



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater voor het realiseren van woningen aan de
Irenestraat in Nieuwegein

Zaaknummer

736844

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag en mededeling voornemen.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	7
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	10
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	10
3.2 Toetsingskader en beleid.....	12
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	13
3.4 Belangenafweging.....	16
3.5 M.e.r.-beoordeling.....	17
3.6 Conclusie.....	17
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	18
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	18
4.2 Bezwaar.....	18
4.3 Voorlopige voorziening.....	18
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	19
5.1 Aandachtspunten.....	19
5.2 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen.....	19
5.3 Heffingen.....	19
5.4 Afschriften.....	20
BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED.....	21
BIJLAGE 2 DIEPTEBRONNEN OPBARSTRISICO.....	23
BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS.....	24
BIJLAGE 4 STARTFORMULIER.....	25
BIJLAGE 5 STOPFORMULIER.....	26



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag en mededeling voornemen

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken van grondwater in verband met een woningbouwproject aan de Irenestraat in Nieuwegein.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna waterschapsverordening).

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 13 maart 2026 met kenmerk 2026031300336;
- ingekomen op 13 maart 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 736844.

De mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) is:

- gedateerd op 12 maart 2026 met kenmerk HT240052;
- ingekomen op 13 maart 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 736844.

De aanvrager is op 29 april 2026 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

Op 30 april 2026 heeft de aanvrager een aanvulling op de vergunningaanvraag ingediend. Deze aanvulling is gedateerd op 30 april 2026 en heeft kenmerk HT240052 versie 2. De aanvulling is ingeboekt onder het zaaknummer op 30 april 2026. De aanvulling heeft betrekking op een hoogwaterprotocol dat aan het bemalingsadvies is toegevoegd.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit de artikelen 3.3 van de waterschapsverordening voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De mededeling voldoet aan de indieningsvereisten uit artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

Vergunningplicht en zorgplicht

Op grond van de waterschapsverordening geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het onttrekken van grondwater in een bouwput. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.16. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.7.
- Het onttrekken van grondwater in of bij een waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.17.
- Het onttrekken van grondwater in of nabij kwetsbare bebouwing. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.19.



Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in de artikelen 3.16, 3.17 en 3.19 van de waterschapsverordening, voor het onttrekken van grondwater op de locaties Irenestraat, Wilhelminastraat en Margrietstraat in Nieuwegein, kadastrale gemeentecode VWK, sectie B nummer(s) 2604, 3386 en 3758, met RD coördinaten (X: 134850; Y:446274).
2. Dat ten aanzien van mogelijke nadelige effecten als gevolg van de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 t/m 5 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte, het debiet, de duur van de grondwateronttrekking en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.
- 2.2 De woningen wordt aangelegd in een open ontgraving met alleen aan de Irenestraat een damwand die parallel aan de dijk wordt geplaatst en reikt tot een diepte van NAP-9,5 m (15,0 m-mv). Aan beide zijden van de damwand worden haaks hierop grondkerende voorzieningen geplaatst.
Tijdens hogere waterstanden van de Lek is spanningsbemaling noodzakelijk om opbarsten van de bouwputbodems te kunnen voorkomen. De spanningsbemaling wordt uitgevoerd met een viertal dieptebronnen elk met een filterstelling van NAP-8,0 m tot NAP-13,0 m. De filterdiameter bedraagt 250 mm.
- 2.3 Het verwijderen van lek- en hemelwater uit de bouwput gebeurt met horizontale drains die in een zandbed worden gelegd. De drains zijn aangesloten op een ringleiding die met plungerpompen bemalen wordt.

Tabel 1: overzicht bouwfases, verlagingen en debieten voor de te realiseren woningbouw

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale ontgravingsdiepte		Grondwaterstands- Verlaging* tot	Stijghoogteverlaging** 1 ^e wvp* tot	Max debiet drainage	Max debiet spanningsbemaling***	Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid drainage	Totale hoeveelheid spanningsbemaling
		m	m-mv	m NAP	m NAP	m NAP	m³/uur	m³/uur	dagen	m³	m³
1	Ontgraving Irenestraat A, B, C	57 x 11	2,80	+1,86	+1,00	+2,30	10	450	10	2.400	108.000
2	Poeren/randbalk Irenestaat A	21 x 11	4,13	+1,87	+1,00	+1,90	10	450	10	2.400	108.000
	Poeren/randbalk Irenestaat B	21 x 11	3,93	+1,57	+1,00	+1,90	10	450	10	2.400	108.000
	Poeren/randbalk Irenestaat C	15 x 9	2,80	+1,20	+1,00	+1,90	10	450	10	2.400	108.000
	Liftput Irenestraat C	2 x 3	3,60	+0,40	+0,10	+0,90	10	450	5	1.200	
3	Storten/uiitharden keldervloer Irenestraat A, opbouwen muren tot bemaling uit	21 x 11	3,48	+2,52	+1,00	+2,30	10	450	15	3.600	162.000
	Storten/uiitharden keldervloer Irenestraat B, opbouwen muren tot bemaling uit	21 x 11	3,28	+2,22	+1,00	+2,30	10	450	15	3.600	162.000
	Storten/uiitharden keldervloer Irenestraat C, opbouwen muren tot bemaling uit	15 x 9	2,14	+1,86	+1,00	+2,30	10	450	15	3.600	162.000



4	Ontgraving Wilhelminastraat	21 x 11	0,81	+1,19	+1,00	+2,00	10	450	5	1.200	54.000
	Ontgraving en poer as L Wilhelminastraat	15 x 9	1,41	+0,59	+0,30	+1,55	10	450	5	1.200	54.000
	Ontgraving en poeren Margrietstraat	19 x 11	0,81	+1,19	+1,00	+2,00	10	450	5	1.200	54.000
5	Storten/utharden vloer Wilhelminastraat en opbouwen muren tot bemaling uit	28 x 12	0,21	+1,79	+1,00	+2,10	10	450	15	3.600	162.000
	Storten/utharden vloer Margrietstraat en opbouwen muren tot bemaling uit	34 x 26	0,21	+1,79	+1,00	+2,10	10	450	15	3.600	162.000
									135	32.400	1.404.000
Totaal maximaal te onttrekken hoeveelheden										1.436.400	

* op het kritische punt van de bouwput

** de stijghoogte is afhankelijk van het peil van de lek, wordt gemeten met peilbuizen Pb101 t/m PB104 (zie bijlage 3) en geregeld met vier dieptebronnen (zie bijlage 2)

*** het debiet (verdeeld over vier dieptebronnen) is een inschatting en gebaseerd op een maximale waterstand van de Lek van NAP+3,5 m. Het werkelijke debiet is veel lager bij lagere waterstanden.

