

Toelichting intrekking verg. Natura 2000-activiteit i.c.m. verlening vergunning gewijzigde activiteit

Onderwerp : Toelichting intrekking + aanvraag verg. Natura 2000-activiteit

Projectlocatie : Roonsestraat 24 en 24a, 5076 PM Haaren

Aanvrager : Maatschap A.A.P.M. van Empel en B.E.C.M. van Empel-Bor

Opgesteld door : 5.1.2e

Datum : 19 december 2025, *gewijzigd 27 januari 2026*

Uw kenmerk : Z/233585

Op 14 oktober 2024 is, in opdracht van Maatschap A.A.P.M. van Empel en B.E.C.M. van Empel-Bor, bij u een verzoek ingediend tot het gedeeltelijk intrekken van de Wet natuurbeschermingsvergunning, tegenwoordig vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Natura 2000-activiteit (kenmerk C2081282/3613097) d.d. 16 juli 2014 voor de veehouderij gelegen aan de Roonsestraat 24 – 24a, 5076 PM te Haaren. Dit verzoek is bij u in behandeling onder kenmerk Z/233585.

Op 11 november 2024 heeft u hiervan een ontwerpbesluit toegezonden. N.a.v. de uitspraak van de Raad van State d.d. 18 december 2024 (zaaknummers 202201311/1 (Rendac) en 202200383/1 (Amercentrale)) heeft u besloten om de intrekking aan te houden en heeft u initiatiefnemers een keuzebrief (verzenddatum 22 april 2025) toegezonden.

Als reactie hierop is aangegeven dat initiatiefnemers kiezen voor optie 1, namelijk het beoogde project inzichtelijk maken. Dit houdt in dat de vigerende vergunning gedeeltelijk wordt ingetrokken en er een vergunning wordt verleend voor het nieuwe project. Dit doet u in één besluit. Om dit besluit te kunnen nemen is, middels de voornoemde keuzebrief, nog verzocht om aanvullende gegevens. Tevens heeft afstemming met u plaatsgevonden over de aanlevertermijn. In overleg met uw provincie is afgesteld dat de uiterlijke aanlevertermijn 24 december 2025 betreft. Op 19 december 2025 zijn tijdig de gevraagde gegevens aangeleverd. Hierbij zijn de volgende documenten toegezonden:

- Toelichtingdocument d.d. 19 december 2025;
- Plattegrondtekening milieu, milieuvergunning d.d. 11 augustus 2014;
- Afschrift Nbw-vergunning d.d. 16-07-2014;
- Ontwerpbesluit intrekking Nbw-vergunning d.d. 11-2024;
- Ondertekende machtiging;
- Tekening beoogde situatie;
- AERIUS-berekeningen:
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014 en beoogde situatie (gebruiksfase);
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014, na gedeeltelijke intrekking, en beoogde situatie (gebruiksfase);
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014 en beoogde situatie (aanlegfase);
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014, na gedeeltelijke intrekking, en beoogde situatie (aanlegfase);
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014 en beoogde situatie (gebruiksfase i.c.m. aanlegfase);
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014, na gedeeltelijke intrekking, en beoogde situatie (gebruiksfase i.c.m. aanlegfase).





Per e-mail d.d. 22 januari 2026 is nogmaals verzocht om aanvullende gegevens. Hierbij is verzocht om, wegens jurisprudentie (additionaliteitsvereiste), alle dieren in te trekken die niet nodig zijn voor het mitigeren van het beoogde project. In de referentiesituatie van de AERIUS-berekeningen blijven dus enkel de benodigde dieraantallen in de bijbehorende stallen over. Er is door de provincie verzocht om de resterende referentiesituatie van 15% (i.v.m. deelname aan de Lbv) verder te verlagen, naar wat er nodig is om in AERIUS-calculator uit te komen op geen toename van de stikstofdepositie. De referentiesituatie van 15% dient dus qua dieraantallen naar beneden bijgesteld te worden. Dit dient vervolgens te worden verwerkt in de AERIUS-berekeningen en de toelichting. Hiervoor is een termijn gesteld van uiterlijk 12 februari 2026. Via deze weg worden de gevraagde gegevens tijdig bij u aangeleverd. De aangeleverde aanvullende gegevens betreffen:

- Toelichtingdocument d.d. 19 december 2025, gewijzigd 27 januari 2026 (deze versie vervangt het toelichtingdocument van 19 december 2025);
- AERIUS-berekeningen (deze gewijzigde versies vervangen de eerdere berekeningen die aangeleverd zijn op 19 december 2025):
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014, na gedeeltelijke intrekking, en beoogde situatie (gebruiksfase);
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014, na gedeeltelijke intrekking, en beoogde situatie (aanlegfase);
 - Verschilberekening Nbw-verg 2014, na gedeeltelijke intrekking, en beoogde situatie (gebruiksfase i.c.m. aanlegfase).
 - Berekening Nbw-verg 2014, na gedeeltelijke intrekking (referentiesituatie).

