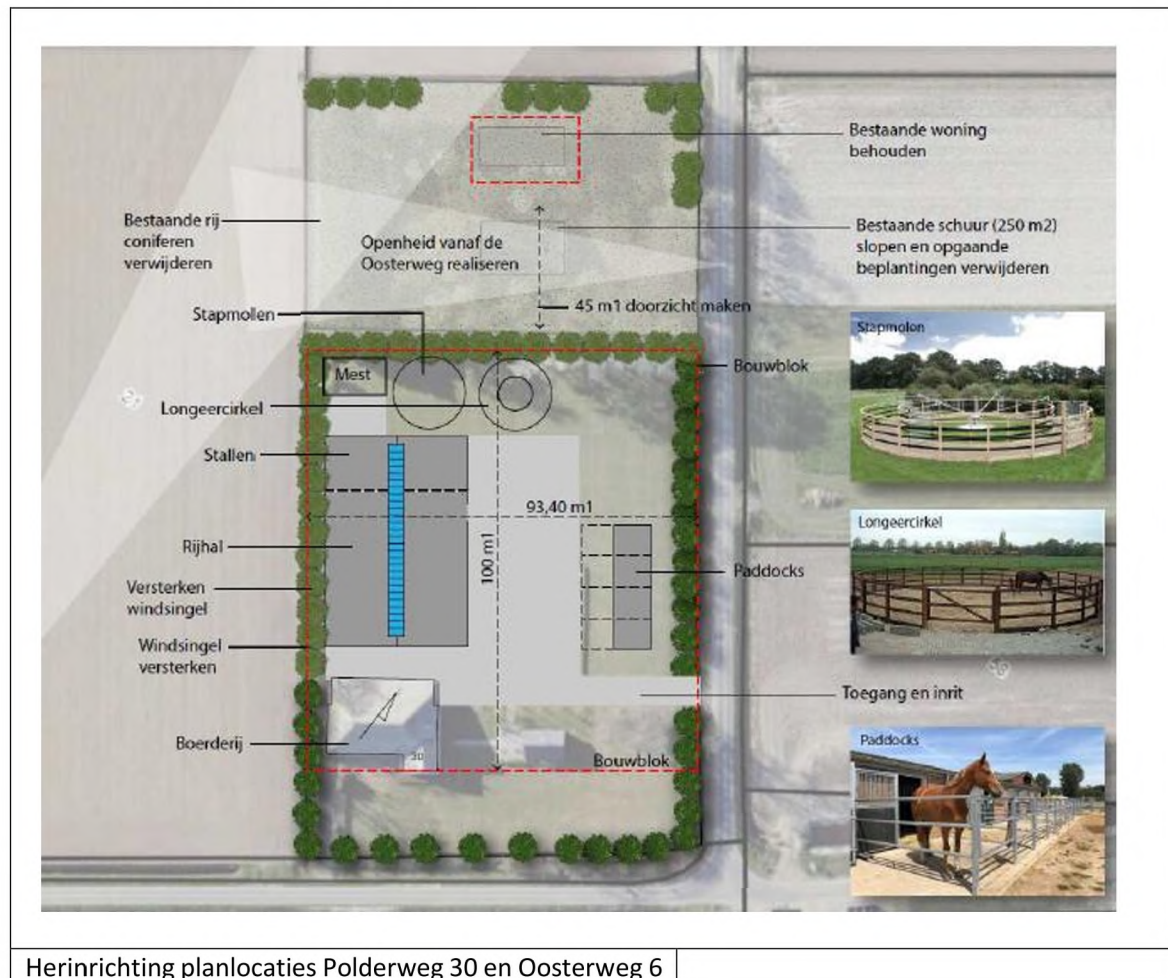


Berekening en motivering stikstofdepositie in verband met de realisatie van een
stoeterij op het perceel Polderweg 30 in Hippolytushoef

27 februari 2026

Inleiding

Binnen de polder Waard-Nieuwland zijn op de percelen Polderweg 30 en Oosterweg 6 in Hippolytushoef twee voormalige agrarisch bouwpercelen aanwezig. De agrarische bedrijfsvoering op beide percelen is beëindigd. Bij de planontwikkeling vindt een gezamenlijke herinrichting van de percelen plaats door de huidige eigenaar en initiatiefnemer (bijlage 1 en 2).