- 2.4 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het waterschap. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.5 De grondwateronttrekking voor de te realiseren woningbouw wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Monitoring

- 3.1 De freatische grondwaterstand wordt gemeten en gemonitord in de peilbuizen zoals vermeld in bijlage 3.
- 3.2 De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket wordt gemeten in de peilbuizen PB101 t/m PB104 en online geregistreerd, zoals vermeld in bijlage 3.

Voorschriften 4 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 4.1 De drempelwaarden voor de stijghoogte in de bouwputten, zoals vermeld in tabel 1 en bijlage 2, worden in acht genomen en zolang in stand gehouden voor het bouwproces nodig is om opbarsten of opdrijven van bouwwerken te voorkomen.
- 4.2 In aanvulling op voorschrift 4.1 wordt de liftput alleen aangelegd bij te verwachten waterstanden van de Lek beneden NAP+2,50 m of - bij hogere te verwachten standen - na schriftelijke toestemming van afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).
- 4.3 De stijghoogten in het eerste watervoerend pakket, als vermeld in tabel 1, worden geregeld met een viertal dieptebronnen, zoals aangegeven in bijlage 2, waarbij de drempelwaarden, zoals aangegeven in bijlage 2, niet worden overschreden.
- 4.4 De bemalingsinstallatie is zodanig uitgevoerd dat bij uitval van één willekeurige dieptebron, de anderen de werking kunnen overnemen. Tevens is een reservepomp aanwezig waarmee bij uitval van een pomp de werking binnen een dag wordt hersteld.



- 4.5 Bij uitval neemt een noodstroomvoorziening automatisch de werking over van de reguliere energievoorziening.
- 4.6 Bij een te verwachten waterstand in de Rijn bij Lobith van NAP+13,00 meter of een waterstand van de Lek bij Hagestein van NAP+2,60 meter wordt de goede werking van de noodstroomvoorziening getest.
- 4.7 Bij een voorspelde waterstand van de Lek van NAP+4,40 meter of hoger worden geen graafwerkzaamheden meer uitgevoerd.
- 4.8 Bij een voorspelde hoogwaterstand van de Lek hoger dan NAP+4,40 meter worden de diepe delen van de bouwput aangevuld met grond of opgevuld met Big Bags. Een en ander in overleg met de toezichthouder van het waterschap. De spanningsbemaling blijft gewoon in werking.
- 4.9 De graafwerkzaamheden mogen weer worden hervat wanneer de waterstand van de Lek na een hoogwatergolf gezakt is tot NAP+3,40 meter of lager en na toestemming van de toezichthouder van het waterschap.
- 4.10 De vergunninghouder treft op aanwijzing van het waterschap de maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

- 5.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten zoals aangegeven in de voorschriften 3.1 en 3.2 en geregistreerd. Voorschrift 6.6 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 6.7 Error: Reference source not found over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 5.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte en/of grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift 5.1.
- 5.3 De onttrokken hoeveelheid freatisch grondwater wordt wekelijks gemeten en geregistreerd met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).
- 5.4 De onttrokken hoeveelheid grondwater afkomstig van de spanningsbemaling wordt per dieptebron continu gemeten met een watermeter en wekelijks geregistreerd, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter.
- 5.5 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schriftelijk gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700).
- 5.6 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.
- 5.7 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via VHpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR736844 - én via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).

Tabel 2: overzicht van te verstrekken gegevens voor nieuwbouw

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Ten minste 3 werkdagen van tevoren



b.	Start van de bemaling via website HDSR	Ten minste 3 werkdagen van tevoren
c.	Boorstaten van bronnen* en peilbuizen	Binnen drie werkdagen na plaatsing
d.	Kaart met daarop alle peilbuizen en hoogtébouten incl. x-/y-coördinaten, volgens voorschrift 5.6	Binnen een week na de start van de bemaling
e.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.5	Binnen drie werkdagen na plaatsing /verwijdering
f.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
g.	Stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd.	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
h.	Verwijderen van de dieptebronnen en afdichten van de filters van bronnen en peilbuizen, volgens voorschrift 6.7	Minimaal drie werkdagen voordat de handeling plaatsvindt
i.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 5)	Binnen drie werkdagen na beëindiging
j.	Afmelding bemaling via website HDSR	Binnen drie werkdagen na beëindiging

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

- 5.8 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700) bij het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking of op de metingen van invloed zijn.
- 5.9 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 6.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn). Ijkrapport(en) is/zijn beschikbaar. De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 6.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen en gemeld volgens voorschrift 5.5
- 6.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 5.3 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl).



- 6.5 Zolang de metingen, zoals bedoeld in voorschrift 6.4, niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.
- 6.6 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.
- 6.7 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de beoordelingsrichtlijn 2100 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) en het protocol 2101 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 7 Beheer van gegevens

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.
- 7.2 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.3 en 5.4 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en ligt voor controle ter inzage.

Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking optreden, of dreigen te ontstaan, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.
- 8.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

De vergunning is aangevraagd voor het onttrekken van grondwater voor het realiseren van woningbouw aan de Irenestraat, Wilhelminastraat en Margrietstraat in Nieuwegein. Alleen de woningen aan de Irenestraat zijn voorzien van een kelder.

Voor de aanleg is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren.

De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravingsdiepten, grondwaterstanden en stijghoogten in het eerste watervoerend pakket en de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2.

