



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

## **WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT MET KENMERK 247583**

**Ons kenmerk**  
HDSR 739493

**Datum**

**Onderwerp**

Wijziging omgevingsvergunning 247583 voor herbouw en het vergroten van een restaurant met bijbehorend terras over een oppervlaktewater op de locatie Westdam 2 in Woerden



## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT.....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Besluit.....	4
<b>HOOFDSTUK 2 WIJZIGINGEN BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>5</b>
<b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....</b>	<b>6</b>
3.1 Toetsingskader en beleid.....	6
3.2 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	6
3.3 Belangenafweging.....	7
3.4 Conclusie.....	7
<b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....</b>	<b>8</b>
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	8
4.2 Bezwaar.....	8
4.3 Voorlopige voorziening.....	8
<b>HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....</b>	<b>9</b>
5.1 Aandachtspunten.....	9
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	9
5.3 Afschriften.....	9
<b>BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....</b>	<b>10</b>



## **HOOFDSTUK 1      AANVRAAG EN BESLUIT**

### **1.1      Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het wijzigen van een eerder verleende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Het betreft de vergunning d.d. 30 mei 2023 met zaaknummer 247583 voor de herbouw en het vergroten van een restaurant met bijbehorend terras op het adres Westdam 2 in Woerden.

De aanvraag voor het wijzigen van de vergunning is:

- gedateerd op 13 april 2026 en heeft als kenmerk 2026041301702;
- ingekomen op 13 april 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 739493.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.



## 1.2 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen de verleende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit d.d. 30 mei 2023 met zaaknummer 247583 als volgt te wijzigen:

- De termijn benoemd in voorschrift 1.1, zijnde 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunningen dienen de werkzaamheden te zijn gestart te hanteren vanaf de datum van het onherroepelijk worden van deze wijzigingsvergunning.
- De termijn benoemd in voorschrift 1.2, zijnde 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunningen dienen de werkzaamheden te zijn afgerond te hanteren vanaf de datum van het onherroepelijk worden van deze wijzigingsvergunning.
- De volgende tekeningen te laten vervallen:  
20406-OV01-23032023  
20406-OV10-23032023  
20406-OV11-23032023
- De volgende tekeningen toe te voegen aan de vergunning:  
20406-OV01-10042026  
20406-OV10-10042026  
20406-OV11-10042026

Voor het overige blijft de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit d.d. 30 mei 2023 met zaaknummer 247583 onverkort van kracht.

Hoogachtend,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

P. Werensteijn  
Teamleider VTH



## **HOOFDSTUK 2      WIJZIGINGEN BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN**

*In hoofdstuk 2.1 (Geldigheid vergunning) worden voorschriften 1.1 en 1.2 als volgt gewijzigd:*

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van deze wijzigingsvergunning met de werkzaamheden is gestart.
- 1.1 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van deze wijzigingsvergunning te zijn afgerond.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022;

### 3.2 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing watergangen*

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.



### **3.3 Belangenafweging**

Als gevolg van de wijziging neemt het oppervlak van de verharding af en het oppervlak van het terras/de steiger af. Minder verharding en minder oppervlak bebouwing boven het water wordt als gunstig gezien. Het gaat om niet significante wijzigingen van de omvang. De gewijzigde tekeningen hebben geen invloed op de beoordeling en belangenafweging die is gemaakt voor de vergunning die 30 mei 2023 is afgegeven.

### **3.4 Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.



## **HOOFDSTUK 4      PROCEDURE**

### **4.1      Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag**

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

### **4.2      Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

### **4.3      Voorlopige voorziening**

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.





## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

### 5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Woerden



## **BIJLAGE 1      TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN**

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
20406-OV01-10042026	Tekening bestaande situatie	10-4-2026
20406-OV10-10042026	Tekening nieuwe situatie	10-4-2026
20406-OV11-10042026	Tekening restaurant en terras	10-4-2026