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen volgt dat de stikstofdepositie in alle situaties afneemt ten opzichte van de referentiesituatie (en de referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking).

Wegens de ruime afstand tot de Natura 2000-gebieden ($\geq 2,2$ kilometer, dichtstbijzijnde gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen) en de afname in bedrijfsvoering ten opzichte van de referentiesituatie is er bovendien met zekerheid geen sprake van mogelijke overige negatieve effecten (niet zijnde ten gevolge van stikstofdepositie).

Via deze weg verzoeken wij u daarom om een positief besluit te nemen op het verzoek tot intrekking en de verlening van de nieuwe vergunning Natura 2000-activiteit voor de gewijzigde situatie.

1. Toelichting vergunningssituatie en gedeeltelijke intrekking

Aan Roonsestraat 24 - 24a te Haaren wordt een varkenshouderij geëxploiteerd. Wegens deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) is het wenselijk dat de geldende vergunning Natura 2000-activiteit gedeeltelijk wordt ingetrokken, zodanig dat maximaal 15% resteert.

De referentiesituatie wordt gevormd door de vergunning Wet natuurbescherming, thans vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Natura 2000-activiteit, (kenmerk C2081282/3613097) d.d. 16 juli 2014. De dieraantallen als opgenomen in deze vergunning zijn in navolgende tabel opgenomen. Hierbij is de actuele emissiefactor toegepast als van toepassing blijkt uit de bijlagen uit de Omgevingsregeling.



Tabel 1: Vergunde situatie Nbw-vergunning 16 juli 2014

Diercategorie en huisvestingssysteem (Or-code ¹)	Stal	Aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg NH ₃ /d/jr)	kg NH ₃ /jr
Gespeende biggen minder dan 25 kg, schuine putwand, emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,07 m ² per dierplaats, ongeacht groepsgrootte, OW 2001.13.V1 (HD1.6.1)	3	192	0,17	32,64
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100)	3	100	4,2	420,0
Gespeende biggen minder dan 25 kg, schuine putwand, emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,07 m ² per dierplaats, ongeacht groepsgrootte, OW 2001.13.V1 (HD1.6.1)	4	576	0,17	97,92
Gespeende biggen minder dan 25 kg, overige huisvestingssystemen (HD1.100)	5	64	0,69	44,16
Dekberen van 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (HD4.100)	5	3	5,5	16,5
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100)	5	50	4,2	210,0
Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (HD2.100)	5	64	8,3	531,2
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting) (HD3.100)	5	52	4,2	218,4
Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden, opfokzeugen van 25 kg en meer, mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal), met metalen driekantrooster op mestkanaal, emitterende mestoppervlakte 0,18–0,27 m ² per dierplaats zonder spoelgoten, OW 2004.03.V1 (HD5.9.1.2)	6	1.144	1,0	1.144,0
Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden, opfokzeugen van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen (HD5.100) met chemisch luchtwassysteem OW 2007.05.V2 (LW 2.5)	7	1.152	0,15*	172,80
			Totaal	2.887,62

* In bijlage VI van de Omgevingsregeling zijn de toegepaste luchtwassystemen als aanvullende techniek omschreven. Het bijbehorende reductiepercentage is al berekend in de genoemde emissiefactor.

Hiervan mag, wegens de voorwaarden voor deelname aan de Lbv, na intrekking, maximaal 15% resteren (2.887,62 x 15% = 433,14 kg NH₃/jaar). Doordat deel wordt genomen aan de Lbv, en dus minstens 85% wordt ingetrokken, kan dit worden gezien als passende maatregel. Navolgend is opgenomen welke dieren aantallen er resteren na de gedeeltelijke intrekking.

Tabel 2: Nbw-vergunning 16 juli 2014, na gedeeltelijke intrekking, waarbij maximaal 15% resteert

Diercategorie en huisvestingssysteem (Or-code)	Stal	Aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg NH ₃ /d/jr)	kg NH ₃ /jr
Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (HD2.100)	5	52	8,3	431,6
			Totaal	431,6



Op verzoek van de provincie (e-mail d.d. 22 januari 2026) is echter verzocht om de Nbw-vergunning d.d. 16 juli 2014 verder in te trekken, tot datgene dat er nodig is om uit te komen, zodat de beoogde situatie niet zorgt voor een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie, na gedeeltelijke intrekking. Er wordt daarom via deze weg verzocht om de Nbw-vergunning d.d. 16 juli 2014 verder in te trekken, tot de dieren aantallen als opgenomen in Tabel 3.