De start van de grondwateronttrekking is gepland in november 2026 en zal vijf maanden gaan duren.

Het werk wordt in een open ontgraving uitgevoerd. Aan de Irenestraat wordt een damwand geplaatst parallel aan de Lekdijk-Oost met aan de kopse kanten loodrecht op de damwand een grondkerende voorziening voor het waarborgen van de stabiliteit van de primaire waterkering (zie figuur bijlage 2). De bouwputten bevinden zich in een deklaag die met horizontale bemaling ontwaterd wordt. De drains zijn aangesloten op een ringleiding die met plungerpompen bemalen wordt.

De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket wordt verlaagd met een viertal dieptepompen met verticale filters waarvan de filterstelling is van NAP-8,0 m tot NAP-13,0 m (zie bijlage 2).

Geohydrologie

Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek, gegevens uit BROloket en sonderingen en peilbuismetingen van Huismantraject is de bodemopbouw en geohydrologische situatie geschematiseerd zoals vermeld in tabel 3.

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

Laag	Diepte (m NAP) *	Betekenis	Bodem- Beschrijving	Model- parameters	Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
					GHG	GLG
0	+6,0 tot +2,0	Maaiveld	-	-	-	-
1	+6,0 tot -0,5	Deklaag	Klei, veen, siltige klei	550 dagen	+1,6	+0,6
2	-0,5 tot 15,0	1 ^e WVP	Fijn tot grof zand	kD = 1000 m ² /dag	+2,3 **	-0,3
3	15,0 tot 16,0		Klei	50 dagen		
4	16,0 tot 54,0		Zand	kD = 2200 m ² /dag		
3	>54	Waterscheidende laag	Klei	∞	-	-

* Het maaiveld varieert tussen NAP+6,0 bij de Irenestraat en NAP+2,0 m bij de Margrietstraat

** Voor deze stijghoogte in het eerste watervoerend pakket is uitgegaan van een hoge waterstand van de Lek van NAP+3,5 m

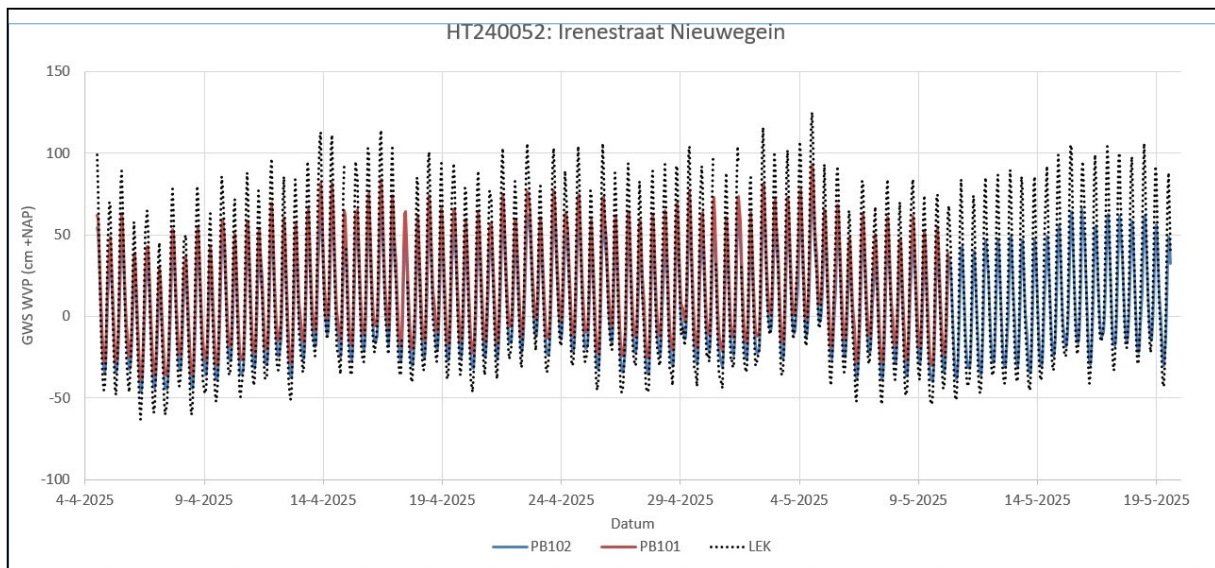
Voor het bemalingsadvies is uitgegaan van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en gemiddeld hoge stijghoogte in het eerste watervoerend pakket corresponderend met een hoge waterstand van de Lek (NAP+3,5 m).



Grondwateronttrekking

Het waterbezwaar van de grondwateronttrekking als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het grondwatermodel MicroFEM. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3.

De spanningsbemaling in het eerste watervoerend pakket is afhankelijk van de waterstand van de Lek en wordt hierop gestuurd. De waterstand kan sterk fluctueren en wordt vrij direct doorgegeven (voor naar schatting 65%) aan de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket ter plaatse van de projectlocatie (zie figuur 1).



Figuur 1: Relatie tussen waterstand van de Lek en stijghoogten in 1^e WVP (met PB101 op ca. 60 m en PB102 op 100 m afstand)

De spanningsbemaling wordt pas geactiveerd bij het bereiken van een drempelwaarde voor de stijghoogte in de peilbuizen PB101 t/m PB104 behorend bij de bouwphase waarin het project verkeert (zie onderstaande tabel).

Tabel 4: Drempelwaarden voor activeren bemaling met dieptebronnen in eerste watervoerend pakket

Bouwactiviteit	Maximaal ontgravingsniveau	Opbarstrisico vanaf stijghoogte	Drempelwaarde stijghoogte
Keldervloer Irenestraat	NAP +1,86 m	>NAP +2,89 m	NAP +2,30 m
Randbalk Irenestraat	NAP +1,60 m	>NAP +2,51 m	NAP +2,00 m
Poeren Irenestraat	NAP +1,20 m	>NAP +2,44 m	NAP +1,90 m
Ontgraving en poer as L Wilhelminastraat	NAP +0,59 m	>NAP +2,15 m	NAP +1,55 m
Liftput	NAP +0,40 m	>NAP +1,53 m	NAP +0,90 m

Bij een hoge waterstand van de Lek van NAP+3,5 m wordt een debiet van de spanningsbemaling berekend van 450 m³/uur en met een waterbezwaar van in totaal 1.436.400 m³ als het project in zijn geheel bij deze hoge waterstand wordt uitgevoerd. Historisch gezien is een nog hogere waterstand van de Lek mogelijk. Het uurdebiet en waterbezwaar zullen dan nog hoger uitkomen.

