

Nieuwegein



Communicatie, Juridische Zaken en Dienstverlening

Contactpersoon [REDACTED]
Telefoon 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@nieuwegein.nl

Café de Burcht Nieuwegein B.V.
[REDACTED]

Datum 19 januari 2026
Kenmerk 1175377
Onderwerp Horeca-
exploitatievergunning
Markt 20-22

Beste vennoten,

Op 16 oktober 2025 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een horecabedrijf te gaan exploiteren in de inrichting plaatselijk bekend als **Café de Burcht** gevestigd aan de **Markt 20-22** te Nieuwegein.

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden uit de Apv, het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is ook voor advies voorgelegd aan politie en adviseurs van de gemeente Nieuwegein. De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

De aanvraag heeft van 23 oktober tot en met 5 november 2025 ter inzage gelegen, om eenieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken. Er zijn in deze periode 2 zienswijzen ontvangen. Inhoudelijk zijn deze met u besproken. Dit heeft onder andere geleid tot bijstelling van de door u aangevraagde eindtijden op de donderdag, vrijdag en zaterdag. Deze zijn nu bijgesteld tot de maximale openingstijd die voor horeca categorie 2 geldt.

Een samenvatting en uitwerking van de zienswijzen is terug te vinden in bijlage 2 behorende bij dit besluit.

Bladnummer 2/6

Kenmerk 1175377

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een **vergunning voor onbepaalde tijd** voor het mogen exploiteren van horecabedrijf **Café de Burcht** met een gevelterras met een oppervlakte van 75 m² aan de voorzijde van het perceel **Markt 20-22** te Nieuwegein, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende plattegrond. (bijlage 1).

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, kan het zijn dat u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning moet aanvragen.

Leidinggevenden

Voor de leidinggevenden verbonden aan dit horecabedrijf wordt verwezen naar de leidinggevende(n) vermeldt op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning Model D van Café de Burcht, Markt 20-22 in Nieuwegein.

Het horecabedrijf is op de volgende tijden geopend:

maandag van	08.00	uur tot	00.00	uur =	16	uur
dinsdag van	08.00	uur tot	00.00	uur =	16	uur
woensdag van	08.00	uur tot	00.00	uur =	16	uur
donderdag van	08.00	uur tot	00.00	uur =	16	uur
vrijdag van	08.00	uur tot	01.00	uur =	17	uur
zaterdag van	09.00	uur tot	01.00	uur =	16	uur
zondag van	09.00	uur tot	00.00	uur =	15	uur

Exploatatietijden van het terras:

maandag van	09.00	uur tot	23.00	uur
dinsdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
woensdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
donderdag van	09.00	uur tot	23.00	uur
vrijdag van	09.00	uur tot	01.00	uur
zaterdag van	09.00	uur tot	01.00	uur
zondag van	09.00	uur tot	23.00	uur

Bladnummer 3/6

Kenmerk 1175377

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting	Oppervlakte
Restaurant (begane grond voorzijde)	435 m ²
Gevelterras (buiten – begane grond voorzijde)	75 m ²

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden:

VOORSCHRIFTEN ALGEMEEN

1. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
2. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.
3. De (fotokopie van de) vergunning dient in de inrichting aanwezig te zijn.
4. Het is verboden voorwerpen vast te maken aan de ondergrond c.q. het bestratingmateriaal.
5. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN TERRAS

