

Tempel-advies  
T.a.v. [REDACTED]  
Engweg 26  
6741 CZ LUNTEREN

VERZONDEN 12 AUG. 2025

Zaaknummer : OMG-060363/DMS509716  
DSO-nummer : 2025070200299000  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Natuurvergunning Recreatie aan de Vecht - Verzoek aanvullende gegevens voor een aanvraag van omgevingsvergunning  
Locatie : Dammerweg 4A te Weesp

Geachte [REDACTED],

Op 2 juli 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, namens Veehouderij & Verhuurbedrijf Galesloot-Recreatie aan de Vecht, ontvangen voor het project 'Natuurvergunning Recreatie aan de Vecht'. Uw aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer OMG-060363/DMS509716. Het project betreft het realiseren van een camping met bijbehorend zorggebouw en is gelegen aan Dammerweg 4A te Weesp. De aanvraag betreft een 'Natura 2000-activiteit'.

### **Verzoek tot aanvulling**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten (Hoofdstuk 7 Omgevingsregeling) die gelden voor uw aanvraag. Daarbij hebben wij vastgesteld dat de aanvraag niet volledig is.

De volgende onderdelen moeten nog worden toegevoegd of aangevuld:

1. U geeft in uw aanvraag aan mee te doen aan de LBV-regeling. Wij verzoeken u dit aan te tonen door de overeenkomst of het contract aan te leveren.
2. De tekening van de bestaande situatie op pagina 3 van het aangeleverde document 'Herinrichting gestaakt melkveebedrijf – stikstof-depositieberekeningen – Locatie: Dammerweg 4a, Weesp', d.d. 1 juli 2025 (hierna: toelichtingsdocument) is bij inzoomen niet scherp, daardoor is de tekst niet duidelijk af te lezen. Wij verzoeken u de tekening als apart pdf-document met een hogere resolutie aan te leveren.
3. Wij verzoeken u de uitreedhoogte en de ventilatiewijze van de stallen in de referentie- en beoogde situatie nader te motiveren en inzichtelijk te maken in de tekeningen.
4. Wij verzoeken u toe te lichten hoe alle gebouwen, zowel in de referentie- als in de beoogde situatie, worden verwarmd (denk bijvoorbeeld aan cv-installatie of propaangas), en hoe u tot deze getallen in de berekeningen bent gekomen. Wij verzoeken u hierbij ook de emissiehoogtes toe te lichten.
5. Wij verzoeken u de aanlegfase inzichtelijk te maken middels een uitgebreide toelichting en planning van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hierbij uit te gaan van het maatgevend jaar van de aanlegfase. Dit zijn de 12 aaneengesloten maanden met de meeste stikstofdepositie. U dient hierbij inzichtelijk te maken welke werkzaamheden er tijdens de gehele aanlegfase worden uitgevoerd, inclusief bijbehorende emissies. Wij verzoeken u deze te motiveren in uw toelichtingsdocument en uw AERIUS-berekeningen hierop aan te passen. Als er tijdens het maatgevend jaar ook al sprake is van emissies uit de gebruiksfase doordat een deel van het project al gerealiseerd en in gebruik genomen is, verzoeken wij u deze emissies ook mee te nemen in de berekening.

6. Het aantal het aantal middelzware en zware verkeersbewegingen in de aanlegfase en lichte verkeersbewegingen in de beoogde situatie komen niet overeen tussen het toelichtingsdocument en de AERIUS-berekeningen. Wij verzoeken u deze met elkaar in overeenstemming te brengen.
7. Het aantal zware verkeersbewegingen in de aanlegfase en het aantal koude starts van en naar het zorggebouw in de beoogde situatie komen niet overeen tussen de tabellen en de toelichting, beide in het toelichtingsdocument. Wij verzoeken u deze met elkaar in overeenstemming te brengen.
8. De emissiefactoren voor het stationair draaien dienen aangepast te worden naar het rekenjaar van de berekening. Wij verzoeken u dit mee te nemen in uw toelichtingsdocument en AERIUS-berekeningen.
9. Wij verzoeken u te onderbouwen hoe de bezetting van de camping wordt in de beoogde situatie. Wordt de camping bijvoorbeeld jaarrond geëxploiteerd of is dit seizoensgebonden? Om een reële inschatting te kunnen maken van de verkeersbewegingen zien wij graag de bezettingsgraad op basis van de bezoekersgegevens van eerdere jaren.
10. Wij verzoeken u toe te lichten waarom ganzen gelijkwaardig zijn aan kalkoenen, en ezels aan pony's van 3 jaar en ouder, met betrekking tot emissiekenmerken in AERIUS-Calculator.
11. Wij verzoeken u toe te lichten met welk doel de dieren worden gehouden in de beoogde situatie.
12. Zoals u in het toelichtingsdocument aangeeft heeft het project een afstand van 900 meter tot het Natura 2000-gebied 'Naardermeer' en 1 kilometer tot het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Wij verzoeken u toe te lichten of er in de aanlegfase sprake is van werkzaamheden (denk bijvoorbeeld aan heien) die leiden tot directe effecten in het bijzonder geluidsverstoring op aangewezen broedvogels.
13. Uit de AERIUS-berekening van de beoogde situatie (kenmerk RSBW7QfcP9d, d.d. 1 juli 2025) blijkt dat u voornemens bent om 4 geiten (HC1.100) op uw inrichting te houden. Sinds 12 december 2018 geldt er een geitenstop in Noord-Holland waarbij er niet uitgebreid mag worden ten opzichte van op dat moment geldende vergunning. Op 1 april 2025 (<https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/GS/GS-besluitenlijst%201%20april%202025.pdf>) is besloten dat de geitenstop in stand blijft. Geitenhouders mogen niet meer geiten houden dan in de huidige vergunning vermeld staat. Deze stop geldt ook voor particulier hobbymatig gehouden geiten of kleinschalig gehouden geiten op een kinderboerderij. Doordat uw referentiesituatie geen geiten betreft verzoeken wij u de geiten uit uw aanvraag te halen.
14. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Indien de activiteit gevolgen heeft voor beschermde planten- of diersoorten heeft u hier mogelijk een 'omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit' voor nodig. Meer informatie staat op onze website onder het onderdeel flora- en fauna activiteiten: [https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Soortenbescherming/Algemene\\_informatie](https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Soortenbescherming/Algemene_informatie).

#### **Aanleveren gegevens en toelichtingen**

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk **vier weken** na verzending van deze brief bij ons zijn ingediend. Wij kunnen besluiten uw aanvraag niet te behandelen als de gegevens niet binnen deze termijn volledig zijn ingediend (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht, hierna Awb).

Wij vragen u de gegevens in één keer aan ons toe te sturen, door de aanvullende gegevens en toelichtingen toe te voegen aan uw online DSO-dossier, te vinden via 'Mijn Omgevingsloket'.

#### **Opschorten beslistermijn**

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij moeten beslissen opgeschort (artikel 4:15 Awb). De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen of de hierboven gestelde termijn is afgelopen.

#### **Verlengen gegeven termijn**

U kunt schriftelijk om verlenging van de termijn verzoeken indien u, door onvoorziene omstandigheden, de gegevens niet binnen de gestelde termijn kunt verstrekken. Dit verzoek moet voorzien zijn van een onderbouwing en voor het verstrijken van de termijn door ons zijn ontvangen.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of het telefoonnummer 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-060363/DMS509716) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,  
Namens dezen,

Verdelingsmanager Regulering Leeromgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • Veehouderij & Verhuurbedrijf Galesloot - Recreatie aan de Vecht