Bij een waterstand van de Lek beneden NAP+2,50 is geen spanningsbemaling meer nodig.



Het onttrekken van freatisch grondwater uit de deklaag is bij een GLG (van NAP+0,6 m) alleen voor twee bouwfasen (namelijk voor de aanleg van poer as L Wilhelminastraat en de liftput bij de Irenestraat) voor korte duur en met een gering debiet noodzakelijk (van minder dan 10 m³/uur gedurende 20 dagen).

De freatische bemaling neemt toe tot maximaal 10 m³/uur en in totaal 32.400 m³ wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd bij een GHG (van NAP+1,6 m).

Lozing

Het freatische grondwater wordt geloosd in een vuilwaterriool. De gemeente is bevoegd gezag voor de lozing.

Het grondwater afkomstig van de spanningsbemaling wordt geloosd op het nabij gelegen oppervlaktewaterlichaam Merwedekanaal (na de Koninginnesluis). Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor deze lozing.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16, tweede t/m zesde lid, van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld;
- Het Bodem- en Waterprogramma 2022-2027 van de provincie Utrecht;
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en



duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 Behoud van de grondwaterkwantiteit

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in de bodem gebracht.

2 Behoud van de grondwaterkwaliteit

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 Beschermen van de belangen van derden

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de bouwputten heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma MicoFEM. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (de aanleg van poer as L Wilhelminastraat en liftput Irenestraat) de GHG en een waterstand van de Lek van NAP+3,5 m. De grondwateronttrekkingen van de andere fasen hebben naar verwachting een minder groot effect.

Als de grondwateronttrekking bij een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) plaatsvindt (b.v. in de zomer) en/of de waterstand van de Lek lager is dan NAP+2,5 m, dan is nauwelijks nog bemaling van de grondwaterstand nodig en kan spanningsbemaling geheel achterweg blijven. De invloed van de grondwateronttrekking is dan nihil.

Het invloedsgebied van de bemaling in het eerste watervoerend pakket is in tabel 5 weergegeven. Het invloedsgebied van de bemaling in de deklaag is weergegeven in tabel 6. De isohypsen zijn ook geografisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 5: hydrologisch invloedsgebied stijghoogte in 1^e WVP aanleg poer as L Wilhelminastraat

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging bij GLS *	Verwachte maximale stijghoogteverlaging bij GHS**
In de bouwput	0,0	1,1
20	0,0	1,0
100	0,0	0,5



140	0,0	0,4
350	0,0	0,2
450	0,0	0,1
600	0,0	0,05

* Gebaseerd op een stijghoogte tot NAP-0,3 m, gerelateerd aan een waterstand van de Lek van NAP-0,5 m

** Gebaseerd op een stijghoogte van NAP+2,5, gerelateerd aan een waterstand van de Lek van NAP+3,5 m

Tabel 6: hydrologisch invloedsgebied freatische grondwaterstand aanleg poer as L Wilhelminastraat

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale grondwaterstandsverlaging bij GLG (m)	Verwachte maximale grondwaterstandsverlaging bij GHG (m)
In de bouwput	0,0	1,0
20	0,0	0,25
60	0,0	0,05

Het uit het 1^e WVP onttrokken grondwater wordt op oppervlaktewater geloosd.

Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor deze lozing.

Het freatische grondwater uit de deklaag wordt geloosd in een vuilwaterriool. De gemeente is bevoegd gezag voor deze lozing.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden en de stijghoogten in het eerste watervoerend pakket in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping.

De projectlocatie bevindt zich in de zone waterstaatwerk en de beschermingszone van de primaire waterkering de Lekdijk-Oost. Daar zal de stijghoogte en/of grondwaterstand naar verwachting niet verder worden verlaagd dan de gemiddeld laagste standen. Zetting als gevolg van de bemaling wordt daarom niet verwacht.

Wel van belang is de stabiliteit van de waterkering die samenhangt met de bemaling en kan worden aangetast door het opbarsten van een of meerdere bouwputbodems. Bij een hoge waterstand van de Lek neemt de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket toe en kan een bouwputbodem opbarsten. Dit kan leiden tot het ontstaan van piping en leiden tot instabiliteit van de waterkering.

Er zijn maatregelen genomen om met spanningsbemaling het opbarsten van de bouwputbodems te voorkomen. Bij het bereiken van een bepaalde waarde voor de stijghoogte wordt de spanningsbemaling geactiveerd en wordt de stijghoogte beneden kritische waarden gehouden. Een noodstroomvoorziening is aanwezig om bij stroomuitval de



energievoorziening over te nemen. Verder is bepaald dat de liftput alleen mag worden aangelegd als een minder hoge waterstand van de Lek wordt verwacht (beneden NAP+2,5 m), of bij hogere standen na toestemming van het waterschap. Hierdoor kan beter toezicht op de werkzaamheden worden gehouden.

Bij extreem hoge waterstanden van de Lek (bij NAP+4,40 meter en hoger) treedt het hoogwaterprotocol in werking wat deel uitmaakt van de aanvraag. Dan mag niet meer op de locatie worden gegraven en worden diepe delen van bouwputten verzwaard met grond of Big Bags. Dit is uit voorzorg om de waterveiligheid van de waterkering te allen tijde te kunnen waarborgen. De spanningsbemaling blijft ook bij een hoogwatersituatie gewoon in werking. Na het passeren van een hoogwatergolf mogen de werkzaamheden weer worden hervat. Ten slotte wordt de waterkering plaatselijk versterkt met een damwand en grondkerende voorzieningen.