Het planvoornemen bestaat uit een herinrichting van beide erven voor de realisatie van een stoeterij op de locatie. Voor de stoeterij zal achter op het erf aan de Polderweg 30 (aan de westzijde) een rijhal worden gebouwd. Hiervoor dient de aanwezige kapschuur te worden verwijderd. Aan de oostzijde van het erf komen de paddocks voor de stalling van de paarden. Tussen de rijhal en de paddocks zal het terrein worden verhard ten behoeve van transportbewegingen en parkeergelegenheid. Verder worden op het terrein aan de Polderweg 30 een longeercirkel, stapmolen en een mestopslag gerealiseerd.

Voor de beoogde herinrichting zal tevens de agrarische bebouwing (voormalige varkensstal) aan de Oosterweg 6 worden verwijderd. De woonboerderij en woning op beide erven blijven gehandhaafd binnen de plannen. Verder voorziet het plan in een landschappelijke inrichting en zullen de erven van elkaar worden gescheiden door meer openheid in de vorm van een paardenweide op de plaats van de varkensschuur.

Rond het erf aan de Polderweg 30 zal de bestaande (de restanten van) de windsingel worden versterkt door extra aanplant van bomen en struiken. Ook aan de noordzijde van het erf aan

de Oosterweg 6 zal de windsingel worden behouden en waar nodig versterkt met extra aanplant.

Stikstofdepositie Natura 2000-gebieden

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jr.), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Plangebied

De planlocatie is gelegen aan de Polderweg 30 en Oosterweg 6 in Hippolytushoef. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het gebied Waddenzee gelegen op een afstand van circa 1,8 kilometer. De referentiedatum voor het Natura 2000 gebied Waddenzee is 10 juni 1994.



Realisatiefase

Sloopwerkzaamheden

Voor de realisatie van de stoeterij worden de bestaande, voormalige agrarische opstallen gesloopt. Voor de sloopwerkzaamheden wordt een mobiele kraan ingezet (32 uur) en een hoogwerker (32 uur). De verwachting is dat er 15 vrachtwagens (30 verkeersbewegingen) nodig zijn voor de aan- en afvoer van machines en sloopmateriaal. Bij de vrachtbewegingen is geen sprake van koude starts, omdat dit slechts korte laad- en losactiviteiten betreft.

Gedurende 5 dagen rijden er twee bestelbusjes van en naar de planlocatie (20 verkeersbewegingen). Hiervoor geldt dat aan het einde van de werkdag een koude start zal worden gemaakt en dit betreft dus 10 koude starts gedurende de sloopwerkzaamheden.

Bouwwerkzaamheden

De fundering van de rijhal met stallen wordt voorzien van schroefpalen en daarvoor wordt een schroefpaalmachine gebruikt (16 uur). De reden hiervoor is dat de bestaande stolpboerderij op de planlocatie niet is onderheid en er geen trillingen mogen optreden. Voor het koppen snellen wordt een mobiele kraan ingezet (4 uur). Voor het maken van de betonfundering wordt een betonpomp gebruikt (6 uur). Diverse mobiele werktuigen zijn uitgevoerd met SCR-technologie, zodat AdBlue kan worden toegevoegd. AdBlue is een transparante vloeistof die onschadelijk is en eenvoudig te gebruiken. Dankzij de SCR-technologie en AdBlue zijn deze mobiele werktuigen schoner, omdat de stikstofemissies aanzienlijk lager zijn. Voor Stage IV werktuigen bedraagt de hoeveelheid Ad Blue 6% van het dieselverbruik.

De mobiele kraan en bouwkraan zijn uitgerust met SCR-technologie. De opbouw van de constructie, het aanbrengen van de dak- gevelbeplating en afrondende werkzaamheden wordt een bouwkraan (40 uur) en 2 hoogwerkers ingezet (160 uur).

Alle overige werkzaamheden worden uitgevoerd met elektrisch materieel.

Voor het leveren van beton en bouw materiaal is de verwachting dat er 22 vrachtwagens nodig zijn (44 verkeersbewegingen). Bij de vrachtbewegingen is geen sprake van koude starts, omdat dit slechts korte laad- en losactiviteiten betreft.

Gedurende 60 dagen rijden er twee bestelbusjes van en naar de planlocatie (240 verkeersbewegingen). Hiervoor geldt dat aan het einde van de werkdag een koude start zal worden gemaakt bij een helft van de verkeersbewegingen. Dit betreft dus 120 koude starts gedurende de bouwwerkzaamheden.

Tijdens de realisatiefase zijn er geen paarden op de planlocatie aanwezig.

