

# 'T WOULD

VERBLIJFSGEBIEDEN/TOEGANKELIJKHEID

>  
**PROJECT**  
3359

>  
**DOC NR**  
OV520












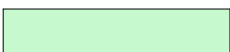
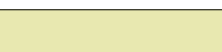





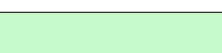

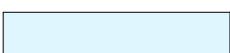


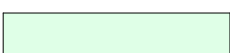




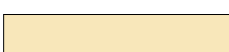




>  
**STATUS**  
DEFINITIEF

>  
**DATUM**  
31.12.2025

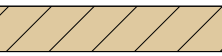
>  
**REVISIE**

> mulderblauw

>  
GEBRUIKSFUNCTIES

	Gemeenschappelijke ruimte		Bijeenkomstfunctie - kinder- opvang <4 jaar met bedgebied		Logiesfunctie in logiesgebouw
	Woonfunctie in woongebouw		Bijeenkomstfunctie - voor alcoholgebruik		Onderwijsfunctie
	Woonfunctie		Celfunctie		Onderwijsfunctie - basisonderwijs
	Woonfunctie - kamerverhuur		Celfunctie - bezoekers		Sportfunctie
	Woonfunctie - woonwagen		Celfunctie - cel		Winkelfunctie
	Woonfunctie - zorg		Celfunctie - cellingebouw		Overige gebruiksfunctie
	Woonfunctie - zorg >500m2		Gezondheidszorgfunctie		Overige gebruiksfunctie - personenvervoer
	Bijeenkomstfunctie		Gezondheidszorgfunctie met bedgebied		Overige gebruiksfunctie - stallen motorvoertuigen
	Bijeenkomstfunctie - sport kijken		Industriefunctie		Bouwwerk geen gebouw zijnde
	Bijeenkomstfunctie - kinderopvang		Industriefunctie - licht		
	Bijeenkomstfunctie - kinderopvang met bedgebied		Kantoorfunctie		
	Bijeenkomstfunctie - kinderopvang <4 jaar		Logiesfunctie		

>  
VERBLIJFSGEBIED/TOEGANKELIJKHEID

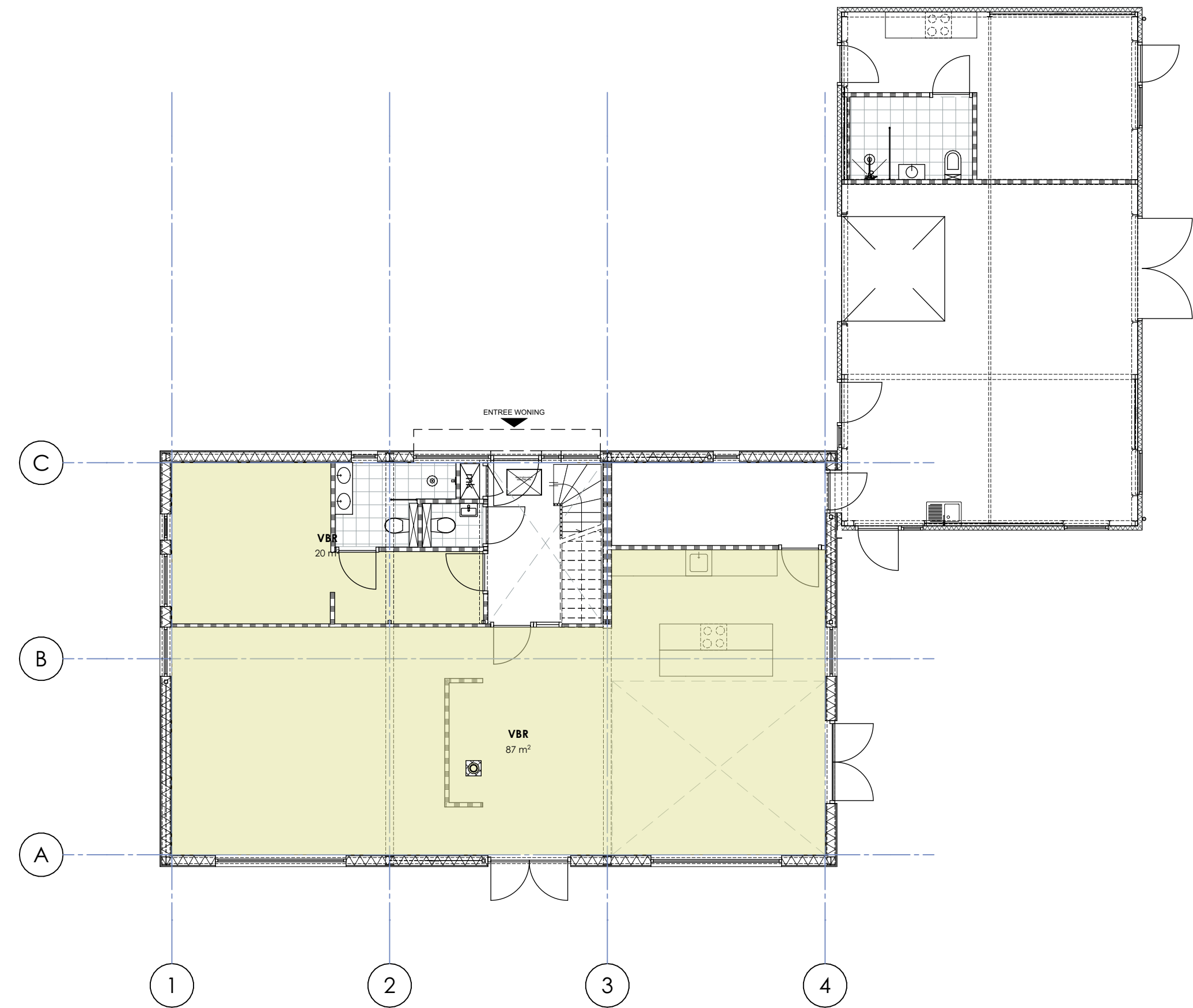
 Toegankelijkheid (achtergrondkleur = gebruiksfunctie)

- > Van alle gebruiksfuncties is ten minste 55% van het gebruiksoppervlakte verblijfsgebied.
- Voor de toerekening van gemeenschappelijke ruimten van een woongebouw of logiesfunctie geldt dat:
  - een gemeenschappelijke verkeersruimte alleen aan de GO wordt toegerekend als het gaat om een niet-zelfstandige woonfunctie of logiesverblijf en;
  - een gemeenschappelijke technische ruimte altijd buiten beschouwing blijft.
- > Van elke gebruiksfunctie met een oppervlakte groter dan 400 m2 ligt 40% van het verblijfsgebied in de toegankelijkheidssector.
- > Elke gebruiksfuncties met een toegankelijkheidssector heeft een integraal toegankelijke toiletruimte. Bij een kantoorfunctie met een toegankelijkheidssector is minimaal 1/10 van het aantal geëiste toiletten een integraal toegankelijk toilet (afgerond naar boven)

520 Verblijfsgebied per gebruiksfunctie		
Gebruiksfunctie	GBO in m²	VG in m²
Overige gebruiksfunctie		
	80	0
	80 m²	0 m²
VBR		
	0	236
	0 m²	236 m²
Woonfunctie		
	318	0
	318 m²	0 m²
	398 m²	236 m²

# BEGANE GROND

> 'TWOUD  
NIJKERK



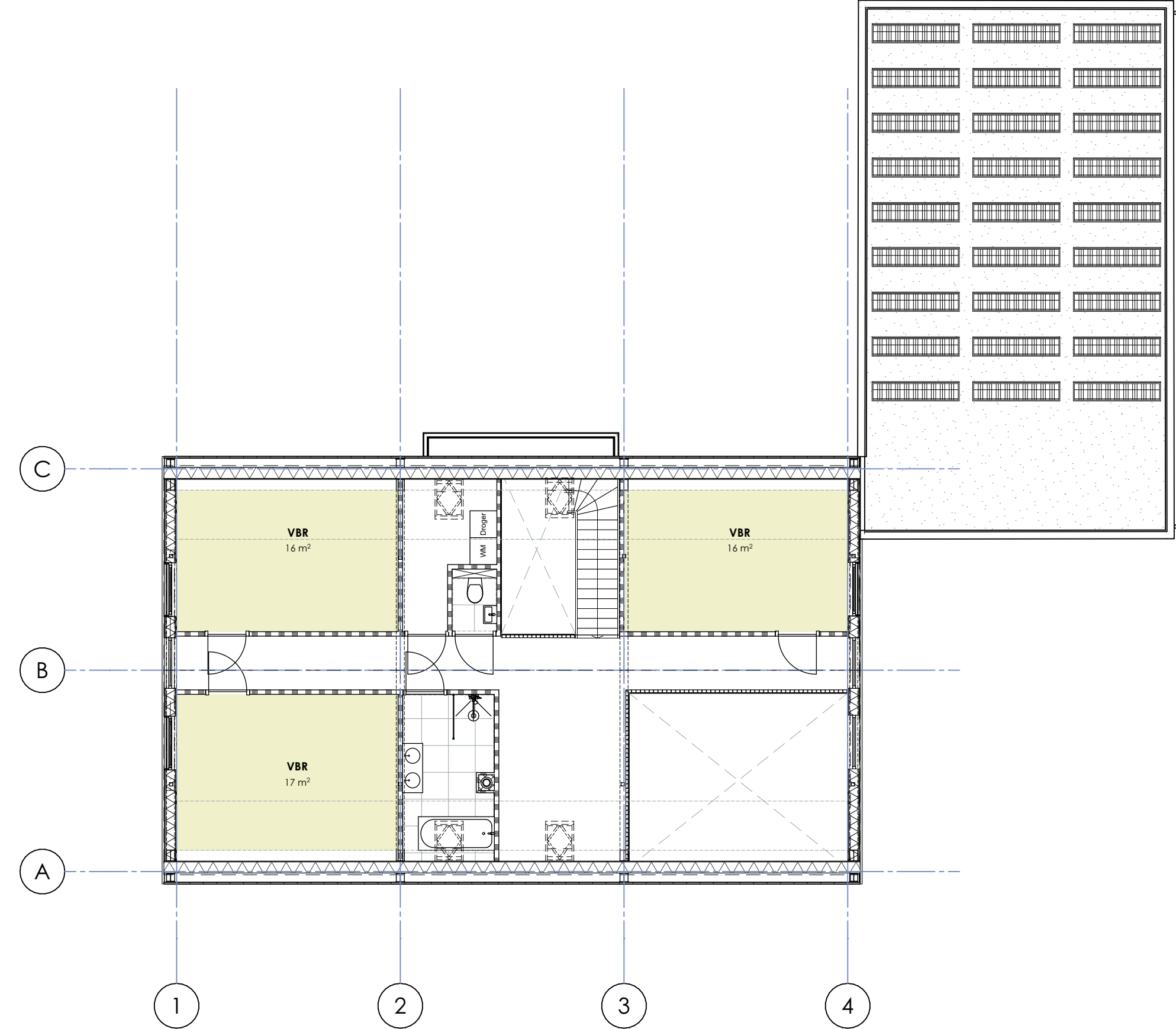
> mulderblauw

> PROJECT  
3359  
> FORMAAT  
A3  
> SCHAAAL  
1:100

OV520.00

# 1E VERDIEPING

> 'TWOUD  
NIJKERK



> mulderblauw

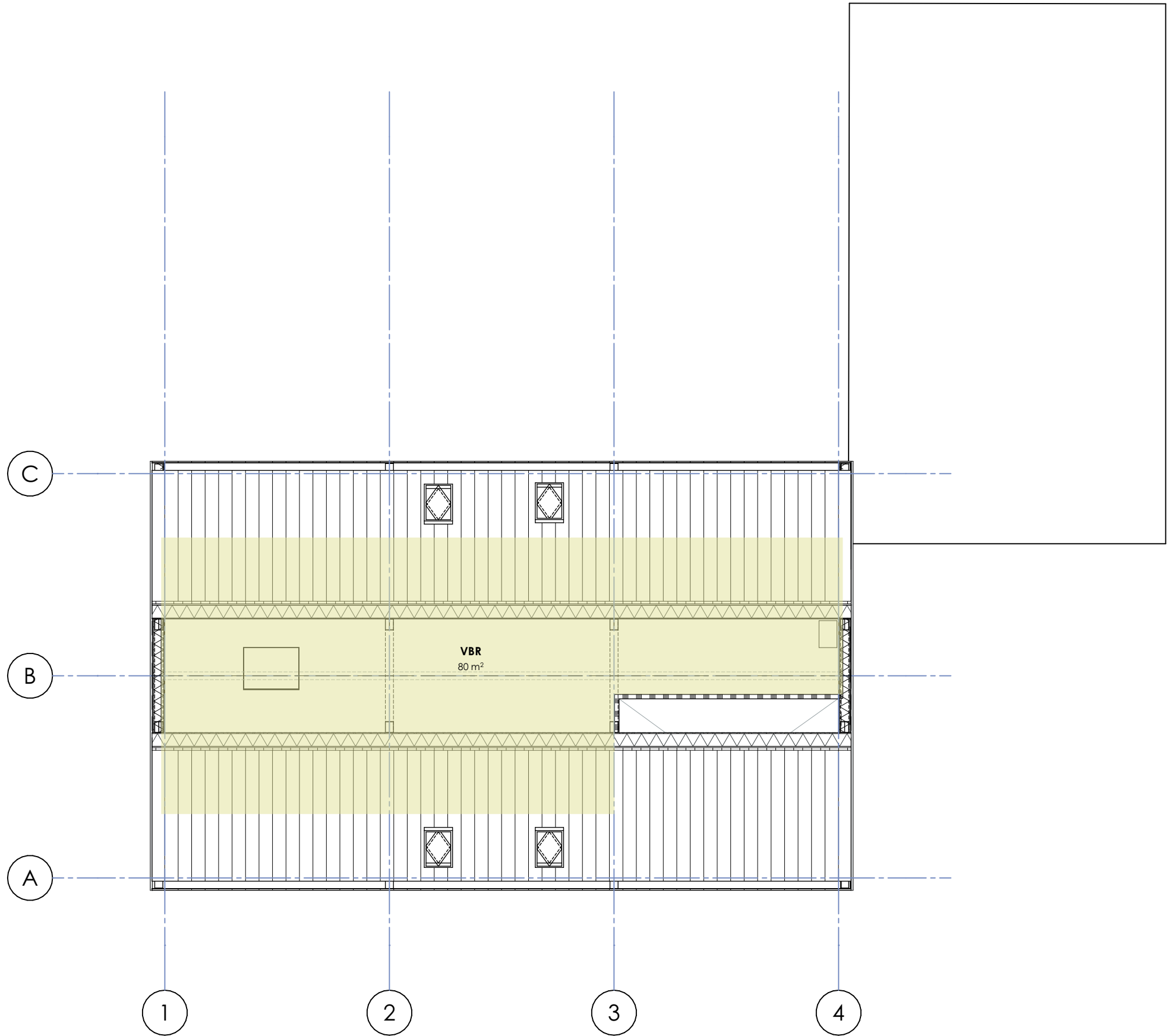
> PROJECT  
3359  
> FORMAAT  
A3

> SCHAAAL  
1:100

OV520.01

# 2E VERDIEPING

> 'TWOUD  
NIJKERK



> mulderblauw

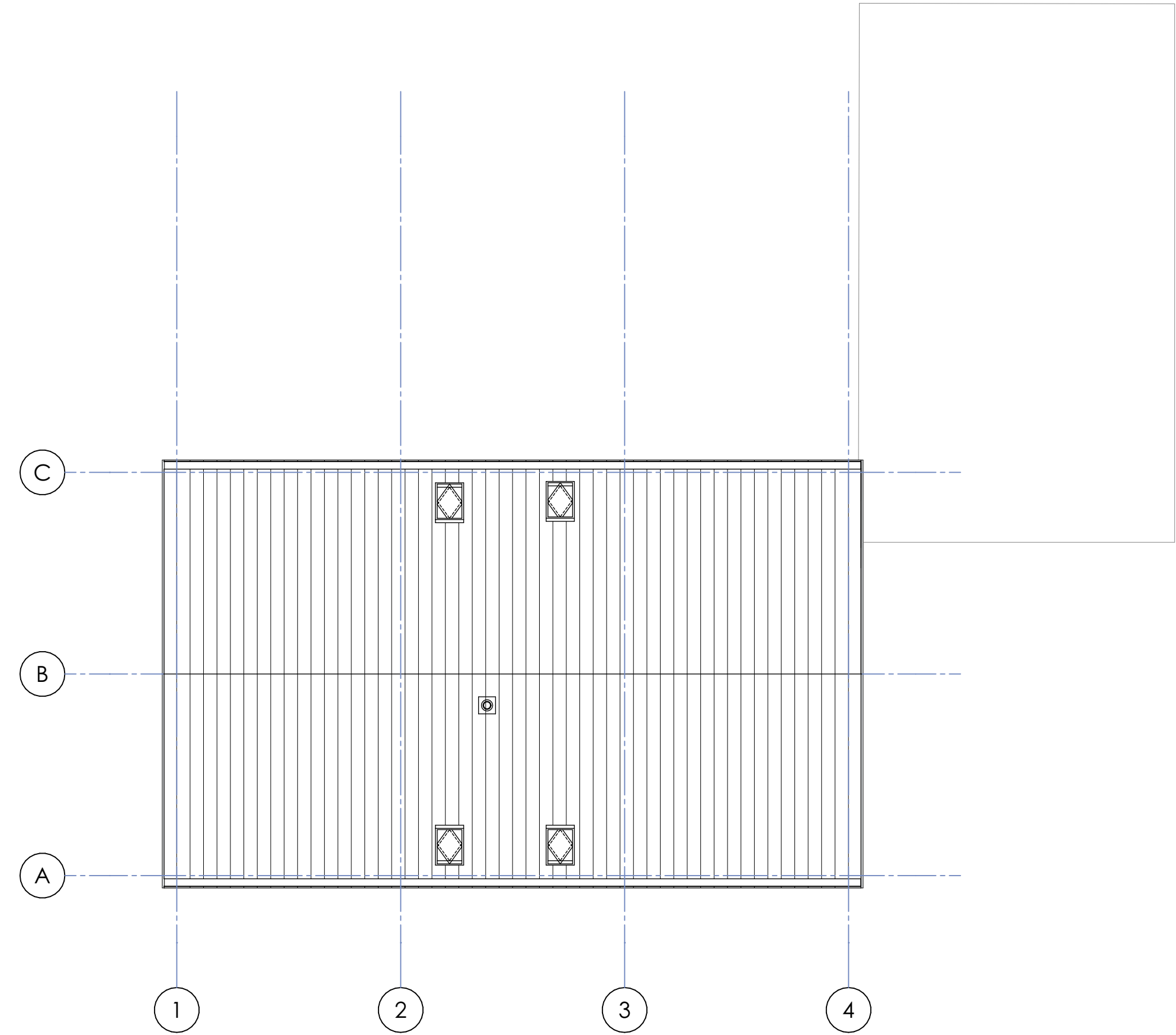
> PROJECT  
3359  
> FORMAAT  
A3

> SCHAAAL  
1:100

OV520.02

# DAKVERDIEPING

>  
'TWOUD  
NIJKERK



> mulderblauw

>  
PROJECT  
3359  
>  
FORMAAT  
A3  
>  
SCHAAL  
1:100

OV520.03