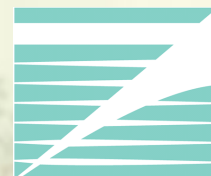


06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	713275
Aanvraagnaam	herinrichting terrein McDonald's Huis ter Heide
Uw referentiecode	11M28

Ingediend op	30-01-2013
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	betreft herinrichting van het terrein, en het vervangen van de terreinobjecten t.b.v. het McDonald's restaurant met McDrive te Huis ter Heide.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Zeist
Bezoekadres:	Slotlaan 20 3701 GK Zeist
Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres algemeen:	wabo@zeist.nl
Website:	www.zeist.nl

**Overzicht bijgevoegde modulebladen**

Behoort bij besluit van Burgemeester en  
Wethouders van Zeist,

**06-05-2026**

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Kappen

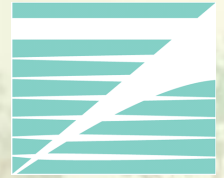
- Kappen

Bijlagen

Kosten

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	331437680000
Statutaire naam	McDonald's Nederland B.V.
Handelsnaam	McDonald's Nederland B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1105 BH
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paasheuvelweg
Woonplaats	Amsterdam Zuidoost

## 4 Correspondentieadres

Postbus	22753
Postcode	1100DG
Plaats	Amsterdam

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	243097520000
Statutaire naam	Liefhebber Partners Architecten bv
Handelsnaam	TROVIS architectuur bna

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3371BB
Huisnummer	91
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buitendams
Woonplaats	HARDINXVELD GIESSENDAM

## 4 Correspondentieadres

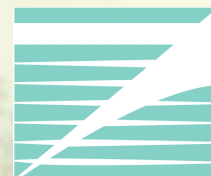
Postbus	186
Postcode	3370AD
Plaats	Hardinxveld-Giessendam

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

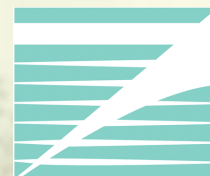
Burgerlijke gemeente	Zeist
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Zeist
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1244
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of  
meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er worden 11 stuks nieuwe terreinobjecte geplaatst. zie  
bijgevoegde tekeningen.

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

McDonald's restaurant met McDrive

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

McDonald's restaurant met McDrive

## 6 Gebruiksfuncties

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist,

98-09-2026

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn, de totale gebruiksoppervlakte en de totale verblijfsoppervlakte van het in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			



## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijgevoegde tekeningen.

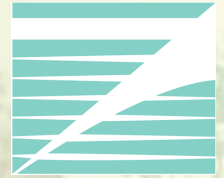
## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

bestemmingsplan Amersfoortseweg e.o.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

verharden van het terrein ter plaatse van de bestemming 'bos'

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja  
☐ Nee

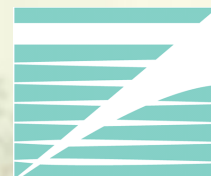
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja  
☒ Nee



06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formuliertersie  
2012.02

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke  
ordening zijn de voorgenomen  
werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de  
voorgenomen werkzaamheden  
in strijd zijn met de regels voor  
ruimtelijke ordening.

betreft wijzigen bestemming 'bos' naar 'horeca'

Beschrijf het huidige gebruik van  
de gronden of het bouwwerk.

terrein t.b.v. McDonald's restaurant met McDrive.

Beschrijf het beoogde gebruik van  
de gronden of het bouwwerk.

herinrichting terrein t.b.v. McDonald's restaurant met  
McDrive.

Beschrijf de gevolgen van  
het beoogde gebruik voor de  
ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegd rapport 'ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie' van Buro Maeslant.

Hebt u een rapport nodig waarin  
de archeologische waarde van het  
terrein dat zal worden verstoord in  
voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het  
exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een  
provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op  
wat u gaat doen.

zie bijgevoegde tekeningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf  
☐ Zijerf  
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of  
uitrit op uitkomt.

zie bijgevoegde tekeningen

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de  
nieuwe in- of uitrit?

ca. 6 mtr.

Welk materiaal wordt gebruikt?

asfalt

Zijn er obstakels aanwezig die het  
aanleggen of het gebruiken van de  
in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

Locatie

Ericaweg

De uitweg is bestemd voor

personenauto's

Breedte uitweg

ca. 6 mtr.

Reden aanvraag

herinrichting terrein McDonald's restaurant

Relatie met andere vergunningen

ja: reg.nr. OV20120313\12UIT06455

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Kappen

## 1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat  
het?

14

Beschrijf per houtopstand om welk  
soort houtopstand het gaat.

zie bijgevoegd rapport 'Ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie'

Beschrijf per houtopstand de  
locatie op het voor-, zij-, of  
achtererf.

zie bijgevoegd rapport 'Ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie'

Geef per houtopstand de diameter  
van de stam in centimeter,  
gemeten op 1,30 m boven het  
maaiveld.

zie bijgevoegd rapport 'Ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie'

Beschrijf per houtopstand of er een  
mogelijkheid is tot herbeplanten  
en, zo ja, of u dat van plan bent.  
Geef in het geval van herbeplanten  
aan op welke locatie en met welke  
soorten u dat wilt gaan doen.

zie bijgevoegd rapport 'Ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie'

Geef eventueel een toelichting op  
wat u gaat doen.

zie bijgevoegd rapport 'Ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie'

## 2 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een boom kappen?

☒ Ja

☐ Nee

Soort bomen

zie bijgevoegd rapport 'Ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie'

Afstand tot de bebouwing

zie bijgevoegd rapport 'Ecologische quickscan Flora- en  
faunawet en bomeninventarisatie'

Reden

herinrichting terrein McDonald's restaurant.

Deskundigen rapport

☒ Ja

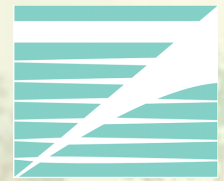
☐ Nee

Relatie met andere vergunningen

OV20120313\12UIT06455

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

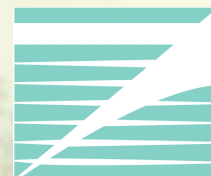
# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
brief_30-01-13_.pdf	brief_30-01-13-.pdf	Anders	30-01-2013	In behandeling
machtiging_McDonalds_dd_18-09--2006_.pdf	machtiging_McDonalds_dd_18-09--2006-.pdf	Anders	30-01-2013	In behandeling
vergunning_.pdf	vergunning.pdf	Anders	30-01-2013	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing_.pdf	ruimtelijke_onderbouwing-.pdf	Welstand Anders	30-01-2013	In behandeling
11M28b-911_30-01-13_.pdf	11M28b-911_30--01-13-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-01-2013	In behandeling
11M28b-912_30-01-13_.pdf	11M28b-912_30--01-13-.pdf	Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-01-2013	In behandeling
11M28b-995_10-05-12_.pdf	11M28b-995_10--05-12-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-01-2013	In behandeling
HUIS_TER_HEIDE-QSFFWET_BOMEN_.pdf	HUIS_TER_HEIDE-AMERSFOOR-TSEWEG_QSF-FWET_BOMEN-.pdf	Gegevens houtopstanden Anders	30-01-2013	In behandeling
12431-001-DBC_.pdf	12431-001-DBC.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-01-2013	In behandeling
1243-001-DBC_.pdf	1243-001-DBC.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-01-2013	In behandeling

06-05-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Formulierversie  
2012.02

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?



### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