Tabel 3: Nbw-vergunning 16 juli 2014, verzoek gedeeltelijke intrekking tot navolgende resterende dieren aantallen

Diercategorie en code	Stal	Aantal dieren	Emissiefactor NH ₃ kg/dier/jaar	Totaal kg NH ₃ /jaar
HD2.100 – Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), overige huisvestingsystemen	5	12	8,3	99,6
Totaal				99,6

Voor de invoergegevens in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen is exact aangesloten bij de invoergegevens als opgenomen in de Nbw-vergunning. Zie hiertoe navolgende afbeelding. Ondanks dat er in de Nbw-vergunning ook sprake was van bijvoorbeeld verkeersbewegingen e.d., zijn deze nu bewust 'worst case' niet meegenomen in de referentiesituatie.

Ter nadere toelichting:

- Emissiepunt A = Stal 4
- Emissiepunt B = Stal 5
- Emissiepunt C = Stal 6
- Emissiepunt D = Stal 7
- Emissiepunt E = Stal 3



Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Emissiepunt A	144 694	402 006	4,7	3,1	0,8	4,03	98
2	Emissiepunt B	144 693	402 033	5,6	3,9	0,4	4,00	1 015
3	Emissiepunt C	144 718	402 057	8,0	4,3	1,4	6,40	1 144
4	Emissiepunt D	144 789	402 064	5,7	4,7	2,7	1,77	207
5	Emissiepunt E	144 691	401 999	4,2	3,2	0,5	4,00	453

Details van Emissie Punt: Emissiepunt A (8450)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.12.1	gesp. biggen	576	0.17	97.92

Details van Emissie Punt: Emissiepunt B (8451)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.1	gesp. biggen	64	0.6	38.4
2	D1.2.100	kraamzeugen	64	8.3	531.2
3	D1.3.101	gu + dr zeugen	50	4.2	210
4	D1.3.100	gu + dr zeugen	52	4.2	218.4
5	D2.100	Dekberen	3	5.5	16.5

Details van Emissie Punt: Emissiepunt C (8452)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.7.1.1	Vleesvarkens	1144	1	1144

Details van Emissie Punt: Emissiepunt D (8453)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.15.2	Vleesvarkens	1152	0.18	207.36

Details van Emissie Punt: Emissiepunt E (8799)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.12.1	Gesp. biggen	192	0.17	32.64
2	D1.3.100	Gu + dr zeugen	100	4.2	420

Afbeelding 1: Invoergegevens Nbw-vergunning 16-07-2014

Ter informatie is ook de plattegrondtekening toegevoegd, als toebehorend aan de milieuvergunning als verleend d.d. 11 augustus 2014, ter ondersteuning / beeldvorming van de Nbw-vergunde situatie uit 2014.

2. Toelichting beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de agrarische locatie Roonsestraat 24 – 24a te Haaren herbestemd. Kort samengevat is er in de beoogde situatie sprake van de volgende bestemmingen/functies:

- Roonsestraat 24: Herbestemming bestaande agrarische bedrijfswoning tot een burgerwoning, met daarbij 200 m² bijgebouwen.
- Roonsestraat 24a:
 - Herbestemming bestaande agrarische bedrijfswoning tot bedrijfswoning bij niet-agrarisch bedrijf, met daarbij 100 m² bijgebouwen.
 - 1950 m² bedrijfsgebouwen, waarvan 450 m² aannemersbedrijf en 1.500 m² statische opslag.

De stallen 3, 4 en 7 worden gesloopt, de mestzak wordt verwijderd. De stallen 5 en 6 worden van functie gewijzigd t.b.v. het niet-agrarische bedrijf. Na deelname aan de Lbv wordt op locatie geen veehouderij meer geëxploiteerd. Er zal enkel nog sprake zijn van het houden van enkele hobbydieren. Navolgend is de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 2: Weergave beoogde situatie (zie tevens separaat bijgevoegd als losse bijlage)



Afbeelding 3: Globale weergave beoogde situatie qua nieuwe bestemmingen / functies (exacte afbakening bestemmingen nog in nader overleg met gemeente te bepalen)

3. Toelichting bronnen beoogde situatie - gebruiksfase

Hierbij worden de bronnen toegelicht, als toegepast voor de gebruiksfase van de beoogde situatie.

Roonsestraat 24, Haaren

Deze locatie wordt herbestemd van agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning. Hierbij zal daarnaast nog sprake zijn van het hobbymatig houden van dieren.

