

Tempel-advies
T.a.v. [REDACTED]
Engweg 26
6741CZ LUNTEREN

Zaaknummer : OMG-060363/DMS509716
DSO-nummer : 2025070200299
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning
Locatie : Dammerweg 4A, Weesp

Geachte [REDACTED],

Op 2 juli 2025 hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ontvangen, die u namens Veehouderij & Verhuurbedrijf Galesloot - Recreatie aan de Vecht, heeft ingediend voor het wijzigingen van een natuurvergunning voor het project aan Dammerweg 4A te Weesp. De aanvraag ziet toe op het realiseren en exploiteren van een kleinschalig vakantiepark en camping met bijbehorende voorzieningen, de exploitatie van een sloepverhuurbedrijf en het realiseren en exploiteren van een zorgboerderij aan Dammerweg 4A te Weesp. Deze aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer OMG-060363/DMS509716. Op 12 augustus 2025 en 2 oktober 2025 hebben wij per brief een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. Op 2 september 2025 en 13 oktober 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

Verzoek aanvullingen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten (Hoofdstuk 7 Omgevingsregeling) die gelden voor uw aanvraag. Daarbij hebben wij vastgesteld dat de aanvraag niet volledig is.

De volgende onderdelen moeten nog worden toegevoegd of aangevuld:

1. In de aanvraag gaat u uit van het maximale AdBlue percentage van 7% in plaats van 6%. Wij verzoeken u dit te onderbouwen en/of aan te passen in uw aanvraag.
2. In de aanvraag zijn de directe emissies van de boten die verhuurd worden niet opgenomen. Indien de boten anders dan elektrisch varen, dient u dit mee te nemen in uw AERIUS-berekeningen en in de toelichting, zie ook de Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator voor meer informatie.
3. Uit de aanvraag wordt niet duidelijk welke zorgactiviteiten zullen plaatsvinden in de beoogde situatie en de omvang hiervan. Om te kunnen beoordelen of de bijbehorende emissies correct zijn ingevoerd (denk hierbij aan de verkeersaantrekkende werking) is aanvullende informatie nodig. Wij verzoeken u daarom uitgebreider te beschrijven welke zorgactiviteiten er in de beoogde situatie plaatsvinden. Hiermee wordt bedoeld welke soort zorg, gaat het uitsluitend om dagopvang of permanente opvang, hoeveel cliënten, hoeveel personeelsleden, etc. Wij vragen u deze informatie ook te gebruiken om de verkeersbewegingen te motiveren.
4. Wij verzoeken u de verkeersbewegingen, inclusief het aantal koude starts, uitgebreider te onderbouwen. Wij verwijzen u hierbij naar de meest recente versie van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren'. Uit de huidige stukken wordt niet duidelijk hoe deze aantallen zijn bepaald.
5. In de aanvraag wordt uitgegaan dat de boten 40 dagen per kalenderjaar worden verhuurd. Ook al betreft het een activiteit die seizoensgebonden is, toch is 40 dagen naar onze mening een te lage inschatting. Wij verzoeken u dan ook de 40 dagen bootverhuur te

onderbouwen of indien nodig aan te passen. Hierbij verzoeken wij u ook toe te lichten hoeveel boten er in de beoogde situatie zullen worden verhuurd.

Aanleveren gegevens en toelichtingen

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk **vier weken** na verzending van deze brief bij ons zijn ingediend. Wij kunnen besluiten uw aanvraag niet te behandelen als de gegevens niet binnen deze termijn volledig zijn ingediend (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht, hierna Awb).

Wij vragen u de gegevens in één keer aan ons toe te sturen, door de aanvullende gegevens en toelichtingen toe te voegen aan uw online DSO-dossier, te vinden via 'Mijn Omgevingsloket'.

Opschorten beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij moeten beslissen opgeschort (artikel 4:15 Awb). De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen of de hierboven gestelde termijn is afgelopen.

Verlengen gegeven termijn

U kunt schriftelijk om verlenging van de termijn verzoeken indien u, door onvoorziene omstandigheden, de gegevens niet binnen de gestelde termijn kunt verstrekken. Dit verzoek moet voorzien zijn van een onderbouwing en voor het verstrijken van de termijn door ons zijn ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via postbus@odnhn.nl of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-060363/DMS509716) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[Handtekening]

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Veehouderij & Verhuurbedrijf Galesloot - Recreatie aan de Vecht