	Bewegingen 3 maanden	Uren	Koude start	Klasse	Brandstof (l/j)	AdBlue (l/j)
Vrachtwagen	74					
Bestelbus	260		130			
Mobiele kraan		36		75 – 560 kW	432	25
Schroefpaalmachine		16		75 – 560 kW	256	
Betonpomp		6		75 – 560 kW	90	
Bouwkraan		40		75 – 560 kW	560	33
Hoogwerkers		192		< 56 kW	1536	

Gebruiksfase

Houden van paarden

Het aantal paarden op het perceel zal toenemen, maar dit gebeurt gefaseerd over een aantal jaar.

In het eerste jaar zijn er 6 fokmerries en 2 handelspaarden op het perceel aanwezig.

Tijdens het tweede jaar krijgen de fokmerries veulens, maar er is telkens één fokmerrie die geen veulen krijgt in verband met het dierenwelzijn en soms lukt het ook niet om een merrie drachtig te maken. De merries krijgen roulerend een jaar rust en worden niet drachtig. Dit betekent een aantal van maximaal 5 veulens per jaar. Samen met de fokmerries en handelspaarden zijn er dan 13 paarden in 2026 op de planlocatie aanwezig. De veulens worden dan naar Friesland gebracht om daarop te groeien tot een leeftijd van 2 tot 3 jaar. De beste 2 en 3 driejarigen worden teruggehaald naar het bedrijf en deze paarden worden vervolgens beleerd en als handelspaard verkocht. Daardoor neem het aantal paarden in 2027 nog toe om uiteindelijk in 2028 uit te komen op de eindsituatie van in totaal 22 paarden.

Paarden ouder dan 3 jaar hebben een emissiefactor van 5,0 kg/dier/jaar, terwijl paarden jonger dan 3 jaar een emissiefactor hebben van 2,1 kg/dier/jaar. De veulens zijn slechts gedurende een half jaar op het perceel aanwezig zijn en komen pas als twee- of driejarig paard weer terug naar het bedrijf. Er is uitgegaan van een 'worst-case' scenario waarbij de veulens gedurende het gehele jaar op het bedrijf aanwezig zijn.

	2026	2027	2028	2029
Fokmerries (5 kg/dier/jaar)	6	6	6	6
Handelspaarden (5 kg/dier/jaar)	2	2	6	6
Veulens (2,1 kg/dier/jaar)		5	5	5
Tweejarigen (2,1 kg/dier/jaar)			2	2
Driejarigen (5 kg/dier/jaar)				3
	8	13	19	22
Stikstofemissie Kg/jaar	40	50,5	74,7	81

In de nieuwe situatie is de uittreedhoogte gelegen op 3,2 meter (bijlage 3).

Energie

De nieuwe rijhal met stallen wordt niet verwarmd, waardoor er geen stikstofemissie optreedt als gevolg van het gebruik van aardgas. De kantine in het pand wordt elektrisch verwarmd.

Beide woningen op de percelen Polderweg 30 en Oosterweg 6 worden momenteel gasgestookt.

De stikstofemissie voor de woningen op het perceel Polderweg 30 en Oosterweg 6 bedraagt op jaarbasis **3,6 kg/jaar**.

Verkeersbewegingen

Voor beide vrijstaande woningen in het buitengebied geldt een verkeersgeneratie van in totaal 6.278 verkeersbewegingen en 3.139 koude starts per jaar (gelijk aan referentiesituatie).

Het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie zal in verband met de ontwikkeling van de stoeterij wel toenemen. Voor de stoeterij geldt dat er gemiddeld 1 bezoeker per dag het bedrijf bezoekt gedurende de werkweek. Dit betreft 10 verkeersbewegingen per week en 520 verkeersbewegingen per jaar (52 x 10). De verwachting is dat bij de helft van deze verkeersbewegingen een koude start (260) wordt gemaakt. Gemiddeld komt er 1 vrachtwagen per week om stro, voer of andere benodigdheden voor de stoeterij te brengen of mest af te voeren. Dit betreft 2 verkeersbewegingen per week en 104 verkeersbewegingen per jaar. Bij de vrachtbewegingen is geen sprake van koude starts, omdat dit slechts korte laad- en losactiviteiten betreft.

	Verkeersbewegingen per jaar	Koude starts
Vrachtwagen	104	
Personenauto	6.798	3.399

Maatgevend jaar

Aangezien de realisatie en het gebruik van de stoeterij in hetzelfde jaar (2026) plaatsvinden, is voor het maatgevende jaar 2026 een berekening opgesteld waarin zowel de realisatie- als de gebruiksfase zijn betrokken.

Conclusie en advies stikstofdepositie

Ten behoeve van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het nabijgelegen Natura 2000 gebied Waddenzee geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie. Binnen het Natura 2000 gebied zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten.