2020 t/m 2025, met een maximum van vier individuen per waarneming. Er zijn daarom geen aanwijzingen dat sprake is van een kwetsbare situatie op lokaal niveau voor de gewone dwergvleermuis.

De gewone grootoorvleermuis wordt ruim verspreid over heel Nederland waargenomen, maar nergens in grote aantallen. De dieren zijn sterk gebonden aan kleinschalig landschap en bosgebieden. Daardoor zijn ze in de open polderlandschappen in het westen en het noorden van Nederland zeldzamer. Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt geschat op 6.000 tot 16.000 individuen. Na een afname van overwinterende gewone grootoorvleermuizen in de tweede helft van de vorige eeuw is de huidige ontwikkeling matig ongunstig. In de indirecte omgeving van het plangebied zijn er elf losse waarnemingen gedaan in de periode 2020 t/m 2025.

II. Ecologisch onderzoek

Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn meerdere gerichte veldbezoeken gedaan. Op 17 mei 2023 is een uitvliegende gewone dwergvleermuis van onder de dakpannen van schuur 3 vastgesteld. Op 26 juni 2024 is ook een uitvliegende gewone dwergvleermuis van onder de dakpannen van schuur 1 vastgesteld. In beide schuren bevindt zich dus elk één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Daarnaast zijn in schuur 1 en schuur 3 (beide grote schuren) resten gevonden van de huismoeder en het zwart weeskind. Deze prooiresten duiden op twee verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, één in elke schuur. Tijdens de veldbezoeken zijn echter geen individuen van deze soort waargenomen.

III. Alternatieven

Bij de sloop van de schuren gaan twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis definitief verloren. Er moeten alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de omgeving van de schuren die worden gesloopt. Deze alternatieve verblijfplaatsen moeten voor minimaal eenzelfde aantal gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis dezelfde functie kunnen vervullen als de verblijfplaatsen die verloren gaan. Een vervangende verblijfplaats heeft nooit exact dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke. Daardoor kunnen zij minder geschikt zijn dan verwacht. Om dit te ondervangen, worden per verloren verblijfplaats minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Bij voorliggende ingreep moeten minimaal acht alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en minimaal acht verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis worden gerealiseerd (voorschrift 22).

Ter overbrugging van de werkzaamheden worden acht tijdelijke kasten geplaatst van het type VMT1A van Unitura of vergelijkbaar. Belangrijk is dat als andere kasten worden gebruikt, zij altijd voldoen aan de eisen gesteld in bijlage 2 (voorschrift 22).

Vier tijdelijke vleermuiskasten worden geplaatst aan de noordwestelijke gevel van de Noorddijkstraat 24. De andere vier tijdelijke vleermuiskasten worden geplaatst aan de noordoostelijke gevel van hetzelfde gebouw.

Voor de gewone grootoorvleermuis worden acht tijdelijke vleermuiskasten in de bomenrij langs de Noordwal geplaatst. Het beste is om de tijdelijke kasten aan een gebouw te hangen. Echter, er is door slechts twee omwonenden toestemming gegeven om tijdelijke voorzieningen aan hun woning te bevestigen.

De acht tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de negen permanente nestkasten buiten het plangebied voor de gierzwaluw mogen alleen aan gebouwen worden geplaatst. Deze kasten zijn geplaatst aan de woningen op de Noorddijkstraat 24 en 56. Deze kasten nemen veel ruimte in beslag, waardoor ervoor is gekozen om de acht tijdelijke kasten voor de gewone grootoorvleermuis aan bomen te hangen. Wanneer de kasten ook aan de woningen op de Noorddijkstraat 24 en 56 zouden worden geplaatst zou dit leiden tot suboptimale plaatsing door ruimtegebrek en onderlinge verstoring van de soorten. Hierdoor is beoordeeld dat het plaatsen van de kasten aan de bomen een effectievere tijdelijke maatregel is dan het plaatsen van de kasten aan de twee woningen.

Als tijdelijke voorziening worden acht vleermuiskasten van het type Vera van Faunus of vergelijkbaar geplaatst. Belangrijk is dat, als andere kasten worden gebruikt, zij altijd voldoen aan de eisen gesteld in bijlage 2 (voorschrift 22).

Vleermuizen hebben de tijd nodig om aan de nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode is het nodig dat zowel de oorspronkelijke situatie als de alternatieve verblijfplaatsen beiden aanwezig zijn. Hierdoor kunnen de vleermuizen de voorzieningen ontdekken en verkennen voordat de ingreep wordt uitgevoerd. Een voldoende lange gewenningsperiode is nodig om een succes van de maatregelen te waarborgen. Hiervoor wordt een gewenningsperiode van drie maanden aangehouden (voorschrift 22) in het actieve seizoen van de vleermuizen.

