

Omgevingsdienst de Vallei

Postbus 9024

6710 HM Ede

BETREFT

Vergunningsaanvraag

DOC NR

3359-S01

PROJECT

█ Nijkerk t'Woud

Leidschendam, 30 December 2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij stuur ik een toelichting voor het indienen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), ten behoeve van het realiseren van een woonhuis met bijgebouw aan T' Woud te Nijkerk.

### Procedure

Voor de aanvraag wordt voor het ontwerp de voorwaarden uit de brief met kenmerk nummer 2024W01624 gevolgd, waarin is aangegeven dat voor de realisatie van deze woning tevens een BOPA-procedure dient te worden doorlopen.

### Landschappelijk ontwerp

Het landschappelijk ontwerp van de woning is afgestemd aan de voorschriften zoals in bijlage 1, behorende bij bovengenoemde brief en Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Schoenlapperweg 9', 3862 PL Nijkerk - PNR 3862PL9-171122/041123/100224 .

Met de bijgevoegde stukken, waaronder tekeningen en toelichting, wordt aangetoond dat de gerealiseerde woning passend is in de omgeving.

Wij verzoeken u de aanvraag in behandeling te nemen.

Met vriendelijke groet,

█

Mulderblauw architecten

Mulderblauw

Overgoo 6

2266 JZ Leidschendam

+31 (0)71 517 73 11

KvK 280 46 768

█@mulderblauw.nl

mulderblauw.nl