



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088 – 369 03 69  
I: [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Kenmerk**  
Z-2026-002556/  
D-2026-049547

**Datum**  
6 mei 2026

Aan Silt Milieu voor de beoordeling van het evaluatieverslag Besluit  
uniforme saneringen (categorie mobiel) voor de locatie Dorpstraat  
13 te Macharen (gemeente Oss), NB082834730.



## Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

Locatie	Code
Dorpstraat 13 te Macharen (gemeente Oss)	NB082834730

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 7 februari 2026 van Bodex Milieu/Silt Milieu te Oost-, West- en Middelbeers, namens Van de Wetering Cultuurtechniek te Heesch, een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat het volgende stuk:

[1] Meldingsformulier BUS evaluatie categorie mobiel (Silt Milieu, 6 februari 2026).

Bovengenoemd stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

#### *Locatie*

De locatie maakte vroeger deel uit van een garagebedrijf, hierbij is bij voorgaande onderzoeken een verontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond. De verontreiniging kon worden gerelateerd aan een voormalige ondergrondse afgewerkte olietank.

De omvang van de verontreiniging met minerale olie op het naastgelegen perceel (H1138) is voorafgaand aan de BUS-melding slechts globaal in beeld gebracht. Dit deel van de verontreiniging maakt geen onderdeel uit van de uitgevoerde sanering. Tussen beide terreineigenaren zijn afspraken gemaakt aangezien perceel H1137 destijds is gekocht van de eigenaar van H1138.

Na uitvoer van de grondsanering is verzocht om aanvullend het grondwater te saneren. Na overleg over tekortkomingen in een eerder verslaglegging is een deel van deze tekortkomingen aangepakt in 2024.

Met betrekking tot het grondwater zijn in 2025 de volgende acties uitgevoerd:

1. Installeren van drain(s) (als terugvalscenario). Hiermee kan eventuele ongewenste verspreiding worden tegengegaan. Hierna is een voorstel ingediend voor de monitoring van de verontreiniging ter vaststelling van een stabiele eindsituatie.
2. Er is een aanvullende grondwatersanering (onttrekking uit de drains) uitgevoerd. Op 16 mei 2025 is hebben wij ingestemd met deze interventies middels onze brief met kenmerk: Z-2025- 006328/ D-2025-076628. Tijdens aanvullende werkzaamheden op de locatie is een scheidende folie aangebracht ter plaatse van de gesaneerde wand richting het naastgelegen perceel. Het huidige worteldoek is hierbij vervangen.

Op 24 december zijn de resultaten van de monitoring tot 15 december 2025 gedeeld. Op basis van deze resultaten kan worden geconcludeerd dat in de peilbuizen 11, 11a en 12 de concentraties bij twee achtereenvolgende metingen zijn afgenomen tot onder de interventiewaarde. Met de uitgevoerde sanering van de grond en de nu uitgevoerde grondwatersanering is voldoende aangetoond dat de verontreiniging



met minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van perceel Megen, sectie H, nummer 1137 voldoende is gesaneerd volgens de ingediende BUS-melding mobiel.

## **2. Besluit**

1. Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

## **3. Procedure**

### **3.1 BUS-melding**

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

### **3.2 BUS-evaluatie**

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## **4. Uitgevoerde sanering**

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in wonen.

### **4.1 Saneringsaanpak**

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie mobiel. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de saneringsaanpak saneren verontreinigde grond en verontreinigd grondwater tot niveau terugsaneerwaarden (zie hieronder).

### **4.2 Saneringsdoelstelling**

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor de grond voor vluchtige aromaten: de achtergrondwaarden (AW2000), voor PAK: 0,1 x de interventiewaarden en voor overige stoffen: de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen.

De terugsaneerwaarden voor het grondwater waren de interventiewaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

Langs de oostelijke perceelgrens zijn in de wand van de saneringsput met perceel H 1138 nog wel sterke verontreinigingen met minerale olie en PAK in de grond achtergebleven. Deze verontreinigingen behoren niet tot de saneringslocatie.

### **4.3 Wijzigingen**

De volgende wijziging is gemeld:

10-05-2023 : het grondwaterpeil wordt verlaagd doormiddel van bemaling. Dit is in combinatie met de bouwput bemaling op de locatie.



Met deze wijziging hebben wij ingestemd

Bij de controle van de BUS evaluatie uit 2023 zijn afwijkingen op de uitgevoerde BUS sanering geconstateerd. In ons besluit van d.d. 14 november 2023 (kenmerk: Z-2023-012569/ D-2023-167832) hebben wij u aangegeven het evaluatieverslag niet in behandeling wordt genomen omdat het verslag onvolledig is.

In 2024 zijn een deel van de tekortkomingen inmiddels aangepakt. In een brief van d.d. 6 augustus 2024 (kenmerk: Z-2024-007848/ D-2024-111922) is aangegeven welke stappen aanvullend nog moesten worden gezet.

Met betrekking tot de locatie is voor de aanpak van het grondwater een plan van aanpak (d.d. 3 september 2024) opgesteld. Middels onze brief van 24 september 2025 (kenmerk: Z-2025-009342/ D-2025-162634) is ingestemd met het plan van aanpak.

Op 24 december zijn de resultaten van de monitoring van 15 december 2025 gedeeld. Op basis van deze resultaten kan worden geconcludeerd dat in de peilbuizen 11, 11a en 12 de concentraties bij twee achtereenvolgende metingen zijn afgenomen tot onder de interventiewaarde. Met de uitgevoerde sanering van de grond en de nu uitgevoerde grondwatersanering is voldoende aangetoond dat de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van perceel Megen, sectie H, nummer 1137 voldoende is gesaneerd volgens de ingediende BUS-melding mobiel.

## **5. Gebruiksbeperkingen**

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de voormalige interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoostrabrant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 2).

## **6. Kadastrale registratie**

Na afronding van de sanering zijn geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Kadastrale registratie is derhalve niet van toepassing.

## **7. Rechtsbescherming**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.



Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.





## BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Van de Wetering Cultuurtechniek (t.a.v. [REDACTED], Cereslaan West 11, 5384 VT Heesch.
- Bodex Milieu/Silt Milieu (t.a.v. [REDACTED], Putstraat 9a, 5091 TH Oost-, West- en Middelbeers.
- Gemeente Oss (t.a.v. [REDACTED], Postbus 5, 5340 BA OSS.
- Eigenaars perceel bekend gemeente Megen, sectie H, nr. 1134.