Bijzondere aandacht dient te worden besteed aan het achteraf afdichten van de filters in het eerste watervoerend pakket omdat deze in de waterkering zijn aangebracht. De filters dienen achteraf geheel te worden gevuld met bentoniet

Voor deze maatregelen zijn voorschriften opgenomen in de vergunning.

Negatieve effecten voor de waterkering worden niet verwacht.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op houten palen en op staal gefundeerde bebouwing voor. De dichtstbijzijnde bebouwing ligt aan de Dorpstraat 44 op 20 meter afstand van de projectlocatie. Buiten de projectlocatie wordt de grondwaterstand niet verlaagd beneden de GLG zodat het ontstaan van schade aan gebouwen of infrastructuur door zetting als gevolg van de bemaling niet verwacht wordt.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Binnen het invloedsgebied van de freatische bemaling komen geen mobiele verontreinigingen voor.

Negatieve milieueffecten worden niet verwacht.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

In de omgeving naast de projectlocatie bevindt zich een archeologisch gebied met hoge verwachting (i.c. de dorpskern van Vreeswijk). De projectlocatie bevindt zich in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting.

Omdat de grondwaterstand buiten de projectlocatie niet wordt verlaagd beneden de GLG



worden geen negatieve effecten voor archeologische waarden verwacht.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

In de Irenestraat op 10 m afstand van de projectlocatie is stadsgroen aanwezig. Omdat de grondwaterstand buiten de projectlocatie niet wordt verlaagd beneden de GLG worden van de bemaling geen negatieve effecten verwacht voor het stadsgroen.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is om in droge omstandigheden bouwwerkzaamheden te kunnen verrichten. Om dit te realiseren wordt de stijghoogte en/of grondwaterstand verlaagd op de locatie.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit de deklaag en plaatselijk uit het eerste watervoerend pakket enkel wordt onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging en om in droge omstandigheden de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving van de bemaling wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de grondwaterstand niet verder dan strikt noodzakelijk te verlagen (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de bouwputten).

Door middel van monitoring wordt de grondwaterstands- en stijghoogteverlaging gecontroleerd.

Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

Het water van de spanningsbemaling wordt op de Lek geloosd en heeft dezelfde kwaliteit als het water uit de Lek. Het water uit de deklaag wordt vooraf behandeld en geloosd in het gemeentelijk vuilwaterriool.

Beschermen van belangen van derden

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan de waterkering te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen.

Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, groenvoorziening, landbouw, archeologie, bebouwing, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.



3.5 M.e.r-beoordeling

In het kader van hoofdstuk 11 Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit dient voor elke grondwateronttrekking, ongeacht de omvang, een mededeling voornemen te worden gedaan (in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en dient het waterschap te beslissen of vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn beoordeeld volgens artikel 11.11 van het omgevingsbesluit.

Toetsing aan de criteria, zoals vermeld in bijlage III van de mer-richtlijn.

Uit de beoordeling, beschreven in paragrafen 3.3 en 3.4, is gebleken dat de activiteit geen aanzienlijk nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen noodzaak bestaat voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). De mogelijke nadelige effecten zijn gering en zijn met voorschriften in deze vergunning tot een minimum beperkt.

3.6 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewatergerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Project-mer-beoordeling

Het waterschap heeft na beoordeling van de mededeling, als bedoeld in artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, beslist dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Deze beoordeling is, conform artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit, opgenomen in deze vergunning.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning, schade ondervinden;
- Indien door het gebruik van deze omgevingsvergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.2.1 Gemeentelijk Omgevingsplan

Voor het indirect lozen van grondwater afkomstig van een grondwateronttrekking moet rekening worden gehouden met het gemeentelijke Omgevingsplan. In het omgevingsplan zijn regels gesteld voor het indirect lozen van grondwater (lozen in een hemelwaterriool of in een vuilwaterriool). De gemeente is bevoegd gezag voor deze lozingen.

5.3 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

5.3.1 Grondwateronttrekkingsheffing

De Provincie Utrecht legt een heffing op voor het onttrekken van grondwater als bedoeld in artikel 13.4b van de Omgevingswet. De heffing is bedoeld om maatregelen te financieren die de nadelige gevolgen van grondwateronttrekkingen en infiltraties voorkomen of tegengaan. Ook kunnen vanuit de opbrengst van de heffing onderzoeken inzake het grondwaterbeleid, de kosten van het grondwaterregister en bepaalde schadevergoedingen worden gefinancierd.



Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.3.2 Heffing lozen op riool

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) int, namens het waterschap, een heffing voor het lozen van grondwater in een (gemeentelijk) riool.

Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³).

Voor vragen over het opleggen van de heffing en het actuele tarief voor een vervuilingseenheid kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de website (www.bghu.nl).

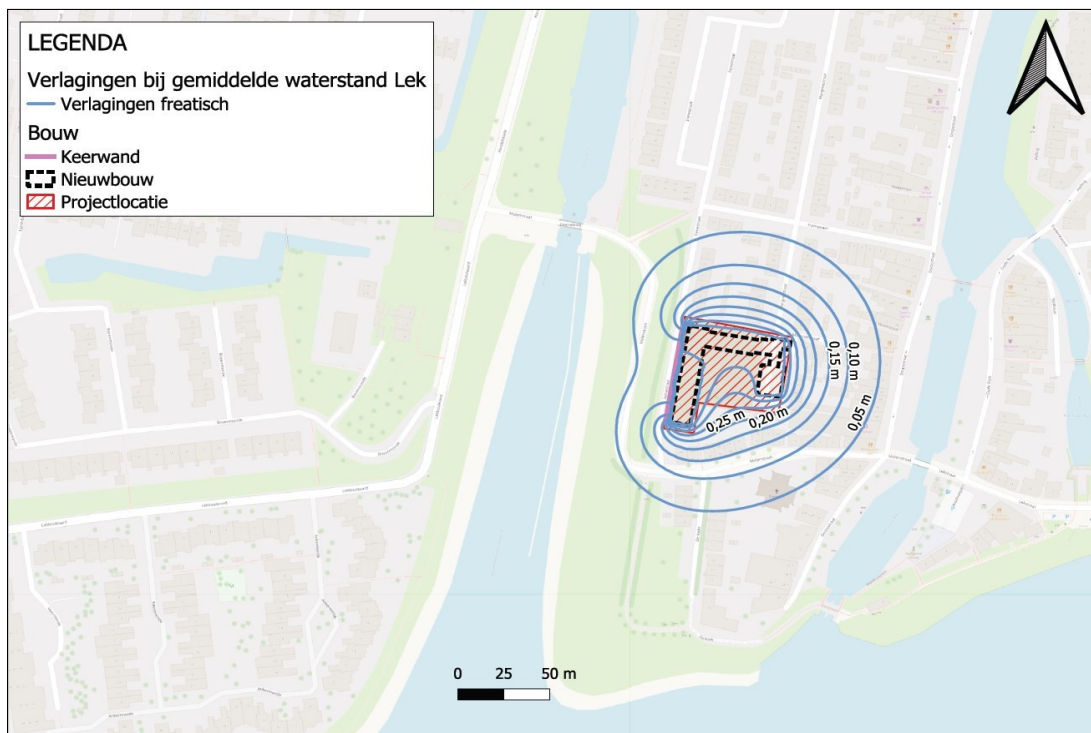
5.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

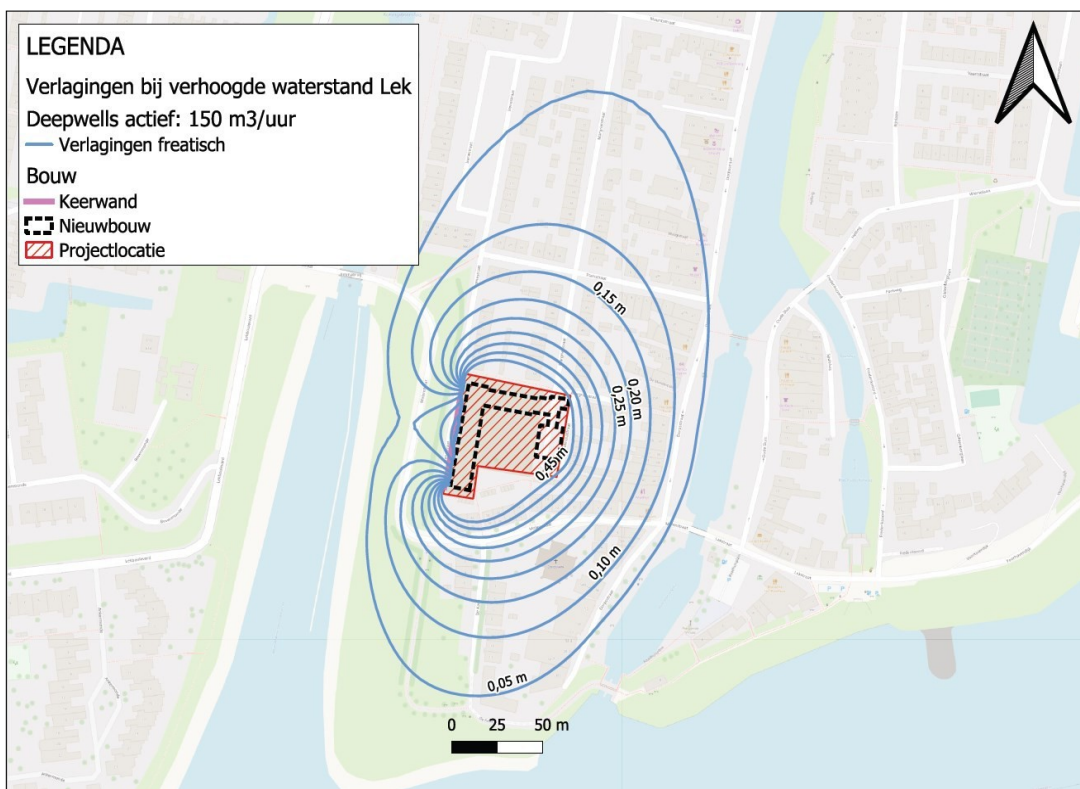
- Huismantraject B.V., info@huismantraject.nl
- Gemeente Nieuwegein, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. lozing in een gemeentelijk riool), gemeente@nieuwegein.nl.
- Rijkswaterstaat Midden Nederland, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. lozing in oppervlaktewater waarvoor HDSR geen bevoegd gezag is), de heer Otto Haakma, otto.haakma@rws.nl.
- Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht, Afdeling Gegevensbeheer (i.v.m. verontreinigings- of zuiveringsheffing), org_gegevensbeheer@bghu.nl.
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. grondwaterheffing provincie Utrecht), grondwater@odu.nl.



