



## 1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het graven van overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied ter hoogte van Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen. De aanvraag van 26 februari 2026 is ingeschreven onder nummer 514514.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan: VOF Vijfhuizen, Zeeburger-pad 94, 1019 AD Amsterdam;

II. De vergunning met nummer 2024-003624 als volgt te veranderen:

I. Uitspraak II, onderdeel b te veranderen in:  
a. het graven van 1970m<sup>2</sup> extra overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied ter hoogte van Spieringweg 74.

II. De volgende gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:  
a. Watertoets DC 'De Leide' Vijfhuizen, 20255138-R-1, d.d. 23 februari 2026  
b. Opbarstberekening Spieringweg 74, 220118-M1/RCA, d.d. 20 maart 2026

De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met nummer 2024-003624 blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

## 2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 05-05-2026  
S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Wettelijke basis

Kenmerk: 514514



In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht



#### **4. Beoordeling wijzigingsvergunning**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a. het graven van 1970m<sup>2</sup> extra overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven van 1970m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13, artikel 13.39.

Het plan betreft een wijziging in de hoeveelheid water die wordt gegraven van het oorspronkelijk plan. Door het verbreden van deze watergangen ontstaat er 1.970 m<sup>2</sup> aan additioneel water. Van deze 1.970 m<sup>2</sup> wordt 650 m<sup>2</sup> ingezet voor een bouwproject van Bos Akkerbouw zelf. De resterende 1.320 m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater wordt ten behoeve van DC De Liede Bedrijventerrein gerealiseerd. De bouwproject van Bos Akkerbouw wordt behandeld in vergunning 515300.

Middels de nieuwe opbarstberekening kunnen we vaststellen dat het nieuwe water niet zal leiden tot een toename van kwel en verzilting.

#### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

#### **5. Bezwaarprocedure**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met O. Charlton of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

#### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:



- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.