



Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

We hebben op 11 maart 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een berging in de overtuin op het perceel Middenstreek 40. Deze hebben we geregistreerd onder ZAAKNUMMER 548740.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)

Besluit

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog besluiten op 21 april 2026 gelet op:

- de beoordelingsregels aanvraag omgevingsplanactiviteit uit artikel 5.21 Omgevingswet en artikel 8.0a en 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving en de beoordelingsregels van het tijdelijke deel omgevingsplan;

de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor :

- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)

aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 5.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog.

P. Swiercz
ambtenaar bouw- en woningtoezicht

P/A

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging in de overtuin op de locatie Middenstreek 40.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens artikel 22.35 van het Omgevingsplan (ruimtelijke bouwactiviteit) en de Omgevingsregeling.

De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningplichtig.

Bouwen, bouwwerk in stand te houden en te gebruiken – ruimtelijk deel

Een omgevingsplanactiviteit is vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet. Volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt aan het Omgevingsplan Schiermonnikoog getoetst. Het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp" maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijk omgevingsplan Schiermonnikoog en het perceel heeft hierin de bestemming enkelbestemming "Wonen" met dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" en "Waarde – Beschermde dorpsgezicht".

Getoetst is aan dit Omgevingsplan over de regels (ruimtelijk, in standhouden en gebruiken) voor de bouwactiviteit. Op basis van hoofdstuk 22, artikel 22.26 van het omgevingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.

In de vergadering van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit worden de plannen beoordeeld. Dan wordt getoetst aan de geldende Welstandsnota.

De activiteiten in de bodem mogen er niet toe leiden dat de waarden voor de bodemkwaliteit wordt overschreden voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgde procedure

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteit niet valt onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit.

Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren, zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

De aanvraag bevat voldoende informatie. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

U heeft aangegeven niet aan participatie te hebben gedaan.

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend.

Wet en regelgeving

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan
- Artikel 5.8 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u [hier](#) vinden.

Bijlage 2: Voorschriften

Voorwaarde

1. U mag slechts 1 van de vergunde bergingen bouwen

Op dit perceel is eerder, aan de vorige eigenaar, ook een vergunning voor een berging verleend op 24 juni 2025 onder zaaknummer 466381. Deze vergunning is nog steeds in werking. Omdat de gezamenlijke oppervlakte van beide bergingen meer is dan het omgevingsplan toestaat (nl. 50 m²) verbinden wij aan deze vergunning als voorwaarden dat u maar 1 van de vergunde bergingen mag bouwen.

NB. Wij gaan er vanuit dat u de nu aangevraagde berging wilt uitvoeren en zullen het proces opstarten om de oude vergunning onder zaaknummer 466381 in te trekken.

Algemene voorschriften

2. Uitvoering volgens de voorschriften

U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna BBL) en de nadere regels die het BBL stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.

3. Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

4. Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

5. Burgerlijk Wetboek

Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.

6. Wet natuurbescherming

Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.

U mag nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weg halen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân <https://www.fryslan.nl>

7. Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

8. Bouwafval

U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met

PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het slooppafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

9. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden

Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.

10. Asbesthoudende materialen

U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

11. Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [KLIC-melding \(graafmelding\) - Kadaster](#)

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

12. Melding start bouw en melding gereed

Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij gemeente Schiermonnikoog. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar Postbus20@schiermonnikoog.nl

Voorschriften Flora en Fauna

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het bijgevoegde Ecologisch werkprotocol Schiermonnikoog, 4 oktober 2022, projectcode 22-026#2'. Afwijkingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag Wet natuurbescherming.
2. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage) via e-mail aan wmb@frvslan.frl.
3. Het Ecologisch Werkprotocol Schiermonnikoog (bijgevoegd) dient op de werklocatie uitgeprint aanwezig te zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn.
4. Werkzaamheden moeten aantoonbaar worden uitgevoerd conform het aangeleverde Ecologisch Werkprotocol Schiermonnikoog. M. van der Zwan-Krijn 2022. A&W-rapport 22-026#2. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden. Bijgevoegd is een rapport waarmee u dat kunt doen.

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

Omgevingsplanactiviteit

Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Toetsingsonderdelen

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Schiermonnikoog toegepast. Van rechtswege maakt het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog-Dorp" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het perceel heeft hierin de bestemming Enkelbestemming "Tuin - Overtuin" met dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" en "Waarde – Beschermde dorpsgezicht".

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet voldoet aan de volgende regels van het omgevingsplan Schiermonnikoog. De strijdigheid is:

Artikel 26 Tuin - Overtuin

Artikel 26.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van de in lid 26.1 genoemde functies gelden de volgende bouwregels;
 5. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - Voldoet niet. De bouwhoogte is ca. 4,00 m.

Dit betekent dat het project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Er is vervolgens onderzocht of uw plan kan voldoen aan de binnenplanse afwijkmogelijkheden van het bestemmingsplan.

Artikel 26.4 Afwijken van de bouwregels

26.4.1 Afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 26.2.1 sub a onder 5 in die zin dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot tot ten hoogste 4,00 m;

De binnenplans afwijkmogelijkheid is toereikend om af te wijken voor de bouwhoogte overschrijding van de berging.

Van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt als het voornemen voldoet aan de Toetsingscriteria, artikel 26.4.2, die het bestemmingsplan geeft en niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locatie. Deze zijn hieronder beoordeeld.

Artikel 26.4.2 Toetsingscriteria

De in lid 26.4.1. genoemde afwijking mag uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat-, bebouwings- en landschappelijk beeld;
- b. de in bijlage 3 en 4 van deze regels aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht;
- c. de woonsituatie;
- d. milieusituatie;
- e. natuurlijke waarden;
- f. de verkeersveiligheid;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In de aangeleverde 'Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke leefomgeving' (hierna Goflo) zijn alle relevante aspecten voor de fysieke leefomgeving beschouwd. Wij kunnen ons vinden in deze Goflo, en deze kan hier als ingelast worden beschouwd

Voorts hebben we beoordeeld of er overigens onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties of strijd met de instructieregels. Deze zijn ons niet gebleken.

Nadeelcompensatie

Gelet op de geringe ruimtelijke impact op de dichtbij zijnde woningen is het niet nodig een planschade overeenkomt op te stellen en af te sluiten.

Welstandseisen

Uw aanvraag is op 18 maart 2026 voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 26010289. Wij nemen dit advies over.

Bodem

Het project is getoetst aan de beoordelingsregels over bodem in het omgevingsplan (artikel 22.29 lid 1 sub c). Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Omdat het hier niet gaat om een bodemgevoelig gebouw is een onderzoek niet nodig.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Conclusie

Wij menen dat het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de bovenstaande toetsingscriteria en niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locatie.

Omdat het plan voldoet aan de criteria voor een evenwichtige toedeling van functie aan locaties kunnen wij op grond van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van het omgevingsplan afwijken.

Wij vinden het wenselijk om dat in dit geval te doen. Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwactiviteit (ruimtelijke deel)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Vergunning activiteit Flora en fauna (beschermde soorten) niet nodig

Bij de aanvraag heeft u aangegeven voor deze mogelijke activiteit gebruik te willen maken van het verkennend onderzoek die namens de gemeente voor het eiland is gedaan.

Uit dit rapport blijkt dat er mogelijk nadelige gevolgen voor beschermde soorten, te weten huismussen, vleermuizen, huis- en gierzwaluwen te verwachten zijn.

Verstoring of aantasting van deze soorten is niet toegestaan volgens de Wet natuurbescherming.

Om invulling te geven aan de Wet natuurbescherming en de aanwezige soorten te beschermen is een ecologisch werkprotocol opgesteld. In het protocol zijn maatregelen opgenomen om negatieve effecten op de staat van instandhouding van de soorten te voorkomen.

De ecologisch werkwijze bij kleinschalige ingrepen en het werkprotocol is ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie, bevoegd gezag Wet natuurbescherming. Zij heeft op 1 december 2022 (kenmerk 02037367) ingestemd met deze werkwijze en werkprotocol. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de beschreven maatregelen voor deze soorten huismussen, vleermuizen, huis- en gierzwaluwen uit het Ecologisch Werkprotocol. Dit is als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

| Begrip | Bron | Uitleg |
|-------------------------|--------------|--|
| Bbl | | Besluit bouwen leefomgeving |
| Bkl | | Besluit kwaliteit leefomgeving |
| Omgevingsplanactiviteit | Omgevingswet | Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan. |
| Omgevingsvergunning | Omgevingswet | Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1. |

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar
Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,
Postbus 20
9166 ZP Schiermonnikoog.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt dag nadat deze naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met de publieksbalie van de gemeente, telefoonnummer (0519) 53 50 50. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de jurist Fysieke leefomgeving.

BIJLAGE 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voor zover wij kunnen nagaan heeft u mogelijk nog de volgende voorzieningen/toestemming nodig

- Sloopmelding
- Omgevingsvergunning uitvoeren van werk of werkzaamheid, als u verharding of beplating gaat aanbrengen of weghalen.

Deze zaken moet u nog regelen voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burelen

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

BIJLAGE 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 548740 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Publiceerbare aanvraag 2026031100135
- 25-348_BE-01_2026-02-26
- 25-348_GOFLO_2026-02-26
- 25-348-4926 begeleidende brief 2026-02-26
- 19212 Rapport stikstof V01 14-4-2025
- AERIUS_extra_beoordeling_20250414114858_RWMHbpoq9jeY_Tijdelijkesituatie
- AERIUS_extra_beoordeling_20250414124631_RNGgHaZnKf8M_Voorzienesituatie
- AERIUS_projectberekening_20250414114858_RWMHbpoq9jeY_Tijdelijkesituatie
- AERIUS_projectberekening_20250414124631_RNGgHaZnKf8M_Voorzienesituatie
- h-h - 26010289 - 548740 (540364) - 18-03-2026
- 548740 Bijlage 2 Meldingsformulier Wet natuurbescherming
- 548740 Rapport uitgevoerde maatregelen EWP
- A&W-rapport 22-026#2 Ecologisch werkprotocol Schiermonnikoog - definitief