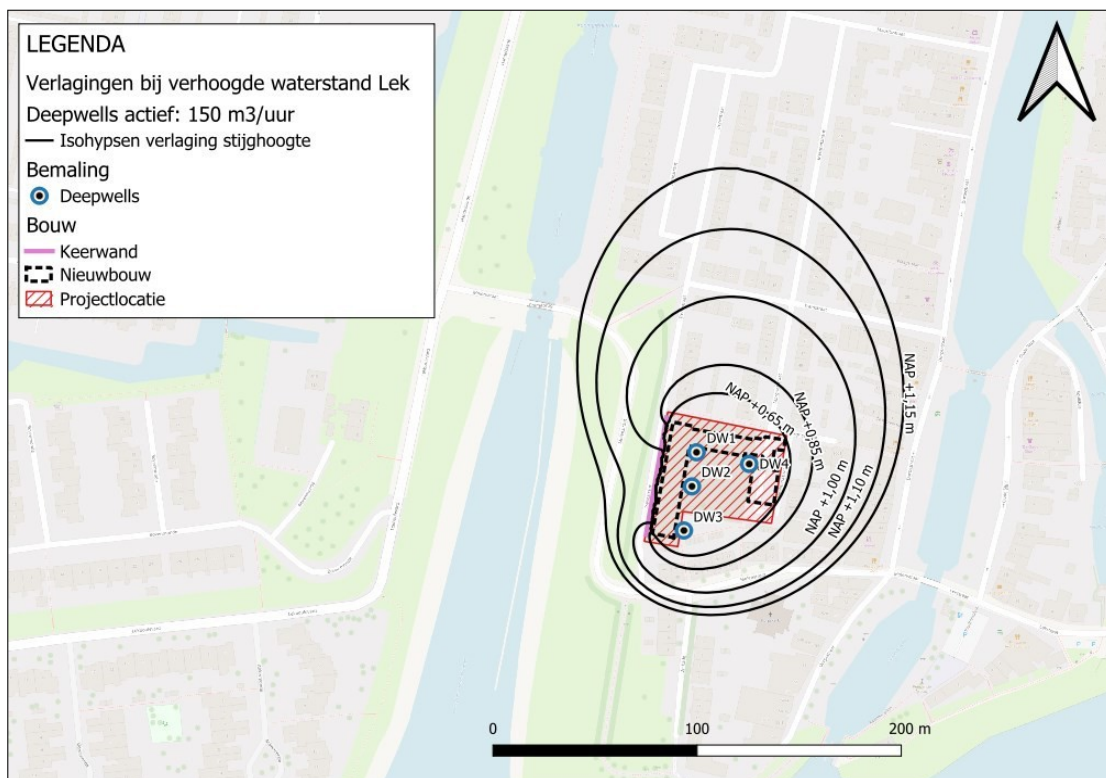
BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED



Figuur 2: Freatische grondwaterstand bij bemaling tijdens GHG en normale waterstand van de Lek (NAP+1,5 m)



Figuur 3: Freatische grondwaterstand bij bemaling tijdens GHG en hoge waterstand van de Lek (NAP+3,5 m)



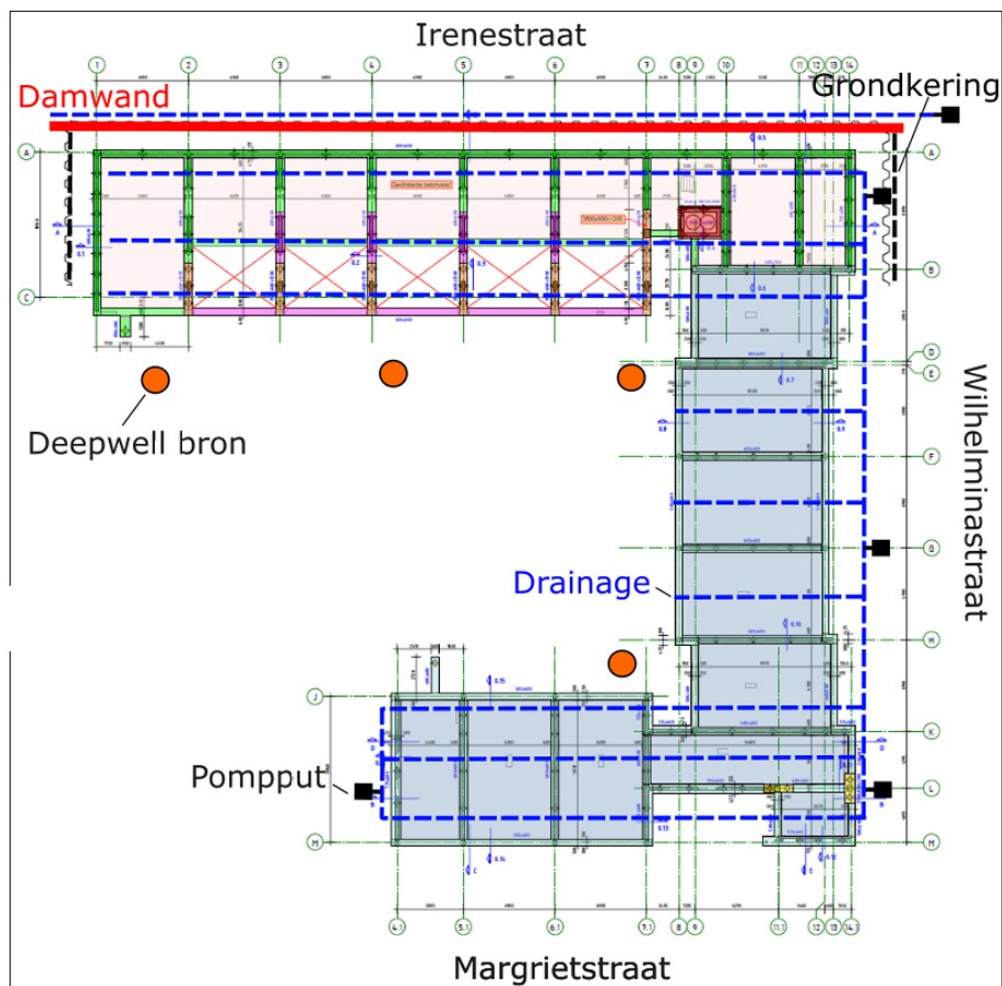
Figuur 4: Stijghoogten in 1^e WVP bij licht verhoogde waterstand van de Lek (NAP+2,5 m)



Figuur 5: Stijghoogten in 1^e WVP bij hoge waterstand van de Lek (NAP+3,5 m)