Het is op dit moment onbekend of de tijdelijke vleermuiskasten geplaatst zijn. Er moet daarom een melding bij de RUD-Zeeland gedaan worden als deze kasten zijn geplaatst (voorschrift 7).

IV. Werkzaamheden

Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaan er in totaal vier verblijfplaatsen verloren. Hiermee moet rekening gehouden worden tijdens de werkzaamheden om schade aan de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te voorkomen.

Eén van deze maatregelen is het werken buiten de kwetsbare winterperiode van de vleermuizen. Deze periode loopt van november tot en met maart daaropvolgend. De vleermuizen zijn mogelijk overdag aanwezig in de schuur. De schuren moeten daarom altijd ongeschikt worden gemaakt voorafgaand aan het slopen van de schuren (voorschrift 26). Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden bij een temperatuur bij zonsondergang van minimaal 10°C.

Het ongeschikt maken zelf vindt plaats door alle potentiële invliegopeningen (spleten en kieren) ontoegankelijk te maken met exclusion flaps. De exclusion-flaps worden aangebracht over alle openingen van kieren en gaten in de panden, zoals ruimte onder daklood, die toegang geven tot holle ruimtes. Bij lange kieren en gaten zoals ruimte tussen een boeiiboord en de muur, of bij meerdere openingen op dezelfde gevel naar dezelfde holle ruimte, wordt om de twee meter een exclusion-flap aangebracht en overige ruimte opgevuld met spouwborstels, niet-expanderend vulschuim of houten latten (voorschrift 27). De exacte werkwijze wordt ter plaatse begeleid door de ecologisch deskundige (voorschriften 3 en 4). Deze legt zijn of haar bevindingen vast in het logboek.

Om te controleren of er ondanks de genoemde maatregelen geen vleermuizen meer aanwezig zijn, vindt voor de werkzaamheden een controle door de ecologisch deskundige plaats. Zijn er nog vleermuizen aanwezig, dan mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat in overleg met de ecologisch deskundige maatregelen genomen zijn. Hiertoe is voorschrift 28 opgenomen.

V. Conclusie

Door de voorgenomen ingreep gaan vier verblijfplaatsen verloren. Door de gekozen werkwijze, bestaande uit het ongeschikt maken (voorschriften 26 en 27) én de controle voorafgaand aan de ingreep (voorschrift 28), wordt voorkomen dat er vleermuizen worden gedood. Het aanbrengen van alternatieve verblijfplaatsen (voorschriften 22 tot en met 25) zorgt ervoor dat er voldoende mogelijkheden aanwezig zijn waar vleermuizen kunnen verblijven. Er wordt daarom geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

6) Gunstige staat van instandhouding - bunzing

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de bunzing in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

I. Inleiding

De bunzing komt in heel Nederland voor, met uitzondering van de Waddeneilanden. De soort lijkt een voorkeur te hebben voor kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de nabijheid. De grootte van het leefgebied varieert tussen de 30 en 830 hectare (bron: BIJ12, Kennisdocument Kleine marterachtigen) en is afhankelijk van voedselaanbod: in gebieden met weinig prooi zal het leefgebied groter zijn. De bunzing is vooral 's nachts actief. Sinds 1950 is de verspreiding met 30% afgenomen (bron: Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020). De populatiegrootte van de bunzing wordt geschat op 10.000 voortplantende dieren. Over het afnemen van de populatiegrootte zijn geen gegevens beschikbaar. De verwachting is dat de populatie in aantal achteruitgaat. De staat van instandhouding is beoordeeld als matig ongunstig.

In de indirecte omgeving van het plangebied zijn er tien losse waarnemingen gedaan in de periode 2020 t/m 2025. De bunzing lijkt sporadisch voor te komen in de omgeving van Brouwershaven.

II. Ecologisch onderzoek

Tijdens de quickscan is mest van een marterachtige aangetroffen. Tijdens aanvullend cameraonderzoek is een bunzing vastgelegd. Het plangebied maakt onderdeel uit van het foerageergebied van de bunzing. Het plangebied is echter geen essentieel onderdeel van het gehele leefgebied, omdat het daarvoor te klein is. De vegetatie in het plangebied, bestaande uit bomen en struiken, heeft maximaal een oppervlakte van 0,04 hectare.

III. Alternatieven

Bij het verwijderen van de aanwezige beplanting in het plangebied, zal een deel van het leefgebied van de bunzing worden vernield. Om te zorgen dat er altijd voldoende leefgebied voor de bunzing aanwezig zal zijn, worden verschillende maatregelen getroffen.

De eerste maatregel is dat de beplanting gefaseerd wordt verwijderd. Dit betekent dat maximaal de helft van de beplanting mag worden verwijderd, totdat minimaal de helft van de nieuwe bomen en planten binnen het plangebied zijn aangeplant (voorschrift 29). Nadat de helft van de nieuwe beplanting aanwezig is, mag de overige beplanting geroid worden (voorschrift 29).

De nieuwe beplanting zal bestaan uit meerdere bomen en struiken, verspreid in het plangebied. Daarnaast worden er heggen en hagen aangeplant langs de wegen, paden, tuinen en parkeervakken (voorschrift 33).

Ook wordt er een takkenril geplaatst binnen het plangebied die als verblijfplaats voor (prooidieren van) de bunzing kan dienen (voorschrift 35). Tot slot wordt er nog een marterhoop aangelegd, die ook kan dienen als verblijfplaats voor de bunzing (voorschrift 34). Beide maatregelen zorgen ervoor dat het gebied een functie kan blijven vervullen als deel van de functionele leefomgeving van de bunzing.

In en nabij Brouwershaven is er veel geschikt leefgebied voor de bunzing, zoals de bomenrijen langs het park, het sportveld en de omliggende akkers. Wanneer de vegetatie binnen het plangebied wordt verwijderd, is er altijd nog veel geschikt alternatief leefgebied voor de bunzing.

Dankzij het aanplanten van heggen, hagen, houtwallen en struweel, zal het alternatieve leefgebied meer onderdelen van een functionele leefomgeving van de bunzing bevatten. Door de maatregelen wordt een mogelijkheid gecreëerd voor de bunzing om zich hier meer permanent te vestigen. Ook zorg dit ervoor dat het gebied als schakel tussen territoria van marterachtigen kan dienen.

IV. Werkzaamheden

Door het verwijderen van de beplanting gaat er leefgebied van de bunzing verloren. Tijdens de werkzaamheden moet er rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de bunzing om schade aan individuen te voorkomen.

Werkzaamheden dienen zoveel mogelijk in de periode van 1 september tot 1 november daaropvolgend te worden uitgevoerd. Aangezien een deel van de nieuwe beplanting eerst aangeplant moet worden, voordat de oude beplanting geheel mag worden verwijderd, is het niet mogelijk om de werkzaamheden geheel af te ronden vóór 1 november. Het is belangrijk dat de vegetatie in ieder geval vóór het einde van de winterperiode is weggehaald, voordat de kwetsbare periode in maart aanbreekt (voorschrift 30).

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt één kant op gewerkt, zodat de bunzing de mogelijkheid heeft om weg te vluchten. Door de werkzaamheden richting het noorden uit te voeren, kan de bunzing naar het alternatief leefgebied toe (voorschrift 31).

V. Conclusie

Door het uitvoeren van de ingreep gaat er leefgebied van de bunzing verloren. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood (voorschriften 30 en 31). Daarnaast worden maatregelen getroffen, zodat altijd voldoende alternatief leefgebied aanwezig is (voorschriften 29, 33, 34 en 35). Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de bunzing in een gunstige staat van instandhouding van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling van het provinciaal beleid

I. Beleidsnota Natuurwetgeving

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: "Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit". In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de aangevraagde soorten in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de aangevraagde soorten worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

II. Zeeuwse Omgevingsvisie

In de Zeeuwse Omgevingsvisie staan de Zeeuwse ambities voor 2050 beschreven. De Zeeuwse gemeenten, woningcorporaties en de provincie werken aan een Zeeuwse Woonagenda, waarbinnen gezamenlijk wordt opgetrokken om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken en te houden. De huidige Zeeuwse woningvoorraad is met veel oude woningen niet duurzaam. Er ligt daarom een grote verduurzamingsopgave, zowel voor bestaande woningen als voor nieuw te bouwen woningen. Hiermee willen we voorkomen dat we in Zeeland met een overschot te maken krijgen van oude woningen en bedrijfspanden, die niet meer aan moderne eisen voldoen. Ook wordt op deze manier een bijdrage geleverd aan het verminderen van de CO₂-uitstoot. Daarnaast stuurt de provincie aan op ontwikkelingen binnen de bestaande kaders van verstedelijking.

De aangevraagde ingreep zorgt voor de realisatie van duurzame nieuwbouw en is daarom niet in strijd met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

C. Conclusies

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat en dat de ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang. Ook is voldoende aannemelijk gemaakt dat de ingreep nodig is in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Daarnaast heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone grootoorvleermuis, de gewone dwergvleermuis en de bunzing in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ook leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil en de gierzwaluw.

