

# 3359\_Nijkerk\_'t Woud publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Nijkerk</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst de Vallei</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251231 00377 000 (ingediend op 31-12-2025) 20251231 00377 001 (ingediend op 24-02-2026)

## Project

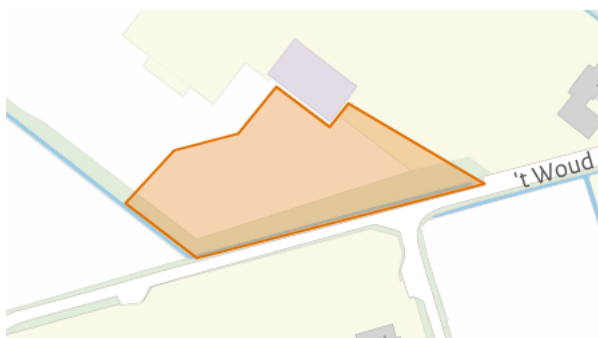
**Naam van dit project**

3359\_Nijkerk\_'t Woud

**Projectomschrijving**

Het realiseren van een woonhuis

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

3359\_Nijkerk\_'t Woud

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Mulderblauw Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

28046768

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Overgoo

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

6

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leidschendam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.**

Het realiseren van een woonhuis

**Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

**Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.**

Op basis van kengetallen.

**Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?**

agrarisch

**Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?**

Ja

**Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.**

467

#### Woningen

**U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?**

Een woning realiseren op agrarische grond.

**Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?**

Nee

**Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?**

Nee

**Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.**

467

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.**

We realiseren een woning

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.**

1232

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.**

we realiseren een woning

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Ergens anders

**Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.**

op het perceel

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>2</sup>.**

232

### Hoogte bouwwerk

**Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.**

9,14

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.**  
we realiseren een woning.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

het realiseren van een woning

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250821_BRF_REG-STRIJD_Redacted.pdf	Nee
3359_D01_documentenlijst.pdf	Nee
3359_S01_indiening.pdf	Nee
Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.pdf	Nee
OV000 SITUATIE.pdf	Nee
OV100 BEGANE GROND.pdf	Nee
OV101 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV102 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV103 DAK.pdf	Nee
OV103 DAKVERDIEPING.pdf	Nee
OV201 GEVELS.pdf	Nee
OV300 DOORSNEDES.pdf	Nee
OV500 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV510 GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV520 VERBLIJFSGEBIEDEN_TOEGANKELIJKHEID.pdf	Nee
OV530 BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Nee
OV700 DETAILS.pdf	Nee
R-225147-DO-001_0 Constructief uitgangspuntenrapport.pdf	Nee
WSWN_CO-W01-1 (31-12-2025).pdf	Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
3359_D01_documentenlijst.pdf	Nee
OV100 BEGANE GROND.pdf	Nee
OV102 DAK.pdf	Nee
OV1K1 KELDER.pdf	Nee
OV201 GEVELS.pdf	Nee
OV300 DOORSNEDES.pdf	Nee

### Constructieve berekening

Geen documenten.

### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

### Duurzaamheid

Geen documenten.

### Thermische isolatie

Geen documenten.

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
250821_BRF_REG-STRIJD_Redacted.pdf	Nee
3359_D01_documentenlijst.pdf	Nee
3359_S01_indiening.pdf	Nee
Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.pdf	Nee
OV000 SITUATIE.pdf	Nee
OV100 BEGANE GROND.pdf	Nee
OV101 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV102 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV103 DAK.pdf	Nee
OV103 DAKVERDIEPING.pdf	Nee
OV201 GEVELS.pdf	Nee
OV300 DOORSNEDES.pdf	Nee
OV500 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV510 GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV520 VERBLIJFSGEBIEDEN_TOEGANKELIJKHEID.pdf	Nee
OV530 BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Nee
OV700 DETAILS.pdf	Nee
R-225147-DO-001_0 Constructief uitgangspuntenrapport.pdf	Nee
WSWN_CO-W01-1 (31-12-2025).pdf	Nee