

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Roonsestraat 24 - 24a, Haaren



Legenda

- 1 bestaand woonhuis Roonsestraat 24a
- 2 nieuw te bouwen bijgebouw, max 100 m² (exacte uitvoering en positie n.t.b.)
- 3 bestaand bedrijfsgebouw behouden
- 4 bestaand bedrijfsgebouw behouden
- 5 bestaand bijgebouw behouden, opp. ca. 132 m²
- 6 bestaand woonhuis Roonsestraat 24
- 7 nieuw te bouwen bijgebouw, opp. ca. 68 m² (exacte uitvoering en positie n.t.b.)
- 8 aanleg nieuwe inrit t.b.v. bereikbaarheid bedrijfsgebouwen
- 9 terreinverharding met ruimte voor parkeren van ca. 21 personenauto's
- 10 doorgang t.b.v. bereikbaarheid landbouwgrond

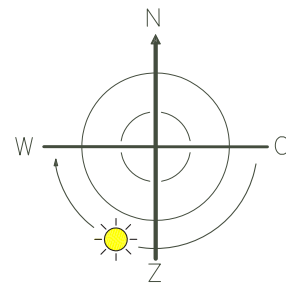
Maatregelen landschappelijke inpassing

- 1 106 m³ beukenhaag, hoogte ca. 1,00 mtr.
- 2 684 m² bloemrijk-/ kruidrijk gras of weide voor hobbymatig houden van dieren
- 3 1.356 m² houtsingel rond bedrijfsgebouwen, breedte 7,50 mtr.
- 4 218 m³ infiltratiesloot t.b.v. opvangen hemelwater daken + terreinverharding
- 5 2.560 m² bloemrijk-/ kruidrijk gras of weide voor hobbymatig houden van dieren voorzien van solitaire inheemse landschapsbomen
- 6 2-tal bestaande zomereiken behouden
- 7 4-tal zomereiken aanplanten: bomenrij langs bestaande slootkant
- 8 336 m² struweelhaag, breedte 3,75 mtr.
- 9 bestaande groenblijvende haag van liguster behouden, hoogte ca. 2,00 mtr.
- 10 25 m³ beukenhaag, hoogte ca. 1,00 mtr.
- 11 aanplant landschapsbomen, totaal 37 stuks
- 12 6,5 + 14,5 m³ beukenhaag, hoogte ca. 1,50-2,00 mtr.
- 13 inrichting privé achtertuin nader te bepalen > vrij in te vullen door bewoners
- 14 218 m² struweelbeplanting
- 15 38 + 33 m³ hoge beukenhaag, hoogte ca. 1,50-2,00 mtr.

* alle struweelbeplanting van inheemse, gebiedseigen soorten plantsoen, 1 st/1,5 m²
* alle bomen van inheemse, gebiedseigen soorten
* exacte positie bomen in het werk te bepalen

Waterbergingsberekening

Bergingsopgave Roonsestraat 24	
Verhard oppervlak daken gebouw + erfverharding	1.052 m²
Bergingsopgave (60 mm x gevoeligheidsfactor 0,5)	0,03 m³/m²
Minimale inhoud bergingsvoorziening	31,56 m³
Lengte sloot	
Inhoud infiltratiesloot per m¹	77,00 m¹
(bxh) 2,00 x 0,75 mtr., talud 1:1, bodembreedte 50 cm.	0,94 m³/m¹
Inhoud sloot	72,38 m³
Overcapaciteit (72,38 - 31,56 m³)	40,82 m³
Bergingsopgave Roonsestraat 24a	
Verhard oppervlak daken gebouw + erfverharding	3.961 m²
Bergingsopgave (60 mm x gevoeligheidsfactor 0,5)	0,03 m³/m²
Minimale inhoud bergingsvoorziening	118,83 m³
Lengte sloot noordzijde	
Inhoud infiltratiesloot noordzijde per m¹	55,00 m¹
(bxh) 2,00 x 0,50 mtr., talud 1:1, bodembreedte 100 cm.,	0,75 m³/m¹
Lengte sloot oostzijde	
Inhoud infiltratiesloot oostzijde per m¹	86,00 m¹
(bxh) 2,00 x 0,75 mtr., talud 1:1, bodembreedte 50 cm.	0,94 m³/m¹
Inhoud slofen (41,25+80,84 m³)	122,09 m³
Overcapaciteit (122,09 - 118,83 m³)	3,26 m³



opdrachtgever
adres
plaats

projectomschrijving
projectnummer
fase
schaal
datum

LS Plan & Advies
Roonsestraat 24 - 24a
Haaren

landschappelijke inpassing
25330-01
voorlopig ontwerp
A1 1 : 400
18 december 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1