Het verlenen van de vergunning levert evenmin strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

Bijlage 1 – Van toepassing zijnde artikelen uit stelsel Omgevingswet

Ob = Omgevingsbesluit
Ow = Omgevingswet
Bal = Besluit activiteiten leefomgeving
Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

Artikelen	Omschrijving
Artikel 1.3 Ow	Doel van de Omgevingswet.
Artikel 2.2 lid 1 Ow	Afstemming met een ander bestuursorgaan, zoals een andere Provincie.
Artikel 5.1 lid 2 Ow	Vergunningsplicht voor een flora- en fauna-activiteit.
Artikel 18.10, lid 1 en 4 Ow	Bevoegdheid van de Provincie om een omgevingsvergunning in te trekken.
Artikel 11.37	Vergunningsplichtige activiteiten bij Vogelrichtlijnsoorten.
Artikel 8.74j lid 1 Bkl	Beoordelingsregels bij een flora- en fauna-activiteit voor Vogelrichtlijnsoorten.
Artikel 11.46	Vergunningsplichtige activiteiten bij Habitatrichtlijnsoorten.
Artikel 8.74k lid 1 Bkl	Beoordelingsregels bij een flora- en fauna-activiteit voor Habitatrichtlijnsoorten.
Artikel 11.54, lid 1 Bal	Vergunningsplichtige activiteiten bij andere soorten.
Artikel 8.74 l lid 1 Bkl	Beoordelingsregels bij een flora- en fauna-activiteit voor andere soorten.
Artikel 11.6 Bal	Bevat regels over de specifieke zorgplicht bij Natura 2000-gebieden.
Artikel 11.27 Bal	Bevat regels over de specifieke zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten.

Bijlage 2 - Eisen voor de tijdelijke en definitieve nest- en verblijfplaatsen

Bijlage 2a. Alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw:

- Ze moeten geclusterd worden aangeboden. Dit kan door bijvoorbeeld 3-6 kasten in een groep of op een gevel te plaatsen. Het is hierbij van belang dat de afzonderlijke nestgelegenheden goed te onderscheiden zijn;
- Ze moeten zo geplaatst worden dat de kasten in de zomerperiode nooit in de felle zon hangen;
- Ze worden zo gerealiseerd dat er voldoende uitvliegruimte is van minimaal 1 meter breed en minimaal 3 meter diep;
- Ze worden zo gerealiseerd dat er voldoende veiligheid tegen predatoren wordt geboden;
- Ze moeten van voldoende duurzaam materiaal zijn en op een voldoende duurzame wijze worden bevestigd;
- Ze moeten aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Een diagonaal van de zijwand van minimaal 20 centimeter;
 - Een lengte van minimaal 25 centimeter;
 - Een breedte van minimaal 13 centimeter;
 - Een hoogte van minimaal 13 centimeter;
 - Hierbij is de verhouding tussen de maten van belang, zodat een minimale bodemoppervlakte van 350 cm² kan worden bereikt;
- De invliegopening is asymmetrisch aangebracht, zodat er een donkere hoek ontstaat (dit betekent circa 2 à 3 centimeter van één van de zijkanten);
- De invliegopening is circa 6,5 centimeter breed en minimaal 3 centimeter hoog;
- De invliegopening kan liggend, rechthoekig (hoekig of afgerond), halfcirkelvormig en rond zijn. De oppervlakte van de invliegopening kan variëren tussen 17 en 25 cm²;
- De onderkant van de invliegopening bevindt zich idealiter 2 à 3 centimeter, maar maximaal 5 centimeter, vanaf de bodem van de binnenzijde van de kast;