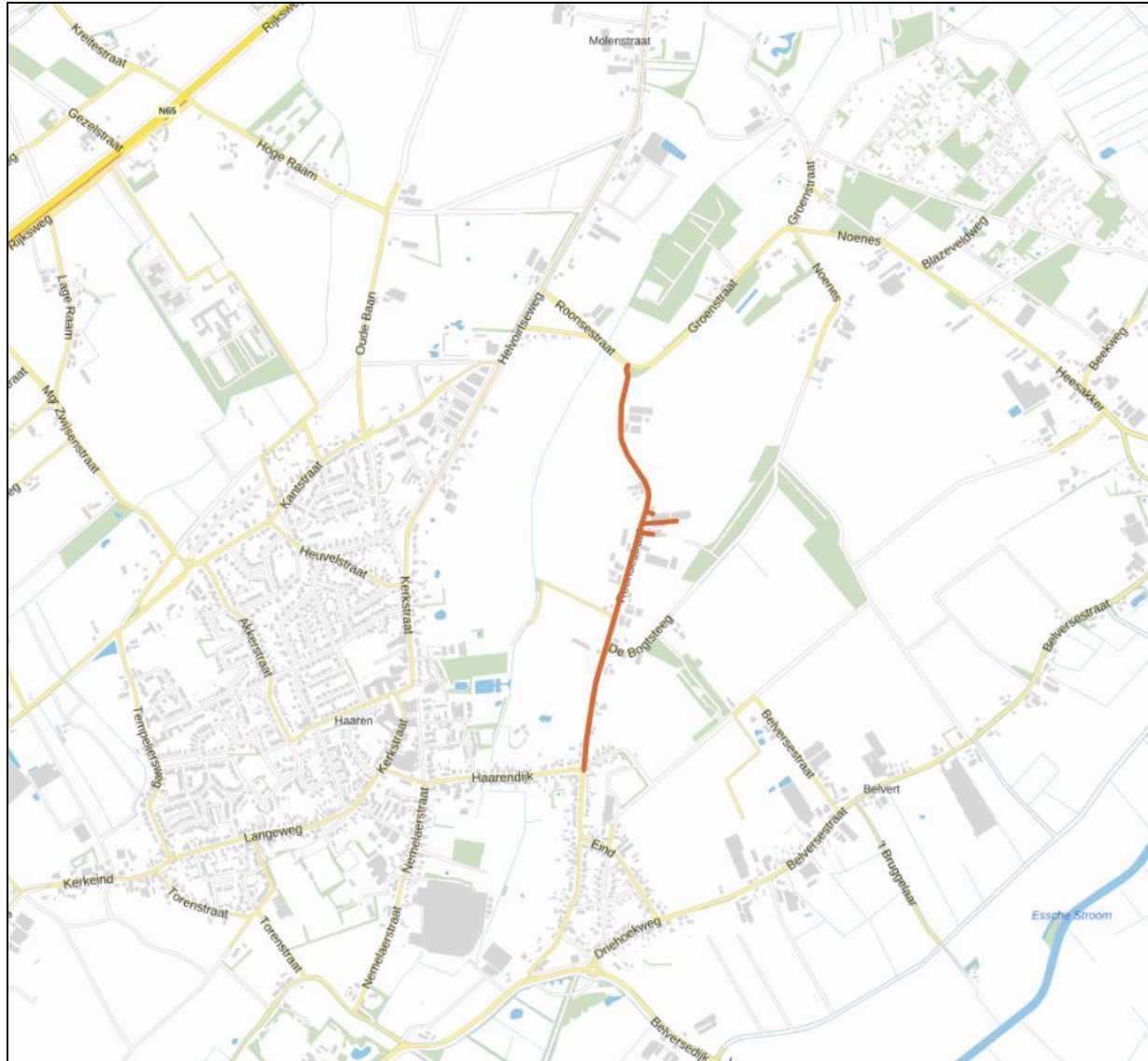
Roonsestraat 24 betreft een oudere vrijstaande woning. Derhalve is voor CV-verwarming/gebruik woning de standaardwaarde ingevuld voor vrijstaande oudere woningen op basis van de factsheet waarnaar verwezen wordt in de instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator. Dit betreft 3,59 kg NO_x/jaar.

Verder is er sprake van verkeersbewegingen. Hiervoor is de verkeersgeneratie berekend aan de hand van kengetallen van het CROW. Het Kennisplatform CROW heeft kencijfers opgesteld voor de verkeersgeneratie van diverse functies. Deze kencijfers zijn opgenomen in de publicatie 'Parkeerkencijfers 2024 – Basis voor parkeernormering', augustus 2024. De verkeersgeneratie betreft de som van de verkeersproductie en verkeersattractie, of wel het totaal aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal (zowel komend, als vertrekkend).

De locatie is gelegen in het buitengebied. De verkeersgeneratie van een vrijstaand koophuis in het buitengebied bedraagt 7,8 – 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. Daarnaast is er de wens om mogelijk

op termijn op locatie een mantelzorgfunctie te realiseren. Derhalve is 'worst case' gerekend met een verkeersgeneratie van in totaal 20 lichte voertuigen per etmaal.

Voor de verkeersrouting is gebruik gemaakt van twee rijdroutes, respectievelijk in noordelijke richting en in zuidelijke richting. In noordelijke richting kunnen via de Roonsestraat bovenregionale ontsluitingsroutes worden bereikt zoals de Rijksweg N65 en de A2. In zuidelijke richting ontsluit de projectlocatie via de Roonsestraat zich onder meer naar de kern Haaren (dorpse voorzieningen) en bijvoorbeeld richting Boxtel.



