

RAADSBSLUIT

Zaaknummer

74132-2025

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025 en 16 december 2025

overwegende dat aan de gronden een niet-agrarische bestemming met wonen en bijbehorende voorzieningen is toebedacht, waarbij sprake is van een ander gebruik dan het huidige gebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het vestigen van het voorkeursrecht en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op de inhoud van het Omgevingsprogramma, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 16 december 2025, die de woningbouwbehoefte in Luttenberg verder onderbouwt, de "Groeibeelden" die 3 april 2025 ter kennisneming aan de raad zijn gebracht en het pré-advies voor de verdere locatiekeuze in Luttenberg;

gelet op het feit dat de gemeente een herziening van de Omgevingsvisie voorbereidt, waarin de functiewijziging van de gronden betrokken bij dit voorkeursrecht nader wordt uitgewerkt;

gelet op artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Besluit:

1. Op basis van artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen voor:
 - a. Luttenberg **Noord-Oost** ten noorden van de Lemelerweg te Luttenberg zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 1 opgenomen kadastrale tekening en op de bij dit besluit als bijlage 2 opgenomen perceelslijst;
 - b. Luttenberg **Oost A** ten zuiden van de Lemelerweg te Luttenberg zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 3 opgenomen kadastrale tekening en op de bij dit besluit als bijlage 4 opgenomen perceelslijst;
 - c. Luttenberg **Oost B** ten noorden van de Vondervoortseweg te Luttenberg zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 5 opgenomen kadastrale tekening en op de bij dit besluit als bijlage 6 opgenomen perceelslijst;
2. Daarbij kennis te nemen van het feit dat er wel zienswijzen zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpraadsvoorstel en deze zienswijzen en de reactie op de zienswijzen in de zienswijzennota te betrekken bij de besluitvorming.
3. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Omgevingswet.
4. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van het te vestigen voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen



vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures, intrekken van het voorkeursrecht als niet meer wordt voldaan aan de eisen en/of overige rechtsgedingen.

Aldus besloten in de vergadering van 22 januari 2026,

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Rob Zuidema