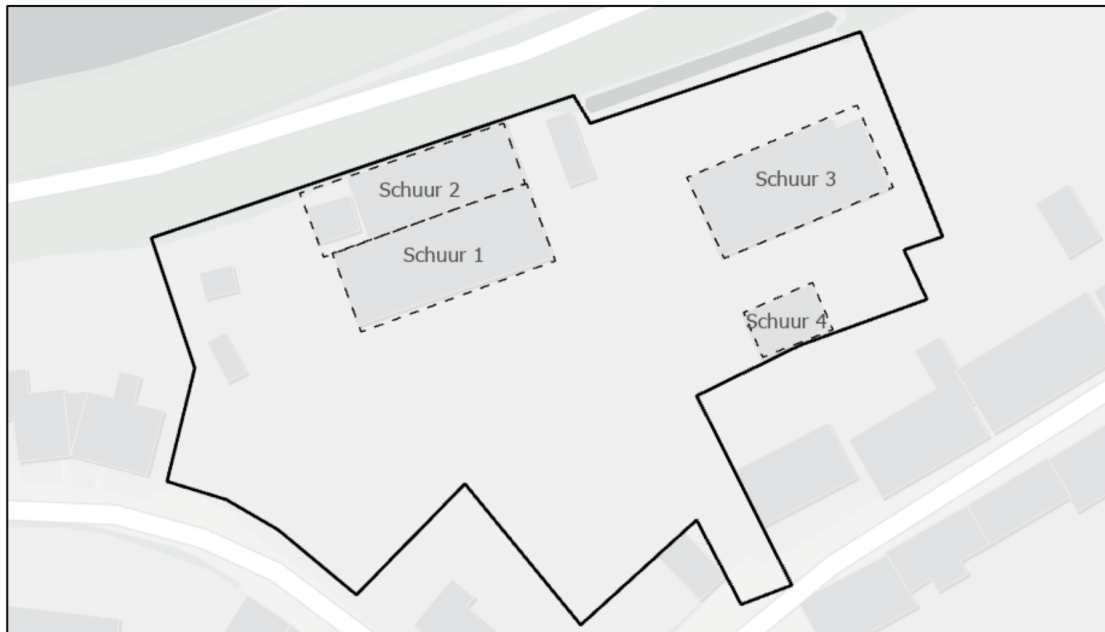
Bijlage 2b. Alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis:

- De alternatieve voorzieningen voldoen aan de onderstaande afmetingen:
 - i. Voor tijdelijke vervanging zijn de volgende (interne) maten van belang:
 - Breedte: 15 centimeter;
 - Hoogte: 30 centimeter;
 - Diepte: 2 centimeter (1 laag);
 - Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
 - Invliegopening: 1,5 – 2 centimeter breed
 - ii. Voor permanente vervanging zijn de minimale (interne) maten van belang:
 - Breedte: 15 centimeter;
 - Hoogte: 80 centimeter;
 - Diepte: 2 centimeter (1 laag);
 - Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
 - Invliegopening: 1,5 – 2 centimeter breed
- De alternatieve voorzieningen worden zo geclusterd dat minstens twee kompasrichtingen worden aangeboden.
- De alternatieve voorzieningen worden op minimaal 4 meter hoogte geplaatst.
 - Bij laagbouw wordt de voorziening dicht bij de dakrand geplaatst, met de bovenkant van de voorziening minder dan 1 meter van de dakrand.
- Bij platte daken wordt de bovenkant van een kast op minimaal 20 centimeter van de dakrand geplaatst.
- De alternatieve voorziening wordt zo geplaatst dat deze vrij is van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De invliegopening van de alternatieve voorziening is niet verlicht en vrij van obstakels.
- De alternatieve voorziening is gemaakt van duurzaam materiaal. De binnenruimte moet beschikken over ruw en ademend materiaal waaraan vleermuizen zich kunnen vastgrijpen. Ook moet de binnenruimte tocht- en kiervrij zijn, voor temperatuurregulering.
- Bij inbouwvoorzieningen dient de invliegopening herkenbaar te zijn. Dit betekent dat de ingang wat betreft reliëf net afsteekt ten opzichte van de gevel.

Bijlage 2c. Alternatieve verblijfplaats voor de bunzing:

- Er wordt een steenhoop gemaakt met een interne, voor de Bunzing toegankelijke ruimte, die als nestkamer kan dienen.
- De steenhoop heeft een minimale afmeting van $3 \times 2 \times 1$ meter (lengte \times breedte \times hoogte).
- De steenhoop wordt op een lage fundering van zand, grind of zeer fijn vertakkingsmateriaal geplaatst, zodat deze iets boven het maaiveld ligt. Dit ter voorkoming van optrekkend vocht.
- Voor de bouw van de nestkamer worden stenen gebruikt met een diameter van minimaal 30 centimeter, daarbovenop worden kleinere stenen gebruikt.
- In de nestkamer komt hooi of vergelijkbaar materiaal.
- Er moeten minimaal twee ingangen naar de nestkamer zijn, met een diameter van ongeveer 8 centimeter.
- Andere openingen in de steenhoop mogen maximaal 8 centimeter groot zijn.

Bijlage 3 – Overzicht van het plangebied



Figuur 5: Overzicht plangebied met daarop de nummering van de te slopen schuren.



Figuur 6: Toekomstige situatie van het plangebied met daarop de locaties van de verschillende permanente voorzieningen ingetekend.

Bijlage 4 – Invulformulier logboek

Stuur het, logboek vóór 31 december naar RUD-zeeland: handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Onder vermelding van het zaaknummer van de vergunning.

[illegible]