1. Het inrichten en het gebruik van het terras moet overeenkomen met de tot de vergunning behorende plattegrond, bijlage 1.
2. Van het terras mag enkel gebruik worden gemaakt op de tijden genoemd in tijdstabel van deze vergunning. Buiten deze tijden is gebruik van het terras niet toegestaan.
3. Zo vaak als nodig, doch in ieder geval dagelijks binnen één uur na sluitingstijd van het terras, moet u binnen een straal van 25 meter van de inrichting etenswaren, verpakkingen, of ander afval verwijderen, dat uit uw horecabedrijf afkomstig is of voor uw horecabedrijf is bestemd.
4. Het is verboden om zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Nieuwegein in bomen en/of groenvoorzieningen in de openbare ruimte voorwerpen te bevestigen en/of te bebouwen.
5. Tijdens marktdagen en bepaalde evenementen zijn terrassen niet toegestaan ter plekke van de warenmarkt of het evenement.
6. Het te plaatsen terrasmeubilair (onder andere tafels, stoelen, terraschermen en parasols) moet gemaakt zijn van brandwerende materialen (brandklasse 2).
7. Op het terras moet op een duidelijk zichtbare plaats minimaal één afvalbak zijn geplaatst. De afvalbak(ken) moet(en) zo vaak als nodig worden geleegd. Na sluitingstijd van het terras moet(en) de afvalbak(ken) inpandig worden opgeslagen.

Bladnummer 4/6

Kenmerk 1175377

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

8. U heeft de verplichting om zelf de gladheid rondom uw terras tot een zone van 1 meter te bestrijden.
9. U dient na de sluitingstijd van het terras de stoelen op te stapelen zodat het terras onbruikbaar wordt.
10. Wanneer het terras gedurende langere tijd niet wordt gebruikt (bijvoorbeeld de wintermaanden) dienen alle meubilair en terrasschermen inpandig te worden opgeslagen dan wel uit de openbare ruimte te worden verwijderd.
11. Voor bouwkundige en/of civieltechnische werken ter plaatse van het terras dient u het terras gedurende die werkzaamheden te verwijderen.
12. Het is zonder toestemming van de gemeente niet toegestaan op het terras muziek ten gehore te brengen.

VOORSCHRIFTEN TERRASSCHERMEN

1. De hoogte van een terrasscherm mag maximaal 1,50 m bedragen.
2. Een terrasscherm dient zo transparant mogelijk te zijn. Het bovenste gedeelte van het terrasscherm moet in ieder geval 50 cm uit doorzichtig veiligheidsglas dan wel uit veilig transparant materiaal bestaan.
3. Voor een te plaatsen terrasscherm hoger dan 1,50 m dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verkregen.

VOORSCHRIFTEN PARASOLS

1. Een parasol mag niet over de contouren van het vergunde terrasgedeelte overhangen.
2. Een parasol moet inklapbaar zijn.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op de website van het Ondernemersplein (<https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/>) vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via www.afvalgids.nl.

De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking

Bladnummer 5/6

Kenmerk 1175377

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;

- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. de houder van de vergunning dit verzoekt.
- f. er sprake is van het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet BIBOB).

Belangrijke mededelingen

1. Als horecaondernemer dient u na te gaan of u nog acties moet ondernemen in het kader van het Omgevingsplan. U kunt dit zelf nagaan via de site van het digitale Omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.
2. Indien in de horeca-inrichting meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen dan dient er een gebruiksmelding te worden aangevraagd. Deze kunt u aanvragen via www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.
3. U mag maximaal 12 keer per jaar de wettelijke geluidsvoorschriften overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing vragen via de website van de gemeente.

Leges en precariobelasting

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges van uw aanvraag bedraagt € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota die per email zal worden toegezonden naar het opgegeven emailadres: [REDACTED].

Uw terras bevindt zich op openbare gemeentegrond. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond bent u precariobelasting verschuldigd. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een aanslag van de Bghu (Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres,

Bladnummer 6/6

Kenmerk 1175377

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Tot slot

Voor vragen kunt u mij telefonisch bereiken onder nummer 030 - 607 15 81.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,

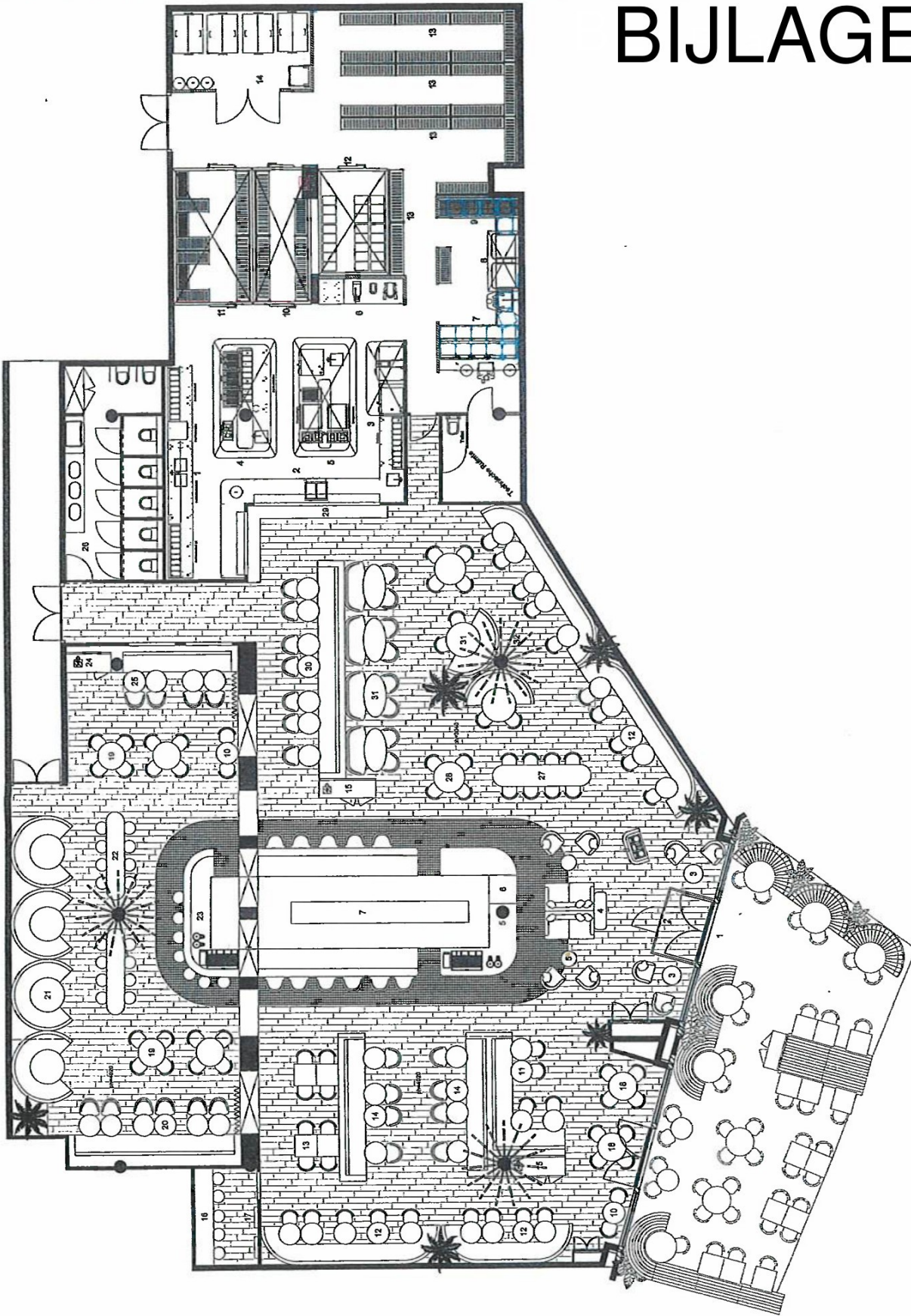


Vergunningverlener APV/Bijzondere wetten

Bijlagen 1: plattegrond van de inrichting en terras 2: verslag zienswijzen

kopie aan: VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, CJD, BGHU

BIJLAGE 1



PLATTEGROND CAFÉ DE BURCHT NIEUWEGEIN

SCHAAL 1:125
 FORMAAT A3
 DATUM 13-10-2025
 ADRES MARKT 20-22
 PLAATS NIEUWEGEIN

LEGENDA

1. ENTREE
2. TOCHTPROTAAAL
3. LOUNGE ZIT MET TAFEL Ø60CM
4. DRESSOIR/ONTVANGST
5. KOFFIEBAR
6. VITRINE
7. BAR
8. VERRUIDBAAR DJ MEUBEL
9. ACHTERKAST MET DOORGANG
10. LAGE RONDE TAFEL Ø70CM
11. LAGE HOEK BANKEN MET TAFEL Ø70CM
12. LAGE BANK MET TAFELS Ø70CM
13. LAGE TAFEL 70X70CM
14. LAGE BANK MET TAFELS Ø70CM
15. SERVICE MEUBEL MET TAP-KOELINGEN
16. KINDER HOEK MET KRUIKJES
17. SPEEL SCHERME(N) KINDEREN
18. LAGE TAFEL Ø90CM
19. HOOG/LAAG TAFEL Ø90CM
20. LAGE BANK MET TAFELS Ø70CM
21. 3 KWART RONDE BANKEN MET TAFEL Ø110CM (HALF HOOG)
22. HOGE BORRELTAFELS 280X60CM
23. BAR IN ZAAL
24. SERVICE MEUBEL
25. HOGE BANK MET TAFEL Ø70CM
26. GENDER NEUTRALE TOILETTEN
27. LAGE TAFEL 320X70CM
28. LAGE RONDE TAFEL Ø100CM
29. SERVICE MEUBEL BIJ DE KEUKEN
30. HOGE BANK MET RONDE TAFELS Ø70CM
31. LAGE LOSSE BANKEN MET TAFEL 140X70CM
32. HALF RONDE BOOTH MET TAFEL Ø110CM

AANTAL COUVERTS

LOUNGE	12
HALF HOOG	20
LAAG	152
HOOG	56
TOTAAL	240

HORICA SFER MAKERS

Alle door tekening kunnen naar rechts worden
 ontward. Memovering op deze tekening is indicatief.

Bijlage 2 Uitwerking zienswijzen HEV Café de Burcht – Markt 20-22

Zienswijze bewoner Markt

Ontvangen per email op 27 oktober 2025.

1. *U geeft aan dat uw appartement nagenoeg boven de Markt 20-22 ligt en dat u daarmee direct betrokkene bent. U geeft aan dat u daardoor overlast zal gaan ervaren.*

Antwoord. Het is duidelijk dat u een betrokkene bent en dat u een belang heeft bij deze vergunningaanvraag.

2. *U geeft aan dat in verband met nachtelijke sluitingstijden, volgens u dan de aanvraag door het college eerst zou moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. U heeft dit niet op de agenda van de raad zien staan.*

Antwoord. Hoewel de horeca-ondernemer op dit adres een horecacategorie 3 mag uitoefenen met sluitingstijden in de nachtelijke uren, heeft de horeca-ondernemer aangegeven deze te zullen aanpassen naar horecacategorie 2. Dat betekent dan in de praktijk een vroegere sluitingstijd. Sluitingstijden zullen hierdoor op zondag tot en met donderdag om 00.00 uur en vrijdag en zaterdag tot uiterlijk 01.00 uur worden. Daarmee brengt de exploitant zijn aangevraagde sluitingstijd op de donderdag, vrijdag en zaterdag met een uur terug.

Bij vaststelling van het meest recente beleid (Omgevingsprogramma horeca Nieuwegein 2023) heeft de wethouder toegezegd de gemeenteraad te informeren als zich een ondernemer meldt die op City een horeca 'categorie 3' onderneming wil vestigen. Door het terugbrengen van de sluitingstijden is dit niet aan de orde.

3. *U geeft aan dat u bij de beantwoording van de vraag welke maatregelen de ondernemer neemt tegen overlast, de geluidsoverlast ontbreekt. Zoals wat te doen tegen:*

- *de afzuiginstallatie die voor mijn appartement komt. Er staat niets vermeld over geluiddempende maatregelen.*
- *er wordt niet ingegaan tegen overlast op het terras. Uw wens is: geen muziek op het terras in welke vorm dan ook toe te staan.*
- *geluidsoverlast veroorzaakt door muziek binnen. De isolatie tussen café en de daarboven gelegen woningen zou weleens onvoldoende kunnen zijn.*
- *kan ik, zoals ik gezien heb in een andere vestiging, op bijv. vrijdagavond een dj verwachten?*

Antwoord. De horeca-ondernemer heeft aangegeven dat een professionele aannemer en installateur in de hand te hebben genomen voor de afzuiginstallatie. Deze zijn op de hoogte van de geldende regelgeving. Toegezegd is dat ervoor wordt gezorgd dat het allemaal in orde zal zijn. Op verzoek van Wereldhave worden de installaties op het dak helemaal tegen de voorgevel (direct achter de bogen geplaatst), en daarmee zo ver mogelijk verwijderd van de appartementen. Er wordt gezorgd voor de wettelijk verplichte ontgeuring en wordt de installatie zo gemaakt dat deze geen geluidshinder zal

veroorzaken. Alles zal voldoen aan de wettelijke normen die zijn vastgesteld, ook qua geluid. Men zal zich inzetten om ook binnen de normen zo min mogelijk overlast te verzorgen.

De horeca-ondernemer heeft aangegeven bekend te zijn met de regelgeving rondom muziek buiten en zich daar aan te zullen houden. Het is in gemeente Nieuwegein niet toegestaan om op structurele basis muziek op het terras te draaien.

De horeca-ondernemer geeft aan net zoals in Vleuterweide in Nieuwegein het concept Classy Nights te gaan doen. Er staat dan inderdaad een DJ binnen om leuke muziek te draaien, maar dit mag geen optreden genoemd worden. Het doel van de DJ is sfeer verhogende muziek draaien waarbij de gasten aan hun tafel blijven zitten. Het doel is om het verblijf van de gasten te verlengen, dus na het eten niet direct naar huis te gaan, maar nog blijven om de rest van de avond in de inrichting te vertoeven. Het optreden van de DJ en het spelen van de muziek is niet bedoeld voor dansen en er komt ook geen dansvloer. Het is de bedoeling dat je als gast gewoon met je tafelgenoten kan blijven praten.

De horeca-ondernemer geeft aan dat de muziek die gedraaid wordt verloopt over de reguliere geluidsinstallatie waar de hele week muziek ook op wordt afgespeeld. Het volume zou dan ook gelijk zijn aan het volume dat gedraaid wordt als een restaurantmedewerker de muziek zou bedienen.

Men verwacht hiermee een leuke plek aan te bieden waar je ook na de reguliere etenstijd nog binnen kunt lopen om met vrienden of familie af te spreken om een gezellige avond te hebben. Deze manier van sfeer verhogen is een nieuwe trend/ontwikkeling binnen de horeca en wordt door onze bezoekers als prettig ervaren.

4. *U geeft aan zich af te vragen of er op de Markt dit soort horeca gewenst is? Er is onvoldoende onderzoek gedaan naar de geluidsoverlast.*

Antwoord. Een horeca-inrichting als De Burcht past in het gemeentelijk beleidskader. In het Omgevingsprogramma horeca Nieuwegein 2023 is aangegeven dat City zich de komende jaren verder ontwikkelt tot het levendige centrum voor inwoners uit Nieuwegein en bezoekers uit de regio. De gemeente vindt dat horeca hier een wezenlijke rol in vervult en ziet City als hét horecaconcentratiegebied van Nieuwegein. We zien potentie voor groei. Horeca in City mag sowieso overdag en in de avond open zijn. Een levendig centrum mag ook bruisen in de late avond- en nachturen. Voor muziekgeluid zijn in het Omgevingsplan wettelijke normen vastgelegd.

5. *U geeft aan dat het pand mogelijk onvoldoende geïsoleerd is.*

Antwoord. De horeca-ondernemer heeft aangegeven te gaan werken met verlaagde plafonds. Deze worden uitgevoerd met acosorb. Dat is een akoestisch materiaal waarmee het geluid in de ruimte gedempt wordt. Er zal ook alvast contact gezocht worden met Valersi. Dat is een meetbedrijf dat benaderd wordt om dit in kaart te brengen. Dit alles om er zeker van te kunnen zijn dat de bovenburen geen geluidsoverlast gaan ondervinden.

6. *U geeft aan dat er geen onderzoek is gedaan naar de afzuiginstallatie die voorzien moet worden van een geur- en geluidsfilter.*

Antwoord. Zie voor de beantwoording het gegeven antwoord bij punt 4.

7. *U geeft aan dat in de aanvraag in zijn geheel geen aandacht besteed is aan overlast door geluid en fijnstof, daarmee zou deze aanvraag in zijn geheel moeten worden afgewezen.*

Antwoord. De vergunningaanvraag richt zich primair op het mogen exploiteren van een horecabedrijf vanuit een oogpunt van openbare orde en veiligheid op grond van de Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein. Het voldoen aan normeringen van geluid en fijnstof vallen onder andere wetgeving. Voor geluid afkomstig uit horecazaken gelden op basis van het Omgevingsplan normen.

8. *U geeft aan dat als de gemeente niet mocht afwijzen, dat er dan sluitende afspraken gemaakt zullen moeten worden over de overlast.*

Antwoord. De Horeca-exploitatievergunning is uitermate geschikt om anti-overlast bepalingen in op te nemen. Dergelijke bepalingen worden dan ook standaard opgenomen. Dus ook in de vergunning voor deze horeca-inrichting.

9. *U geeft in bezwaar te gaan als de vergunning verleend wordt zonder sluitende afspraken.*

Antwoord. Het staat een belanghebbende altijd vrij om in bezwaar te gaan tegen een genomen besluit.

Zienswijze van Vereniging van eigenaren 'De Markt'

Ontvangen per email op 5 november 2025.

1. *U geeft aan dat het doel van Wereldhave is om de Markt 'om te toveren' tot een horecaplein. En dat er nauwelijks rekening wordt gehouden met de bewoners van de Markt. U geeft aan dat de insteek qua horeca haar doel voorbij gaat.*

Antwoord. De Markt is een centraal gelegen drukke plek in City, zowel overdag als in de avonden. Sinds de jaren '80 is hier altijd horeca gevestigd geweest. Horeca is overeenkomstig het Omgevingsplan dan ook op het adres Markt 20-22 toegestaan. Voor de verdere beantwoording of aan deze horecaondernemer wel of geen horeca-exploitatievergunning mag worden verleend niet ter zake doende.

2. *U geeft aan dat overdag de horeca geen probleem is, maar in de avond zoals bekend wel.*

Antwoord. Overlast is altijd vervelend. Een horeca-exploitatievergunning is met name ook bedoeld om dit te voorkomen of tegen te gaan door de ondernemer te binden aan (anti-overlast) voorschriften. Lastiger wordt het als overlast niet aan een horecabedrijf is te relateren maar aan het individuele gedrag of groepsgedrag van uitgaand publiek.

3. *U geeft aan graag te willen dat de gemeente toeziet op de houdbaarheid van de avondhoreca, zowel qua overlast in de vorm van publiek als vandalisme, zoals bij de portieken die grenzen aan de Markt.*

Antwoord. Zoals aangegeven in het Omgevingsprogramma horeca Nieuwegein 2023 monitort de gemeente de ontwikkeling van activiteiten in de late avond- en nachturen. En controleren de gemeente met regelmaat op geluidnormen. De leefbaarheid mag niet te veel onder druk komen te staan. Deze controles beperken zich tot de openbare ruimte; de gemeente is niet bevoegd om in te grijpen in privaat eigendom zoals portieken.

4. *U geeft aan dat horecaondernemers installaties plaatsen op de daken waarop u als bewoners tegenaan kijken. Wereldhave heeft de plantenbakken weggehaald zodat we tegen kale daken aankijken met grote installaties die voor herrie en stank zorgen. Met de komst van Café de Burcht zullen er ook afvoeren komen die het uitzicht van de bewoners verder belemmeren, voor herrie en geur zorgen. Gezien de positionering van de keuken (achterkant), komt de installatie nog dicht bij de woningen. Daarnaast zal De Burcht airco's plaatsen die voor extra overlast gaan zorgen.*

Antwoord. De horeca-ondernemer heeft aangegeven dat zij een professionele aannemer en installateur hebben benaderd voor de afzuiginstallatie. Deze zijn op de hoogte van de geldende regelgeving. Toegezegd is dat ervoor wordt gezorgd dat het allemaal in orde zal zijn. Op verzoek van Wereldhave worden de installaties op het dak helemaal tegen de voorgevel (direct achter de bogen) geplaatst, zo ver mogelijk verwijderd van de appartementen. Er wordt gezorgd voor de wettelijk verplichte ontgeuring en wordt de installatie zo gemaakt dat deze geen geluidshinder zal veroorzaken. Alles zal voldoen aan de wettelijke normen die zijn vastgesteld, ook qua geluid. Men zal zich inzetten om ook binnen de normen zo min mogelijk overlast te verzorgen.

Er wordt nog gewerkt aan het plan voor de airco. De kans is groot dat deze aangesloten zal worden op het WKO-systeem van Vaanster. Dan komt er in die situatie geen installatie op het dak. Als dit plan nog wijzigt en wel op het dak gaat plaatsvinden, dan zullen hiervoor speciale stilte motoren gebruikt worden.

5. *U geeft aan dat conform het horecabeleid er vaste sluitingstijden zijn waarop de gemeente moet handhaven en niet zomaar een horecaondernemer andere openingstijden kan toekennen.*

Antwoord. In het horecabeleid (Omgevingsprogramma horeca Nieuwegein 2023) is met behulp van hoofdcategorieën aangegeven welk type horeca op welke plek in de stad is toegestaan. Voor openingstijden zijn maximale tijdvensters opgenomen. In City is sowieso dag- en avondhoreca mogelijk (categorie 1 en 2). Onder voorwaarden is eventueel ook nachthoreca (categorie 3) mogelijk.

De horeca-ondernemer heeft inmiddels aangegeven de aangevraagde openingstijden aan te passen naar categorie 2. Dat wil zeggen een uiterlijke sluitingstijd op zondag tot en met donderdag om 00.00 uur en vrijdag en zaterdag tot uiterlijk 01.00 uur. Dit past dus in het beleid.

6. *U geeft aan ook in gesprek te gaan met Wereldhave en dat dat pas in het nieuwe jaar zal plaatsvinden.*

Antwoord. Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

7. *U geeft aan dat de grootste zorg is dat er geen rekening wordt gehouden met een complex met 169 woningen boven de winkels aan de Markt. Uw mogelijkheden tot verduurzaming en verdere isolatie worden door de gemeente beperkt en Wereldhave maakt ons uitzicht immens triest. Bij de bouw rond 2012 van nieuwe winkels is er een plan voor het dak boven de winkels gemaakt om ons uitzicht niet te laten lijden, echter is dit door Wereldhave nu volledig weggenomen.*

Antwoord. Deze woningen zijn gesitueerd boven commerciële ruimtes. Planologisch is hier onder meer detailhandel, dienstverlening, ambachtelijke bedrijvigheid en horeca toegestaan. Om te kunnen voldoen aan normen voor ventilatie/afzuiging is in sommige gevallen onvermijdelijk installaties op het dak te plaatsen. De gemeente staat verder buiten privaatrechtelijke afspraken over de inrichting en/of het uitzicht.