

Toastable Tilburg Heuvelstraat

t.a.v. [redacted] en [redacted]

Heuvelstraat 109

5038 AD TILBURG

Geachte [redacted]

Op 10 maart 2026 heeft u voor Toastable Tilburg een bezwaarschrift ingediend naar aanleiding van het besluit van 24 februari 2026. In dat besluit is het verzoek tot het stellen van maatwerkvoorschriften om zonder vetafscheider en slibvangput afvalwater te lozen afgewezen, waardoor u een vetafscheider diende te plaatsen bij uw bedrijf aan de Heuvelstraat 109 te Tilburg. Het door u ingediende bezwaarschrift is op 8 april 2026 telefonisch door een jurist van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met u besproken.

### **Herstelbesluit**

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift en het telefonisch contact op 8 april jl. is gebleken dat er voldoende grondslag bestaat om alsnog uw verzoek om maatwerk ten behoeve van lozen van afvalwater zonder vetafscheider in te willigen. Om deze reden besluiten wij om het afwijzen verzoek maatwerk met kenmerk D2026-00034063 en zaaknummer Z2026-00005225 te laten vervallen en maatwerkvoorschriften op te leggen voor het te mogen lozen van afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput.

### **Aanleiding herstelbesluit**

Het bezwaarschrift d.d. 10 maart 2026 is ingediend, omdat Toastable Tilburg zich niet kan verenigen met het besluit. Volgens hen zijn er in dit besluit onjuiste aannames gedaan. Uit het telefonisch contact van 8 april 2026 is toegelicht dat de reden om het verzoek af te wijzen niet meer van toepassing kan zijn. Er zijn geen keramieken bakjes meer, omdat er geen yoghurt met cruesli wordt geserveerd. De overige sausjes worden geserveerd in papieren bakjes en daarna weggegooid. Tevens wordt er ook geen gebakken kip en/of eieren geserveerd, alleen gekookte eieren. Het concept van Toastable is juist aangepast zodat er geen vetafscheider benodigd is.

Omdat hierdoor geen grondslag meer bestaat voor het afwijzen van verzoek tot maatwerk, besluiten wij alsnog maatwerkvoorschriften op te leggen.

### **Verzoek maatwerkvoorschriften**

Op 10 december 2025 ontvingen wij van u een verzoek om op grond van artikel 22.45, lid 2 van het Omgevingsplan gemeente Tilburg (hierna: Omgevingsplan) maatwerkvoorschriften te kunnen stellen. Deze maatwerkvoorschriften hebben betrekking op het lozen van afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput. Dit verzoek heeft betrekking op Toastable aan de Heuvelstraat 109.

### **Besluit lozen van afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput**

Wij besluiten om op grond van het Omgevingsplan en onderstaande overwegingen maatwerkvoorschriften op te nemen, zodat mag worden geloosd zonder vetafscheider en slibvangput.

**Zaaknummer:**

Z2026-00009565

**Uw kenmerk:**

-

**Onderwerp:**

Besluit op bezwaar

**Ons kenmerk:**

D2026-00079461

**Behandeld door:**

[redacted]

06 [redacted]

**Datum:**

14 april 2026

**Bijlage(n):**

-

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## **Overwegingen**

### ***Wettelijk kader***

Er wordt afvalwater geloosd op de gemeentelijke riolering, afkomstig uit niet-industriële voedselbereiding. Deze milieubelastende activiteit valt onder paragraaf 22.3.15 van het Omgevingsplan.

Op grond van artikel 22.198, lid 4 van het Omgevingsplan dient het afvalwater bij lozing in een vuilwaterriool, voor vermenging met ander afvalwater, te worden geleid door:

- a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of
- b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

Op grond van artikel 22.45, lid 2 van het Omgevingsplan kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 22.198 van het Omgevingsplan opgenomen verplichting. Het lozen van afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput kan toegestaan worden, indien gelet op het vetgehalte in het te lozen afvalwater in combinatie met de hoeveelheid te lozen afvalwater, het lozen geen nadelige gevolgen heeft voor de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater. Het maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen zoals omschreven in artikel 22.42 van het Omgevingsplan: het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid en het milieu. De samenstelling van het afvalwater is dan waarschijnlijk hetzelfde als het water van een huishouden.

### ***Beoordeling van de bedrijfsactiviteiten***

In de keuken van Toastable wordt geen vlees en/of vis gebakken en wordt niet gefrituurd. De gerechten bestaan voornamelijk uit tosti's en crostini's geserveerd met verschillende sausjes. Er zijn minstens 16 zitplaatsen voor klanten. Tevens wordt gewerkt volgens het principe van 'good housekeeping'.

In de voorgaande aanvraag werd ervan uitgegaan dat de sausjes geserveerd werden in keramieken schaaltes. Dit blijkt echter niet het geval te zijn. In werkelijkheid worden de sausjes in wegwerp cupjes geserveerd. Dit heeft geleid tot heroverweging van ons eerder genomen besluit.

Gezien de activiteiten die worden verricht is het aannemelijk dat weinig vet in het afvalwater zal geraken en wordt niet verwacht dat, in combinatie met de hoeveelheid te lozen afvalwater, het lozen zonder vetafscheider en slibvangput nadelige gevolgen zal hebben voor de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater. Indien het bereiden van voedingsmiddelen zich uitbreidt, moet de gemeente onverwijld geïnformeerd worden om de noodzaak van een vetafscheider en slibvangput opnieuw te kunnen beoordelen. Dit kan via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### **Maatwerkvoorschriften op grond van artikel 22.45, lid 2 van het Omgevingsplan gemeente Tilburg.**

1.

Er wordt afgeweken van artikel 22.198, lid 4 van het Omgevingsplan. Het lozen van vethoudend afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput is toegestaan.

2.

Er dient zoveel mogelijk te worden voorkomen dat afvalwater wordt verontreinigd met vet. Voedselrestanten moeten droog worden verwijderd alvorens servies en keukengerei afgespoeld wordt. Er moet worden gewerkt volgens het principe van 'good housekeeping'.

### **Publicatie**

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit. De schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg, adres: Postbus 90155, 5000 LH Tilburg.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

## Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800PA Breda.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

## Meer informatie

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [REDACTED] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U kunt contact opnemen via de berichtenbox waarmee u deze brief hebt ontvangen, op [jeleefomgeving.nl](http://jeleefomgeving.nl). Log hier in met uw mailadres zoals dat bij ons bekend is. Als u reageert op deze brief, controleer en vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer Z2026-00009565.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg,

Namens dezen,  
b/a



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant