

## Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

### 1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het graven en dempen van oppervlaktewater ter hoogte van de Voorschoterweg 26a te Valkenburg. De aanvraag van 20 maart 2026 is ingeschreven onder nummer 516457.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Red Company B.V., Antoine Platekade 1000, 3072 ME Rotterdam;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van 709 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
  - b. het graven van 1266 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater;
  - c. Het aanleggen en hebben van een duiker Ø 1000 mm, met een lengte van 14,5 meter, in een belangrijke watergang.  
Een en ander ter hoogte van de Voorschoterweg 26a te Valkenburg.
- III. De werkzaamheden staan op/in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
  - Lilly, nieuwe situatie ontgraven / aanvullen fase 1 (1.1 en 1.2), d.d. 20-03-2026, ontvangen 29 april 2026;
  - Lilly, nieuwe situatie ontgraven / aanvullen, d.d. 29-04-2026, ontvangen op 29 april 2026;
  - Lilly, dwarsprofielen, tekeningnummer 1934-W-02, d.d. 20-03-2026, ontvangen op 20 maart 2026;
  - Lilly Katwijk, dwarsprofielen, d.d. 20-03-2026, ontvangen op 20 maart 2026.
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

### 2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

05-05-2026

Siegfried Veldkamp,  
Teamleider Vergunningverlening

### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

##### **Dempen**

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voorafgaand aan de demping zijn gegraven.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
4. De vergunninghouder dient rekening te houden met broedende vogels en paaiende vissen.

##### **Duiker**

5. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

#### Algemene voorschriften

**1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

**3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

**4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

**5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

**6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

**7. Onderhoud van installaties en voorzieningen**

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

**8. Een adreswijziging doorgeven**

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**10. Intrekken van de omgevingsvergunning**

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### **11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het dempen van 709 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;*
  - b. het graven van 1266 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater;*
  - c. Het aanleggen en hebben van een duiker Ø 1000 mm, met een lengte van 14,5 meter, in een belangrijke watergang.*
- Een en ander ter hoogte van de Voorschoterweg 26a te Valkenburg.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van Oppervlaktewater, paragraaf 16.2.2 *Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het graven van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van Oppervlaktewater, paragraaf 13.2.2 *Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 4 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van een duiker in belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4 duiker plaatsen, *paragraaf 4.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

### Inleiding

Ten behoeve van de bouw van Eli Lilly is het noodzakelijk dat het watersysteem wordt aangepast. Hierbij wordt oppervlaktewater gedempt en gegraven. De werkzaamheden worden gefaseerd aangevraagd en uitgevoerd. Deze vergunningaanvraag betreft fase 1.1 en 1.2. Het te dempen oppervlaktewater is gelegen in het boezemgebied van Rijnland, waar een vast seizoensgebonden peil wordt gehanteerd van -0,61 m NAP in de zomer en -0,64 m NAP in de winter.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009. Omdat het water al is gedempt voordat deze vergunning is verleend is er sprake van een overtreding. Door deze vergunning te verlenen en door de voorschriften daaruit na te leven (het graven van compensatiewater) wordt deze overtreding ongedaan gemaakt en is opnieuw sprake van een legale situatie.

#### Dempen overig oppervlaktewater

Ten behoeve van de bouw van Eli Lilly wordt in fase 1.2 in totaal 709 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gedempt. Hiervoor geldt een compensatieverplichting van eveneens 709 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. De demping vindt plaats in de watergang met kenmerk 449-058-000316-02. Ter hoogte van de Dunea-leiding vindt nog geen demping plaats. De demping wordt uitgevoerd nadat de leiding is omgelegd.

De demping heeft geen significante invloed op de aan- en afvoer van water, aangezien een nieuwe waterverbinding wordt gerealiseerd. Dit is intern door Rijnland getoetst.

#### Graven belangrijk oppervlaktewater

Ten behoeve van de nieuwbouwontwikkeling wordt een nieuwe watergang gegraven. Door deze nieuwe verbinding blijft de aan- en afvoer van water gewaarborgd. De afmetingen van de watergang voldoen aan hetgeen is opgenomen in de Waterschapsverordening. In fase 1.1 wordt in totaal 1266 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater gerealiseerd.

In overleg met Rijnland is afgesproken dat de watergang wordt aangemerkt als belangrijk oppervlaktewater. Het onderhoud kan zowel varend als vanaf de kant worden uitgevoerd. Daarnaast wordt bij de dam met duiker een tewaterlaatplaats gerealiseerd.

De verlegging van de belangrijke watergang zal niet leiden tot een onacceptabele stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland. Dit omdat het een verlegging van een bestaande belangrijke watergang betreft.

#### Duiker

Een dam met duiker in een belangrijke watergang is in beginsel niet wenselijk. De aanleg van deze dam met duiker is echter noodzakelijk om toegang tot het perceel te verkrijgen. In de bestaande situatie is in de andere belangrijke watergang eveneens een dam met duiker aanwezig. Ten behoeve van het onderhoud van de watergang wordt een tewaterlaatplaats gerealiseerd.

Het door de duiker veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Met een duiker met een diameter van circa 1.000 mm blijft de aan- en afvoer van water voldoende gewaarborgd en blijft ook de doorspoelmogelijkheid intact. Dit is intern getoetst bij Rijnland.

#### Maatschappelijke functie varen

Ter hoogte van Voorschoterweg vindt er weinig vaarverkeer plaats. Het vaarwegbelang wordt niet geschaad door de dam met duiker.

#### Watersysteem

Het gebied waar Eli Lilly wordt gerealiseerd, is momenteel een polder. Het voornemen is om het gebied binnen een periode van tien jaar te ontwikkelen op boezemniveau, met een zomerpeil -0,61 m NAP en een winterpeil -0,64 m NAP. Omdat Eli Lilly op boezemniveau wordt ontwikkeld, is het mogelijk om in de tussenliggende periode het waterpeil alvast te verhogen van -1,28 m NAP naar een zomer- en winterpeil van respectievelijk -0,93 en -0,97 m NAP.

Op deze manier wordt peilvak OR-2.02.1.1 direct aangesloten op het naastgelegen peilvak OR-2.02.1.2. Hierdoor kunnen onder andere de twee bestaande stuwen die momenteel zorgen voor de peilscheiding, komen te vervallen. Een ander voordeel is dat er minder water uit het gebied hoeft te worden weggepompt. Voor de tijdelijke hoogwatervoorziening wordt een aparte aanvraag ingediend.

#### Dam met duiker

Ten behoeve van de werkzaamheden is tevens een dam met duiker noodzakelijk. Deze dam met duiker is reeds gemeld onder kenmerk 515123. Voor de aanleg van de dam met duiker wordt in totaal 22 m<sup>2</sup> aan overig oppervlaktewater gedempt. De watercompensatie die het gevolg is van deze demping wordt geregeld via deze vergunningaanvraag. In fase 1.1 wordt voldoende water gegraven om te voldoen aan de vereiste watercompensatie voor de dam met duiker.

### **KRW**

#### Algemeen

Het oppervlaktewaterlichaam waarin of waarnaast de activiteit wordt verricht, of het oppervlaktewaterlichaam dat benedenstrooms gevolgen kan ondervinden van de activiteit, is een aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam. Op grond van de Kaderrichtlijn Water (KRW) geniet dit waterlichaam bijzondere bescherming.

De KRW stelt eisen aan de chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater. Deze eisen zijn verankerd in Nederlandse wetgeving: de Omgevingswet, het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving (Bkl) en de Waterschapsverordening van Rijnland. Het uiteindelijke doel is het realiseren of behouden van een 'goede toestand', bestaande uit:

- Een chemische component (normen van chemische stoffen), en
- Een ecologische component (normen voor biologische kwaliteitselementen).

#### Locatie specifiek

Het aangewezen KRW-oppervlaktewaterlichaam dat gevolgen kan ondervinden van de aangevraagde activiteit is de Zijlwatering.

#### Toetsing aanvraag

De aanvraag is getoetst aan bovengenoemde doelstellingen en de relevante bepalingen uit het Besluit Kwaliteitseisen Leefomgeving en de Waterschapsverordening. Uit deze toetsing is gebleken dat het dempen en graven van water geen significant negatief effect heeft op de waterkwaliteit. Dit betekent dat de aangevraagde activiteit(en) niet in strijd is (zijn) met de eerdere genoemde bepalingen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en de Waterschapsverordening en daarom wel kan (kunnen) worden vergund.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapsverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Noordam via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.