BIJLAGE 2 DIEPTEBRONNEN OPBARSTRISICO



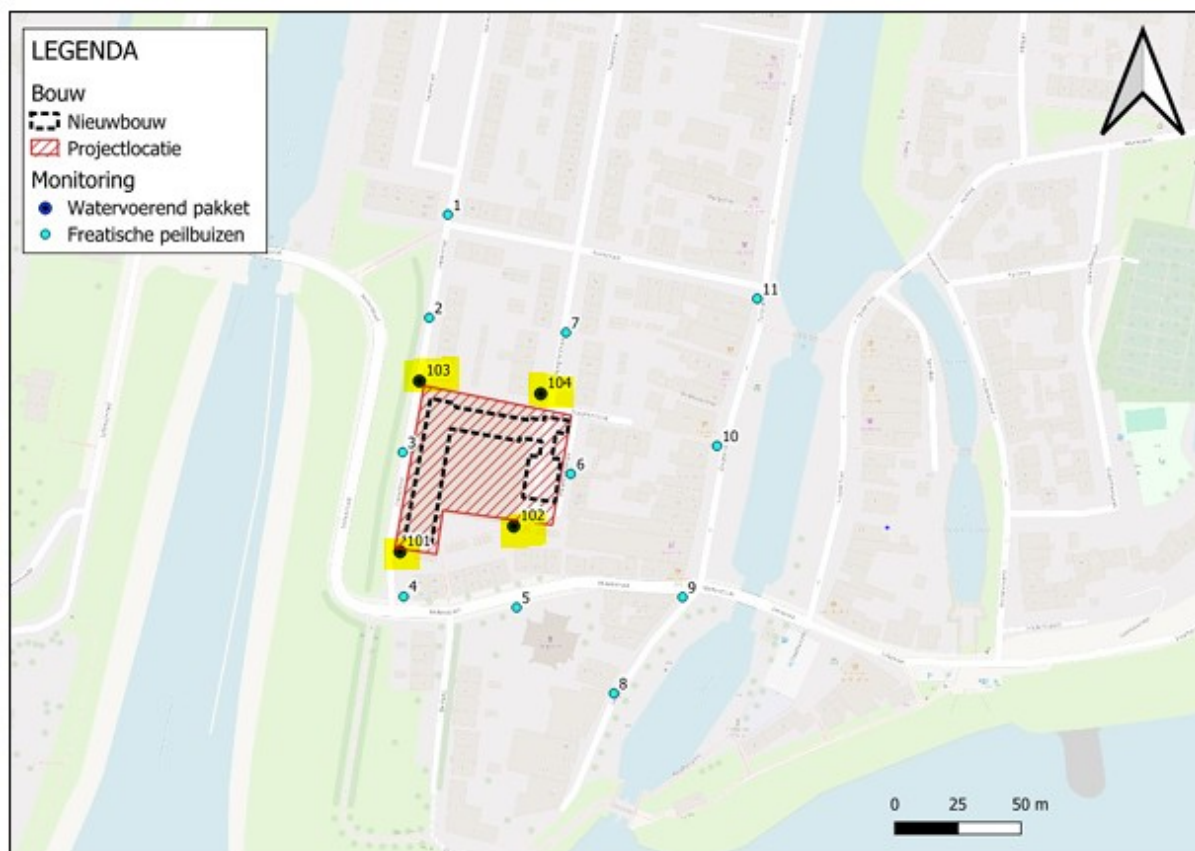
Figuur 6: Locaties dieptebronnen, damwand, grondkering, drainage, liftput (rode rechthoek) en pompputten

Tabel 7: Drempelwaarden voor activeren bemaling met dieptebronnen in eerste watervoerend pakket

Bouwactiviteit	Maximaal ontgravingsniveau	Opbarstrisico vanaf stijghoogte	Drempelwaarde stijghoogte
Keldervloer Irenestraat	NAP +1,86 m	>NAP +2,89 m	NAP +2,30 m
Randbalk Irenestraat	NAP +1,60 m	>NAP +2,51 m	NAP +2,00 m
Poeren Irenestraat	NAP +1,20 m	>NAP +2,44 m	NAP +1,90 m
Ontgraving en poer as L Wilhelminastraat	NAP +0,59 m	>NAP +2,15 m	NAP +1,55 m
Liftput	NAP +0,40 m	>NAP +1,53 m	NAP +0,90 m



BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS



Figuur 7: Peilbuizen freatische grondwaterstand (1 t/m 11) en peilbuizen in 1e WVP (101 t/m 104)

Peilbuisgegevens

Peil buis	Doel	1 ^e WVP		Freatisch		Meetfrequentie
Code		van m NAP	tot m NAP	van m NAP	tot m NAP	
101	Aansturing spanningsbemaling om opbarsten bouwput te voorkomen	-6,0	-7,0	-	-	Continuumeting
102		-6,0	-7,0	-	-	
103		-6,0	-7,0	-	-	
104		-6,0	-7,0	-	-	
3	Besturing freatische bemaling	-	-	-0,0	-1,0	Dagelijks (handmatig) of continu
6		-	-	-0,0	-1,0	
1	Meten freatische verlaging in omgeving	-	-	-0,0	-1,0	Wekelijks (handmatig) of continu
2		-	-	-0,0	-1,0	
4		-	-	-0,0	-1,0	
5		-	-	-0,0	-1,0	
6		-	-	-0,0	-1,0	
7		-	-	-0,0	-1,0	
8		-	-	-0,0	-1,0	
9		-	-	-0,0	-1,0	
10		-	-	-0,0	-1,0	
11		-	-	-0,0	-1,0	



BIJLAGE 4 STARTFORMULIER

Locatiegegevens: Irenestraat Nieuwegein
Zaaknummer: 736844

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum, gegevens over watermeters en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient nog een startmelding te worden gedaan via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#)

Watermeter(s) grondwater onttrekking

Meter	beginstand	locatie		Opmerkingen
nr.	m ³	x-coördinaat	y-coördinaat	

Watermeter(s) retourbemaling

Meter	beginstand	locatie		Opmerkingen
nr.	m ³	x-coördinaat	y-coördinaat	

Startdatum: ____ - ____ - ____

Naam contactpersoon: _____
e-mailadres: _____
Telefoonnummer: _____

Plaats en datum: _____
____ - ____ - ____

Naam en handtekening: _____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl



BIJLAGE 5 STOPFORMULIER

Locatiegegevens: Irenestraat Nieuwegein
Zaaknummer: 736844

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient de bemaling nog te worden afgemeld via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#)

De hoeveelheid grondwater die is onttrokken

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

De hoeveelheid grondwater die is geretourneerd

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

Plaats en datum

____ - ____ - ____

Naam en handtekening:

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl