

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/500049

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 26 februari 2026 ontvangen aanvraag van Provincie Noord-Brabant om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van opstallen, uitgevoerd aan de Snoertsebaan 28, 5757 PB, te Liessel in de gemeente Deurne.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 26 februari 2026 hebben wij van Provincie Noord-Brabant een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het slopen van opstallen. Deze activiteiten vinden plaats aan Snoertsebaan 28, 5757 PB te Liessel, in de gemeente Deurne.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5216 TV te 's-Hertogenbosch, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
    - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*)
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
    - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*)voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 2 maart 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Quicksan flora en fauna Snoertsebaan 28 te Liessel door Aequator Groen & Ruimte. Versie Definitief d.d. 9 november 2021 (hierna: quickscan flora en fauna);
  - Rapport nader onderzoek huismus door Aequator Groen & Ruimte. Versie Definitief d.d. 13 juli 2023 (hierna: nader huismusonderzoek);
  - Nader onderzoek gebouwbewonende vleermuizen door Geofoxx. Documentkenmerk: 20220811\_a1RAP, status Versie 1 d.d. 14 juni 2024 (hierna: nader vleermuisonderzoek);
  - Activiteitenplan Flora- en Fauna activiteit – Snoertsebaan 28 te Liessel door Geofoxx. Documentkenmerk: 20220811\_b1RAP, status Versie 1 d.d. 14 juni 2024 (hierna: activiteitenplan);
  - Aanvullende gegevens van 11 februari 2025;
  - Reactie op het voornemen tot weigeren van 15 april 2025;
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
  - Bijlage 2: locatie van de maatregelen;
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1).

**Disclaimer**

*Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.*

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>7</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	7
1.1 BESCHERMINGSREGIMES .....	7
1.2 OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT .....	7
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	8
2.1 AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN .....	8
2.2 ONDERZOEK SOORTEN .....	8
2.3 MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN .....	8
2.4 ALTERNATIEVENAFWEGING .....	8
2.5 BELANG VAN DE AANVRAAG .....	9
2.6 MAATREGELEN .....	10
2.7 VOORSCHRIFTEN .....	11
2.8 STAAT VAN INSTANDHOUDING .....	15
2.9 VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN .....	15
3. CONCLUSIE .....	15
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>17</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>20</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 26 februari 2026 hebben wij van Provincie Noord-Brabant een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is aangevuld met de stukken behorend bij de eerder verleende vergunning met zaaknummer Z/227053. Daarnaast zijn ook de aanvullende gegevens van 11 februari 2025 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 15 april 2026 bij de aanvraag betrokken. Oorspronkelijk betrof voorliggende aanvraag een verzoek om verlenging van de vergunning met kenmerk Z/227053. Omdat de looptijd van deze vergunning inmiddels op 2 maart 2026 is verlopen, is verlenging niet meer mogelijk. Om die reden is de aanvraag behandeld als een aanvraag voor een nieuwe vergunning.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/500049.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het slopen van opstallen, waarna natuurontwikkeling zal plaatsvinden. Deze activiteiten vinden plaats aan Snoertsebaan 28, 5757 PB, te Liessel in de gemeente Deurne.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader huismusonderzoek, het nader vleermuisonderzoek, in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 11 februari 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 13 september 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat de bebouwing binnen het plangebied geschikt is voor verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Om deze reden heeft er in de periode van mei tot en met september 2023 aanvullend onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;

aanwezig zijn in het plangebied.

De kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is in gebruik door minimaal 3 individuen. De invliegopening bevindt zich bij de eerste verdieping van het bewoonde gedeelte van de bebouwing. De zomerverblijfplaats van de laatvlieger is in gebruik door 2 individuen en is aangetroffen tussen de houten balken van de afgesloten kapschuur. De 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn beide ook in dezelfde bebouwing aangetroffen. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 1.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen en laatvliegers verstoord.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verlenen.



Om stikstofruimte te creëren en het nabijgelegen Natura 2000-gebied te ontlasten is het agrarisch bedrijf opgeheven. Het erf heeft daarmee zijn functie verloren. Het erf is al geruime tijd niet in gebruik en daarvoor was het al duidelijk dat de agrarische activiteiten gingen eindigen. De opstallen zijn hierdoor in verval. Vanwege de staat van de bebouwing is renovatie tot woningen of bedrijfsruimte niet aan de orde en tevens niet wenselijk in verband met het doel voor natuurontwikkeling op deze locatie. Voor een deel bestaat de schuur uit een enkele laag metalen beplating. Zowel in de woning als in de schuren is asbest aangetroffen dat verwijderd dient te worden. Het is onwenselijk om de ruimtes leegstaand te behouden, aangezien de leegstand en vervallen staat van deze ruimtes gevaarlijke situaties veroorzaken zoals criminaliteit en instortingsgevaar. Daarnaast leidt het verval uiteindelijk ook tot verlies van de verblijfplaatsen. Het laten staan van de bebouwing is daardoor geen beter alternatief. Vanwege de inrichting tot natuur komen er geen opstallen terug op deze locatie waardoor herbouw geen optie is. Tijdens de werkzaamheden zal de bebouwing worden gesloopt. Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode van de betreffende soorten waardoor de gunstigste werkwijze en planning reeds worden gehanteerd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats' en op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### *Ter bescherming van flora en fauna*

De stikstofbelasting door ammoniak en stikstofoxiden op de (beschermde) natuur in Nederland is te groot, met negatieve effecten voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit als gevolg. Op 29 mei 2019 oordeelde de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS), natuurbehoud en -herstel in de Natura 2000-gebieden onvoldoende borgt om de vergunningverlening in het kader van de Wet natuurbescherming op te kunnen baseren. Het kabinet heeft, naar aanleiding van deze uitspraak en de daardoor ontstane situatie, in december 2019 een structurele aanpak voor de stikstofproblematiek aangekondigd.

Per brief van 25 november 2022 (Kamerstukken II 2022/23, 34 682, nr. 108) heeft het kabinet, in reactie op het rapport 'Wat wel kan' van de heer Remkes (Bijlage bij Kamerstuk II 2022/23, 30 252, nr. 34 en Kamerstuk II 2022/23, 35 334, nr. 34), een aanpak aangekondigd voor piekbelasters<sup>1</sup>. Deze aanpak kent als startpunt enkele voorzieningen om vrijwillig de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied drastisch te verlagen.

Er zijn hiertoe verschillende landelijke en provinciale regelingen beschikbaar gesteld<sup>2</sup>. De voorliggende aanvraag komt voort uit deelname aan één van deze regelingen. Doordat gebruik is gemaakt van deze regeling zal namelijk binnen het plangebied geen veehouderij activiteit meer uitgevoerd worden. Hierdoor kan de bebouwing zijn huidige functie niet langer vervullen. In het

<sup>1</sup> Piekbelasters zijn bedrijfslocaties die de grootste stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebied(en) die stikstofgevoelig zijn en te maken hebben met een te grote stikstofbelasting.

<sup>2</sup>[Stoppen met vee houden - Brabant](#)

Mandaatbesluit van de provincie Noord-Brabant voor de aankoop van onderhavige locatie is één hoofddoel het inzetten van de cultuurgronden ten behoeve van natuurrealisatie. Hierbij is opgenomen dat de bedrijfsgebouwen gesloopt worden.

Door gebruik te maken van de stoppersregeling en het plangebied een andere functie te geven, draagt de aanvraag bij aan het verminderen van de stikstofuitstoot. Dit met als expliciete doel om de belasting op omliggende Natura 2000-gebieden te verlagen en kwetsbare natuur te ontlasten. Het nabijgelegen Natura 2000-gebied de “Deurnsche Peel & Mariapeel” is een Natura 2000-gebied met veel stikstof gevoelige habitattypes zoals heide en hoogveen. De opheffing van agrarische activiteiten binnen het plangebied draagt bij aan de instandhouding van de natuurwaarden in dit gebied. De opgave tot realisatie van de beperking van de stikstofdepositie is zodanig groot dat er onvoldoende alternatieven bestaan om de doelstellingen te kunnen bereiken. Daarom vormt dit project een essentiële bijdrage aan het doel van de bescherming van de wilde flora en fauna. De aanvraag wordt dan ook gedaan in het belang van de bescherming van flora en fauna.

Bovenstaande tekst is gebaseerd op de tekst zoals vermeld in hoofdstuk I van de toelichting die is opgenomen in de *“Regeling van de Minister voor Natuur en Stikstof van 5 juni 2023, nr. WJZ/27312934, houdende regels voor de verstrekking van subsidie voor het sluiten van veehouderijlocaties met piekbelasting op natuurgebieden (Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting)”*. De jaargang en het nummer zijn: Staatscourant 2023, 15029. Voor een uitgebreidere motivering van het belang verwijzen wij u naar de volledige tekst.

#### *De openbare veiligheid en volksgezondheid*

Doordat het erf zijn functie kwijt is geraakt is het van belang dat er actie wordt ondernomen. De huidige situatie, met leegstaande bebouwing, is onwenselijk omdat er onveilige situaties ontstaan. Omdat de bebouwing geen functie meer heeft wordt deze niet meer onderhouden. Op termijn zorgt dit ervoor dat de bebouwing niet meer als veilig aan te merken is. Er is asbest aanwezig in de bebouwing. Het verwijderen van deze asbest draagt ook bij aan de volksgezondheid. Naast het belang voor de bescherming van wilde flora en fauna speelt daarom ook de openbare veiligheid en volksgezondheid mee als wettelijk belang.

## **2.6 Maatregelen**

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5), de aanvullende gegevens van 11 februari 2025 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 15 april 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

#### *Realisatie permanente vleermuistoren*

- Er is een permanente vleermuistoren gerealiseerd die zowel voor de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis als de verblijfplaats van de laatvlieger voldoet als alternatieve verblijfplaats.
- De toren bestaat uit een bakstenen gebouw met daarbovenop een dakpannen puntdak. Tegen het bovenste gedeelte van de bakstenen muur zit houten gevelbekleding. De afmetingen van de toren zijn 2,0 x 2,0 x 6,0 meter (l x b x h).
- Het bovenste gedeelte van de toren bevat naast de bakstenen muur met gevelbekleding, een open spouw met daarna een houtwolcementplaat en doorkruipmogelijkheden naar meerdere geïsoleerde tussenlagen gescheiden door wedi-platen (met dezelfde

isolatiewaarde als piepschuim) waar vleermuizen kunnen gaan zitten. De bakstenen muur is voorzien van open stootvoegen.

- Het is voor de vleermuizen mogelijk om tussen de verschillende lagen te bewegen zonder de toren te verlaten. Het is tevens mogelijk voor vleermuizen om onder de dakpannen of houten platen te kruipen.
- Binnenin de toren worden 4 kasten van het type Veronica (Faunus Nature Creations) geplaatst.
- De fundering van de toren wordt geplaatst onder de vorstgrens.
- De toren wordt geplaatst nabij de vliegroute aan de Snoertsebaan.

De locatie en details van de permanente vleermuistoren zijn weergegeven in bijlage 2.

#### Afwijking van maximale afstand alternatieve kraamverblijfplaats tot oorspronkelijke verblijfplaats

Volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) dienen alternatieve kraamverblijfplaatsen altijd binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats aangeboden te worden. Wanneer dat niet mogelijk is, kan – mits goed onderbouwd – gezocht worden naar een alternatieve locatie binnen het netwerk. In dit geval wordt de alternatieve kraamverblijfplaats op circa 65 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd. Er is een afweging gemaakt welke locatie het meest geschikt is. Er is binnen het plangebied geen locatie dicht bij de waargenomen verblijfplaatsen aanwezig waar de toren geplaatst kan worden aangrenzend aan een vliegroute of beschermend element. Daarom bleek de huidige locatie aan de bomenstructuur van de Snoertsebaan de beste optie. De bomenstructuur wordt namelijk gebruikt door de gewone dwergvleermuizen als vliegroute. De vindkans van de verblijfplaatsen in de faunatoren is daarom groot. Om deze reden is het afwijken van het kennisdocument ten aanzien van de minimale afstand voor kraamverblijfplaatsen van 50 meter akkoord bevonden.

#### *Ongeschikt maken*

- De bebouwing wordt buiten de kwetsbare periode, in september, ongeschikt gemaakt.
- Het pand zal ongeschikt gemaakt worden door alle ruimtes die tot de spouw of de afgesloten schuur leiden af te sluiten met kitruggen. Er zal elke 1,5 meter een exclusion flap geplaatst worden zodat vleermuizen het pand kunnen verlaten.

#### *Controleronderzoek*

- Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zal een controlebezoek plaatsvinden. Hierbij zal worden onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het gebouw.
- De omstandigheden tijdens het controlebezoek zullen gunstig zijn (minimaal 10 graden Celsius, minder dan 5 Bft en droog).
- Als er geen verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, verklaart een ecooloog het gebouw natuurvrij. Wanneer dit niet het geval is zullen aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om het gebouw ongeschikt te maken en wordt er een nieuw controle uitgevoerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## *2.7 Voorschriften*

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger:

## Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5), de aanvullende gegevens van 11 februari 2025 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 15 april 2025.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>3</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting

---

<sup>3</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

#### *Vleermuistoren*

11. In de faunatoren dienen minimaal 4 kasten van het type Schwegler Grote Vleermuis- en overwinteringskast 1FW of vergelijkbaar te worden gerealiseerd. In plaats van het toepassen van kasten kan er ook gekozen worden voor een interne maatwerkvoorziening van dezelfde afmetingen en vergelijkbare isolatie rondom de voorziening. Deze voorzieningen mogen in plaats van de Veronica kasten (Faunus Nature Creations) of aanvullend worden gerealiseerd.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat van de voorgestelde Veronica kasten onvoldoende zeker is dat deze voldoende warmte bufferen (vasthouden) in koudere periodes in het kraamseizoen. De kasten zijn namelijk niet geïsoleerd. Van de andere ruimtes binnen de vleermuistoren is ook niet zeker dat deze voldoende warm blijven. Door kleinere, geïsoleerde voorzieningen toe te passen is geborgd dat er voldoende warme plaatsen beschikbaar zijn. Vleermuizen zijn bij kleinere verblijfplaatsen namelijk in staat de ruimte zelf op te warmen (Racey & Swift, 1981, Heikendorf & Kugelschafter, 2003). Dit opwarmen lukt mogelijk onvoldoende tot niet bij grotere en/of niet-geïsoleerde ruimtes. Door de ruimtes rondom met isolatie te bekleden blijft de warmte beter in de verblijfsruimte hangen.*

12. De ruimtes in de spouwmuur van de toren dienen door te lopen tot minimaal een halve meter onder de grond.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat is aangegeven dat de voorgestelde vleermuistoren mogelijk niet vorstvrij is. Om te borgen dat de spouwmuur wel vorstvrije gedeeltes bevat dient deze door te lopen tot onder de grond. Onder de grond blijft het namelijk wel vorstvrij. Laatvliegers gebruiken hun verblijfplaatsen jaarrond waardoor deze ook in de winter vorstvrij moeten zijn.*

13. De open stootvoegen en de openingen die de ruimtes met elkaar verbinden dienen groot genoeg te zijn voor de laatvlieger.
14. De locaties (hoogtes en windrichtingen) en afmetingen van de verbindingsopeningen en openingen die toegang geven tot de spouwmuren dienen te worden vastgelegd in het logboek

*Deze voorschriften zijn opgenomen omdat niet bekend is wat de afmetingen van alle openingen gaan zijn en waar deze zich gaan bevinden. Middels deze voorschriften wordt geborgd dat de openingen ook groot genoeg zijn voor de laatvlieger en dat er inzicht wordt verkregen in de (vaak onzichtbare) verbindingen in de gerealiseerde faunatoren.*

#### *Ongeschikt maken*

15. De huidige bebouwing mag ongeschikt worden gemaakt op het moment dat er is voldaan aan de gewenningsperiode van de vleermuistoren voor een kraamverblijfplaats van de

gewone dwergvleermuis. De gewenningsperiode van een kraamverblijfplaats staat weergegeven in het Kennisdocument (BIJ12, 2024).

*Dit voorschrift is opgenomen zodat dieren voldoende de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.*

16. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger.

*Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

17. De te gebruiken exclusion flaps dienen groot genoeg te zijn zodat de laatvlieger er gebruik van kan maken. Hiervoor gelden de volgende eisen:
- Breedte opening: minimaal 4 centimeter;
  - Hoogte opening: minimaal 6 centimeter;
  - Lengte van de klep/flap: minimaal 20 centimeter, zodat de laatvlieger goed naar buiten kan glijden en vliegen zonder terugkeermogelijkheid.
18. In het logboek dient te worden vastgelegd welke exclusion flaps er gebruikt zijn. Ook dient te worden onderbouwd dat de laatvlieger hier gebruik van kan maken.

*Deze voorschriften zijn opgenomen, omdat er niet is aangegeven welk type exclusion flaps gebruikt worden. Niet alle exclusion flaps zijn geschikt voor de laatvlieger, omdat deze te klein zijn. De laatvlieger heeft exclusion flaps met bredere openingen nodig.*

19. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen onverhoopt opgesloten worden.*

#### **Controlebezoek**

20. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaatsen te verlaten.
21. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd.
22. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
23. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd, wat de resultaten van de controlerende waren en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dienen in het logboek beschreven te staan.

*De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgenomen omdat de wijze van uitvoeren van de controleronde onvoldoende concreet was. Middels bovenstaande voorschriften wordt voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en wordt voorkomen dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden. Door het opleggen van bovenstaande voorschriften kan tevens gecontroleerd worden of de controleronde op een juiste wijze heeft plaatsgevonden.*

## **2.8 Staat van instandhouding**

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied als natuurgebied ingericht waardoor de foerageerfunctie van de omgeving hoogstwaarschijnlijk verbeterd.

## **2.9 Voorzorg andere beschermde soorten**

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

Tijdens het aanvullend huismusonderzoek is een koppel huismussen met jongen op het dak van de woning en in de nabijgelegen conifeer aangetroffen. Er is onvoldoende gemotiveerd waarom er met zekerheid geen nesten en essentieel leefgebied van de huismus binnen het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast zijn er een steenuilennestkast en een kerkuilennestkast aanwezig binnen het plangebied. Het is onvoldoende duidelijk hoe hiermee wordt omgegaan en of een overtreding van verbodsbepalingen wordt voorkomen. Bij de sloop van de bebouwing kunnen daardoor nest- en verblijfplaatsen van de huismus, de kerkuil en de steenuil verloren gaan. Dit is een overtreding van de Omgevingswet.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

## **3. Conclusie**

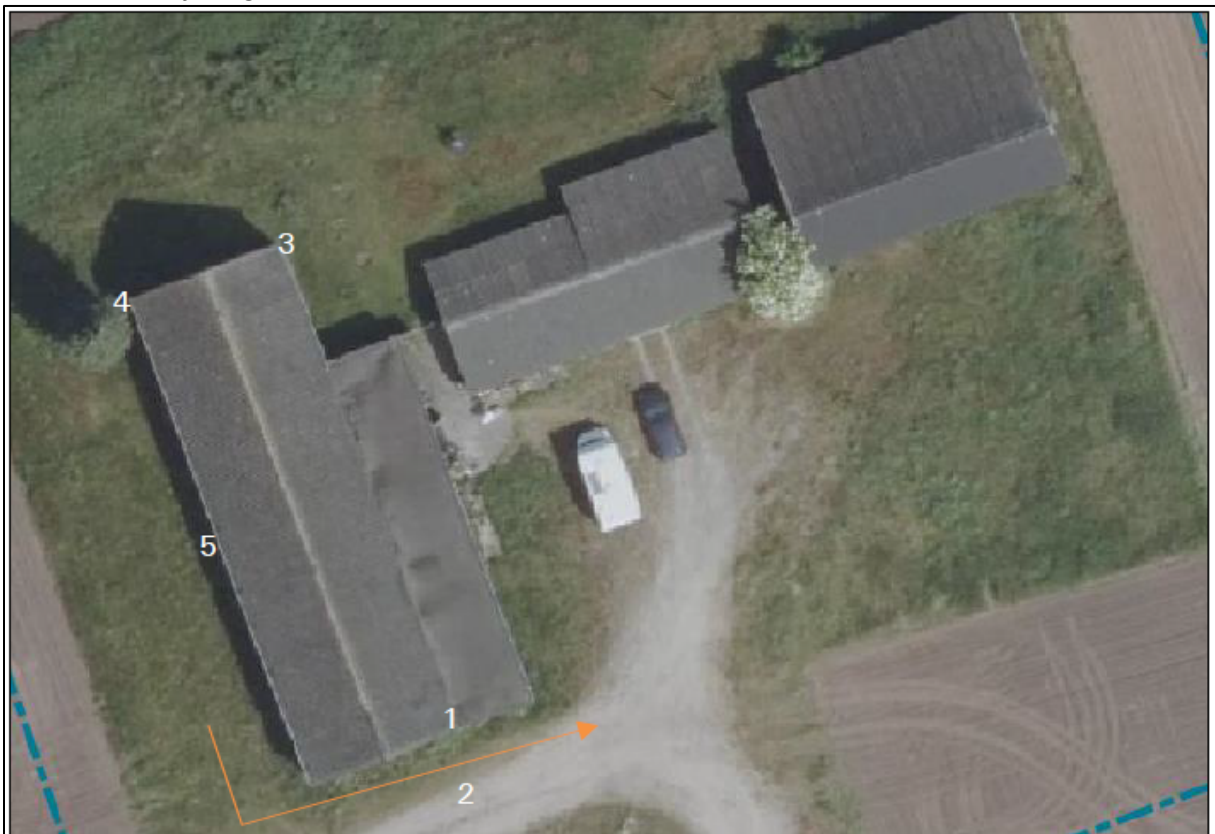
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.



## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie Snoertsebaan 28 te Liessel in de gemeente Deurne. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



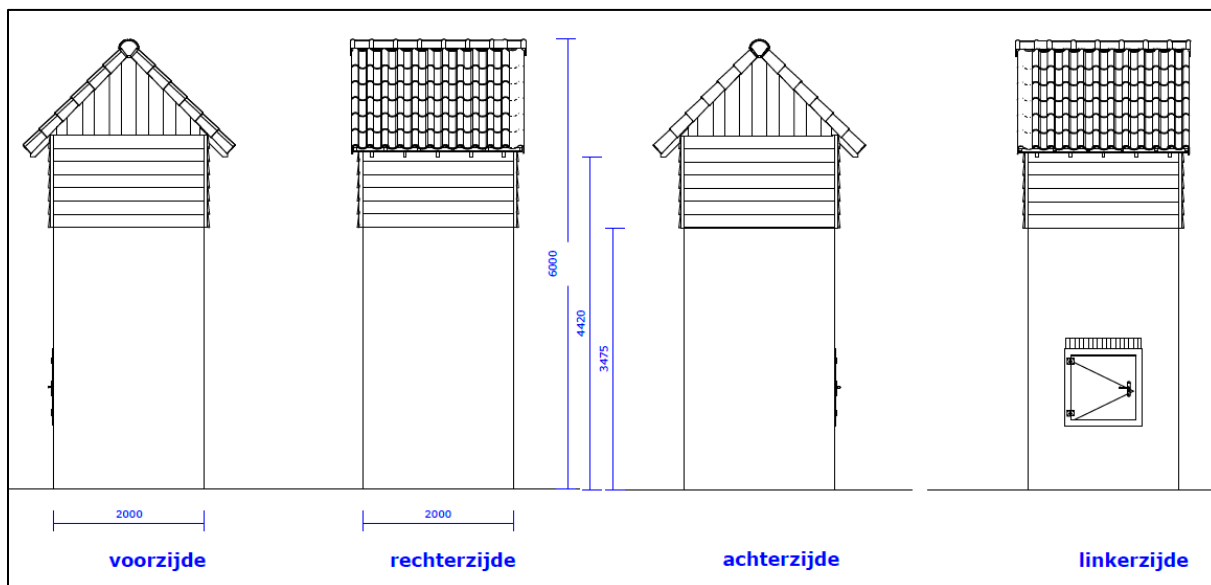
**Figuur 2.** Aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied. 1: uitvliegende dwergvleermuis (zomerverblijfplaats); 2: laatvlieger wegvliegend; 3: invliegende gewone dwergvleermuis (zomerverblijfplaats); 4: 3 invliegende gewone dwergvleermuizen (kraamverblijfplaats); 5: 2 invliegende laatvliegers (zomerverblijfplaats).