Afbeelding 4: Kaartbeeld weergave rijroutes, vanuit projectlocatie Roonsestraat 24-24a, Haaren

Aangezien er sprake is van een burgerwoning is er voor gekozen om 50% / 50% de voertuigen in respectievelijk noordelijke en zuidelijke richting te modelleren. De rijdroutes zijn hierbij dusdanig ingetekend dat de voertuigen zeker zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

In het AERIUS-rekenmodel vanaf oktober 2024 dienen ook de 'koude starts' te worden berekend (conform de 'Handreiking Koude Start' van Bij12). Een 'koude start' is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. De koude start heeft een overgang richting warme motor die van korte duur is. Vandaar dat bij het opstellen van emissiefactoren de keuze is gemaakt om koude emissie (in gram/koude start) en warme emissie (in gram/km) te scheiden. Uit de publicaties van TNO (de partij die de emissiefactoren na onderzoek publiceert) volgen deze uitgangspunten:

- Er is duidelijk onderscheid te maken tussen voertuigen met koude start en rijdend verkeer. Aangezien de koude start beperkt is qua duur, respectievelijk enkele seconden tot minuut voor benzine-, LPG- en dieselveertuigen (zowel licht-, middel- als zwaar verkeer).
- In (verkennd) onderzoek van TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van enkele seconden tot minuut de voertuigen nog niet of nauwelijks van hun startlocatie zijn vertrokken. De emissie van de koude start zal op basis van dit onderzoek hoofdzakelijk plaatsvinden rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer.
- Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, o.a. parkeerplaatsen, laden/lossen.

Uit de TNO-onderzoeken en publicaties bleek, als in de voornoemde handreiking nader gemotiveerd, bovendien dat een differentiatie van koude start en warme motor bij mobiele werktuigen geen meerwaarde te hebben. Een koude start wordt derhalve enkel gemodelleerd bij wegverkeer.

Voorgaand zijn de van toepassing zijnde verkeersbewegingen toegelicht. Er dient dus beoordeeld te worden bij welke van deze verkeersbewegingen sprake is van een koude start. Verkeersbewegingen bestaan uit aankomend en vertrekkend verkeer. De hogere emissie bij een koude start is enkel de eerste seconden tot minuut bij een koude motor. Bij aankomend verkeer is hierdoor geen sprake van een koude start. Bij vertrekkend verkeer is er sprake van een koude motor indien deze voorafgaand aan het wegrijden dus tenminste 2 uur stil heeft gestaan.

Zoals voorgaand toegelicht is er sprake van circa 20 lichte motorvoertuigen per etmaal (verkeersgeneratie). Dat zal ongeveer onderverdeeld kunnen worden in 10 komende en 10 vertrekkende verkeersbewegingen. De 10 verkeersbewegingen aankomend verkeer hebben dus in ieder geval geen koude start. Van de 10 vertrekkende verkeersbewegingen kan vanuit de praktijk worden ingeschat, dat het hier circa 8 koude starts zal betreffen. Er zijn derhalve in totaal 8 koude starts voor lichte verkeersbewegingen per etmaal gemodelleerd.

Verder zal er nog sprake zijn van het hobbymatig houden van dieren. Deze dieren zullen worden gehouden in een bijgebouw (aangeduid als nr. 5 op Afbeelding 5). Dit gebouw zal natuurlijk worden geventileerd via openstaande deuren/ramen en via de nok. De dieren die hobbymatig worden gehouden zijn opgenomen in Afbeelding 6.



Afbeelding 5: Detailweergave beoogde situatie Roonsestraat 24 (zie tevens separaat bijgevoegd als losse bijlage)



Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	4	NH ₃	5		20,0 kg/j
Schapen 	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	5	NH ₃	0,7		3,5 kg/j
Kippen 	HE2.100 - Overige huisvestingssystemen (Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder)	10	NH ₃	0,315		3,2 kg/j
Rundvee 	HA4.100 - Overige huisvestingssystemen (Zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren))	2	NH ₃	4,1		8,2 kg/j

Afbeelding 6: Beoogde hobbydieren Roonsestraat 24 (totaal 34,9 kg NH₃/jaar)

Roonsestraat 24a, Haaren

Deze locatie wordt herbestemd van agrarische bedrijfswoning tot bedrijfswoning bij een niet-agrarisch bedrijf. De te behouden bedrijfsgebouwen (1.950 m²) worden herbestemd tot statische opslag (1.500 m²) en aannemersbedrijf (450 m²). Daarnaast zal nog sprake zijn van het hobbymatig houden van dieren.

De woning Roonsestraat 24a is opgericht medio 2023. Sinds 1 juli 2018 worden nieuw te bouwen woningen niet meer aangesloten op het aardgasnet. Eventuele emissies door het gebruik van de woning zijn daardoor niet meer van toepassing. De bebouwing zal elektrisch worden verwarmd. Er is dus geen sprake van emissie als afkomstig uit de woning.

Verder is er sprake van verkeersbewegingen. Hiervoor is de verkeersgeneratie berekend aan de hand van kengetallen van het CROW. Het Kennisplatform CROW heeft kencijfers opgesteld voor de verkeersgeneratie van diverse functies. Deze kencijfers zijn opgenomen in de publicatie 'Parkeerkencijfers 2024 – Basis voor parkeernormering', augustus 2024. De verkeersgeneratie betreft de som van de verkeersproductie en verkeersattractie, of wel het totaal aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal (zowel komend, als vertrekkend).

De locatie is gelegen in het buitengebied. De verkeersgeneratie van een vrijstaand koophuis in het buitengebied bedraagt 7,8 – 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de verkeersgeneratie van de woning is 'worst case' gerekend met een verkeersgeneratie van 10 lichte voertuigen per etmaal. Voor de verkeersrouting is (zie hiertoe de eerdere toelichting over de rijroutes) gekozen voor een 50% / 50% verdeling in respectievelijk noordelijke en zuidelijke richting.

Naast de woning is er tevens sprake van bedrijfsmatige verkeersbewegingen. Zowel het aannemersbedrijf, als de statische opslag, kan worden aangemerkt als 'bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief'. In de CROW-publicatie is hierbij sprake van 3,9 – 5,7 motorvoertuigen per etmaal, per 100 m² bvo. Er is in totaal 1.950 m² bedrijfsbebouwing. $1.950 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 \times 5,7 = 111,15$ verkeersbewegingen. Afgerond naar boven is derhalve gerekend met 120 verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen). In de praktijk zal dit echter een forse overschatting zijn. 'Worst case' is nu echter toch met deze bewegingen gerekend. Aanvullend zijn nog 4 bewegingen zware motorvoertuigen per etmaal meegerekend.

Voor de bedrijfsmatige verkeersbewegingen is een andere verdeling in rijroutes gehanteerd. Hierbij is gekozen voor 75% in noordelijke richting en 25% in zuidelijke richting voor de lichte motorvoertuigen. Voor de zware motorvoertuigen is 100% in noordelijke richting gemodelleerd. Het bedrijfsmatige verkeer, en het zware verkeer, zal immers de rijroute richting de kern indien mogelijk veelal mijden, en de voorkeur hebben voor ontsluiting richting de noordelijke bovenregionale ontsluitingsroutes.



In het AERIUS-rekenmodel vanaf oktober 2024 dienen ook de 'koude starts' te worden berekend (conform de 'Handreiking Koude Start' van Bij12). Een 'koude start' is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. De koude start heeft een overgang richting warme motor die van korte duur is. Vandaar dat bij het opstellen van emissiefactoren de keuze is gemaakt om koude emissie (in gram/koude start) en warme emissie (in gram/km) te scheiden. Uit de publicaties van TNO (de partij die de emissiefactoren na onderzoek publiceert) volgen deze uitgangspunten:

- Er is duidelijk onderscheid te maken tussen voertuigen met koude start en rijdend verkeer. Aangezien de koude start beperkt is qua duur, respectievelijk enkele seconden tot minuut voor benzine-, LPG- en dieselveertuigen (zowel licht-, middel- als zwaar verkeer).
- In (verkennd) onderzoek van TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van enkele seconden tot minuut de voertuigen nog niet of nauwelijks van hun startlocatie zijn vertrokken. De emissie van de koude start zal op basis van dit onderzoek hoofdzakelijk plaatsvinden rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer.
- Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, o.a. parkeerplaatsen, laden/lossen.

Uit de TNO-onderzoeken en publicaties bleek, als in de voornoemde handreiking nader gemotiveerd, bovendien dat een differentiatie van koude start en warme motor bij mobiele werktuigen geen meerwaarde te hebben. Een koude start wordt derhalve enkel gemodelleerd bij wegverkeer.

Voorgaand zijn de van toepassing zijnde verkeersbewegingen toegelicht. Er dient dus beoordeeld te worden bij welke van deze verkeersbewegingen sprake is van een koude start. Verkeersbewegingen bestaan uit aankomend en vertrekkend verkeer. De hogere emissie bij een koude start is enkel de eerste seconden tot minuut bij een koude motor. Bij aankomend verkeer is hierdoor geen sprake van een koude start. Bij vertrekkend verkeer is er sprake van een koude motor indien deze voorafgaand aan het wegrijden dus tenminste 2 uur stil heeft gestaan.

Zoals voorgaand toegelicht is er sprake van circa $10 + 120 = 130$ lichte voertuigbewegingen en 4 zware voertuigbewegingen. Bij de lichte voertuigbewegingen is er dus sprake van circa 65 komende en 65 vertrekkende verkeersbewegingen. Voor de zware voertuigen is dit respectievelijk 2 en 2. De verkeersbewegingen aankomend verkeer hebben dus in ieder geval geen koude start. Van de 65 vertrekkende verkeersbewegingen kan vanuit de praktijk worden ingeschat, dat het hier circa 30 koude starts zal betreffen. Er zal door de aard van de bedrijfsvoering geen sprake zijn van koude starts voor de zware verkeersbewegingen.

Verder zal er nog sprake zijn van het hobbymatig houden van dieren. Deze dieren zullen worden gehouden in een bijgebouw (aangeduid als nr. 2 op Afbeelding 7). Dit gebouw zal natuurlijk worden geventileerd via openstaande deuren/ramen en via de nok. De dieren die hobbymatig worden gehouden zijn opgenomen in Afbeelding 8.



Afbeelding 7: Detailweergave beoogde situatie Roonsestraat 24a (zie tevens separaat bijgevoegd als losse bijlage)

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA4.100 - Overige huisvestingssystemen (Zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren))	2	NH ₃	4,1		8,2 kg/j
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	2	NH ₃	5		10,0 kg/j
Kippen 	HE2.100 - Overige huisvestingssystemen (Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder)	10	NH ₃	0,315		3,2 kg/j
Geiten 	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	4	NH ₃	1,9		7,6 kg/j

Afbeelding 8: Beoogde hobbydieren Roonsestraat 24a (totaal 29,0 kg NH₃/jaar)

Gelet op de aard van de beoogde bedrijfsvoering (aannemersbedrijf + statische opslag) zal er slechts gering sprake zijn van mobiele werktuigen binnen de inrichting. Aanvullend is 'worst case' nog een bron opgenomen voor werkmaterieel (bijvoorbeeld een shovel, minigraver, hefruck of overig materieel), voor 300 draaiuren per jaar, brandstofverbruik 4 l/uur, totaal 1.200 liter/jaar.

Tenslotte is in de berekening 'worst case' een bron opgenomen voor stationair draaien voor het wegverkeer. Hierbij zijn de emissiefactoren toegepast als opgenomen in Afbeelding 9. Voor de gebruiksfase (zowel Roonsestraat 24, als 24a) is overschattend gerekend met per dag circa 1 uur stationair draaien lichte voertuigbewegingen en circa 0,25 uur stationair draaien zware voertuigbewegingen. Dit zorgt in totaal jaarlijks voor circa 365 uur stationair draaien lichte voertuigen en 91,25 uur stationair draaien zware voertuigen. Deze totale uren zijn vermenigvuldigd met de emissiefactoren in Afbeelding 9.

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH ₃	Waarde stationair NO _x	Eenheid
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,1668	3,9456	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,8976	91,03176	g/uur

Afbeelding 9: Emissiefactoren stationair draaien cf instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator

De draaiuren van de mobiele werktuigen zijn de totale uren dat de werktuigen in werking zijn (wanneer gebruik wordt gemaakt van de hoofdmotor of wanneer sprake is van langzaam rijden (<15 km/u), dus inclusief eventueel (kortdurend) stationair draaien). Het stationair bedrijf van een mobiel werktuig is verdisconteerd in de gemiddelde motorbelasting en het totale brandstofverbruik en draaiuren. De mobiele werktuigen zijn daarbij ingevoerd op het werkterrein, waardoor de stationaire emissies daarin dus al zijn verwerkt (overeenkomstig de actuele 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator'). Voor de mobiele werktuigen is derhalve geen stationair draaien meegerekend.

4. Toelichting bronnen beoogde situatie – aanlegfase

De locatie Roonsestraat 24 – 24a te Haaren neemt deel aan de Lbv. Dientengevolge worden er diverse stalgebouwen gesloopt, en de mestzak verwijderd.

De sloop- en aanlegactiviteiten bestaan samengevat uit:

- Asbestsanering;
- Sloop stalgebouwen;
- Verwijdering mestzak;
- Puinbreken;
- (Op termijn) nieuwbouw bijgebouwen bij woningen;
- Aanleg landschappelijke inpassing;
- Terreinwijzigingen (aanleg verharding e.d.).

De asbestsanering, sloop, verwijdering mestzak e.d. heeft reeds plaatsgevonden. Bij de aannemer is navraag gedaan naar het ingezette materieel en de urenbesteding. De asbestsanering heeft ongeveer één week geduurd. De sloopwerkzaamheden waren ongeveer in 2 werkweken uitgevoerd. De voornoemde sloop- en aanlegactiviteiten zullen derhalve zeker niet in één kalenderjaar geschieden. De asbestsanering, sloop e.d. hebben reeds in 2025 plaatsgevonden. De overige activiteiten zullen pas plaatsvinden na de nieuwe vergunningverlening. De nieuwbouw van de bijgebouwen zal bovendien nagenoeg volledig handmatig plaatsvinden, ondersteund met elektrische handgereedschappen. Initiatiefnemer beschikt bovendien over een eigen aannemersbedrijf, waardoor de bouwactiviteiten veelal in eigen beheer zullen worden uitgevoerd. 'Worst case' zijn echter nu alle aanlegactiviteiten gelijktijdig gemodelleerd. 'Worst case' is bovendien ervoor gekozen om de volledige gebruiksfase en de volledige aanlegfase gelijktijdig in één beoogde situatie te modelleren. Dit ondanks dat dit in de praktijk niet gelijktijdig in één kalenderjaar zal plaatsvinden. Er is derhalve sprake van een forse overschatting. Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen volgt bovendien dat er zelfs met de Nbw-vergunning 2014, na gedeeltelijke intrekking (dus maximaal 15% resterend), en de beoogde situatie (gebruiksfase i.c.m. aanlegfase) er sprake is van een forse afname in stikstofdepositie. Hieruit volgt dat de beoogde situatie met zekerheid geen negatief effect heeft op de Natura 2000-gebieden en kan worden vergund.

In de berekening van het toegepaste werkmaterieel is bovendien geen Adblue verbruik meegerekend, ondanks dat dit in de praktijk wel heeft plaatsgevonden. Ook dit betreft derhalve een 'worst case' aanname.

Voor de aanlegfase zijn de volgende werktuigen gemodelleerd:

- Mobiele kraan: 100 draaiuren x 15 l/uur = 1.500 liter
- Rupskraan: 100 draaiuren x 15 l/uur = 1.500 liter
- Verreiker: 100 draaiuren x 15 l/uur = 1.500 liter
- Shovel: 200 draaiuren x 4 l/uur = 800 liter
- Puinbreker: 30 draaiuren x 25 l/uur = 750 liter



Voor de verkeersbewegingen zijn in totaal 200 verkeersbewegingen lichte motorvoertuigen en 100 verkeersbewegingen zware motorvoertuigen gemodelleerd. Omdat bouw- en aanlegverkeer zoveel mogelijk de kern zal mijden, is dit 100% in noordelijke richting gemodelleerd. Verder is rekening gehouden met 90 koude starts licht verkeer en 10 koude starts zwaar verkeer.

Tenslotte is in de berekening 'worst case' een bron opgenomen voor stationair draaien voor het wegverkeer. Hierbij zijn de emissiefactoren toegepast als opgenomen in Afbeelding 10. Voor de aanlegfase is overschattend gerekend met in totaal 50 uur stationair draaien lichte voertuigbewegingen en 12,5 uur stationair draaien zware voertuigbewegingen. Deze totale uren zijn vermenigvuldigd met de emissiefactoren in Afbeelding 10.

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH ₃	Waarde stationair NO _x	Eenheid
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,1668	3,9456	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,8976	91,03176	g/uur

Afbeelding 10: Emissiefactoren stationair draaien cf instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator

De draaiuren van de mobiele werktuigen zijn daarbij de totale uren dat de werktuigen in werking zijn (wanneer gebruik wordt gemaakt van de hoofdmotor of wanneer sprake is van langzaam rijden (<15 km/u), dus inclusief eventueel (kortdurend) stationair draaien). Het stationair bedrijf van een mobiel werktuig is verdisconteerd in de gemiddelde motorbelasting en het totale brandstofverbruik en draaiuren. De mobiele werktuigen zijn daarbij ingevoerd op het werkterrein, waardoor de stationaire emissies daarin dus al zijn verwerkt (overeenkomstig de actuele 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator'). Voor de mobiele werktuigen is derhalve geen stationair draaien meegerekend.

5. Toelichting beoogde situatie – beweiden en bemesten

In uw brief heeft u bovendien verzocht om aan te geven of er in de beoogde situatie sprake is van beweiden en bemesten.

De hobbymatig te houden dieren op locatie Roonsestraat 24 – 24a, Haaren zullen worden beweide op het perceel kadastraal gemeente Haaren, sectie B, perceelnummer 3105 (deels). Het perceel 3105, buiten de beoogde bedrijfsbebouwing, zal zowel worden beweide, als bemest. Verder zal het perceelnummer 3103 worden bemest (en eventueel deels worden beweide). Zie voor een weergave van deze percelen navolgende afbeelding.

Deze percelen zijn sinds de referentiedata altijd agrarisch bestemd en in gebruik geweest, en kennen geen planologische restricties inzake beweiding en bemesting.



Afbeelding 11: Kadastrale percelen Roonsestraat 24 – 24a, Haaren

6. Rekenresultaten en conclusies

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator van de beoogde situatie (gebruiksfase i.c.m. realisatiefase i.c.m. diverse overschattingen) in relatie tot de referentiesituatie (Nbw-vergunning 2014, na gedeeltelijke intrekking) volgt dat er op alle Natura 2000-gebieden sprake is van een afname van de stikstofdepositie. Het project heeft dus geen negatieve gevolgen voor de Natura 2000-gebieden, waardoor de gevraagde vergunning kan worden verleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1