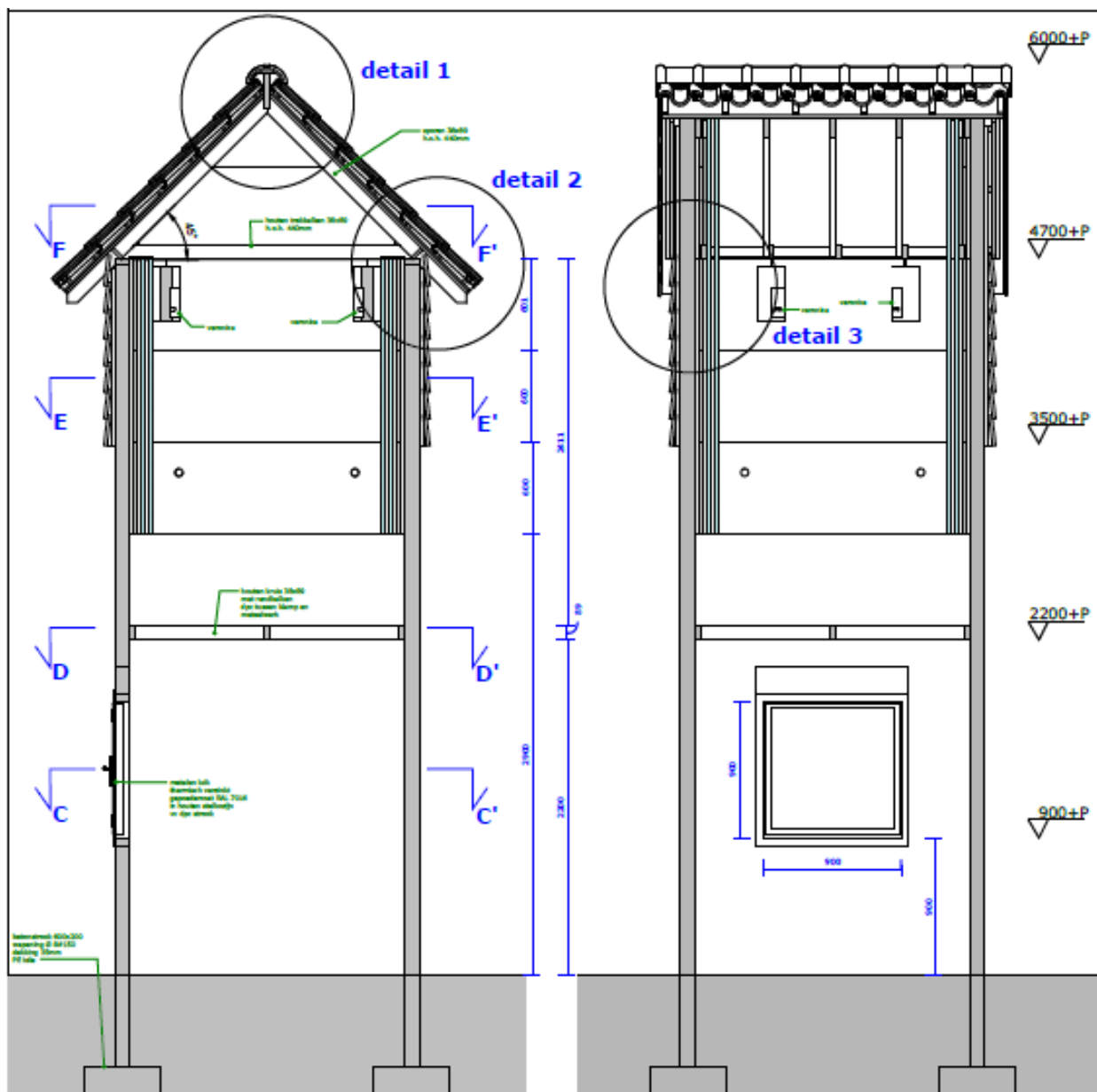
## Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



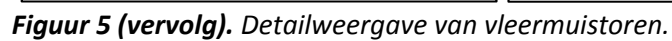
**Figuur 3.** Locatie van de beoogde vleermuistoren.



**Figuur 4.** Weergave van permanente faunatoren.



**Figuur 5.** Detailweergave van vloermuistoren.



### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/500049	
Naam initiatief	Sloop Snoertsebaan 28, 5757 PB, te Liessel in de gemeente Deurne	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 2 maart 2027	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	